

OPENBARE ZITTING

Cluster Interne Dienstverlening

Dienst Secretariaat

- 1 2021_GR_00113 Bekrachtiging tijdelijke politieverordening van de burgemeester van 19 november 2021 en van 2 december 2021 over de organisatie van gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn, AGBM en AGBIM via TEAMS op respectievelijk 22 november 2021 en 14 december 2021 in het kader van de maatregelen ter bestrijding coronavirus. - Goedkeuring

De burgemeester stelde op 19 november 2021 (voor de raden op 22 november 2021) en op 2 december 2021 (voor de raden op 14 december 2021) de tijdelijke politieverordening vast voor de organisatie van de vergaderingen van de raden (gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn, raad van bestuur Autonome Gemeentebedrijven). De burgemeester besloot om deze vergaderingen via digitale weg te organiseren in het kader van de maatregelen voor de bestrijding van het coronavirus. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen wordt de gemeenteraad gevraagd deze politieverordeningen van de burgemeester te bekrachtigen.

- 2 2021_GR_00086 Notulen van de vergadering van 22 november 2021. - Goedkeuring

Aan de raad wordt voorgesteld om de notulen van de raad van 22 november 2021 goed te keuren.

- 3 2021_GR_00092 Aanduiding van de opvolger van dhr. Philippe Van Cauwelaert als lid van de politieraad van de zone Maasland, zijnde dhr. Guido Hellings, ingevolge het ontslag van dhr. Philippe Van Cauwelaert als raadslid - Kennisneming

De heer Philippe Van Cauwelaert nam ontslag als raadslid van de stad Maaseik. Ingevolge de wettelijke bepalingen volgt daardoor automatisch zijn ontslag als lid van de politieraad. Als zijn opvolger in de politieraad wordt raadslid Guido Hellings voorgedragen. Aan de raad wordt voorgesteld om kennis te nemen van de aanduiding van Guido Hellings als lid van de politieraad van de politiezone Maasland.

- 4 2021_GR_00094 Aanduiding van de opvolger van mevr. Yvette Swillens als lid van de politieraad van de zone Maasland, zijnde dhr. André Willen, ingevolge het ontslag van mevr. Yvette Swillens als raadslid - Kennisneming

Mevrouw Yvette Swillens nam ontslag als raadslid van de stad Maaseik. Ingevolge de wettelijke bepalingen volgt daardoor automatisch haar ontslag als lid van de politieraad. Als haar opvolger in de politieraad wordt raadslid André Willen voorgedragen. Aan de raad wordt voorgesteld om kennis te nemen van de aanduiding van André Willen als lid van de politieraad van de politiezone Maasland.

- 5 2021_GR_00093 Marec DV. Buitengewone algemene vergadering op 29 december 2021. Mandateren van afgevaardigden en goedkeuren agenda - Goedkeuring

De stad Maaseik kreeg de uitnodiging van MAREC DV om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering op 29 december 2021 met als agenda:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Evaluatie 2021: bezettingscijfers en prognose.
3. Goedkeuring begroting 2022.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om mevr. Myriam Giebens, schepen, en mevr. Sara Didden, raadslid, aan te duiden als afgevaardigden op de buitengewone algemene vergadering van MAREC van 29 december 2021.

- 6 2021_GR_00095 Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw (VVSG).
Algemene vergadering op 16 december 2021. Mandateren van
de afgevaardigde en goedkeuren agenda - Goedkeuring

De stad Maaseik is lid is van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw. De stad Maaseik kreeg van deze vzw de uitnodiging om deel te nemen aan de Algemene vergadering op donderdag 16 december 2021. Vanwege het coronavirus, zal deze via video-conferentie plaatsvinden met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene vergadering van 8 juni 2021
2. Bekrachtiging van wijziging in samenstelling raad van bestuur VVSG vzw
3. Toelichting nieuwe organisatie-inrichting VVSG vzw
4. Toelichting en goedkeuring budget 2022
5. Lokale democratie: versterken van de gemeenteraad en het gemeenteraadslid - visie en acties VVSG vzw
6. Stemming

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om Ann-Sofie Custers, schepen, te mandateren om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van VVSG op 16 december 2021 via videoconferentie. Zij wordt gemachtigd om de punten op de agenda goed te keuren.

- 7 2021_GR_00116 De bevestiging van de beheersoverdracht aan de
opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg i.v.m. de activiteit
vermeld in artikel 3/A/5/5.5. van de statuten van Fluvius Limburg
- Goedkeuring

De stad Maaseik heeft in haar beleidsplan 2020-2025 een aantal prioriteiten opgenomen om ervoor te zorgen dat haar inwoners kunnen leven, ontspannen, ondernemen en werken in een top woonstad. Via deze prioriteiten beoogt de stad onder meer te investeren in een propere, groene en duurzame omgeving. Daarnaast wil ze ook betere controles op sluikestorten, zwerfvuil en overlast om zo een veilige omgeving te bewerkstelligen. De stad heeft in dit kader de ambitie om uit te groeien tot een slimme stad (Smart City). In het kader van haar Smart City-streven beoogt het stadsbestuur onder meer maatregelen te nemen rond het plaatsen van zogenaamde "slimme camera's" op specifieke locaties op haar grondgebied.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de beheersoverdracht van de stad Maaseik aan de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op het vlak van de "Smart City"-dienstverlening uitdrukkelijk te bevestigen. Fluvius Limburg richtte in dit verband s-Lim cv op met als doelstelling 'het concretiseren van samenwerking, in hoofdzaak tussen steden en gemeenten, rond de ontwikkeling van een geografisch gebied tot een Smart Region via onder meer het centraliseren van kennis inzake IT-toepassingen, dataplatform, databeheer, applicaties,...'.

Dienst Financiën

- 8 2021_GR_00109 Reglement betreffende het voorafgaand visum door de financieel
directeur – vaststellen van de voorwaarden waaronder de
financieel directeur de controle (visum) uitoefent. - Goedkeuring

Voorgenomen financiële verbintenissen van Stad Maaseik met een uitgaande netto-kasstroom zijn onder bepaalde voorwaarden onderworpen aan een voorafgaande visering door de financieel directeur. Het gaat daarbij niet alleen om overheidsopdrachten, maar ook om aanstellingen van

personeel, huurcontracten, aankopen van onroerende goederen, enz. Artikel 266 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad binnen de perken die vastgelegd zijn door de Vlaamse Regering, en na advies van de financieel directeur, bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting. Via voorliggend reglement worden de voorwaarden vastgesteld waaronder de financieel directeur de controle inzake het voorafgaande visum uitoefent en de categorieën van financiële verbintenissen bepaald die vrijgesteld zijn van de visumverplichting.

9 2021_GR_00099 Aanpassing meerjarenplan AGBM - Goedkeuring

De aanpassing van het meerjarenplan van AGBM, zoals vastgesteld op de raad van bestuur van het AGBM van 14 december 2021, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. In deze meerjarenplanaanpassing worden zowel de kredieten van 2021 aangepast, alsook de kredieten van het volgende boekjaar (2022) vastgelegd.

10 2021_GR_00100 Aanpassing meerjarenplan AGBI - Goedkeuring

De aanpassing van het meerjarenplan van AGBI, zoals vastgesteld op de raad van bestuur van het AGBI van 14 december 2021, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. In deze meerjarenplanaanpassing worden zowel de kredieten van 2021 aangepast, alsook de kredieten van het volgende boekjaar (2022) vastgelegd.

11 2021_GR_00098 Aanpassing meerjarenplan Stad en OCMW Maaseik. Aanpassing kredieten 2021 en vaststelling kredieten 2022. - Goedkeuring

De aanpassing van het meerjarenplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. In deze meerjarenplanaanpassing worden zowel de kredieten van 2021 aangepast, alsook de kredieten van het volgende boekjaar (2022) vastgelegd. De gemeenteraad stelt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan van de Stad Maaseik vast en keurt daarna de geïntegreerde aanpassing van het meerjarenplan van Stad en OCMW Maaseik goed.

12 2021_GR_00110 Lijst van nominatieve subsidies 2022 - Goedkeuring

Het Decreet Lokaal Bestuur kent de bevoegdheid voor "het toekennen van nominatieve subsidies" toe aan de raad. De raad moet dus een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie afzonderlijk. Om niet elk dossier apart voor te leggen aan de raad, wordt thans globaal een lijst van nominatief toe te kennen subsidies voorgelegd aan de gemeenteraad die deze kan goedkeuren voor uitbetaling in 2022. Alle subsidies die opgenomen werden in de overzichtslijst zijn ook opgenomen in de meerjarenplanaanpassing, zoals voorgelegd op de gemeenteraad van 14 december 2021.

13 2021_GR_00097 Budget 2022 van Sint-Donatus Opoeteren-Dorne - Goedkeuring

Kerkfabriek Sint-Donatus Opoeteren-Dorne diende in november 2021 een nieuw budgetvoorstel voor het jaar 2022 in, nadat de oorspronkelijke indiening werd afgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2021. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het budget 2022 goed te keuren, aangezien deze niet meer in strijd is met 5%-overboekingsregel uit de afsprakennota tussen het CKB en Stad Maaseik. Bovendien wordt er gevraagd aan kerkfabriek Sint-Donatus Opoeteren-Dorne om in overleg te gaan om een oplossing te vinden voor het negatieve investeringsoverschot.

Dienst Beleidscel

14 2021_GR_00101 Ondersteuning lokale verenigingen naar aanleiding van het Noodfonds Covid-19. Toekenning nominatieve toelagen aan drie sportclubs. - Goedkeuring

Op 30 november 2020 keurt de gemeenteraad het 'subsidiereglement ondersteuning lokale verenigingen naar aanleiding van het Noodfonds Covid-19' goed. Het reglement omschrijft de algemene en specifieke voorwaarden waaraan culturele, jeugd- en sportverenigingen moeten voldoen om in aanmerking te komen voor een tijdelijke subsidie.

Sinds begin september 2021 zijn alle aanvraagdossiers, conform de algemene en specifieke voorwaarden van het subsidiereglement (inclusief het op 31 mei 2021 goedgekeurde addendum) afgehandeld. De tijdelijke subsidies zijn ondertussen ook uitbetaald.

Drie aanvraagdossiers vragen echter een aparte afhandeling. Omdat in deze drie dossiers de aangevoerde argumenten voor een betoelaging gerechtvaardigd worden geacht en tevens de nodige bewijsstukken zijn geleverd, wordt voorgesteld om aan de betrokken verenigingen een nominatieve toelage toe te kennen.

Aan de raad wordt voorgesteld om een nominatieve toelage toe te kennen, te betalen met de middelen uit het Noodfonds Covid-19, aan volgende, door Stad Maaseik erkende, sportverenigingen: Duikclub Samantha (1.321 euro), Volleybalclub VC Greenyard (9.029,33 euro) en Kayakclub De Oeter (2.505,61 euro).

Juridische dienst

15 2021_GR_00102 AV MCNOL in vereffening: Pensioenlastconventies - Goedkeuring

In het kader van de pensioenproblematiek van het voormalig ziekenhuispersoneel van Maaseik, werden de steden en OCMW's van Maaseik en Bree veroordeeld tot de betaling van de pensioenlast aangezien zij deelgenoten zijn van het AV MCNOL. Er zijn in dit verband twee pensioenlastconventies opgesteld waardoor toekomstige bijkomende responsabiliseringsbijdragen voor MCNOL vermeden worden. De gemeenteraad wordt gevraagd om deze pensioenlastconventies goed te keuren.

16 2021_GR_00103 AV MCNOL in vereffening: overeenkomst Bree-Maaseik - Goedkeuring

In het kader van de pensioenproblematiek van het voormalig ziekenhuispersoneel van Maaseik, werden de steden en OCMW's van Maaseik en Bree veroordeeld tot de betaling van de pensioenlast aangezien zij deelgenoten zijn van het AV MCNOL. De gemeenteraad wordt gevraagd om de overeenkomst tussen de lokale besturen Maaseik en Bree inzake de afrekeningen, zowel voor het verleden als voor de toekomst, met betrekking tot de betalingen van de pensioenen van voormalig ziekenhuispersoneel goed te keuren.

Dienst Personeel & Organisatie

17 2021_GR_00105 Wijziging rechtspositieregeling: terbeschikkingstelling personeel - Goedkeuring

De aanstellende overheid kan het statutair personeel ter beschikking stellen van:

- 1° een extern verzelfstandigd agentschap als vermeld in artikel 225 DLB;
- 2° een vereniging of een vennootschap als vermeld in artikel 475, 496, 501, 508 en 513 DLB;
- 3° een samenwerkingsverband als vermeld in deel 3, titel 3, DLB;
- 4° een vereniging als vermeld in artikel 386 DLB;
- 5° een andere overheid dan die vermeld in punt 1° tot en met punt 4°;
- 6° een vereniging zonder winstoogmerk als vermeld in de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen, waarin de gemeente al dan niet deelneemt en waarvan de activiteit verband houdt met een gemeentelijk belang.

Aan de raad wordt voorgesteld deze mogelijkheid te voorzien en vandaar de rechtspositieregeling in deze zin te wijzigen.

18 2021_GR_00104 Wijziging rechtspositieregeling: verhoging variabel gedeelte eindejaarstoelage - Goedkeuring

In het VIA6 akkoord werd overeengekomen om de het variabel gedeelte van de eindejaarspremie te verhogen van 2.5% van het jaarsalaris naar 3.6% van het jaarsalaris. Tegelijkertijd werd de zin geschrapt dat de eindejaarstoelage nooit meer mag bedragen dan 1/12^{de} van het jaarsalaris aangezien de laagste inkomens anders niet volledig zouden kunnen genieten van deze

koopkrachtverhoging van 1.1%. Aan de raad wordt voorgesteld deze wijzigingen in de rechtspositieregeling op te nemen.

Veiligheidscel

Veiligheidscel

19 2021_GR_00115 Verbod vuurwerk tijdens nacht van oud op nieuw 2021/2022 - Goedkeuring

In het kader van dierenwelzijn en om de medische diensten niet bijkomend te belasten gelet op de COVID-pandemie, wordt voorgesteld om een algemeen verbod op vuurwerk tijdens de nacht van oud op nieuw goed te keuren.

Cluster Stadsontwikkeling

Dienst Omgeving

20 2021_GR_00114 Verlenging samenwerkingsovereenkomst klantenkaartactie De Kringwinkel Maasland en stad Maaseik - Goedkeuring

De gemeenteraad keurde dd. 26 oktober 2020 een samenwerkingsovereenkomst goed met de kringwinkel Maasland om de circulaire en sociale economie te ondersteunen, dit in de vorm van een spaarkaartactie.

Er wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen voor de duur van drie jaar.

21 2021_GR_00107 Overdracht gronden eigendom cvba Landwaarts aan Stad Maaseik. - Goedkeuring

De cvba Landwaarts vraagt aan de stad Maaseik om percelen langs de Rutger Resciusstraat (respectievelijk 38m² en 57m²) gratis over te dragen aan de Stad Maaseik. Deze percelen vormen een deel van de doorgang van de Rutger Resciusstraat naar de Frederik Maldersstraat. Het ander deel van deze doorgang is een perceel (68m²), eigendom van de Stad Maaseik.

Daarnaast ligt er een perceel in de verkaveling van cvba Landwaarts als deel van de straat Achter het Kerkhof (1003m²).

Al deze percelen worden momenteel gebruikt als weg en zullen bij de overdracht door cvba Landwaarts aan de stad Maaseik ingelijfd worden in het openbaar domein van de Stad Maaseik. Aan de raad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de kosteloze grondoverdracht van cvba Landwaarts aan de stad Maaseik van deze percelen en om ze in te lijven bij het openbaar domein van de stad Maaseik.

22 2021_GR_00106 Voortverkoop van bedrijfsunits op Jagersborg - Goedkeuring

De bvba Promunio kocht in 2019 met akkoord van de gemeenteraad grond (41a 40ca) op industrieterrein Jagersborg met als doel om op het perceel een gebouw op te richten met 12 bedrijfsunits, met een oppervlakte van 100m², 150m² en 200m², die dan verkocht gaan worden. Elke unit beschikt over 1 of 2 parkings. Deze bedrijfsunits zijn geschikt voor startende ondernemers of voor ondernemers die al een eind op weg zijn en die uitbreiding zoeken.

De bvba Promunio heeft ondertussen bedrijfsunits gebouwd en hiervan zijn de units 1, 2, 4, 6, 7 en 9 verkocht.

Thans wordt bij de stad Maaseik geïnformeerd naar de toestemming en de voorwaarden van de Stad Maaseik betreffende de verkoop van bedrijfsunits 3 - 5 - 8 -10 - 11 en 12.

Bedrijfsunits 3 en 5 worden verkocht aan Sunic nv te Maaseik voor opslag handelsgoederen, bedrijfsmiddelen, bedrijfsvoertuigen, klein onderhoud en herstellingen.

Bedrijfsunits 8, 10 en 11 zijn verkocht aan Lipsz bv te Maaseik voor opslag handelsgoederen, bedrijfsmiddelen, bedrijfsvoertuigen, klein onderhoud en herstellingen.

Bedrijfsunit 12 zal verkocht worden aan bv Thevissen Services te Dilsen-Stokkem voor de herlocalisatie van de hele onderneming (plaatsen van centrale verwarming).

Er is geen bezwaar tegen de verkoop door de bv Promunio van de bedrijfsunits 3 - 5 - 8 -10 - 11 en 12.

Er wordt aan de raad voorgesteld akkoord te gaan met deze voortverkoop.

Dienst Infrastructuur

23 2021_GR_00108 Infrastructuurwerken Gremelsloweg Fase 1 - Lastvoorwaarden en Gunningswijze - Goedkeuring

De uitvoering van de heraanleg van de Gremelsloweg gebeurt in twee fases: fase 1 : heraanleg vanaf de Diestersteenweg tot aan de Broekkempweg (uitvoering gepland eerste helft 2022) - fase 2: vanaf de Broekkempweg tot aan de Weertersteenweg (uitvoering gepland 2023).

Dit dossier omvat de heraanleg van de Gremelsloweg fase 1. Daarvoor is reeds een subsidie van 85% op het geraamde bedrag toegekend door het Vlaams Agentschap Innoveren & Ondernemen en dit voor een bedrag van € 2.572.133,56. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.943.011,63 incl. 21% btw.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor deze opdracht goed te keuren.

Cluster Vrijtijdseconomie

Dienst Lokale economie

24 2021_GR_00091 Vrijstelling retributie winterterrassen seizoen 2021-2022 - Goedkeuring

Medio maart 2020 kondigde de nationale veiligheidsraad strengere maatregelen af om de opmars van het Covid19-virus te stoppen. Geen enkele sector bleef gespaard van de gevolgen van die maatregelen. Momenteel gelden er nog steeds beperkende maatregelen, met name voor de horeca. Sinds 1 november 2021 geldt het Covid Safe Ticket als toegangsvoorwaarde in binnenruimtes van de horeca. Voor de terrassen geldt deze toegangsvoorwaarde niet. Daarom is er nood om de retributie op winter-horecaterrassen te herbekijken.

Concreet wordt aan de raad voorgesteld om de vrijstelling, die geldt op de retributie voor de zomerterrassen, ook te verlenen op de retributie voor de winterterrassen.

Administratie

25 2022_GR_00002 Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 21 van het decreet Lokaal Bestuur, aangebracht door raadslid L. Pieters: bestemmingswijziging en opmaak landschapsplan van de door de stad aangekochte weilanden gesitueerd in het binnen-gebied tussen de Venlosesteenweg-Lindenlaan-Sportlaan-Verlengde Javanastraat. - Goedkeuring

Op vraag van gemeenteraadslid Leo Pieters voegt de voorzitter volgend punt aan de agenda toe: bestemmingswijziging en opmaak landschapsplan van de door de stad aangekochte weilanden gesitueerd in het binnen-gebied tussen de Venlosesteenweg-Lindenlaan-Sportlaan-Verlengde Javanastraat.

26 2021_GR_00096 Vragen, gesteld door raadsleden. - Kennisneming

De raadsleden hebben het recht om vragen aan het college te stellen.