



Toewijzingsleidraad voor een concessie met als voorwerp

“Exploitatie camperparking sportsite De Borg te Neeroeteren”

Publieke marktbevragingsprocedure *sui generis*

Concessieverlener

Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik (AGBI Maaseik)

Ontwerper

Dienst Aankoop & Verzekeringen, Cindy Leurs
Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik

Dossiernummer

2026/008

UITERSTE DATUM VOOR ONTVANGST VAN DE CONCESSIEVOORSTELLEN:

10 APRIL 2026, 12U00



MAASEIK
het watermerk

INHOUDSOPGAVE

I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN.....	6
I.1 BESCHRIJVING VAN DE CONCESSIE.....	6
I.2 SELECTIE EN PROCEDURE	7
I.3 TEGENSTRIJDIGHEDEN EN ONDUIDELIJKHEDEN IN DE TOEWIJZINGSLEIDRAAD	8
I.4 AFWIJKING VAN DE PROCEDURE	9
I.5 DIGITALE PROCEDURE	9
I.6 GEEN VERPLICHTING TOT TOEWIJZING VAN DE CONCESSIE.....	9
I.7 AKKOORDVERKLARING	9
I.8 CONCESSIEVERLENER EN CONTACTPERSOON	9
I.9 TOEPASSELIJKE WETGEVING.....	10
I.10 INDIENEN VAN HET VOORSTEL	11
I.11 OPENING VAN DE CONCESSIEVOORSTELLEN	12
I.12 VERBINTENISTERMIJN.....	12
I.13 TAAL	12
I.14 ONDERTEKENING	12
I.15 GEVOLGEN VAN DE INDIENING	12
I.16 CRITERIA VOOR TOEWIJZING VAN DE CONCESSIE.....	13
I.17 VRAGEN AAN DE KANDIDATEN	14
II. ONTWERP – CONCESSIEOVEREENKOMST (CONTRACTUELE BEPALINGEN)	15
ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE CONCESSIE.....	16
ARTIKEL 2. STAAT VAN HET GOED EN INVESTERINGEN	16
ARTIKEL 3. DUUR / LOOPTIJD	16
ARTIKEL 4. CONTACTPERSOON CONCESSIEHOUDER/CONCESSIONARIS	17
ARTIKEL 5. CONCESSIEVERGOEDING.....	17
ARTIKEL 6. EIGENDOM BIJ EINDE CONCESSIE	18
ARTIKEL 7. PLAATSBESCHRIJVING	18
ARTIKEL 8. BESTEMMING.....	18
ARTIKEL 9. NAAMGEVING EN BRANDING	19
ARTIKEL 10. EXPLOITATIE	19
ARTIKEL 11. UITRUSTING.....	20
ARTIKEL 12. BEDIENING EN PERSONEEL	20
ARTIKEL 13. ONDERHOUD, HERSTELLINGEN EN WERKEN	21
ARTIKEL 14. AFVAL, SANITAIR EN CIRCULATIERUIMTE	23
ARTIKEL 15. SCHADEBEDING	23
ARTIKEL 16. WAARBORG	23
ARTIKEL 17. BELASTINGEN, TAKSEN EN KOSTEN	24
ARTIKEL 18. AANSPRAKELIJKHEDEN EN VERZEKERINGEN.....	24
ARTIKEL 19. BEËINDIGING EN/OF ONTBINDING.....	25
ARTIKEL 20. VRIJWARING	26
ARTIKEL 21. WIJZIGINGEN	26
ARTIKEL 22. NIETIGHEID	26
ARTIKEL 23. GESCHILLENBESLECHTING.....	26
ARTIKEL 24. BIJZONDERE BEPALINGEN	27
ARTIKEL 25. REGISTRATIE	27
ARTIKEL 26. GEGEVENSBESCHERMING.....	27
ARTIKEL 27. SPLITSBAARHEID.....	27
ARTIKEL 28. INTERPRETATIE	28
BIJLAGE A: DEELNEMINGSFORMULIER.....	29
BIJLAGE B: VERKLARING OP EER	32



BIJLAGE C: ATTEST VAN PLAATSBEZOEK	33
BIJLAGE D: PLAN CAMPERPLAATSEN SITE SPORTHAL DE BORG IN NEEROETEREN	34



ONTWERPER

Naam:	Dienst Aankoop & Verzekeringen
Adres:	Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik
Contactpersoon:	Mevrouw Cindy Leurs
Telefoon:	089/560 575
E-mail:	cindy.leurs@maaseik.be

TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING

De regels m.b.t. de plaatsing, gunning en uitvoering van de concessie zijn vermeld in onderhavige Concessieleidraad en de daarbij gevoegde bijlagen (de "Concessiedocumenten").

De concessie is niet onderworpen aan de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, noch aan het Koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten, aangezien deze regelgeving enkel van toepassing is op concessies voor diensten met een waarde die gelijk is aan of hoger is dan 5.404.000 euro.

De concessie is evenmin onderworpen aan de reglementering inzake overheidsopdrachten.

Onderhavige procedure wordt wel gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid.

Ook de reglementering inzake handelshuur is niet van toepassing op onderhavige concessie. Het betreft immers geen handelshuurovereenkomst.

De kandidaat zal in het bezit moeten zijn van alle vereiste toelatingen, vergunningen en goedkeuringen, nodig voor de uitvoering van de concessie en het gebruik van de middelen die hij daartoe zal inzetten.

Elke kandidaat wordt geacht de toepasselijke regelgevende bepalingen te kennen, te aanvaarden en na te leven.

De huidige concessie is o.a. onderworpen aan de volgende bepalingen:

- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
- Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.
- De verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.
- De Verordening (EU) 2024/1689 inzake kunstmatige intelligentie ("AI Act").

NIET TOEWIJZING VAN DE CONCESSIE

De concessieverlener is niet verplicht tot het toewijzen van deze concessie voor diensten. Zij behoudt zich het recht voor om, op gemotiveerde wijze, af te zien van het toewijzen van de concessie of om de procedure te herbeginnen, desnoods op een andere wijze.

De concessieverlener behoudt zich tevens het recht voor om de procedure tot toewijzing van de concessie over te dragen aan een andere overheid.



VERTROUWELIJKHEID

Onderhavig concessieleidraad is enkel uitgegeven om de geïnteresseerde ondernemers de kans te bieden een offerte in te dienen. Elk ander gebruik van de concessieleidraad is dan ook strikt verboden, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de concessieverlener.

Alle informatie die de concessieleidraad bevat, is eigendom van de concessieverlener.

NOTA BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN ARTIFICIËLE INTELLIGENTIE BIJ DE OPMAAK VAN DIT BESTEK

In het kader van de redactie van deze concessieleidraad heeft de concessieverlener in beperkte mate gebruikgemaakt van generatieve artificiële intelligentie (AI), met name als ondersteunend hulpmiddel bij het structureren van tekst en/of het formuleren van bepaalde elementen.

Het gebruik van AI gebeurde uitsluitend als assistentie bij de tekstuele samenstelling. De inhoudelijke keuzes, technische bepalingen en juridische formuleringen werden volledig nagezien, beoordeeld en gevalideerd door de bevoegde diensten van het lokaal bestuur. De opsteller(s) behouden de eindverantwoordelijkheid voor de inhoud van dit document.

Dit gebruik kadert binnen de beginselen van menselijke tussenkomst, transparantie en verantwoordelijkheid, zoals bepaald in de **Verordening (EU) 2024/1689 inzake kunstmatige intelligentie (AI Act)**, alsook in overeenstemming met de **Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG/GDPR)**. Er werden geen persoonsgegevens of vertrouwelijke gegevens ingevoerd in AI-systemen tijdens dit proces.

Deze nota wordt opgenomen uit transparantieoverwegingen en heeft geen juridische of contractuele gevolgen voor de uitvoering van de concessie.



I. Administratieve bepalingen

I.1 Beschrijving van de concessie

VOORWERP VAN DE CONCESSIE

Deze concessie voor diensten wordt uitgeschreven door het Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik, met zetel te 3680 Maaseik, Markt 1 en ondernemingsnummer 0828.259.640.

Voorliggend document kadert in de toewijzingsprocedure van de concessie met betrekking tot de exploitatie van de camperplaatsen gelegen bij sporthal De Borg te Neeroeteren en bijhorende infrastructuur, zoals aangeduid op het bijgevoegd plan.

De parkeerzones en de cafetaria maken geen deel uit van deze overeenkomst. De uitbating van de cafetaria zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke concessieovereenkomst.

Kandidaten kunnen zich zowel voor de cafetariaconcessie als voor deze concessie van de camperplaatsen kandidaat stellen, zonder dat beide concessies noodzakelijk door dezelfde exploitant moeten worden opgenomen.

De concessie verleent geen eigendomsrechten, maar enkel een tijdelijk en persoonlijk gebruiksrecht.

De concessie zal worden toegewezen volgens een procedure *sui generis*. Op de keuze voor de procedure wordt verder in deze leidraad ingegaan.

LOOPTIJD

De concessie wordt toegestaan voor een termijn van negen (9) jaar.

De overeenkomst kan maximaal drie (3) keer verlengd worden, telkens voor een periode van één (1) jaar.

De maximale totale duurtijd van de concessie bedraagt aldus twaalf (12) jaar. De concessie eindigt na de contractuele termijn van rechtswege en zonder recht op opzegvergoeding.

De termijn start zo snel mogelijk na ondertekening van de concessieovereenkomst.

STAAT VAN HET GOED EN INVESTERINGEN

De concessionaris verklaart uitdrukkelijk de site te kennen in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik van het afsluiten van de concessieovereenkomst, met al zijn voor- en nadelen, en zichtbare en onzichtbare gebreken, zonder dat de concessiegever hiervoor verantwoordelijk kan gesteld worden.

Alle kosten verbonden aan de inrichting, uitrusting, opstart en exploitatie van de camperplaatsen, met inbegrip van eventuele aanpassingswerken en toekomstige technische installaties, zijn volledig ten laste van de concessionaris en gebeuren op eigen risico.

De concessiegever voorziet geen investeringsmiddelen voor de inrichting van de uitbating.

Bijkomende inrichting of uitrusting zal door de concessionaris slechts uitgevoerd kunnen worden mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de concessiegever en gebeurt steeds binnen de geldende regelgeving.



NAAMGEVING EN BRANDING

De concessionaris kan de camperplaatsen een afzonderlijke naam en visuele branding geven voor de uitbating.

Deze naamgeving bevat bij voorkeur een expliciete link met Stad Maaseik of met de sportieve en recreatieve context van de locatie en wordt vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de concessiegever.

De concessiegever kan de goedkeuring weigeren indien de voorgestelde naam of branding strijdig is met het imago van Stad Maaseik of onvoldoende aansluiting vindt bij de identiteit van de site.

De naam en bijhorende branding worden eigendom van de concessiegever en mogen na afloop van de concessie verder door de concessiegever worden gebruikt.

PLAATS (BESCHRIJVING)

Voor de ingebruikname wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgesteld, die integraal deel uitmaakt van de concessieovereenkomst.

NUTSVOORZIENINGEN EN TELECOMMUNICATIE

Water en elektriciteit worden geleverd via de bestaande aansluitingen van de concessieverlener.

De concessionaris betaalt maandelijkse voorschotten voor deze nutsvoorzieningen. Jaarlijks volgt een afrekening op basis van de werkelijke verbruiken.

De concessionaris zorgt zelf voor de nodige telecommunicatie en internvoorzieningen. Alle kosten verbonden aan telecommunicatie en internetvoorzieningen zijn volledig ten laste van de concessionaris.

I.2 Selectie en procedure

De kandidaten dienen voorafgaand een verplicht plaatsbezoek te brengen in aanwezigheid van de leidend ambtenaar of diens plaatsvervanger. Hiervoor kan in onderling overleg een afspraak worden gemaakt (overheidsopdrachten@maaseik.be).

Er wordt vervolgens gevraagd concessievoorstellen te doen op basis van het voorwerp van de concessie en deze voorstellen zullen worden beoordeeld volgens de concessiecriteria.

De concessieverlener behoudt zich het recht voor om na de indiening van de voorstellen te onderhandelen met één of meerdere bekwame kandidaten, rekening houdend met de behaalde scores op basis van de criteria voor de toewijzing van de concessie.

Na desgevallende onderhandelingen zal aan één of meerdere kandidaten de mogelijkheid worden geboden om een Best And Final Offer in te dienen, op basis waarvan de finale beoordeling rekening houdend met de criteria.

De concessieverlener is niet verplicht te onderhandelen en kan de concessie rechtstreeks toewijzen.

De toewijzing van de concessie zal dus in drie fasen plaatsvinden.



FASE 1

In de eerste fase dienen geïnteresseerde partijen een verplicht voorafgaand plaatsbezoek te brengen.

FASE 2

In de tweede fase dienen geïnteresseerde partijen op basis van de leidraad een concreet voorstel in te dienen en dit uiterlijk op **10 april 12u00**.

Dit voorstel omvat o.m. minstens volgende informatie/documentatie en zal onderzocht worden door de concessieverlener:

- Inschrijvingsformulier (Bijlage A)
- Uittreksel uit het strafregister (max. 6 maanden oud op uiterste indieningsdatum van het voorstel);
- Concessievergoeding per maand (Bijlage A);
- Verklaring op eer (Bijlage B), met de statuten en/of de benoemingsbesluiten indien van toepassing;
- Attest van plaatsbezoek (Bijlage C);
- CV: De kandidaat dient zijn ervaring met het voorwerp van de concessie aan te tonen aan de hand van zijn CV (bij voorkeur min. één jaar ervaring);
- Plan van aanpak;
- ➔ Het is de verantwoordelijkheid van de kandidaat om ervoor te zorgen dat alle gevraagde informatie/documentatie in deze concessieleidraad wordt toegevoegd aan zijn kandidatuur.

Deze voorstellen worden als volgt onderzocht:

- controle van de volledigheid van de kandidatuur;
- controle van de handtekening en handtekeningsbevoegdheid;
- controle van alle aangeleverde attesten/bewijzen;
- controle van de financiële draagkracht;
- controle van de technische en beroepsbekwaamheid.

Alle kandidaten worden van de selectie respectievelijk niet-selectie, met inbegrip van de nodige motivering, op de hoogte gebracht.

FASE 3

De geselecteerde kandidaten zullen nadien worden uitgenodigd om hun voorstel toe te lichten aan een jury.

Vervolgens zal overgegaan worden tot de toekenning van de concessie(s), desgevallend nog na een bijkomend voorafgaand overleg met één of meerdere geselecteerde indieners van een concreet concessievoorstel.

I.3 Tegenstrijdigheden en onduidelijkheden in de toewijzingsleidraad

Deze leidraad is met zorg samengesteld. De concessieverlener hecht veel belang aan de gelijke behandeling van de kandidaten en heeft deze leidraad ook in het licht van deze bekommernis opgesteld.

Indien in deze leidraad tegenstrijdigheden, onduidelijkheden, ... zouden opgemerkt worden die bijvoorbeeld van aard zijn dat ze volgens de kandidaten aanleiding geven tot



misinterpretaties of misvattingen, of zelfs de kandidaten in de onmogelijkheid brengen een concessievoorstel in te dienen, dan wordt van de kandidaten gevraagd dat zij dit schriftelijk aan de concessieverlener zouden laten weten uiterlijk 15 dagen vooraf de indieningsdatum van de concessievoorstellen (via overheidsopdrachten@maaseik.be).

Een kandidaat kan zich dan ook niet meer beroepen op onduidelijkheden of onvolkomenheden waarvan hij de concessieverlener pas ná het indienen van zijn concessievoorstel in kennis heeft gesteld.

I.4 Afwijking van de procedure

De concessieverlener behoudt zich het recht voor om het verloop van de procedure op om het even welk moment tijdens het verloop van de procedure aan te passen, zonder dat hieruit een recht op (schade)vergoeding voor de (geselecteerde) kandidaten voortvloeit en steeds met respect voor de gelijke mededinging en de wettelijke bepalingen ter zake.

I.5 Digitale procedure

De procedure (na opening) zal, om redenen van efficiëntie, maximaal digitaal verlopen t.t.z.. per e-mail.

De kandidaten worden dan ook verzocht een contactpersoon op te geven die per e-mail bereikbaar is.

I.6 Geen verplichting tot toewijzing van de concessie

Er bestaat in hoofde van de concessieverlener géén enkele verplichting tot het toewijzen van de concessie.

De concessieverlener kan te allen tijde de procedure stopzetten zonder enige (schade)vergoeding te zijn verschuldigd of zonder dat dit een precontractuele aansprakelijkheid kan teweegbrengen.

De beslissing tot stopzetting dient wel afdoende gemotiveerd te zijn.

I.7 Akkoordverklaring

Door een concessievoorstel in te dienen, aanvaardt de kandidaat onvoorwaardelijk de inhoud van voorliggende leidraad, inbegrepen de keuze voor de procedure *sui generis* en het verloop ervan.

De kandidaat kan niet meer rechten putten uit deze leidraad dan uitdrukkelijk vermeld.

I.8 Concessieverlener en contactpersoon

De concessie wordt verleend door:



Autonom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik (AGBI Maaseik)
Markt 1
3680 Maaseik
Ondernemingsnummer 0828.259.640

De concessieverlener wordt voor deze procedure rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreden:

- Gunther Haeldermans, Voorzitter AGBIM
- Kristel Croonen, Secretaris AGBIM

Met de opvolging van deze procedure is belast, hiertoe optredend als contactpersoon:

Mevrouw Kristel Croonen (kris.croonen@maaseik.be)

De concessie en het mandaat van de contactpersoon kan nader worden bepaald en / of gewijzigd in de loop van de procedure.

De contactpersoon treedt op als enig contactpersoon namens de concessieverlener, voor geïnteresseerden en kandidaten, tijdens de ganse duur van de procedure.

Alle briefwisseling of mededelingen worden gevoerd met de contactpersoon waarbij steeds de referentie **“CONCESSIE - Exploitatie camperplaatsen sportsite sporthal De Borg Neeroeteren”** moet worden vermeld.

De vragen om toelichting worden bij voorkeur zo spoedig mogelijk ingediend.

Uitsluitend vragen of opmerkingen die een algemene draagwijdte kennen en die tot verdere verduidelijking van de bepalingen van de leidraad aanleiding kunnen geven, zullen worden beantwoord.

De vragen en/of opmerkingen dienen gegroepeerd te worden ingediend en worden enkel (schriftelijk) beantwoord indien relevant voor het dossier.

I.9 Toepasselijke wetgeving

Deze procedure heeft betrekking op het verlenen van een concessie voor diensten.

De concessie wordt toegewezen door de organisatie van een procedure *sui generis*, die weliswaar enige verwantschap vertoont met de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking in de zin van de wetgeving overheidsopdrachten.

Het uitbatingsrecht of de concessie valt evenwel zelf niet onder de toepassing van de Belgische reglementering inzake overheidsopdrachten (ook niet de nieuwe wet op de concessies van 17 juni 2016) noch onder de Richtlijn 2014/23/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van concessieovereenkomsten (gezien de drempel van 5.404.000 euro niet wordt bereikt), doch wordt met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur aan een transparante marktbevraging onderworpen.

Het gebruik van terminologie afkomstig uit de regelgeving overheidsopdrachten (vb. toegangsrecht, kwalitatieve selectie, ...) in deze leidraad bleek evenwel onvermijdelijk vanuit



een gebruiksgemak en herkenbaarheid van begrippen, maar kan géén aanleiding geven tot een herkwalificatie tot “overheidsopdracht”.

Deze concessie valt tenslotte ook niet onder de handelshuurwetgeving.

I.10 Indienen van het voorstel

VOORSTEL INGEDIEND VIA ELEKTRONISCHE MIDDELEN

Het voorstel moet de concessieverlener bereiken **vóór 10 april 12u00**, enkel de voorstellen die tijdig per e-mail (overheidsopdrachten@maaseik.be) worden verstuurd/ontvangen, worden door het bestuur aanvaard.

*Onderwerp van de e-mail: de titel van deze concessieleidraad. (=“**CONCESSIE - Exploitatie camperparking sportsite De Borg Neeroeteren**”)*

Door zijn voorstel volledig of gedeeltelijk via elektronische middelen in te dienen, aanvaardt de kandidaat dat de gegevens die voortvloeien uit de werking van het ontvangststelsel van zijn voorstel worden geregistreerd.

Door het indienen van een voorstel aanvaardt de kandidaat onvoorwaardelijk de inhoud van onderhavig document. **De concessieverlener is niet gebonden door algemene verkoop- en/of leveringsvoorwaarden van de concessiehouder.**

Indien een kandidaat in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende post binnen zeven kalenderdagen na ontvangst van de concessieleidraad, bekend te maken aan de concessieverlener met omschrijving van de reden.

De concessieverlener is niet verantwoordelijk voor moeilijkheden met concessievoorstellen die door de kandidaat, op eigen risico, op een andere wijze worden overgemaakt.

Het is aan meerdere personen toegelaten gezamenlijk in te schrijven voor de procedure tot het bekomen van de concessie. In dat geval zijn de verschillende onderschrijvers-concessionarissen hoofdelijk onder elkaar en ondeelbaar tussen hun rechtverkrijgenden gehouden tot alle verplichtingen voortvloeiende uit de concessie. Elk van hen ondertekent het deelnemingsformulier. Allen worden in dat geval als “de kandidaat” beschouwd.

Iedere kandidaat mag slechts één voorstel indienen. Het is bijgevolg ook niet toegelaten om apart en dan nog eens gezamenlijk in te schrijven of meerdere malen met andere(n)



gezamenlijk in te schrijven. Als kandidaat wordt beschouwd, diegene of diegenen die het deelnemingsformulier hebben onderschreven.

I.11 Opening van de concessievoorstellen

Er is geen publieke opening van de concessievoorstellen.

I.12 Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de kandidaat door zijn voorstel gebonden blijft, bedraagt 120 kalenderdagen, te rekenen vanaf de limietdatum voor ontvangst van de concessievoorstellen.

I.13 Taal

Het concessievoorstel moet verplicht worden opgesteld in het Nederlands. Documenten van algemene aard met een technische inslag (zoals folders, ...) die worden toegevoegd, kunnen worden aangeleverd in het Engels, het Frans of het Duits, doch enkel in het geval er geen Nederlandse vertaling van bestaat.

De procedure zal verder in het Nederlands verlopen.

I.14 Ondertekening

Het concessievoorstel moet rechtsgeldig zijn ondertekend. Het concessievoorstel moet worden gedagtekend en ondertekend door de persoon of de personen die de kandidaat rechtsgeldig kunnen verbinden. De ondertekening dient te zijn vergezeld van de functie of de hoedanigheid van de ondertekenende persoon.

Wanneer de kandidaat een samenwerkingsverband is, wordt het concessievoorstel ondertekend door elk van de deelgenoten, die verplicht zijn zich hoofdelijk en ondeelbaar te verbinden, hetzij door een vertegenwoordiger van de deelgenoten in welk geval zij verplicht zijn aan te wijzen wie van de deelgenoten het samenwerkingsverband ten aanzien van de concessieverlener vertegenwoordigt.

Het concessievoorstel dat door een volmachthouder wordt ingediend, vermeldt duidelijk de volmachtgever(s) voor wie wordt gehandeld. De volmachthouder voegt bij het concessievoorstel de akte waaruit duidelijk zijn ondertekeningsbevoegdheid blijkt. Hij kan zich desgevallend hierbij beperken tot de verwijzing naar het nummer van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin zijn bevoegdheden zijn bekendgemaakt.

I.15 Gevolgen van de indiening

Door een concessievoorstel in te dienen, erkent de kandidaat:

- dat hij onvoorwaardelijk de inhoud van deze leidraad aanvaardt;
- dat hij zich rekenschap heeft gegeven van alle bijzonderheden van de procedure.



Er worden geen kosten in verband met de opmaak van een concessievoorstel door de concessieverlener vergoed.

I.16 Criteria voor toewijzing van de concessie

Volgende criteria zijn van toepassing bij de toewijzing van de concessie:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Grootte van het maandelijks te betalen bedrag	50
	De kandidaat geeft een vaste concessievergoeding per maand op. Deze vergoeding kan ingevuld worden in bijlage A (deelnemingsformulier). <i>De kandidaat met de hoogte vergoeding krijgt het maximum van de punten waarna de regel van drie zal worden toegepast.</i> <i>Regel van drie; score voorstel = (prijs huidige voorstel / prijs hoogste voorstel) * gewicht van het criterium</i>	
2	Visie van uitbating door de concessiehouder - Plan van aanpak	50
	Hierin wordt een uitgebreid omschreven motivering gevraagd van hoe en in welke mate aan dit criterium voldaan wordt. Dit criterium zal beoordeeld worden op basis van een nota (<i>nota van min. één A4</i>) waarin de kandidaat, zonder limitatief te zijn, o.m. volgende zaken toelicht: • Hoe ziet de kandidaat de uitbating van de camperplaatsen? • Hoe ziet de kandidaat de verdere inrichting van de camperplaatsen? • Hoe ziet de kandidaat de uitbating van de camperplaatsen in combinatie met de sporthal? • Hoe ziet de kandidaat de samenwerking met de verschillende activiteiten die buiten de sporthal georganiseerd worden? • Hoe ziet de kandidaat de samenwerking met de concessieverlener? Bovenstaande elementen dienen slechts ter ondersteuning in functie van de opmaak van het plan van aanpak. Deze elementen mogen niet worden geïnterpreteerd als subcriteria, noch zullen deze bij de evaluatie van het voorstel worden aangewend als subcriteria. Bij het opstellen van het plan van aanpak houdt de kandidaat rekening met de "ontwerp concessieovereenkomst". Het voorstel moet voldoen aan alle geldende wettelijke, technische en veiligheidsnormen. <i>De beoordeling gebeurt op basis van onderstaande kwalitatieve beoordeling. Een gelijkwaardige beoordeling krijgt dezelfde score:</i> • <i>Uitstekend (maximaal denkbare meerwaarde) = 100%</i> • <i>Zeer goed (heel veel meerwaarde) = 90%</i> • <i>Goed (aanzienlijke meerwaarde) = 80%</i>	



	• <i>Meer dan voldoende (duidelijk aanwijsbare meerwaarde)= 70%</i> • <i>Voldoende (geen meerwaarde) = 60%</i> • <i>Matig = 50%</i> • <i>Niet goed = 40%</i> • <i>Zwak = 30%</i> • <i>Zeer zwak = ≤ 20%</i> Belangrijk: Inschrijvingen die op dit gunningcriterium een score halen van minder dan 50% van de punten worden als niet kwalitatief beschouwd en worden als substantieel onregelmatig beschouwd.	
Totaalgewicht gunningscriteria:		100

De concessie zal toegewezen worden aan de kandidaat welke volgens de evaluatie van al deze criteria samengeteld de best gerangschikte is.

Een jury zal de concessievoorstellen beoordelen op basis van bovenvermelde criteria. De toewijzing zal door het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik gebeuren.

I.17 Vragen aan de kandidaten

Gedurende de procedure kan de concessieverlener aan de kandidaten vragen hun kandidatuur toe te lichten, te preciseren of nauwkeuriger te omschrijven.

De concessieverlener zal dit enkel doen in de mate dit niet leidt tot concurrentievervalsing of discriminatie van de andere kandidaten.



II. Ontwerp – concessieovereenkomst (contractuele bepalingen)

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de concessie.

CONCESSIEOVEREENKOMST

“EXPLOITATIE CAMPERPLAATSEN SPORTSITE DE BORG NEEROETEREN”

TUSSEN

1. **Het Autonomo Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3680 Maaseik, Markt 1 te 3680 Maaseik, ingeschreven met ondernemingsnummer BE 0828.259.640, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreden:

- Gunther Haeldermans, Voorzitter AGBIM
- Kristel Croonen, Secretaris AGBIM

hierna genoemd "AGBI Maaseik" of "concessieverlener/concessiegever",

EN

2. **XXX** waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te **XXX**, met ondernemingsnummer **XXX**, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door **XXX**;

hierna genoemd "**XXX**" of "concessiehouder/concessionaris",

beiden hierna aangeduid als "partijen",

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT.

VERDER AAN TE VULLEN NA INDIENING VOORSTEL



Artikel 1. Voorwerp van de concessie

§1. De concessiegever verleent aan de concessionaris het recht om de camperparking gelegen op de sportsite De Borg te Neeroeteren te exploiteren, zoals aangeduid op het bijgevoegd plan.

De concessie omvat het gebruik van de voorziene camperstandplaatsen en bijhorende infrastructuur.

§2. De concessie verleent geen eigendomsrechten, maar enkel een tijdelijk en persoonlijk exploitatieright.

§3. Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat het aan voormelde camperstandplaatsen en infrastructuur gerelateerde handelsfonds, met inbegrip van, maar niet beperkt tot alle intellectuele eigendomsrechten – van welke aard ook – met inbegrip van de handelsnaam, het uithangbord, het logo, de domeinnaam/website/sociale media (facebook – Instagram), het telefoonnummer en de inrichting hiervan, voor zover deze onroerend is uit de aard, onafhankelijk van wie deze inrichting heeft geplaatst, eigendom is (en blijft) van de concessiegever.

Artikel 2. Staat van het goed en investeringen

§1. De concessionaris verklaart uitdrukkelijk de site te kennen in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik van het afsluiten van de concessieovereenkomst, met al zijn voor- en nadelen, en zichtbare en onzichtbare gebreken, zonder dat de concessiegever hiervoor verantwoordelijk kan gesteld worden.

§2. Alle kosten verbonden aan de inrichting, uitrusting, opstart en exploitatie van de camperplaatsen, met inbegrip van eventuele aanpassingswerken en toekomstige technische installaties, zijn volledig ten laste van de concessionaris en gebeuren op eigen risico.

§3. De concessiegever voorziet geen investeringsmiddelen voor de inrichting van de uitbating.

§4. Bijkomende inrichting of uitrusting zal door de concessionaris slechts uitgevoerd kunnen worden mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de concessiegever en gebeurt steeds binnen de geldende regelgeving.

Artikel 3. Duur / looptijd

§1. De concessieovereenkomst wordt afgesloten voor een vaste duur van negen (9) jaar.

De concessie vangt aan op (**startdatum**) en eindigt van rechtswege op (**einddatum**).

§2. Bij het verstrijken van de aanvankelijke concessietermijn zal de concessie van rechtswege, zonder voorgaande opzeg eindigen, behoudens uitdrukkelijke verlenging van de overeenkomst. Er kan geen sprake zijn van enige stilzwijgende verlenging. Op verzoek van de concessionaris en mits akkoord van de concessieverlener kan het contract maximaal drie (3) keer verlengd worden en dit telkens voor een termijn van één (1) jaar en tegen dezelfde contractvoorwaarden. Deze verlengingsaanvraag moet uiterlijk 6 maanden voor de einddatum van de (al dan niet reeds eerder verlengde) concessie schriftelijk aan de concessieverlener bezorgd worden.



§3. De concessieverlener beslist autonoom en gemotiveerd over elke verlengingsaanvraag. De verlenging is niet automatisch en kan slechts worden toegekend mits positieve evaluatie van de uitbating en naleving van alle contractuele verplichtingen.

§4. De maximale totale duurtijd van de concessie bedraagt aldus twaalf (12) jaar. De concessie eindigt na de contractuele termijn van rechtswege en zonder recht op opzegvergoeding.

§5. Aan de concessie kan door ieder der partijen een einde gesteld worden, mits opzegging bij aangetekend schrijven met een opzegperiode van ten minste 6 maanden tijdens dewelke het recht op de vaste concessievergoeding ten aanzien van de concessieverlener behouden blijft.

De juiste datum van opzegging door de concessionaris wordt vastgesteld door de datum van afgifte op de post van de aangetekende opzeggingsbrief.

§6. Indien de concessionaris, om welke reden ook, voor het verstrijken van de termijn van drie (3) jaar een einde stelt aan de concessie volgens de modaliteiten in dit artikel beschreven, is een vergoeding verschuldigd aan de concessieverlener van vier (4) maanden concessievergoeding.

§7. De concessieverlener mag de overeenkomst te allen tijde verbreken onder de voorwaarden zoals opgenomen onder artikel 19.

§8. De concessieovereenkomst kan te allen tijde in onderling overleg beëindigd worden.

VERDER AAN TE VULLEN NA INDIENING VOORSTEL

Artikel 4. Contactpersoon concessiehouder/concessionaris

De concessiehouder duidt een contactpersoon aan die beschikbaar is tijdens de volledige duur van de overeenkomst:

Voornaam: **XXX**

Naam: **XXX**

Adres: **XXX**

Telefoonnummer: **XXX**

E-mail: **XXX**

VERDER AAN TE VULLEN NA INDIENING VOORSTEL

Artikel 5. Concessievergoeding

§1. De concessie wordt verleend tegen een overeengekomen maandelijkse vergoeding (excl. btw).

De maandelijkse, forfaitaire vergoeding bedraagt: € **XXX** excl.

§2. De maandelijkse concessievergoeding is te betalen op de eerste bankwerkdag van iedere maand door storting op de rekening van de concessieverlener, op rekeningnummer vermeld op de maandelijkse factuur, met vermelding van de referentie: **“Concessievergoeding camperplaatsen sporthal De Borg + maand”**.



§3. Prijsherziening

De concessievergoeding is automatisch en van rechtswege gebonden aan de evolutie van de consumptie-index of de index die de consumptie-index wettelijk zal vervangen.

De nieuwe concessievergoeding wordt jaarlijks op de datum van inwerkingtreding (maand) van deze overeenkomst aangepast volgens volgende formule:

(basisconcessievergoeding x nieuwe indexcijfer) / Aanvangsindexcijfer
*waarbij de basisconcessievergoeding het bedrag is waaraan de concessieovereenkomst zal worden toegewezen (*maand) (exclusief BTW). De nieuwe index is het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst. De aanvangsindex is het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de maand waarin de concessieovereenkomst werd afgesloten, in casu (maand).*

§4. Bij niet-tijdige betaling van de concessievergoeding brengt het achterstallige bedrag van rechtswege intresten op aan de wettelijke intrestvoet, te rekenen vanaf de vervaldag tot aan de dag van de betaling, en dit zonder ingebrekestelling en onverminderd het recht van de concessiegever om de gerechtelijke ontbinding van de concessie te vorderen.

VERDER AAN TE VULLEN NA INDIENING VOORSTEL

Artikel 6. Eigendom bij einde concessie

§1. Alle vaste inrichtingen, aanpassingen en installaties die door hun aard of bestemming onroerend zijn geworden, worden bij het einde van de concessie kosteloos eigendom van de concessiegever, zonder recht op vergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

§2. Roerende goederen blijven eigendom van de concessionaris en mogen bij het einde van de concessie worden verwijderd, mits herstel van het perceel.

Artikel 7. Plaatsbeschrijving

Bij de inwerkingtreding en bij het einde van deze overeenkomst zal, in aanwezigheid van beide partijen en op tegensprekelijke wijze, door een deskundige, aangesteld door de concessiegever voor gemeenschappelijke rekening van beide partijen, een plaatsbeschrijving bij intrede en een plaatsbeschrijving bij uittrede opgemaakt worden. Beide documenten zullen een integrerend bestanddeel uitmaken van deze overeenkomst.

Artikel 8. Bestemming

§1. De concessie wordt toegestaan voor het uitbaten van de camperplaatsen.

§2. De concessionaris verbindt er zich toe deze bestemming te eerbiedigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessieverlener mag geen wijziging van de bestemming van de camperplaatsen gebeuren.

§3. Het is de concessionaris verboden op de camperplaatsen enige partijpolitieke activiteit of enige politieke propaganda te voeren of te laten voeren.

§4. Het is de concessionaris ten strengste verboden om zich op de camperplaatsen bezig te houden met kansspelen, onrechtmatige handel of handel vreemd aan de concessieovereenkomst.



Artikel 9. Naamgeving en branding

§1. De concessionaris kan de camperplaatsen een afzonderlijke naam en visuele branding geven voor de uitbating.

NAAM: xxx

§2. Deze naamgeving bevat bij voorkeur een expliciete link met Stad Maaseik of met de sportieve en recreatieve context van de locatie en wordt vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de concessiegever.

§3. De concessiegever kan de goedkeuring weigeren indien de voorgestelde naam of branding strijdig is met het imago van Stad Maaseik of onvoldoende aansluiting vindt bij de identiteit van de site.

§4. De naam en bijhorende branding worden eigendom van de concessiegever en mogen na afloop van de concessie verder door de concessiegever worden gebruikt.

VERDER AAN TE VULLEN NA INDIENING VOORSTEL

Artikel 10. Exploitatie

§1. De concessionaris staat in voor de dagelijkse exploitatie van de camperparking, met inbegrip van tarifiering, toezicht, netheid en gebruikersinformatie.

§2. De tarieven voor de camperparking worden vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de concessiegever.

§3. De concessionaris staat in voor de naleving van de geldende regelgeving inzake geluidsnormen, veiligheid, gezondheid en hygiëne op de camperplaatsen.

§4. Het plaatsen van kansspel-, gok-, drank-, snoep- en andere automaten op het terrein is verboden, tenzij hiervoor uitdrukkelijk toestemming wordt gevraagd door de concessionaris en gegeven door de concessiegever.

§5. De concessiehouder staat zelf in voor de nakoming van alle sociale- en fiscale verplichtingen, met inbegrip van de BTW, die betrekking hebben op zijn activiteiten krachtens de concessieovereenkomst of zijn vennootschapsstructuur.

§6. De concessionaris zorgt voor een vlotte en klantvriendelijke uitbating.

§7. De concessiehouder is, voor wat het mogelijk tewerkgesteld personeel betreft, gehouden tot een strikte toepassing van alle wetgevende en reglementaire bepalingen inzake sociale wetgeving en statuut van het personeel, met inbegrip van verzekering tegen arbeidsongevallen.

§8. De concessiehouder moet zich ten opzichte van de potentiële gebruikers van de infrastructuur onthouden van enige vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische en filosofische redenen. De concessionaris waakt erover dat de goede werking van de exploitatie en de goede faam van de exploitatie of deze van de concessiegever te vrijwaren. De concessionaris is verantwoordelijk voor de overtredingen van zijn/haar personeel of aangestelde(n).



§9. Algemeen is de concessionaris verplicht alle wetten en reglementen, die van toepassing zijn op de uitbating en de exploitatie, strikt na te leven. Hij/Zij wordt geacht zich hierover voldoende te informeren. De concessiegever draagt terzake geen enkele verantwoordelijkheid.

§10. De concessionaris zal erop toezien dat het wettelijk rookverbod strikt wordt nageleefd op de site.

Artikel 11. Uitrusting

§1. De concessionaris krijgt de camperplaatsen ter beschikking in de toestand waarin ze zich bevinden op het moment van de start van de concessieperiode, zoals beschreven in de staat van bevinding, opgemaakt overeenkomstig artikel 3 van deze overeenkomst.

§2. De concessieverlener zal de nodige contracten afsluiten voor alle technische voorzieningen die hij bijkomend zelf zou voorzien, met het oog op periodiek onderhoud en wettelijke controles.

§3. Het is verboden emblemen, versieringen, prenten en dergelijke met om het even welk politiek karakter of die strijdig zijn met de openbare orde of goede zeden uit te hangen.

§4. Het aanbrengen van bevestigingspunten in de ondergronden moeten tot het hoogstnoodzakelijke beperkt blijven, dit in afspraak met de concessieverlener.

§5. Bij het einde van de overeenkomst worden alle door de concessionaris uitgevoerde constructies of aangebrachte installaties weggenomen en dient de oorspronkelijke toestand hersteld te worden door de zorgen en kosten van de concessionaris. Dit zal gebeuren voor het einde van de concessie. De concessieverlener kan er echter ook voor opteren dat de door de concessionaris uitgevoerde constructies of aangebrachte installaties door hem verworven worden tegen de dan geldende restwaarde.

Artikel 12. Bediening en personeel

§1. De concessionaris zal tegen publiek en het cliënteel de meest hoffelijke en correcte houding aannemen. De bediening van de camperplaatsen moet steeds in het Nederlands en van onberispelijke kwaliteit zijn. Het personeel moet van goed zedelijk gedrag zijn. De concessieverlener is gerechtigd om alle bewijsstukken daaromtrent te laten voorleggen. De concessieverlener houdt zich het recht voor om bepaalde personeelsleden te weigeren.

§2. Het personeel, noodzakelijk voor de exploitatie, wordt door de concessionaris aangeworven op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid. Hetzelfde geldt voor familieleden van de concessionaris die hem bijstaan bij de exploitatie. De concessieverlener kan te allen tijde de concessionaris verzoeken de volledige personeelslijst voor te leggen, alsook elke wijziging in het personeelsbestand hem ter kennis brengen. De concessionaris blijft evenwel alleen verantwoordelijk tegenover de concessieverlener voor het naleven van bepalingen van de concessieovereenkomst.

§3. Indien de concessionaris niet zelf de uitbating op zich neemt maar beroep doet op een gerant, dient deze gerant voorafgaandelijk voorgesteld te worden aan de concessieverlener.

Deze kandidaat gerant dient aan dezelfde eisen te voldoen als de concessionaris. De concessieverlener houdt zich het recht voor om de kandidaat-gerant te weigeren.



§4. Het is de concessionaris niet toegestaan een zelfstandige uitbater (onderaanneming) aan te stellen.

§5. Bij ziekte dient de concessionaris, gerant of personeel onmiddellijk vervangen te worden zonder dat de exploitatie daar hinder van ondervindt.

§6. De concessionaris, gerant of personeel moeten zich ten opzichte van de gebruikers van de infrastructuur onthouden van enigerlei vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische en filosofische redenen.

§7. De concessieverlener kan zich verzetten tegen de aanwerving of het verder in dienst houden van personeelsleden die wegens onvoldoende bekwaamheid, hun houding jegens bezoekers of om morele grond niet de waarborg bieden die vereist is. Dit zal schriftelijk door de concessieverlener meegedeeld worden aan de concessionaris. De concessieverlener is niet gebonden tot enige schadevergoeding en kan evenmin aansprakelijk gesteld worden voor de schadevergoeding, opzegvergoeding of nog uit te betalen salaris of andere vergoedingen die een weggezonden personeelslid van zijn werkgever zou kunnen vorderen in geval van wegzenden op initiatief van de concessieverlener.

§8. De concessionaris, zijn afgevaardigde of welk personeelslid ook, zijn niet gerechtigd, zelfs niet occasioneel, een beroep te doen op personeel van de concessieverlener voor enige activiteit in verband met de exploitatie van de camperplaatsen.

§9. De concessionaris zal de toepasselijke politiereglementen naleven en doen naleven door al zijn personeel. Hij moet erop toezien dat die reglementen ook nageleefd worden door de gebruikers van de camperplaatsen. Waar dit mogelijk is zijn de concessionaris en zijn personeelsleden ertoe gehouden mee te werken aan het voorkomen van onregelmatigheden en inbreuken.

Artikel 13. Onderhoud, herstellingen en werken

§1. De concessionaris staat in voor de netheid en het dagelijks onderhoud van de camperplaatsen, evenals voor het normaal gebruik en klein onderhoud ervan.

§2. De concessionaris is verplicht de in concessie gegeven camperplaatsen die hem ter beschikking worden gesteld in goede staat te onderhouden en als een *'normaal, voorzichtig en redelijk persoon'* te gebruiken. Als herstellingen en onderhoud te zijnen laste worden beschouwd (niet-limitatieve opsomming):

- de grote herstellingen die normaal ten laste vallen van de concessiegever, doch die genoodzaakt worden door de fout van de concessiehouder of een derde waarvoor hij verantwoordelijk is;
- reiniging en schoonmaak van de in concessie gegeven (on)roerende goederen;
- tijdig onderhoud, herstelling of vernieuwing van de apparaten, toestellen en desgevallend meubilair;
- het onderhoud van de riolering;
- de vervanging van alle installaties, buizen, apparatuur, die beschadigd werden tijdens de concessie (behalve indien de beschadiging te wijten is aan ouderdom of aan eigen gebrek);
- het onderhoud van de elektrische installaties en schakelaars;
- ...



§3. Als de concessiehouder in gebreke blijft deze herstellingen en onderhoud uit te voeren, kan de concessiegever de herstelling/onderhoud bevelen, en indien nodig, laten uitvoeren op kosten en risico van de concessiehouder.

§4. Het structureel onderhoud, de vaste infrastructuur en de nutsvoorzieningen blijft ten laste van de concessiegever.

§5. Onverminderd het voorgaande verbindt de concessionaris zich ertoe elk gebrek, schadegeval of defect aan het gebouw, de vaste infrastructuur of de nutsvoorzieningen onmiddellijk en schriftelijk per e-mail te melden aan de concessiegever.

De concessionaris treft in afwachting van tussenkomst van de concessiegever alle redelijke en noodzakelijke maatregelen om verdere schade te voorkomen of te beperken.

§6. De concessionaris verleent aan de concessiegever of haar aangestelde derden steeds toegang tot de site en de installaties voor het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken. Deze werken geven geen aanleiding tot enige vergoeding of schadeclaim vanwege de concessionaris, behoudens in geval van grove nalatigheid of opzettelijke fout van de concessiegever.

De concessionaris zal alle aanwijzingen of bevelen die eventueel ter plaatse zullen gegeven worden door de concessieverlener strikt naleven.

§7. Het is de concessionaris niet toegestaan infrastructuur-, verbouwings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken uit te voeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessieverlener met uitzondering van de inrichtingswerken zoals vermeld in de aanvaardde inschrijving.

Alle infrastructuur-, verbouwings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken door de concessionaris aangebracht, zijn bij het einde van deze overeenkomst van rechtswege verworven door de concessieverlener in volle eigendom.

In afwijking van deze bepalingen is het voor de partijen mogelijk voor elk afzonderlijk geval een bijzondere schriftelijke overeenkomst aan te gaan.

§8. De concessionaris is gerechtigd alle maatregelen aan het cliënteel op te leggen die nodig zijn voor het in stand houden van de hem toevertrouwde goederen.

§9. De concessieverlener staat in voor de aanleg en het onderhoud van eventuele beplantingen rond de concessie. De concessionaris is verplicht erop toe te zien dat zijn exploitatie niet leidt tot beschadiging of bevuiling. De concessionaris mag geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruiken, noch op groenvoorzieningen, noch op verhardingen.

§10. De concessieverlener behoudt zich het recht voor te allen tijde de werken die door hem nodig geacht worden, te laten uitvoeren. De concessieverlener zal evenwel zijn voornemen minstens een maand op voorhand aan de concessionaris medelen. Wanneer de concessieverlener werken laat uitvoeren die van aard zijn dat ze de exploitatie verhinderen of belemmeren, kan de concessionaris een tijdelijk vermindering of kwijtschelding van de concessievergoeding aanvragen. De tijdelijke vermindering of kwijtschelding van vergoeding is beperkt tot het aantal effectieve dagen verhindering van exploitatie en wordt verrekend a rato van 1/30 ste van de maandelijkse basisvergoeding per dag hinder.

De concessieverlener kan in die gevallen de concessionaris ook verplichten de camperplaatsen te sluiten.



Artikel 14. Afval, sanitair en circulatieruimte

§1. De concessionaris is verplicht het afval dat voortvloeit uit de uitbating van de camperplaatsen, het afval dat door de gebruikers in de door hem bediende plaatsen wordt achtergelaten, op te ruimen en gescheiden aan te bieden. Voor het ophalen van het afval dient de concessionaris zelf de nodige recipiënten te voorzien en zelf de nodige contracten af te sluiten. Hij zorgt voor een gescheiden inzameling van het afval. In geval van tekortkoming zal de concessieverlener hier zelf voor instaan, op kosten, inclusief de personeelskosten, van de concessionaris.

§2. De concessionaris wordt verzocht om bewust met grond- en hulpstoffen om te springen en dit om afval zoveel mogelijk te voorkomen.

Artikel 15. Schadebeding

§1. De concessieverlener heeft onverminderd wat bepaald is in artikel 19 van deze overeenkomst, het recht om, ingeval van overtreding van één der bepalingen van deze overeenkomst door de concessionaris, van deze laatste een schadevergoeding te eisen, die hierbij wordt vastgesteld op 250,00 EUR per overtreding.

§2. De concessionaris kan geen aanspraak maken op een vergoeding of een verlenging van de overeenkomst indien de camperplaatsen voor een bepaalde periode voor het publiek niet toegankelijk zou zijn en dit om gelijk welke reden.

Zo de sluiting te wijten is aan de concessieverlener en ze langer duurt dan 14 aaneengesloten dagen mag de schadevergoeding verminderd worden berekend a rato van 1/30 ste van de maandelijkse basisvergoeding per gesloten dag.

§3. De concessionaris kan geen aanspraak maken op een vergoeding of een verlenging van overeenkomst wegens moeilijke exploitatie, hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen of alle andere ongemakken die met de exploitatie verband houden, van welke aard ook. Hij draagt immers het exploitatierisico.

Artikel 16. Waarborg

§1. Als waarborg voor de concessieovereenkomst wordt vanwege de concessionaris een bankwaarborg gevraagd van driemaal de schadevergoeding op een geblokkeerde waarborgrekening op naam van de concessionaris. Deze bankwaarborg moet binnen 30 dagen na de ondertekening van de concessieovereenkomst afgeleverd worden ten gunste van de concessieverlener.

Deze waarborg dient tot zekerheid voor alle contractuele verplichtingen en wordt vrijgegeven na correcte beëindiging van de concessie.

§2. Indien de concessionaris de waarborg niet gesteld heeft of het bewijs niet geleverd heeft binnen de vermelde termijn, kan de concessieverlener de concessie eenzijdig verbreken, onverminderd het recht van de concessieverlener schadevergoeding te vorderen voor het verlies dat hij uit dien hoofde zou geleden hebben.

§3. De waarborg wordt vrijgegeven of opgeheven, na aftrek van de eventueel verschuldigde bedragen, na goede en volledige uitvoering van alle verbintenissen.



§4. Op het einde van de concessieperiode zal de concessiegever gerechtigd zijn om van deze borg een afhouding te doen, indien wordt vastgesteld dat de concessionaris zijn verplichtingen niet is nagekomen.

§5. In geval van voortijdige verlating of ééNZzijdige opzegging van de concessie door de concessionaris kan de waarborg volledig in beslag genomen worden door de concessieverlener.

Artikel 17. Belastingen, taksen en kosten

§1. Water, elektriciteit en gas worden geleverd via de bestaande aansluitingen van de concessiegever.

De concessionaris betaalt maandelijkse voorschotten voor deze nutsvoorzieningen. Jaarlijks volgt een afrekening op basis van de werkelijke verbruiken.

§2. De concessionaris zorgt zelf voor telecommunicatie en internetvoorzieningen. Alle kosten verbonden aan telecommunicatie en internetvoorzieningen zijn volledig ten laste van de concessionaris.

§3. Alle en gelijk welke, huidige en toekomstige belastingen, retributies en taksen die door de staat, het gewest, de provincies gemeente of eventueel andere autoriteiten en instellingen geheven worden of zullen geheven worden met betrekking tot de exploitatie van de camperplaatsen zijn ten laste van de concessionaris.

§4. De verschuldigde bedragen moeten uiterlijk op de 15de kalenderdag na het verzenden van de maandelijkse schuldvorderingen betaald worden aan de concessieverlener. Met vermelding van **“Voorschot nutsvoorzieningen camperplaatsen sporthal De Borg + maand”**.

Artikel 18. Aansprakelijkheden en verzekeringen

§1. De concessieverlener is niet aansprakelijk voor schade die de concessionaris zou lijden door de schuld van verbruikers, bezoekers of als gevolg van diefstal of inbraak. Hij heeft geen bewakingsplicht voor de ter beschikking gestelde camperplaatsen.

§2. De concessionaris is ertoe gehouden zich tegen alle mogelijke risico's, zoals brand, ontploffing en andere schade te verzekeren en dit bij een erkende verzekeringsmaatschappij. Tevens zal de concessionaris een verzekering afsluiten tot dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid waartoe de uitbating aanleiding kan geven. De concessionaris zal ook de wettelijke verzekeringen sluiten, onder meer in voorkomend geval de objectieve aansprakelijkheidsverzekering inzake brand en ontploffing.

§3. De polissen bevatten een clause die bepaalt dat de verzekeringsmaatschappij er zich toe verbindt aan de concessieverlener kennis te geven van elke schorsing of verbreking van de polis. De polissen dienen tevens een clause te bevatten waarbij de verzekeringsmaatschappij er zich toe verbindt de concessieverlener te verwittigen ingeval de premie niet tijdig betaald zou zijn.

§4. Vermelde verzekeringen moeten uiterlijk worden aangegaan bij de inwerkingtreding van de concessieovereenkomst. De concessionaris verbindt er zich toe aan de concessieverlener binnen dertig dagen na de inwerkingtreding van de overeenkomst het bewijs voor te leggen



dat hij deze verzekeringen heeft aangegaan. Op ieder verzoek van de concessieverlener moet hij de polissen en de kwijtschriften kunnen voorleggen.

§5. De concessionaris verbindt zich ertoe in alles de bestaande en toekomstige wetgeving en reglementen die aan de exploitatie van dergelijke inrichtingen verbonden zijn, te eerbiedigen. De concessionaris draagt hiervoor alleen, ter volledige vrijwaring van de concessieverlener, de gehele verantwoordelijkheid en de lasten.

§6. In de polis dient de clausule “Afstand van verhaal” ten aanzien van de concessieverlener mee opgenomen te worden.

Artikel 19. Beëindiging en/of ontbinding

§1. De concessiegever heeft steeds het recht de concessie eenzijdig te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen. De opzegperiode bedraagt in dit geval zes maanden. De opzeg gebeurt per aangetekende brief en is gericht aan de concessionaris. De concessiegever is geen verbrekingsvergoeding verschuldigd aan de concessionaris.

§2. De concessieovereenkomst kan eveneens vroegtijdig ontbonden worden door de concessiegever bij ernstige overtredingen en/of niet naleving van de essentiële voorwaarden van de concessieovereenkomst, zonder enig verhaal voor de concessionaris en onverminderd het recht van de concessiegever op schadevergoeding.

§3. De concessionaris zal voorafgaandelijk in gebreke gesteld worden door de concessiegever bij aangetekende brief. De concessionaris beschikt vervolgens over een termijn van vijftien dagen om zijn/haar verweermiddelen mee te delen en/of de toestand te verhelpen.

§4. Worden in elk geval beschouwd als essentiële voorwaarden van deze overeenkomst waarvan de niet-naleving kan leiden tot ontbinding van de concessie (niet-limitatieve opsomming):

- niet-betaling van de verschuldigde bedragen binnen een termijn van twee maanden na ingebrekestelling hieromtrent;
- gebrekkig onderhoud van de in concessie gegeven camperplaatsen of grove nalatigheid in de exploitatie;
- sluiting langer dan twee maanden, tenzij overmacht (met overmacht wordt bedoeld: elke plotse, onverwachte en niet te voorziene omstandigheid);
- de concessiehouder overlijdt, verkeert in staat van faillissement of van vereffening, de concessiehouder heeft zijn werkzaamheden gestaakt of ondergaat een gerechtelijke reorganisatie;
- indien de concessiehouder bij een rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, wordt veroordeeld voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast, deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het strafwetboek, fraude of zedenfeiten;
- Indien de concessiehouder bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;
- het niet tijdig storten van de waarborg, bedoeld in artikel 12 van deze overeenkomst;
- ingeval de concessiehouder nalaat voorafgaand de goedkeuring te bekomen van de concessiegever, wanneer deze overeenkomst deze goedkeuring voorziet; -
- niet afsluiten van de nodige verzekeringen;
- ...



§5. Indien de overeenkomst wordt ontbonden door de fout van de concessionaris is deze een schadeloosstelling verschuldigd aan de concessiegever, forfaitair vastgesteld op een bedrag dat overeenkomt met zes maanden actuele concessievergoeding, vermeerderd met om het even welke kosten, onkosten en uitgaven die voortvloeien uit de ontbinding. Geen enkele vergoeding zal door de concessiehouder of zijn rechthebbende kunnen worden geëist in geval de concessiegever aan deze concessie een einde zou stellen om reden van één van de hierboven vermelde inbreuken.

§§65. Bij het einde van de overeenkomst worden alle door de concessionaris uitgevoerde constructies of aangebrachte installaties weggenomen en dient de oorspronkelijke toestand hersteld te worden door de zorgen en kosten van de concessionaris. Dit zal gebeuren voor het einde van de concessie. De concessieverlener kan er echter ook voor opteren dat de door de concessionaris uitgevoerde constructies of aangebrachte installaties door hem verworven worden tegen de dan geldende restwaarde.

Artikel 20. Vrijwaring

De concessiegever is uitsluitend gebonden door de concessieovereenkomst en heeft ten aanzien van derden geen enkele verantwoordelijkheid door onderlinge overeenkomsten die deze laatsten met de concessionaris hebben afgesloten. Voor zover als nodig zal de concessionaris de concessiegever dan ook integraal vrijwaren.

Artikel 21. Wijzigingen

De bepalingen van deze overeenkomst mogen enkel in onderling overleg en schriftelijk worden gewijzigd. Elke wijziging aan deze overeenkomst wordt als bijlage aan de huidige overeenkomst gevoegd.

Artikel 22. Nietigheid

§1. De nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van onderhavige overeenkomst heeft geenszins de nietigheid van de volledige overeenkomst tot gevolg.

§2. Partijen verbinden zich ertoe om, ingeval van nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van deze overeenkomst, te goeder trouw te onderhandelen om vervanging te bekomen van de aangetaste bepaling door een geldige en uitvoerbare bepaling die de nietige of onuitvoerbare bepalingen en het tussen partijen overeengekomen evenwicht zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 23. Geschillenbeslechting

§1. Partijen zullen zich engageren om geschillen te voorkomen.

§2. Ingeval van een geschil tussen partijen, dan wel een interpretatieconflict met betrekking tot de ene of de andere bepaling van de overeenkomst of met betrekking tot de uitvoering ervan, zullen partijen proberen om hun geschil of interpretatieconflict in der minne te regelen. Als er geen minnelijke regeling kan worden getroffen, zal eender welk geschil beslecht worden door de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Limburg, afdeling Tongeren. Het Belgisch recht zal van toepassing zijn.



Artikel 24. Bijzondere bepalingen

§1. De concessionaris verbindt er zich toe alle bestaande wetten en reglementeringen na te leven bij de exploitatie. Mochten deze in de toekomst gewijzigd worden, dan zijn alle kosten en lasten hieruit ten laste van de concessionaris.

Op de ter beschikking gestelde camperplaatsen moeten alle regels over brandveiligheid nageleefd worden.

§2. De concessionaris dient zich te houden aan alle gemeentelijke reglementen, de politiereglementen en –verordeningen die van toepassing zijn.

§3. Verbod op overdracht of indeplaatsstelling: Huidige overeenkomst is *intuitu personae* afgesloten en is niet vatbaar voor gehele of gedeeltelijke overdracht aan een derde zonder een voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de concessieverlener.

§4. Gedurende de drie maanden die het eindigen van rechtswege of door opzegging van de concessieovereenkomst voorafgaan, moet de concessionaris toelaten dat binnen en buiten berichten voor herconcessiegeving aangeplakt worden en dat de camperplaatsen kan bezichtigd worden op dagen en uren die de concessieverlener vaststelt.

§5. Het is de concessionaris niet toegelaten binnen de infrastructuur te overnachten of te verblijven voor andere activiteiten dan de exploitatie van de camperplaatsen.

§6. Bij de beëindiging van de concessie wordt het cliënteel van rechtswege door de concessieverlener verworven zonder dat de concessionaris aanspraak kan maken op enige vergoeding voor de overname van dit cliënteel.

Artikel 25. Registratie

Eventuele kosten van zegels en registratie van deze overeenkomst zijn ten laste van de concessionaris.

Artikel 26. Gegevensbescherming

De persoonsgegevens die worden verzameld in het kader van de overeenkomst moeten door de concessiehouder, in hun hoedanigheid als gegevensverwerker, behandeld worden overeenkomstig de algemene verordening gegevensbescherming (Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016).

In dit kader verbinden de concessiehouder zich ertoe persoonsgegevens enkel te gebruiken voor de uitvoering van de concessie wanneer dit voortvloeit uit een wettelijke verplichting of met uitdrukkelijk akkoord van de concessiegever.

Artikel 27. Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen



zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 28. Interpretatie

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.



BIJLAGE A: DEELNEMINGSFORMULIER

CONCESSIEVOORSTEL VOOR DE CONCESSIE MET ALS VOORWERP

“EXPLOITATIE CAMPERPLAATSEN SPORTSITE DE BORG NEEROETEREN”

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de kandidaat.

NATUURLIJKE PERSOON

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (1)

RECHTSPERSOON

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met maatschappelijke zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun voorstel de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1)

COMBINATIE VAN ONDERNEMERS (MET INBEGRIJ VAN DE TIJDELIJKE MAATSCHAP)

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:



Contactpersoon:

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Deze gegevens telkens te vermelden voor elk van de deelnemers aan de combinatie.

De combinatie die wordt vertegenwoordigd door één van de deelnemers, met name:

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE CONCESSIE
OVEREENKOMSTIG DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN DE LEIDRAAD.

Voorstel maandelijks concessievergoeding: €...../ maand

ALGEMENE INLICHTINGEN

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:

Ondernemingsnummer (alleen in België):

PERSONEEL

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de socialezekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Het betreft volgende EU-lidstaat:

BETALINGEN

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC)

..... van de financiële instelling geopend op

naam van

BIJ DIT VOORSTEL TE VOEGEN DOCUMENTEN

Bij dit voorstel zijn eveneens gevoegd:

- *de documenten die de leidraad verplicht over te leggen;*
- *de modellen, monsters en andere inlichtingen, die de leidraad verplicht voor te leggen.*

Gedaan te

De

De kandidaat,



Handtekening:

Naam en voornaam:

Functie:

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

(2) In de zin van de aanbeveling van de Europese Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van micro-, kleine en middelgrote ondernemingen.

Micro-ondernemingen: een onderneming met minder dan 10 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 2 miljoen euro.

Kleine ondernemingen: een onderneming met minder dan 50 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 10 miljoen euro.

Middelgrote ondernemingen: ondernemingen die micro noch klein zijn en met minder dan 250 personen werknemers en een jaaromzet van niet meer dan 50 miljoen euro en/of een jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 43 miljoen euro.



BIJLAGE B: VERKLARING OP EER

CONCESSIE

EXPLOITATIE CAMPERPLAATSEN SPORTSITE DE BORG NEEROETEREN

....., rechtsgeldig

vertegenwoordigd door

.....

verklaart op eer dat hij/zij

- niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;
- geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem;
- niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
- bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan;
- in orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen;
- in orde is met de betaling van belastingen;
- in orde is met zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht;
- geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
- zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van deze inlichtingen.

De concessieverlener zal voor de Belgische kandidaat volgende documenten zelf opvragen via elektronische weg: het RSZ-attest, het attest van fiscale schulden en het attest van niet-faling. Een buitenlandse kandidaat dient wel zelf een attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldoet zijn fiscale verplichtingen.

De kandidaat voegt zijn **STATUTEN EN BENOEMINGSBESLUITEN** bij.

Opgemaakt in , op

Dit attest moet ingevuld en bij het voorstel gevoegd worden.



BIJLAGE C: ATTEST VAN PLAATSBEZOEK

CONCESSIE

EXPLOITATIE CAMPERPLAATSEN SPORTSITE DE BORG NEEROETEREN

Ik, ondergetekende:

.....

afgevaardigde van het **Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik(AGBI)**

verklaar dat:

.....

vertegenwoordiger van:

.....

.....

op de plaats heeft bezocht, om alle elementen te verifiëren nodig om
een voorstel op te kunnen stellen.

Ondertekening:

Voor de kandidaat

Voor concessieverlener

Dit attest moet ingevuld en bij het voorstel gevoegd worden.



**BIJLAGE D: Plan camperplaatsen site sporthal De Borg in
Neeroeteren**

Zie aparte bestanden.

