

15 2026_GR_00042**Omgeving - De gedeeltelijke afschaffing en omlegging
van buurtweg nr. 5 - Belevingspad Watertoegangspoort
Bergervenne - Goedkeuring****Samenstelling:****Aanwezig:**

André Willen, Voorzitter; Philippe Van Cauwelaert, Raadslid; Leo Pieters, Raadslid; Johan Tollenaere, Raadslid; Myriam Giebens, Raadslid; Jacky Daniels, Raadslid; Sara Didden, Raadslid; Gunter Haeldermans, Raadslid; Karien Vandewal, Raadslid; Ine Franssen, Raadslid; Hilde Vermeulen, Raadslid; Raf Didden, Raadslid; Eddy Sloodmakers, Raadslid; Ann-Sofie Custers, Raadslid; Elke Gonnissen, Raadslid; Marc Vereecken, Raadslid; Bouchera Ait Aadi, Raadslid; Peter De Bruyn, Raadslid; Patrick Schaefer, Raadslid; Jaak Verheyen, Raadslid; Daan Wetzels, Raadslid; Raf Baeten, Raadslid; An Lenaerts, Raadslid; Thibaut Schoonbroodt, Raadslid; Stephan Yzermans, Raadslid; Frank Paumen, Raadslid; Liza Schrooten, Raadslid; Hamid Aït-Ouhammou, Raadslid; Kris Croonen, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Gerda Severens, Raadslid

Beschrijving**Feitelijke context en motivering**

Op 21 oktober 2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Stad Maaseik voor het aanleggen van een vlonderpad en verhardingen op het openbaar domein, het doorvoeren van een reliëfwijziging en het kappen van een hoogstammige boom onder referte OMV/2025/209.

In kader van deze aanvraag tot omgevingsvergunning wordt ook de gedeeltelijke afschaffing en omlegging van buurtweg nr. 5 aangevraagd. Deze buurtweg is niet meer zichtbaar op het terrein en niet langer in gebruik. Sinds 1964 wordt deze buurtweg ook niet langer weergegeven op het kadasterplan.

Bij de voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning werden volgende documenten gevoegd in kader van de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 5:

- Een schattingsverslag van Leo Rutten – Landmeters- en Vastgoedexperten B.V.
- Een afschaffings- en verleggingsplan van Leo Rutten – Landmeters- en Vastgoedexperten B.V.
- Een uittreksel uit de Atlas van de Buurtwegen
- Een topografische kaart met de intekening van de Buurtweg nr. 5.

De buurtweg nr. 5 is gelegen op de kadastrale percelen, Maaseik, 2^{de} afdeling – sectie F – nr. 802, 858/A, 857/A en 856/A, en werd aangeduid op 9464_3_1 Afschaffings en Verleggingsplan 250613. De totale oppervlakte

van het af te schaffen gedeelte van buurtweg nr. 5 bedraagt 1167 m². De totale oppervlakte van de nieuwe ligging buurtweg nr. 5 bedraagt 1986 m².

In kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning en voor het gedeeltelijk afschaffen en omleggen van de buurtweg nr. 5, zoals hierboven omschreven, werd een openbaar onderzoek "de commodo et incommodo" georganiseerd van 27 november 2025 tot en met 26 december 2025. In kader van dit georganiseerde openbaar onderzoek werden er **geen bezwaren** ingediend.

De gedeeltelijke afschaffing en omlegging van de voornoemde buurtweg nr. 5 houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen.

Uit onderzoek ter plaatse en uit recente luchtfoto's kan afgeleid worden dat de bestaande buurtweg nr. 5 niet meer in gebruik is en reeds door de aangelanden is ingenomen. De buurtweg heeft vandaag geen essentiële schakel in het netwerk van trage wegen in Maaseik. Tevens heeft de afschaffing geen invloed op de wegen in de omgeving en de verplaatsingsmogelijkheden van de omliggende eigenaars en percelen. De huidige buurtweg nr. 5 vormt, op deze locatie, geen wandel- of fietsroute in de buurt, noch vormt de buurtweg een toegang tot dan wel verbinding tussen voorzieningen van openbaar nut. De buurtweg nr. 5 is ter plaatse niet meer zichtbaar en reeds gedurende zeer lange tijd in onbruik geraakt. Door het omleggen van deze buurtweg, zal deze zich vervolgens situeren op het openbaar domein.

Juridisch kader

- Het bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het decreet lokaal bestuur artikel 326 ev. inzake het bestuurlijk toezicht
- Het decreet lokaal bestuur artikel 285 ev. inzake de bekendmaking van besluiten
- De wet van 29 juli 1991 inzake de uitdrukkelijke motiveringsplicht
- Artikelen 42 en 43 van het Gemeentedecreet, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;
- Het decreet houdende de gemeentewegen goedgekeurd door de Vlaamse Regering van 3 mei 2019 en inwerking getreden op 1 september 2019, meer bepaald artikel 12 § 2.
- Het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;
- Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende

omgevingsvergunning; In het bijzonder artikel 31. (Zaak van de wegen) van het decreet betreffende de omgevingsvergunning: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

- Artikel 47. van het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de buurtweg nr. 5 gelegen te Maaseik en zoals aangeduid op plan 9464_3_1 Afschaffings en Verleggingsplan 250613 met de lotnummers 1, 2 en 3 met een oppervlakte van 1167 m³ gedeeltelijk af te schaffen en om te leggen naar loten 6 en 7 met een oppervlakte van 1986 m².

Artikel 2

Het afschaffingsplan, het uittreksel van de Atlas van de Buurtwegen en de topografische kaart worden als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekend gemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin – en eindpunt van het betrokken wegdeel
- verzending van het besluit omgevingsvergunning met integratie van de afschaffing en omlegging van buurtweg nr. 5 en de bijbehorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie en naar het departement MOW.

Stad Maaseik - Gemeenteraad van 23 februari 2026 - 2026_GR_00042 : Omgeving - De gedeeltelijke afschaffing en omlegging van buurtweg nr. 5 - Belevingspad Watertoegangspoort Bergervenne

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Handtekening(en)