



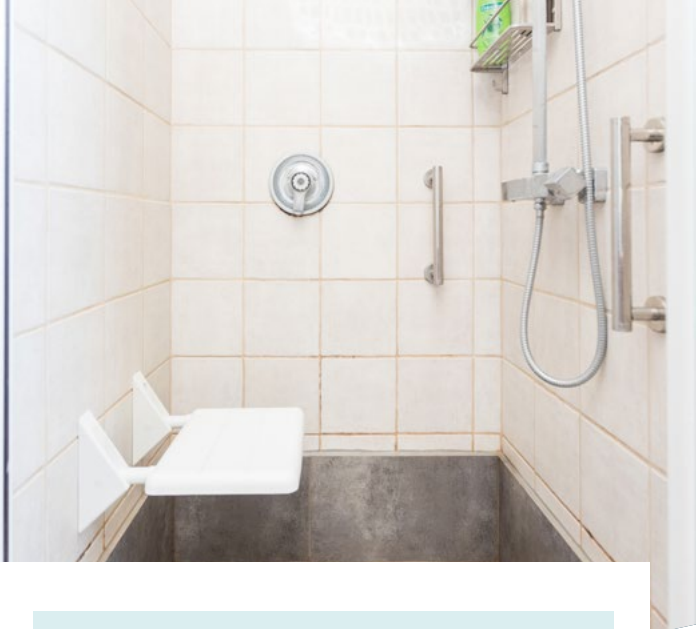
Vlaanderen
is wonen



AANPASSINGSPREMIE 2019

AGENTSCHAP
WONEN
VLAANDEREN

WONENVLAANDEREN.BE



Of u nu bewoner of huurder bent, het kan zijn dat uw woning op een gegeven moment niet meer is aangepast aan uw leeftijd. Vanaf 1 juni 2019 kunt u als 65-plusser een beroep doen op de aanpassingspremie als aparte verbouwingspremie.

Wie kan de premie aanvragen?

- Een 65-plusser die aanpassingswerken uitvoert aan een eigen woning.
- Een 65-plusser die huurt op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar.
- Een bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, die een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad.
- Een eigenaar die voor minstens negen jaar de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor of SVK, en de woning aanpast voor een inwonende 65-plusser.

De **65-plusser** mag op de aanvraagdatum geen andere woning volledig in volle eigendom hebben.

Voor aanvragen ingediend in 2019 mag het **inkomen** van de 65-plusser (en de eventuele samenwonende partner) niet hoger zijn dan:

- 31.340 euro voor een alleenstaande
- 43.870 euro voor een 65-plusser met een persoon ten laste, te verhogen met 3.510 euro per bijkomende persoon ten laste
- 43.870 euro voor koppels, te verhogen met 3.510 euro per bijkomende persoon ten laste

De inkomensstoets gebeurt op basis van het laatst gekende aanslagbiljet (maximaal drie jaar oud). Meestal is het inkomen van twee jaar voor de aanvraag beschikbaar.

Opgelet: de bedragen worden jaarlijks geïndexeerd. Deze gegevens gelden voor aanvragen in het jaar 2019.

Hoeveel bedraagt de premie?

De kostprijs van de werken moet, per categorie, minstens 1.200 euro bedragen (inclusief BTW). De premie bedraagt **50% van de aanvaarde kostprijs**, met een **maximale tegemoetkoming van 1.250 euro**.

Welke werken komen in aanmerking?

Het moet gaan om aanpassingen van:

Categorie 1, de technische installatie of sanitaire voorzieningen, zoals:

- een aangepaste badkamer (met minstens een douche en een wastafel);
- een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- een traplift of rolstoelplateaulift;
- elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning die vastzitten aan het gebouw;
- handgrepen en steunmiddelen in badkamer of toilet;
- de automatisering van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

Categorie 2, aanpassingen die de toegankelijkheid van de woning verbeteren, zoals:

- het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;
- de verbreding van gangen of deuren of de vergroting of herschikking van woonvertrekken en sanitaire lokalen om meer ruimte te creëren in de woning;
- de verhoging of verlaging van vloeren om niveauverschillen weg te werken;
- de plaatsing van veilige binnentrappen;
- verbouwings- of aanpassingswerken om in de bestaande woning een ruimte in te richten waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Wanneer aanvragen?

De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken. U voegt bij het aanvraagformulier duidelijke kopieën van bijhorende facturen (maximaal twee jaar oud op aanvraagdatum), offertes, plannen of andere bewijsstukken.

U kunt **maximaal twee aanvragen** indienen in een periode van tien jaar, **maar niet voor werken van dezelfde categorie**. Zo komt het plaatsen van een traplift niet in aanmerking voor een aanpassingspremie als u minder dan 10 jaar geleden ook al een aanpassingspremie hebt ontvangen voor werken aan de badkamer.

Belangrijk: Mogelijk komt u in aanmerking voor de renovatiepremie. Meer informatie daarover vindt u op onze www.wonenvlaanderen.be.



Meer informatie?

U vindt het aanvraagformulier op de websites www.wonenvlaanderen.be en www.premiezoeker.be of bij het agentschap Wonen-Vlaanderen in uw provincie. Voor meer informatie, bel het gratis nummer 1700.

Wonen-Antwerpen

VAC Anna Bijnsgebouw
Lange Kievitstraat 111-113 bus 54
2018 Antwerpen
wonen.antwerpen@vlaanderen.be

Wonen-Limburg

VAC Hendrik van Veldekegebouw
Koningin Astridlaan 50 bus 1
3500 Hasselt
wonen.limburg@vlaanderen.be

Wonen Oost-Vlaanderen

VAC Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92
9000 Gent
wonen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

Wonen Vlaams-Brabant

VAC Dirk Boutsgebouw
Diestsepoort 6 bus 92
3000 Leuven
wonen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be

Wonen West-Vlaanderen

VAC Jacob van Maerlantgebouw
Koning Albert I-laan 1/2 bus 93
8200 Brugge
wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be

Belangrijk: deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht. Lees dus zeker de toelichting bij uw aanvraagformulier.