

CONCESSIELEIDRAAD

CONCESSIE VOOR DIENSTEN MET ALS VOORWERP DE UITBATING VAN EEN WINTEREVENT MET IJSPISTE OP DE MARKT VAN MAASEIK VOOR 1 JAAR STAD MAASEIK

Concessie voor diensten

Adres indiening voorstellen:

STAD MAASEIK

T.A.V. DHR. BEN DE JONGH, dienst aankoop

LEKKERSTRAAT 10

3680 MAASEIK

Ben.DeJongh@Maaseik.be

Uiterste indieningsdatum voorstellen op woensdag 22 mei 2024 om 11u00

Inhoud

Artikel 1.	Voorwerp van de concessie	3
Artikel 2.	Identiteit van de concessiegever	3
Artikel 3.	Indienen van het voorstel	4
Artikel 4.	Inhoud van het voorstel	5
Artikel 5.	Mogelijkheid tot onderhandeling	5
Artikel 6.	Niet-toewijzing van de concessie	6
Artikel 7.	Criteria voor toewijzing van de concessie	6
Artikel 8.	Bijlagen.....	8
Bijlage 1	Inschrijvingsformulier	8
Bijlage 2	Ontwerp – concessieovereenkomst	10
Bijlage 3	Plan met aanduiding van de binnencirkel Markt Maaseik	15

Artikel 1. Voorwerp van de concessie

Voorliggende Concessieleidraad heeft betrekking op de concessie voor diensten met als voorwerp de uitbating van een winterdorp met een ijspiste en winterbar op de markt van Maaseik voor 1 jaar.

Het betreft een volledig 'all-in' winterevent waarbij een ijspiste met winterbar op de binnencirkel op de Markt van Maaseik gezet zal worden. Dit winterevent zal plaatsvinden tussen Sinterklaas en Driekoningen.

Het winterevent omhelst een overdekte open en volledig operationele ijspiste van minimum 350 m2 op de binnencirkel van de Markt te Maaseik. Er wordt een schaatsenverhuurunit, technische ruimte, sanitaire voorzieningen en een winterbar met drankvoorziening en beperkte versnaperingsmogelijkheden voorzien. Dit event moet in winterthema ingekleed worden.

Het winterdorp heeft een open en toegankelijke '*look and feel*'. Dit wordt niet met zwarte heras-hekken of doeken omsloten.

De concessiehouder staat in voor de volledige organisatie van het winterevent, inclusief de volledige opbouw, afbraak, afvalverwerking en exploitatie. De concessiehouder staat eveneens in voor de organisatie van animatie en evenementen in samenspraak en eventueel in samenwerking met de Stad Maaseik. De evenementenplanning (winterbar) en schaatsplanning (ijspiste) wordt in onderling overleg opgemaakt.

Parkeren blijft te allen tijde mogelijk op de buitensingel van de markt van Maaseik (onder de bomen), met uitzondering tijdens de Sinterklaasmarkt en de wekelijkse markt, georganiseerd door de Stad. Op de overige momenten blijft de doorgang en verkeerscirculatie op de markt te allen tijde gegarandeerd, ook tijdens opbouw en afbraak.

De concessie verleent het recht, onder de voorwaarden bepaald in de (ontwerp-) concessieovereenkomst toegevoegd in bijlage (**Bijlage 2**), voor de uitbating van het winterdorp met een ijspiste en winterbar. Sommige bepalingen van de ontwerp-concessieovereenkomst zijn onderhandelbaar.

Opgelet:

De regels m.b.t. de plaatsing, gunning en uitvoering van de concessie zijn vermeld in onderhavige Concessieleidraad en de daarbij gevoegde Bijlagen (de "Concessiedocumenten").

De concessie is niet onderworpen aan de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, noch aan het Koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten, aangezien deze regelgeving enkel van toepassing is op concessies voor diensten met een waarde die gelijk is aan of hoger is dan 5.538.000 euro.

De concessie is evenmin onderworpen aan de reglementering inzake overheidsopdrachten.

Onderhavige procedure wordt wel gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid.

Ook de reglementering inzake handelshuur is niet van toepassing op onderhavige concessie. Het betreft immers geen handelshuurovereenkomst.

Artikel 2. Identiteit van de concessiegever

Concessiegever:

Stad Maaseik
Lekkerstraat 10
3680 Maaseik

Contactpersoon:

Dhr. Ben De Jongh
Dienst aankoop
Ben.DeJongh@Maaseik.be

Mevr. Alexandra Papazoglakis
Dienst Lokale Economie
alexandra.papazoglakis@maaseik.be

Artikel 3. Indienen van het voorstel

Het voorstel moet uiterlijk op **woensdag 22 mei om 11u00** ingediend worden op het volgende adres:

Stad Maaseik
Lekkerstraat 10
3680 Maaseik

Het voorstel kan worden afgegeven tegen ontvangstbewijs (in een gesloten omslag) aan het onthaal van het administratief centrum tijdens de kantooruren dan wel worden opgestuurd per aangetekend schrijven (middels het principe van de dubbele enveloppe) **én** dient digitaal verzonden te worden aan Ben.DeJongh@Maaseik.be

Naast de identificatie van de kandidaat en de datum van indiening van het voorstel dient op de gesloten enveloppe te worden vermeld: **“CONCESSIE UITBATING VAN EEN WINTEREVENEMENT OP DE MARKT VAN MAASEIK”**.

Bij verzending via aangetekende post wordt die definitief gesloten envelop in een tweede gesloten envelop gestoken waarop duidelijk "VOORSTEL" wordt vermeld.

De kandidaten blijven gebonden door de inhoud van hun voorstel gedurende een termijn van 120 kalenderdagen, ingaand op de dag volgend op voormelde uiterlijke datum voor indiening van het voorstel.

Meldingsplicht

Door het indienen van een voorstel aanvaarden de kandidaat onvoorwaardelijk de inhoud van onderhavig document. De Stad is niet gebonden door algemene verkoops- en/of leveringsvoorwaarden van de Concessiehouder.

Als de kandidaat onduidelijkheden, dubbelzinnigheden, fouten of leemten ontdekt of indien hij een of meerdere bezwaren heeft tegen de inhoud van de Concessieleidraad of de daarin beschreven procedure, dan meldt hij dit onmiddellijk en schriftelijk aan de Stad, per e-mail Ben.DeJongh@Maaseik.be, met vermelding van de reden, dit ten laatste 5 kalenderdagen vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de voorstellen. Na die datum worden geen klachten dienaangaande meer aanvaard.

Indien de Stad geen schriftelijke vragen of opmerkingen ontvangt binnen de vooropgestelde termijn, wordt er van uitgegaan dat de kandidaat de inhoud van de Concessiedocumenten volledig en onvoorwaardelijk aanvaardt en kan de kandidaat zich niet meer beroepen op onduidelijkheden, dubbelzinnigheden, fouten of leemten.

Artikel 4. Inhoud van het voorstel

De kandidaat maakt zijn voorstel op in het Nederlands middels de in bijlage toegevoegde overeenkomst (**Bijlage 1**).

De kandidaat zal bij zijn voorstel de volgende documenten voegen :

- Indien de kandidaat een rechtspersoon is: de statuten en de benoemingsbesluiten

Het voorstel moet ondertekend zijn door de persoon die de kandidaat kan verbinden. Indien de kandidaat een samenwerkingsverband is, dient het voorstel te worden ondertekend door de rechtsgeldige vertegenwoordiger van elk lid van het samenwerkingsverband.

- Een verklaring op erewoord dat de kandidaat :
 - Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;
 - Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem;
 - Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
 - Bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan;
 - In orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen;
 - In orde is met de betaling van belastingen;
 - In orde is met zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht;
 - Geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
 - Zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van deze inlichtingen.

De bekwaamheid van de kandidaat zal worden beoordeeld op grond van:

- Minstens 3 referenties waaruit blijkt dat de kandidaat de lokale horecamarkt en horecasector kent. De kandidaat toont zijn ervaring aan door 3 referenties bij te voegen van lokale horeca-ervaring met vermelding van soort activiteit, locatie, periode en attest van goede uitvoering;

Artikel 5. Mogelijkheid tot onderhandeling

De Stad behoudt zich het recht voor om na de indiening van de voorstellen te onderhandelen met één of meerdere bekwame kandidaten, rekening houdend met de behaalde scores op basis van de criteria voor de toewijzing van de concessie zoals bedoeld in artikel 7.

Na desgevallende onderhandelingen zal aan één of meerdere kandidaten de mogelijkheid worden geboden om een Best And Final Offer in te dienen, op basis waarvan de finale beoordeling rekening houdend met de criteria vermeld in artikel 7 zal gebeuren.

De Stad is niet verplicht te onderhandelen en kan de concessie rechtstreeks toewijzen.

Artikel 6. Niet-toewijzing van de concessie

De Stad kan te allen tijde op gemotiveerde wijze beslissen om de concessie niet toe te wijzen, stop te zetten en opnieuw uit te schrijven. De kandidaat kan op geen enkele wijze aanspraak maken op een schadevergoeding.

Artikel 7. Criteria voor toewijzing van de concessie

De Stad zal de concessiehouder kiezen op basis van volgende criteria :

1) Kwaliteit (60 punten)

De concessiehouder stelt een plan van aanpak op (40 punten) en geeft een duidelijk beeld van de aankleding en Look&Feel van het totaalconcept (20 punten).

Hierbij dienen minstens volgende zaken aan bod te komen:

- Hoe ziet de concessiehouder de organisatorische aanpak van dit project o.a. opbouw en afbraak, evenementen,...?
- Hoe zal de uitbating worden georganiseerd (waaronder personeelsbezetting)?
- Welke garanties worden er geboden voor een samenwerking met lokale handelaars?
- Een voorbeeld/overzicht van een drankenkaart met eventueel beperkte versnaperingen.
- Zal de concessiehouder rekening houden met duurzaamheids- en milieuaspecten en geeft hier zijn visie op?
- De openingsuren schaatsen en winterbar alsook de tarieven van de schaatsenverhuur worden beschreven.
- De concessiehouder geeft zijn visie over promotie van het event.
- De concessiehouder doet een voorstel van inplanting van de ijspiste, schaatsenverhuurunit, winterbar en sanitaire voorzieningen op de binnencirkel van de markt.
- Technische fiches van de mobiele ijspiste en alle relevante certificaten voor het veilig plaatsen en onderhouden van o.a. koeling van de ijspiste.
- De concessiehouder zal een beschrijving geven hoe getracht wordt voor extra beleving te zorgen.
- De concessiehouder stelt een moodboard samen dat een duidelijk beeld geeft van het materiaalgebruik, kleurgebruik, de sfeer, emotie en styling van het totaalconcept.

Bij het opstellen van het plan van aanpak houdt de kandidaat rekening met de ontwerp- concessieovereenkomst.

Het voorstel moet voldoen aan alle geldende wettelijke, technische en veiligheidsnormen.

2) Business plan (40 punten)

De concessiehouder stelt een businessplan op. Hierbij wordt rekening gehouden met de visie op sponsoring. De concessiehouder geeft duidelijk aan of er inspanningen hetzij financieel hetzij technisch vanwege de Stad Maaseik verwacht worden. De concessiehouder doet een voorstel van promotiemateriaal dat ter beschikking gesteld zou kunnen worden aan de Stad (vb. schaatsbonnen).

Bij het opstellen van het businessplan houdt de kandidaat rekening met de ontwerp concessieovereenkomst.

Het voorstel met de hoogste tussenkomst van de Stad, krijgt de minste punten. De regel van drie wordt toegepast.

De Stad kiest de kandidaat wiens (BAFO-) voorstel op basis van voormelde beoordelingscriteria de meeste punten krijgt toebedeeld.

Bijlage 1 Inschrijvingsformulier

Gegevens identiteit kandidaat

Naam vennootschap	
Vertegenwoordigd door	
Nationaliteit	
Maatschappelijke zetel	
Ondernemingsnummer	

→ De kandidaat voegt zijn statuten en benoemingsbesluiten bij.

Het voorstel moet ondertekend zijn door de persoon die de kandidaat kan verbinden. Indien de kandidaat een samenwerkingsverband is, dient het voorstel te worden ondertekend door de rechtsgeldige vertegenwoordiger van elk lid van het samenwerkingsverband.

Bekwaamheid kandidaat

1. Verklaring op eer

....., rechtsgeldig vertegenwoordigd door verklaar op eer dat

- Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;
- Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem;
- Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
- Bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan;
- In orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen;
- In orde is met de betaling van belastingen;
- In orde is met zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht;

- Geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
- Zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van deze inlichtingen.

2. Referenties

Referenties	Toelichting
Referentie 1	Soort activiteit: Locatie: Periode: Attest van goede uitvoering:
Referentie 2	Soort activiteit: Locatie: Periode: Attest van goede uitvoering:
Referentie 3	Soort activiteit: Locatie: Periode: Attest van goede uitvoering:

Criteria voor toewijzing van de concessie

1. Kwaliteit
2. Businessplan

Bij dit voorstel voegt de kandidaat alle documenten en informatie zoals gevraagd in de concessieleidraad.

Opgemaakt te op

De kandidaat of gevolmachtigde(n)

Gelezen en goedgekeurd,

Handtekeningen

CONCESSIEOVEREENKOMST MAASEIK ON ICE

TUSSEN

1. **De Stad Maaseik**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3680 Maaseik, Lekkerstraat 10, ingeschreven met ondernemingsnummer BE0207.473.201, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Johan Tollenaere, Burgemeester;

Maike Stieners, Algemeen Directeur;

Hierna genoemd de "Stad Maaseik" of "concessiegever";

EN

2. **XXX** waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te XXX, met ondernemingsnummer XXX, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door XXX;

Hierna genoemd "XXX" of "concessiehouder"

Beiden hierna aangeduid als Partijen

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN

Artikel 1 – voorwerp

De concessiehouder organiseert een volledig 'all-in' winterevent "Maaseik on ice" (hierna: winterevent) waarbij een ijspiste met winterbar op de binnencirkel op de Markt van Maaseik zal gezet worden dewelke in winterthema ingekleed moet worden.

Artikel 2 – duur

a. duur

De stad Maaseik sluit een concessie voor het organiseren van de ijspiste voor 1 jaar (2024). Deze overeenkomst is mogelijk verlengbaar met telkens 1 jaar, mits uitdrukkelijke goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, tot een maximale termijn van 3 jaar.

Het winterevent "Maaseik on ice" zal plaatsvinden vanaf Sinterklaas tot en met Driekoningen. De exacte data zullen jaarlijks bepaald worden.

b. opbouw en afbraak

De opbouw en afbraak van het winterevent worden in samenspraak besloten met de Stad Maaseik. Dit maakt eveneens onderdeel uit van de evenementenaanvraag bij de Stad Maaseik.

c. Ingebruikname

De totale ingebruikname mag een maximale termijn van 120 dagen niet overschrijden.

De exacte data zullen jaarlijks bepaald worden.

Artikel 3 – contactpersoon concessiehouder

De concessiehouder duidt een contactpersoon aan die beschikbaar is tijdens de volledige duur van het winterevent en de opbouw en afbraak ervan.

Voor XXX

Naam: XXX

Adres: XXX

Telefoonnummer: XXX

E-mail: XXX

Artikel 4 – verplichtingen concessiehouder

4.1 uitbating

Het winterevent omhelst een overdekte open en volledig operationele ijspiste van minimum 350 m² op de binnencirkel op de Markt van Maaseik. Er wordt een schaatsenverhuurunit, technische ruimte, sanitaire voorzieningen en een winterbar met drankvoorziening en beperkte versnaperingsmogelijkheden voorzien. Het winterevent zijnde de ijspiste, schaatsenverhuurunit, technische ruimte en winterbar zullen op het binnencirkel van de markt van Maaseik staan conform het inplantingsplan.

Het volledige winterevent heeft een open en toegankelijke 'look and feel'. Dit wordt niet met zwarte heras-hekken of doeken omsloten.

De concessiehouder staat in voor de volledige organisatie van het winterevent, inclusief de volledige opbouw, afbraak, afvalverwerking en exploitatie. De concessiehouder staat eveneens in voor de organisatie van animatie en evenementen in samenspraak en eventueel in samenwerking met de Stad

Maaseik. De concessiehouder maakt in onderling overleg een evenementenplanning (winterbar) en schaatsplanning (ijspiste) op.

Parkeren blijft te allen tijde mogelijk op de buitensingel van de markt van Maaseik (onder de bomen), met uitzondering tijdens de Sinterklaasmarkt en de wekelijkse markt, georganiseerd door de Stad. Op de overige momenten blijft de doorgang en verkeerscirculatie op de markt te allen tijde gegarandeerd, ook tijdens opbouw en afbraak.

De concessiehouder staat zelf in voor de nodige nutsvoorzieningen.

De concessiehouder gaat samenwerken met lokale handelaars voor de organisatie van het winterevent.

De concessiehouder staat in voor de promotie van het winterevent.

4.2 aanvraag evenement bij de Stad Maaseik

De concessiehouder dient een evenementenaanvraag in bij de Stad Maaseik en respecteert de opgelegde termijnen.

De concessiehouder bezorgt tijdig de nodige informatie en legt de nodige contacten bij de politie en brandweer teneinde een goedkeuring te kunnen bekomen.

Alsook is de concessiehouder verantwoordelijk voor het verkrijgen van de nodige gemeentelijke vergunningen. Bij het aanvragen van de nodige vergunningen zullen de vooropgestelde termijnen gerespecteerd worden.

4.3 beveiliging

De concessiehouder staat in voor de beveiliging van het winterevent door een erkende Belgische securityfirma. De kosten hiervoor komen geheel ten laste van de concessiehouder.

4.4 kosten en vergoedingen

De concessiehouder neemt alle mogelijke kosten verbonden aan de organisatie en exploitatie van het winterevent op zich. De kosten van het elektriciteitsverbruik zijn ten laste van de concessiehouder. Hiervoor worden de nodige afspraken en aanvragen gedaan bij de Stad Maaseik.

De opbrengsten uit inkom, sponsoring, schaatsenverhuur en winterbar komen toe aan de concessiehouder.

VERDER AAN TE VULLEN NA INDIENING VOORSTEL

4.5 tarieven en openingsuren

- ijspiste

De openingstijden van de ijspiste en de tarieven van de schaatsenverhuur zullen bij addendum toegevoegd worden.

De schaatsenverhuur gebeurt aan marktconforme prijzen.

VERDER AAN TE VULLEN NA INDIENING VOORSTEL

- winterbar

De openingstijden van de winterbar zullen bij addendum toegevoegd worden.

Het aanbod van versnaperingen en drankaanbod in de winterbar gebeurt aan marktconforme prijzen zodat het geen prijsconcurrentie vormt voor de plaatselijke horeca.

VERDER AAN TE VULLEN NA INDIENING VOORSTEL

Artikel 5 – verplichtingen Stad Maaseik

5.1 kosten en vergoedingen

VERDER AAN TE VULLEN NA INDIENING VOORSTEL

5.2 promotie

De Stad Maaseik zal het event promoten op haar website, sociale media en Mazine. De concessiehouder levert alle informatie hiervoor aan.

Artikel 6 – belastingen

De Stad Maaseik heeft een retributiereglement over de inname van openbaar domein. De concessiehouder kan hiervoor een gemotiveerde vrijstelling aanvragen.

Artikel 7 – verzekeringen en aansprakelijkheid

De concessiehouder is verantwoordelijk voor de opbouw en afbraak van de infrastructuur, de uitbating, beveiliging, het bekomen van de nodige goedkeuringen door politie, brandweer, hulpverlening bij ongevallen op de ijspiste en de erbij horende verzekeringen. Alsook is de concessiehouder verantwoordelijk voor het verkrijgen van de nodige gemeentelijke vergunningen. Bij het aanvragen van de nodige vergunningen zullen de vooropgestelde termijnen gerespecteerd worden.

Het personeel van de concessiehouder moet verzekerd worden tegen arbeidsongevallen, overeenkomstig de wet van 10 april 1971, met eventuele latere wijzigingen, op de arbeidsongevallen.

De concessiehouder moet het event alsook de inboedel tegen brand en ontploffing laten verzekeren.

De concessiehouder moet zich tegen alle gebeurlijke ongevallen verzekeren en een objectieve aansprakelijkheidsverzekering afsluiten. Hij dient verder zijn burgerlijke verantwoordelijkheid te dekken ten overstaan van zijn personeel, klanten (derden), en de Stad Maaseik. De minimaal verzekerde kapitalen per schadegeval bedragen 1.250.000 euro voor lichamelijk letsel, stoffelijke schade en immateriële gevolgschade gemengd voor schade aan derden gebaseerd op de artikelen 1382 tot en met 1386 van het Burgerlijk Wetboek.

De algemene burgerlijke aansprakelijkheid omvat minimaal de uitbating met in de dekking inbegrepen voedselvergiftiging, beroepsaansprakelijkheid, aansprakelijkheid na levering, en rechtsbijstand.

De concessiehouder legt bij aanvang van de opbouw van het event de verzekeringspolis, de kwijtschriften en verzekeringsattesten voor.

De concessiehouder zorgt dat alle gebruikte installaties over de nodige keuringsattesten beschikken en legt deze eveneens voor bij de aanvang van het event. De concessiehouder is in orde met alle vergunningen en verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht.

De concessiehouder legt bewijs voor van het voorzien van de nodige erkende beveiliging voor het event.

De concessiehouder laat de haar toegewezen locatie achter in dezelfde staat als waarin deze haar werd toegewezen. Elke schade die zich zou voordoen komt volledig ten laste van de concessiehouder, inzonderheid aan het standbeeld van de Gebroeders Van Eyck. De Stad draagt hiertoe geen enkele verantwoordelijkheid. Voor aanvang van het event wordt er een tegensprekelijke plaatsbeschrijving met fotoverslag opgesteld. Op het einde van het event wordt de plaatsbeschrijving gezamenlijk overlopen om schade uit te sluiten.

Artikel 8 – Evaluatie

Jaarlijks wordt er een evaluatie gemaakt van het evenement. Hierbij wordt er aandacht besteed aan het budget, werkpunten, ... Ook de politie, brandweer en andere bevoegde instanties of adviesgroepen wordt om input gevraagd.

Artikel 9 – splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 10 – interpretatie

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

Artikel 11 – Bemiddeling en rechtsmacht

Bij alle geschillen tussen partijen zal er eerst getracht worden deze in der minne op te lossen.

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Limburg.

Opgemaakt te Maaseik op XXX in twee (2) originele exemplaren, *i.e.* in zo veel originele exemplaren als er onderscheiden Partijen zijn, waarvan elke Partij zijn origineel exemplaar erkent te hebben ontvangen.

De STAD

XXX

De Concessiehouder

XXX

Bijlage 3 Plan met aanduiding van de binnencirkel Markt Maaseik

