

ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

IN ZITTING VAN : 26 JANUARI 2015

Tegenwoordig de Dames en de Heren:

J. Creemers, Burgemeester, M. Giebens, Y. Van Dooren,
K. Drees, D. Verlaak, G. Haeldermans, R. Didden, Schepenen,
G. Vermassen A. Willen, J. Cuppens, L. Vanstreels, L. Pieters,
~~J. Tollenaere~~, P. Hendrikx, R. Dupont, M. Janssen, T. Schaefer,
K. Vandewal, ~~G. Keuren~~, F. Neyens, ~~I. Franssen~~, C. Schabon,
G. Hellings, G. Geusen, H. Vermeulen, R. Opsteyn en G. Buitekant, Raadsleden
en R. Corstjens, stadssecretaris.

Verontschuldigd: J. Tollenaere, G. Keuren en I. Franssen.



Voorwerp: 1 Reg.nr: 185.33

Mogelijkheid voor de bevolking om vragen over de agenda van deze gemeenteraad te stellen aan de gemeenteraadsleden.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Er worden geen vragen gesteld.

Voorwerp: 2 Reg.nr: 185.33

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraadszitting van 19 december 2014. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 33 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005:

Artikel 33. De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181.

Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen ter beschikking worden gesteld. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris ondertekend.

Gelet op artikel 64 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 27 mei 2013:
Artikel 64: De notulen bevatten geen uitgebreid of woordelijk verslag van alle tussenkomsten. Het wezenlijk doel van de notulen als authentieke akten is het vastleggen van de door de gemeenteraad getroffen beslissingen.

Slechts in uitzonderlijke gevallen zullen de opmerkingen, die tijdens de bespreking werden geuit, in de notulen worden weergegeven (bijvoorbeeld de motivering van een stemhouding of indien de goedkeuring van een besluit afhankelijk gesteld wordt van voorwaarden of van een voorbehoud).

Schriftelijke notuleringsverzoeken kunnen op uitdrukkelijke vraag van een raadslid overhandigd worden aan de stadssecretaris, die hiervan desgevallend melding maakt in de notulen als bijlage.

Besluit: Met **23** stemmen voor en **2** stemmen tegen
de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendriks)

Artikel 1:

Enig artikel 1:

De notulen van de gemeenteraad van 19 december 2014 goed te keuren en de voorzitter en de secretaris te machtigen deze notulen namens ons te ondertekenen.

Zittingsverslag:

Raadslid Frieda Neyens maakt een opmerking over voorwerp 8.

Ze zegt dat haar tussenkomst vorige vergadering misschien verkeerd begrepen werd en ze bedoelt dat haar fractie zeker niet wil dwarsliggen met betrekking tot de bouw van het nieuw ziekenhuis maar in tegendeel constructief wil samenwerken.

Maar dat zij nog altijd de signalen heeft dat VIPA geen waarborg heeft gegeven.

De burgemeester antwoordt daarop dat die waarborg er is en dat de informatie daarover kan gevraagd worden bij de vzw ZMK.

De marge van dit voorwerp verontschuldigt raadslid Schabon haar 2 collega raadsleden Johan Tollenaere en Ludo Vanstreels.

Voorwerp: 3 Reg.nr: 143.64

Aanduiden van een commissaris van de stad Maaseik in het bestuur van Volleybalclub Noliko Maaseik in opvolging van Miet Vandersteegen, aangeduid via gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2012. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op ons besluit van 01 maart 2010 met volgende titel : Advies aan het Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik (AGBM) inzake het afsluiten van een dading tussen het AGBM en Volleybalclub Noliko, waardoor de investeringsschulden van Volleybalclub Noliko aan het AGBM geregeld worden.

Goedkeuring van de overeenkomst voor zover ze voorziet in de aanduiding van een commissaris van de stad Maaseik in het bestuur van Volleybalclub Noliko en voor de aanduiding van deze commissaris;

Overwegende dat in dit gemeenteraadsbesluit volgende informatie met betrekking tot de aanduiding van een commissaris wordt vermeld:

Omdat ten slotte de stad de schulden van Noliko aan Fortis waarborgt krijgt de stad het recht een soort commissaris aan te duiden. Deze commissaris is ofwel een raadslid ofwel ambtenaar van de stad. Deze commissaris heeft ten allen tijde het recht de vergaderingen van de raad van bestuur en de algemene vergaderingen van Noliko bij te wonen, waar

- *de balansen van Noliko vastgelegd worden, of*
- *waar de begrotingen voor het volgende jaar besproken en of vastgesteld worden of*
- *waar de rekeningen besproken en gebeurlijk goedgekeurd worden, of*
- *waar de club financiële verbintenissen aangaat voor zover deze niet uitdrukkelijk voorzien zijn in de begroting van Noliko.*

Deze commissaris heeft niet het recht zich te moeien met het beheer van Noliko, noch met de inhoud van de balansen en de rekeningen van Noliko zelf. De commissaris kan ten allen tijden inzage en afschrift van tussentijdse balansen vorderen. De commissaris heeft niet het recht de individuele lonen van de sporters en de personeelsleden van Noliko in te zien. Hij kan wel de loongroepen inzien (dus voor bv sporters – technische en administratieve staf edm – afhankelijk van wat Noliko zelf als loon en/of als kostengroep bijhoudt)

Buiten hetgeen hiervoor genoemd is, en wat gevolgen zal hebben op wat hiervoor genoemd is, is deze commissaris gehouden tot geheimhouding van de door hem verkregen informatie, ook ten aanzien van de stad. Voor alles wat hiervoor wel genoemd is, en wat wel gevolgen zal hebben op wat hiervoor genoemd is, is deze commissaris gehouden tot geheimhouding van de door hem verkregen informatie, behoudens ten aanzien van de stad.

Overbodig te stellen dat deze commissaris geen recht heeft om zich te mengen in het sportieve beleid van de club (hij mag zich immers niet moeien met eender welk beleid.

De club is verplicht de commissaris tijdig uit te nodigen op vergaderingen van de organen van de club waarop de bovenstaande materie voorbereid of beslist wordt en hij zal van deze materie steeds een volledig en waarheidsgetrouw verslag krijgen.

Indien aan deze commissaris stukken onthouden worden, hem valse stukken of onvolledige stukken ter beschikking gesteld worden, wordt dit in hoofde van de club als een valsheid in geschriften aanzien waarvoor de dader(s) of gebruiker(s) ervan hoofdelijk aansprakelijk worden ten aanzien de stad voor alle mogelijke schadelijke gevolgen ervan.

De commissaris, die door de gemeenteraad aangesteld wordt, rapporteert aan het College van Burgemeester en Schepenen dat op haar beurt de relevante informatie rapporteert aan de gemeenteraad.

Overwegende dat tijdens de gemeenteraad van 25 juni 2012 financieel beheerder Miet Vandersteegen aangeduid werd als commissaris in de vzw Volleybalclub Noliko Maaseik.

Overwegende dat financieel beheerder Miet Vandersteegen op 1 oktober 2014 verlof nam voor opdracht;

Overwegende dat de functie van commissaris opnieuw dienst ingevuld;

Gelet op de voordracht van mevrouw Inge Hawinkel, waarnemend financieel beheerder stad en OCMW;

Besluit: *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Mevrouw Inge Hawinkel, waarnemend financieel beheerder stad en OCMW-Maaseik, geboren 2 juli 1966 en wonende Weertersteenweg 190 te 3680 Maaseik, aan te duiden als commissaris in de vzw Volleybalclub Noliko Maaseik.

Zittingsverslag:

Schepen Verlaak geeft toelichting.

Raadslid Hendriks vraagt dat als men dan waarnemend financieel beheerder is, wie draagt dan eigenlijk de verantwoordelijkheid en de burgemeester antwoordt diegene die op dat moment waarnemend is.

Voorwerp: 4 Reg.nr: 328

Tussenkomst in de pensioenbijdrage van het statutair personeel van het ziekenhuis. Besluit

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 29.09.2014 waarbij de aanvullende interpretatieve nota tussen de steden Bree, Maaseik en de A.V. MCNOL werd goedgekeurd;

Gelet op het feit dat de raad middels deze interpretatieve nota besloot dat de stad Maaseik blijft tussenkomen in het verschil tussen de reële pensioenlasten (met uitsluiting van de responsabiliseringsbijdragen) van het statutair personeel van de A.V. MCNOL en de vergoeding die hiervoor voorzien is in het Budget van Financiële Middelen (BFM), rekening houdende met alle rechten en plichten, zowel van de werkgever als de werknemer en dat volgens de normen op het ogenblik van het toepassen van deze regel. Eveneens besloot de raad dat de stad Maaseik niet tussenkomt in de responsabiliseringsbijdragen, die de AV. MCNOL met betrekking tot haar statutair personeel is verschuldigd. Wat deze responsabiliseringsbijdragen betreft werd door de vereffenaars voorgesteld deze voor de rechtbank te betwisten, zeker ten aanzien van de specifieke situatie van de vereffening. De raad stelde de responsabiliseringsbijdrage niet te willen betalen, omdat deze niets te maken hebben met enige ziekenhuisexploitatie, zodat de steden hiervoor niet kunnen aangesproken worden;

Gelet op het feit dat de responsabiliseringsbijdrage over de jaren 2009 t/m 2012 evenwel reeds door vzw ZMK werd betaald. Vzw ZMK stelt dat zij dit deed om een bijdrage-opslag en bijdrage-intresten te vermijden en om niet als wanbetaler te worden aanzien, hetgeen dan een invloed zou kunnen hebben op de toelagen in het kader van de nieuwbouw;

Gelet op het feit dat volgende betalingen door vzw ZMK werden gedaan:

- Betaling voor 2009: € 10.556,02
- Betaling voor 2010: € 34.679,48
- Betaling voor 2011: € 39.490,86
- Betaling voor 2012: € 188.215,06

Totaal: € 272.940,55

Gelet op de goedkeuring van de rekeningen van vzw over het jaar 2013, waarin deze bedragen zijn verwerkt;

Gelet op de vordering van de bedragen door vzw ZMK lastens de A.V. MCNOL;

Gelet op het besluit van de algemene vergadering van A.V. MCNOL d.d. 17.11.2014:

“Gezien echter ZMK dit bedrag betaald heeft, en wij ZMK niet in financiële problemen willen brengen, en gezien dit bedrag opgenomen is in de rekeningen van ZMK die goedgekeurd zijn, kunnen wij er zeer uitzonderlijk, en zonder dat men hieruit enig akkoord van onze zijde mag afleiden met het principe van de responsabiliseringsbijdragen, zullen de vereffenaars het gehele bedrag van de facturatie van ZMK over de jaren 2009-2012 zijnde € 273.006,87 doorrekenen aan de steden Bree en Maaseik, dit overeenkomstig de vaststaande verdeelsleutel:

Bree draagt 41,916 % van de vordering.

Maaseik draagt 58,084 % van de vordering.

...”

Gelet op de vordering van het college van vereffenaars van de A.V. MCNOL d.d. 23.12.2014, dit in navolging van hoger genoemd besluit van de algemene vergadering d.d. 17.11.2014;

Overwegende dat de visie van de algemene vergadering van A.V. MCNOL d.d. 17.11.2014 bijgetreden kan worden, in die zin dat de het niet aangewezen is om de vzw ZMK in financiële moeilijkheden te brengen nu zij zijn overgegaan tot betaling van de responsabiliseringsbijdragen. Bijgevolg is het aangewezen om in te gaan op de vordering van de A.V. MCNOL ten aanzien van de stad Maaseik, na betaling door de stad zal A.V. MCNOL vervolgens de vzw ZMK voldoen;

Overwegende dat het principe zoals gesteld in het besluit van de gemeenteraad d.d. 29.09.2014 evenwel onverkort van toepassing blijft, nl. de stad zal niet tussenkomen in de responsabiliseringsbijdragen aangezien deze niets te maken hebben met de ziekenhuisexploitatie.

Overwegende dat de stad Maaseik 58,084 % van de vordering dient te dragen, hetzij € 158.534,79, voor de stad Bree is dit 41,916 %, hetzij € 114.405,76.

Overwegende dat de gelden betaald kunnen worden na de eerstvolgende budgetwijzing in 2015 en dit via de bestemde gelden die voorzien zijn ter betaling van de pensioenlasten van het personeel van MCNOL ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2015;

Besluit: *Met 16 stemmen voor en 9 onthoudingen
de raadsleden van het Vlaams Belang (L. Pieters en P. Hendrikkx)
en van de NV-A (G. Geusen, H. Buitekant, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens)
en van de Open VLD (C. Schabon en R. Dupont)*

Artikel 1:

Over te gaan tot betaling van € 158.534,79 na de eerstvolgende budgetwijziging, aan de A.V. MCNOL.

Artikel 2:

Het eerder ingenomen standpunt m.b.t. de niet betaling van de responsabiliseringsbijdrage te bevestigen.

Zittingsverslag:

Schepen Verlaak geeft toelichting.

Raadslid Schabon komt tussen en zegt dat ze de redering van ZMK begrijpt maar wat met 2013.

Schepen Verlaak zegt dat er tegen ZMK gezegd is om niet meer te betalen en dan komen de facturen bij de MCNOL in vereffening aan en zal MCNOL die vereffening betwisten.

Voorwerp: 5 Reg.nr: 501.9

Publieke samenwerkingsovereenkomst 'Publieke samenwerking in functie van de ontwikkeling van de site Prinsenhoflaan en het bustransferium in het centrum van de stad Maaseik'. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het RUP Vesting d.d. 14.04.2011 waarin de stedenbouwkundige voorschriften worden vastgelegd voor het gebied 'Vesting'. Het gebied bevindt zich aan de zuidelijke rand van het centrum en is onderdeel van de Vesting die Maaseik omringt. Het gebied wordt gevangen door de Bosstraat/Bospoort en de Prinsenhoflaan/Boomgaardstraat in het noorden, de Hepperpoort in het oosten, de Eerste Straat in het Zuiden en de Prinsenhoflaan in het westen;

Gelet op het feit dat tot heden slechts een gedeelte van het RUP "De Vesting", nl. zone voor bebouwing pleinafwerking, kon worden ontwikkeld. Het zuidelijk gedeelte van het RUP kon nog niet worden ontwikkeld. Zo is de ontwikkeling van de 'zone voor park' afhankelijk van de ontwikkeling van de 'zone voor stedelijk wonen langsheen de stadsomwalling'. Deze laatste zone is in eigendom van De Lijn. De Lijn deed al verschillende pogingen om middels een overeenkomst met een ontwikkelaar, te komen tot een realisatie cf. de stedenbouwkundige voorschriften. Onderhandelingen met mogelijke partners zijn evenwel telkens afgesprongen omdat de ontwikkelingskost niet in verhouding staat tot een rendement;

Gelet op het feit dat de bouwmogelijkheden cf. artikel 2 van het RUP 'zone voor stedelijk wonen langsheen de stadsomwalling' beperkt zijn tot maximaal 10 wooneenheden, 2 bouwlagen, bebouwingsindex : 0,35 en vloerindex: 0,70.

Gelet op het feit dat de vzw basisschool Kruisheren-Ursulinnen, gelegen op de Eerste Straat, streven naar een meer optimale organisatie van hun 'onderwijsgebeuren', dit wat betreft infrastructuur, parking, speelruimte;

Gelet op het feit dat de afwikkeling van de mobiliteit op de Eerste Straat moeizaam verloopt en het hierdoor aangewezen is om na te gaan of de planzone een bepaalde functie kan spelen in een beter verloop van de mobiliteit;

Gelet op het feit dat De Lijn in Maaseik een bustransferium wenst te ontwikkelen en samen met de stad wil nagaan welke de best mogelijke locatie hiervoor is;

Overwegende dat het gezien bovenstaande elementen aangewezen is om na te denken over een andere ruimtelijke organisatie van het plangebied, dan deze zoals ze is vastgelegd in het huidige RUP "De Vesting";

Overwegende dat het bovendien aangewezen is om reeds bij de opmaak van een masterplan voor de site een mogelijke ontwikkelaar te betrekken, om de visie voldoende ontwikkelingspotentie te geven en zo ook effectief tot ontwikkeling te kunnen overgaan;

Overwegende dat het voor de stad van belang is om in samenwerking met De Lijn te kunnen komen tot de realisatie van een bustransferium;

Overwegende dat het gezien voorgaande feiten het aangewezen is om de uitwerking van dit alles vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst met De Lijn;

Overwegende de hiertoe opgestelde publieke samenwerkingsovereenkomst "publieke samenwerking in functie van de ontwikkeling van de site Prinsenhoflaan en het bustransferium in het centrum van de stad Maaseik".

Besluit: Met **18** stemmen voor en **7** onthoudingen
de raadsleden van de **N-VA** (F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, H. Buitekant en G. Geusen)
en van de **Open VLD** (C. Schabon en R. Dupont)

Artikel 1:

De voorliggende publieke samenwerkingsovereenkomst "publieke samenwerking in functie van de ontwikkeling van de site Prinsenhoflaan en het bustransferium in het centrum van de stad Maaseik" goed te keuren.

Zittingsverslag:

Schepen Van Dooren geeft toelichting.

Raadslid Pieters zegt dat er deel waarop gebouwd wordt dat dat normaal voor de firma Knippenberg bestemd was en dat de stad ook nog eens een aankoop heeft gedaan van gronden ter waarde van ongeveer €90.000.

Hij vraagt zich af hoe dit meespeelt en dan de verkeersafwikkeling zegt hij.

Met betrekking tot de Eerste Straat hoe kan dit RUP daarbij betrokken worden.

Schepen Van Dooren antwoordt daarop dat het misschien zou kunnen dat een kiss and ride zone in die zone wordt ingepland.

De burgemeester antwoordt dat met De Lijn overeenkomst werd gesloten voor de kosten van het aanstellen van de ontwerper dat men de site eigenlijk blanco moet voorstellen en dat er een Masterplan wordt opgesteld en dat dan de projectontwikkelaar daar dan iets mee kan doen en indien dat Masterplan goed bevonden wordt dan komt er pas een RUP.

Raadslid Schabon zegt dat haar fractie het positief vindt om de site te herbekijken om te komen tot ontwikkeling. Het is wel spijtig zegt ze dat de stad de regie uit handen geeft. Positieve elementen zijn groen, privacy, wonen e.d. meer. Ze vraagt zich wel af of het niet goed was geweest om het dossier vooraf voor te leggen aan de GECORO.

Raadslid Geusen vraagt of er saneringswerken mee gemoeid zijn en daarop antwoordt de burgemeester negatief.

Raadslid Geusen zegt ook nog dat het een positief verhaal is maar dat het onduidelijk is wat er precies gaat komen.

Voorwerp: 6 Reg.nr: 572.21

Opdracht voor het maaien van grasmatten dienstjaar 2015 verlengbaar tot en met 2017. Vaststelling opdrachtvoorwaarden en gunningsvoorwaarden. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Maaien grasmatten dienstjaar 2015 verlengbaar t.e.m. 2017" een bestek met nr. RH/572.21 werd opgesteld door de Dienst Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.580,41 excl. btw of € 59.992,30 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2015, op budgetcode 2015/6103020/04/0200;

Besluit: Met 23 stemmen voor en 2 onthoudingen
de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx)

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. RH/572.21 en de raming voor de opdracht "Maaien grasmatten dienstjaar 2015 verlengbaar t.e.m. 2017", opgesteld door de Dienst Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 49.580,41 excl. btw of € 59.992,30 incl. 21% btw.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2015, op budgetcode 2015/6103020/04/0200.

Artikel 4.

De beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst welke via het secretariaat overgemaakt wordt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

Zittingsverslag:

Schepen Haeldermans geeft toelichting.

Raadslid Dupont vraagt wie op dit moment die werken uitvoert en daar wordt op geantwoord door de schepen dat dat de firma Van Vlierden en Risse groen zijn.

Raadslid Pieters vraagt of er ook firma's in Maaseik worden aangeschreven en daarop antwoordt

schepen Haeldermans dat we helaas in Maaseik geen bedrijven hebben die dit doen.

Voorwerp: 7 Reg.nr: 506.12

Verkoop van industriegrond aan Mattco nv. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2014 waarin besloten werd om de gronden gelegen op het stedelijk industrieterrein Jagersborg te Maaseik langs de Schoorstraat, kadastraal gekend onder Maaseik 1^{ste} Afd. Sie A nummers 1889/N/2 en 1889/D/2 groot in totaal 7083m² te verkopen aan bvba Cuub met maatschappelijke zetel te 3680 Maaseik mits de prijs van €35/m² of in totaal 247.905 euro;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 september 2014 waarin besloten werd om akkoord te gaan om de verkoopprijs zoals vastgesteld bij het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2014 te verminderen van 247.905,00 euro naar 240.310,10 euro omwille van het feit dat uit het opmetingsplan de gemeten oppervlakte kleiner is dan de oppervlakte zoals vermeld bij het kadaster;

Overwegende dat de heer Jaak Jehoul, zijnde zaakvoerder van Cuub bvba, de aankoop wenst te doen op naam van een andere vennootschap, met name Mattco nv., waar hij gedelegeerd bestuurder is;

Gelet op de statuten van de nv. Mattco;

Overwegende dat het huidige huidig personeelsbestand van Mattco nv nog niet zo groot is; dat het bedoeling is dat op termijn Cuub bvba zal overgenomen worden door Mattco nv met overname van het personeelsbestand;

Overwegende dat er geen bezwaar is tegen de verkoop van de voormelde gronden aan Mattco nv;

Overwegende dat de verkoopprijs en de voorwaarden van verkoop aan Mattco nv dezelfde zijn als deze welke de gemeenteraad in haar zittingen van 30 juni 2014 en 29 september 2014 heeft opgelegd aan Cuub bvba;

Besluit: *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Akkoord te gaan dat de gronden gelegen op het stedelijk industrieterrein Jagersborg te Maaseik langs de Schoorstraat, kadastraal gekend onder Maaseik 1^{ste} Afd. Sie A nummers 1889/N/2 en 1889/D/2 groot in totaal 68a 66ca en zoals aangeduid op het opmetingsplan van 12/04/2013 opgesteld door Landmeters- en vastgoedexperten bvba verkocht worden aan Mattco nv. en dit onder dezelfde voorwaarden als de verkoop aan Cuub bvba en zoals deze zijn vastgesteld door de gemeenteraad in haar zitting van 30 juni 2014 en 29 september 2014.

Artikel 2:

De kosten van deze verkoop, die tijdens de gemeenteraadszitting van 30 juni 2014 geraamd werden op €9.700, worden verminderd tot een raming van €5.000.

Artikel 3:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

Zittingsverslag:

Schepen Van Dooren geeft toelichting.

Ze zegt dat er eerder door de raad werd beslist dat de kosten voor onderzoek en dergelijke geraamd werden op €9.700. Ze zegt dat dat nu eerder in de richting van €5.000 zal gaan.

Raadslid Hendriks informeert wat voor een bedrijf Mattco NV is en daarop wordt geantwoord dat het eigenlijk bedrijf Cuub is en dat zich die bezig houden met vlindersen van vloeren en dergelijke meer. Een aantal werkzaamheden in de betonsector dus.

De voorzitter vraagt de stemming en zegt dus dat in de stemming wordt meegenomen dat de prijs wordt verminderd van €9.700 de raming tot €5.000.

Voorwerp: 8 Reg.nr: 506.12

Openbare verkoop van het pand Neeroeterenstraat 4, voormalige locatie buitenschoolse kinderopvang Robbedoes in Opoeteren. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikels 1582 tot 2010;

Gelet op het decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie;

Gelet op de omzendbrief BB2010/02 van 12 februari 2010 betreffende vervreemding van onroerende goederen;

Gelet op het decreet harmonisering voorkeuren van 25 mei 2007;

Gelet op het bodemdecreet van 27 oktober 2006;

Gelet op de mededeling van de commissie betreffende staatssteunelementen bij de verkoop van gronden en gebouwen door openbare instanties van 10 juli 1997;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 43, par. 2, 12° en 248 tot en met 261;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2014 waarin besloten werd om akkoord te

gaan met de openbare verkoop van het onroerend goed gelegen onder Maaseik 3^e afdeling Sie B nr. 310B, Neeroeterenstraat 4, groot 05 a 55 ca en dit met gesloten schattingsverslag;

Gelet op de openbare verkoop gehouden op 27 november 2014;

Overwegende dat slechts één bod werd uitgebracht, te weten : 40.000,00 euro;

Overwegende dat dit ver onder de schattingsprijs was zodat de notaris niet kon toewijzen;

Overwegende dat de mogelijkheid bestaat om het pand een nieuwe bestemming te geven of te verhuren maar dan dient het pand volledig in orde te worden gebracht en dit zal veel geld kosten;

Overwegende dat de mogelijkheid bestaat om een nieuw schattingsverslag te laten opstellen en daarna ofwel een nieuwe openbare verkoop organiseren ofwel de onderhandse procedure volgen;

Overwegende dat op de openbare verkoop slechts één persoon interesse toonde en dat deze persoon was ook de enige was die het bewuste bod uitbracht; dat de marge om over de prijs te onderhandelen bij een openbare verkoop, omwille van de strikte procedure van een openbare verkoop, heel beperkt en dat het ook zeer onwaarschijnlijk is dat bij de organisatie van een nieuwe openbare verkoop meerdere geïnteresseerden aanwezig zullen zijn en het derhalve het niet aangewezen is om een nieuwe openbare verkoop te organiseren;

Overwegende dat het bijgevolg eerder aangewezen is om het pand onderhands te verkopen; dat deze wijze van werken geeft de mogelijkheid om met mogelijke geïnteresseerden intensieve onderhandelingen te voeren, dit met het oog op het bereiken van een zo hoog mogelijk financieel rendement voor de stad;

Overwegende dat met betrekking tot de onderhandse verkoop voldoende publiciteit zal worden gevoerd;

Overwegende dat mogelijke kandidaten zich per aangetekende zending dienen te melden bij het stadsbestuur vóór een verde te bepalen periode (bv. anderhalve maand) waarna met de geïnteresseerden afzonderlijke onderhandelingen zullen gevoerd worden om een zo hoog mogelijke verkoopprijs te bekomen;

Overwegende dat het uitgebrachte bod tijdens de openbare verkoop ver beneden de schattingsprijs lag is het aangewezen om dit 'marktgegeven' te overleggen met een beëdigd landmeter-expert zodat deze kan nagaan of de eerste schatting al dan niet gehandhaafd dient te blijven;

Overwegende dat er ook een nieuw schattingsverslag dient aangevraagd te worden;

Besluit: Met **18** stemmen voor, **4** onthoudingen de raadsleden van de **N-VA** (F. Neyens, I. Franssen en G. Geusen) en raadslid Keuren en **3** tegen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx) en van de **N-VA** (G. Hellings)

Artikel 1:

Kennis te nemen van de openbare verkoop van 27 november 2014 waarbij één bod van 40.000,00 euro werd uitgebracht en aangezien dit ver onder de schattingsprijs was, kon de notaris niet toewijzen.

Artikel 2:

Akkoord te gaan om een nieuw schattingsverslag aan te vragen en om de procedure tot onderhandse verkoop na voldoende publicatie te organiseren.

Artikel 3:

Na voldoende bekendmaking en na het beëindigen van de onderhandse verkoopprocedure het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om definitief toewijzing van het pand Neeroeterenstraat 4 aan de hoogsteieder.

Artikel 4:

De Burgemeester en Secretaris van de Stad Maaseik worden gelast met het ondertekenen van de akte en worden gemachtigd om de heer Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5:

Alle kosten van de verkoop zijn ten laste van de koper.

Artikel 6:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

Zittingsverslag:

Schepen Van Dooren geeft toelichting.

Raadslid Dupont vraagt waarom er een nieuw schattingsverslag nodig is.

Schepen Van Dooren antwoordt dat het te hoog geschat werd.

Raadslid Pieters vraagt of er een bouwverordening is dat het pand afgebroken moet worden. Als er een nieuw pand moet zijn of dat dan meer naar achter moet geplaatst worden.

Schepen Van Dooren antwoordt dat ze denkt dat de huidige bouwlijn gevolgd kan worden.

Volgens de burgemeester zijn de bouwmogelijkheden op dat perceel van voor tot achter.

Raadslid Hellings vraagt of dit dossier terugkomt naar de gemeenteraad vooraleer het definitief toe te wijzen en daarop antwoordt de burgemeester dat nu aan de raad gevraagd wordt om het college te machtigen om definitief toe te wijzen.

Voorwerp: 9 Reg.nr: 57.506.361

Verhuur van grond gelegen te Neeroeteren Klein Root aan Mobistar. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de vraag van Mobistar NV om in de omgeving van het Klein Root telecommunicatieapparatuur [zoals o.a. technisch lokaal, bovengrondse dragers (pylonen of masten) verbindingssantennes] te plaatsen;

Gelet op de gevoerde onderhandelingen met NV Mobistar om de pyloon op eigendom van de Stad, te weten: perceel gelegen links van de ingang van het nieuwe containerpark en kadastraal gekend onder Maaseik 2^{de} afdeling Sie A deel van nr. 1973/B, te plaatsen;

Overwegende dat NV Mobistar ongeveer een oppervlakte van 50 m2 nodig heeft;

Gelet op de plannen;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger;

Gelet op de ontwerphuurovereenkomst inhoudende de verhuur van grond, ongeveer 50 m2 groot, voor 20 jaar mits een jaarprijs van 4.300,00 euro;

Besluit: Met **21** stemmen voor, **2** onthoudingen de raadsleden van de **Open VLD** (C. Schabon en R. Dupont) en **2** stemmen tegen van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx)

Artikel 1:

De overeenkomst betreffende de verhuur van de grond gelegen onder Maaseik 2^{de} afdeling Sie A deel van nr. 1973/B groot ongeveer 50 m2 voor een termijn van 20 jaar mits een jaarlijkse prijs van 4.300,00 euro met NV Mobistar waardoor NV Mobistar wordt gemachtigd tot het plaatsen van telecommunicatieapparatuur, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De Burgemeester en Schepenen te machtigen de overeenkomst namens de Stad te ondertekenen.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

Zittingsverslag:

Schepen Van Dooren geeft toelichting.

Raadslid Hendrikx zegt dat het Neeroeteren gaat ontsieren, dat die pyloon toch wel 30 m. hoog is.

Daarop antwoordt de burgemeester dat het misschien wel mogelijk is dat het een beetje ontsierend is, maar wat doe je als je geen ontvangst hebt.

Daarop komt raadslid Pieters tussen en zegt dat onze eigen winkelcentra hebben ook dikwijls geen bereik daar gaat het signaal over op Nederland en vraagt of daar al reeds eens contact over is opgenomen en de burgemeester zegt dat inderdaad bij de ene pro beter gaat dan bij de andere dat straling niet juist kan worden afgestemd.

Raadslid Hendrikx vraagt ook nog hoe sterk de zender is en de burgemeester antwoordt daarop dat hij daar geen idee van heeft maar dat het zeker niet boven de toegelaten voltages zal zijn.

Overname van wegenis en infrastructuur gelegen te Neeroeteren Hoendersstraat van de consoorten Vastmans. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de aanleg van wegenis en infrastructuur te Neeroeteren, Hoendersstraat in het project "Verkaveling Vastmans";

Overwegende dat notaris A. Indekeu hier optreedt als vereffenaar van de familie Vastmans ingevolge vonnis van 18 januari 2007;

Gelet op de door notaris A. Indekeu getekende overeenkomst van 25 september 2013 inhoudende de gratis afstand de grond nodig voor de aanleg van wegenis en infrastructuur;

Gelet op het PV van voorlopige keuring van 28 november 2014;

Gelet op het afpalingsplan van 11 september 2014 opgesteld door LHE waarop de over te dragen grond, zijnde een deel van het perceel gelegen onder Maaseik 2^{de} afdeling Sie F nr. 193 groot 06 a 97 ca, is aangeduid onder lot nr. 7;

Overwegende dat deze grond dient ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de stad Maaseik;

Overwegende dat het aangewezen is om notaris A. Indekeu aan te duiden om de akte te verlijden daar ze de vereffenaar is van de familie Vastmans;

Besluit: *Met 21 stemmen voor, 2 stemmen tegen en 2 onthoudingen de raadsleden van de **Open VLD** (C. Schabon en R. Dupont) en van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx)*

Artikel 1:

De kosteloze overdracht van de wegenis, infrastructuur, zijnde een deel van het perceel gelegen onder Maaseik 2^e Afdeling Sie F nr. 193 groot 06 a 97 ca en zoals aangeduid onder lot 7 op het afpalingsplan van 11 september 2014 opgesteld door LHE, te aanvaarden.

Artikel 2:

De overname geschiedt voor openbaar nut, te weten: de aanleg en uitbreiding van het openbaar wegdomein.

Artikel 3:

De akte zal verleden worden voor notaris A. Indekeu. De Burgemeester en Secretaris van de stad Maaseik worden gelast met het ondertekenen van de akte en worden gemachtigd om de heer Hypotheekbewaarder te ontslaan bij de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de akte.

Artikel 4:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst welke opgemaakt wordt door het secretariaat en overgemaakt aan de Gouverneur van de provincie Limburg.

Zittingsverslag:

Schepen Van Dooren geeft toelichting.

Raadslid Pieters zegt dat hij de vraag nog al eens heeft gesteld.

Als er een gratis overdracht is doen we ook zelf controle op de werken wat betreft de wegenis, de nutsvoorzieningen e.d. want dat kan ook slecht zijn aangelegd zo zegt het raadslid.

Schepen Van Dooren antwoordt daarop bevestigend dat dat wordt gecontroleerd door de stad.

Voorwerp: 11 Reg.nr: 621.37

Overeenkomst intergemeentelijke samenwerking regie sociale economie Kinrooi, Maaseik, Dilsen-Stokkem, Lanaken en Maasmechelen. Ondertekening van overeenkomst met statutaire draagkracht voor de interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid 'ISSE Maasland' en aanduiding afvaardiging met plaatsvervanger.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het CBS 22-12-2014 houdende de vaststelling van de overeenkomst interlokale vereniging inzake regierol sociale economie tussen Maasmechelen, Dilsen-Stokkem, Maaseik, Kinrooi en Lanaken en de aanstelling van Jacqueline Creemers als niet stemgerechtigd lid van het beheerscomité;

Overwegende dat op initiatief van de beheerder Maasmechelen, samen met de Maaslandse gemeente, Kinrooi, Dilsen-Stokkem, Lanaken en Maaseik een voorstel Intergemeentelijke samenwerking inzake de regierol sociale economie uitgewerkt werd;

Gelet op het voorstel: Intergemeentelijke samenwerking sociale economie:

OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT HOUDENDE OPRICHTING VAN EEN INTERLOKALE VERENIGING INZAKE DE REGIEROL SOCIALE ECONOMIE TUSSEN MAASMECHELEN, DILSEN-STOKKEM, MAASEIK, KINROOI EN LANAKEN
--

Tussen :

Gemeente Kinrooi, met administratief centrum te Breeërsteenweg 146, vertegenwoordigd door Jo Brouns, burgemeester, en Marijke Clerx, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van (datum);

Stad Maaseik, met administratief centrum te Lekkerstraat 10 vertegenwoordigd door Jan Creemers, burgemeester, en Raymond Corstjens, stadssecretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van 26-01-2015;

Stad Dilsen-Stokkem, met administratief centrum te Europalaan 25, vertegenwoordigd door Lydia Peeters, burgemeester, en Patrick Doumen, stadssecretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van (datum);

Gemeente Lanaken, met administratief centrum te Jan Rosierlaan 1, vertegenwoordigd door Marino Keulen, burgemeester, en William Vancleynebreugel, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van (datum);

Gemeente Maasmechelen, met administratief centrum te Heirstraat 239 vertegenwoordigd door Raf Terwingen, burgemeester, en Sabine Bervaes, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van (datum);

Handelend in uitvoering van de respectievelijke besluiten van de gemeenteraden van Kinrooi dd. Xxx, Maaseik dd. Xxx, Dilsen-Stokkem dd., Lanaken dd. XXX en Maasmechelen dd. Xxx.

WORDT OVEREENGEKOMEN EN AANVAARD HETGEEN VOLGT :

HOOFDSTUK 1 DEFINITIES

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. *Beherende gemeente*: de gemeente waar de zetel van de vereniging gevestigd is en die de financiële coördinatie van de projecten op zich neemt.
2. *Interlokale vereniging*: een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid tussen verschillende gemeenten om een project van gemeentelijk belang te verwezenlijken.
3. *Beheerscomité*: de vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenten belast met het beheer van de interlokale vereniging.
4. *Stuurgroep*: gemeentelijke afgevaardigden van de deelnemende gemeenten belast met het dagelijks bestuur van de interlokale vereniging.

HOOFDSTUK 2 BENAMING, ZETEL, DOEL, DUUR

Artikel 1 : Oprichting

- 1.1 De deelnemende gemeenten gaan bij onderhavige overeenkomst met statutaire draagkracht over tot de oprichting van een interlokale vereniging met het oog op de opname van de regierol inzake sociale economie van het decreet van 17 februari 2012 en haar uitvoeringsbesluiten. De interlokale vereniging heeft geen rechtspersoonlijkheid en er is geen beheersoverdracht voorzien.
- 1.2 De interlokale vereniging draagt de naam 'Interlokale vereniging Sociale Economie Maasland', afgekort 'IVSE Maasland' en de werking ervan wordt geregeld door de bepalingen van deze overeenkomst met statutaire draagkracht en aanvullend het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- 1.3 De gemeente Maasmechelen treedt op als beherende gemeente en de zetel van de interlokale vereniging is gevestigd te Maasmechelen, Administratief Centrum, Heirstraat 239, 3630 Maasmechelen.

Artikel 2 : Doelstelling en activiteiten

- 2.1 De doelstelling van de interlokale vereniging bestaat in het vervullen van een gezamenlijke regierol om de uitbouw van de lokale sociale economie en het maatschappelijk verantwoord ondernemen te stimuleren op het grondgebied van de deelnemende gemeenten.
- 2.2 De deelnemende gemeenten engageren zich om gezamenlijk minimaal één jaarlijkse actie te organiseren die de netwerking op het grondgebied bevordert en één jaarlijkse actie die bijdraagt aan de ontwikkeling van de lokale sociale economie.

Artikel 3 : Duur van de vereniging

- 3.1 Deze overeenkomst wordt gesloten voor een bepaalde duur lopende van 1 januari 2015 tot en met 31 december 2019. De stilzwijgende verlenging van de overeenkomst wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 3.2 De deelnemende gemeenten kunnen, met het oog op de verlenging van de in artikel 3.1 vermelde duur, een nieuwe overeenkomst afsluiten, en dit enkel na uitdrukkelijke beslissing terzake door de gemeenteraad.
- 3.3. De opzegging dient steeds per aangerekend schrijven aangekondigd te worden en dit ten laatste op 30 juni van het lopende kalenderjaar.

HOOFDSTUK 3 HET BEHEERSCOMITÉ

Artikel 4 : Beheerscomité

- 4.1 De deelnemende gemeenten gaan over tot de oprichting van een beheerscomité van de interlokale vereniging waarbij elke gemeente beschikt over één mandaat in te vullen door één natuurlijk persoon.
- 4.2 De deelnemende gemeenten worden in het beheerscomité uitsluitend vertegenwoordigd door de burgemeester, een schepen of een gemeenteraadslid daartoe aangeduid door de gemeenteraad. Er wordt tegelijkertijd een vervangend lid van het bestuurscomité aangeduid. Elk lid van het beheerscomité beschikt over één stem. De voorzitter van het beheerscomité wordt waargenomen door de vertegenwoordiger van de beherende gemeente. Onder de andere vertegenwoordigers wordt een ondervoorzitter gekozen.
- 4.3 Alle leden van het beheerscomité zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat.
- 4.4 Het secretariaat van het beheerscomité wordt waargenomen door een ambtenaar van de gemeente Maasmechelen, die aangesteld wordt als secretaris. Hij maakt verslag op en staat in voor de praktische organisatie van de vergaderingen.
- 4.5 De betrokken ambtenaren van de deelnemende gemeenten kunnen de vergadering van het beheerscomité bijwonen. Zij kunnen het beheerscomité adviseren doch beschikken niet over stemrecht. Het beheerscomité kan elke persoon wiens aanwezigheid hij nuttig oordeelt, uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen. Hun aanwezigheid wordt opgenomen in de notulen. Deze personen beschikken niet over stemrecht.
- 4.6 Het beheerscomité vergadert, na oproeping door de voorzitter of op verzoek van minstens twee leden van het beheerscomité, minstens twee keer per jaar. De oproepingen worden verzonden, per e-mail, door de voorzitter, minstens zeven kalenderdagen voor de vergaderdatum. De uitnodiging vermeldt de datum, het uur, de plaats en de agenda van de vergadering. De leden van het beheerscomité kunnen punten toevoegen aan de agenda.
- 4.7 Een eerste vergadering ter goedkeuring van de rekening van het afgelopen begrotingsjaar moet plaats vinden binnen de 6 maanden na afsluiting van het vorig boekjaar en een tweede voor de vaststelling van de begroting voor het volgende jaar moet plaatsvinden uiterlijk 15 november. Het beheerscomité stelt jaarlijks tevens het beleidsplan voor het komende jaar op.

- 4.8 Het beheerscomité is een beheersorgaan dat instaat voor het dagelijks bestuur en de werking van de interlokale vereniging bewaart, controleert en evalueert. Het beheerscomité stelt een huishoudelijk reglement op waarin de organisatie en de werkzaamheden worden vastgelegd. Het huishoudelijk reglement wordt gevoegd bij de overeenkomst met statutaire draagkracht zonder er deel van uit te maken.
- 4.9 Ter ondersteuning van het beheerscomité kan er een stuurgroep worden opgericht, die de vergaderingen van het beheerscomité voorbereidt en adviseert bij zijn beslissingen. Het huishoudelijk reglement regelt verder de samenstelling en werkzaamheden van deze stuurgroep.

HOOFDSTUK 4 FINANCIEEL BEHEER

Artikel 5 : Financiering

- 5.1 Ter ondersteuning van de gezamenlijke regierol heeft de Vlaamse regering een jaarlijkse subsidie toegekend van 50.000 euro aan de intergemeentelijke samenwerkingsverband. Deze subsidie werd toegekend van 2014 t.e.m. 2019 met tussentijdse evaluatie na 3 jaar.
- 5.2 Het totale bedrag zal aan de gemeente Maasmechelen worden overgemaakt. De gemeente Maasmechelen engageert zich om met dit bedrag loonkosten en werkingskosten te bekostigen welke zullen dienen ter opname van de regierol sociale economie voor de deelnemende gemeenten. Er wordt geen financiële bijdrage van de deelnemende gemeenten gevraagd.
- 5.3. Het beheerscomité keurt de begroting en de rekening goed. Aan de gemeenteraden wordt gevraagd om een beslissing te nemen omtrent het mandaat dat de gemeenteraad aan haar vertegenwoordiger geeft over de ontwerpbegroting en het jaarverslag.
- 5.4. Het eventueel positief resultaat van de rekening blijft in de vereniging en wordt aangewend voor de realisatie van het doel van de vereniging.

HOOFDSTUK 5 PUBLICITEIT

Artikel 6 : Publiciteit

Bij het maken van publiciteit voor acties die passen binnen de samenwerking, zal steeds het logo van de deelnemende gemeenten vermeld worden evenals de vermelding 'interlokale vereniging Sociale Economie Maasland'.

HOOFDSTUK 6 GESCHILLEN, BEVOEGDHEID RECHTBANK

Artikel 7 : geschillen

In geval van geschillen tussen de partijen is de rechtbank van Tongeren bevoegd.

HOOFDSTUK 7 VEREFFENING

Artikel 8: vereffening

- 8.1 Op verzoek van meer dan de helft van de deelnemende leden, en dit aan de hand van de daartoe strekkende gemeenteraadsbeslissingen, kan het beheerscomité voorstellen aan alle deelnemende gemeenten om over te gaan tot de vervroegde ontbinding van de interlokale vereniging.

- 8.2 De beherende gemeente staat in voor de vereffening van de vereniging.
8.3 De deelnemende gemeenten dienen de vereffening goed te keuren.

HOOFDSTUK 8 SLOTBEPALINGEN

Artikel 9 : slotbepalingen

- 9.1 Deze overeenkomst is alleen aanpasbaar mits onderling schriftelijk akkoord tussen de deelnemende gemeenten middels een addendum op deze overeenkomst met statutaire draagkracht en na goedkeuring door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.
9.2 Voor alles wat niet door deze statuten wordt geregeld, is het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd, van toepassing.

Opgemaakt te Maasmechelen op (datum) in 5 exemplaren waarvan alle partijen verklaren één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor gemeente Kinrooi

Marijke Clerx
Gemeentesecretaris

Jo Brouns
Burgemeester

Voor stad Maaseik

Raymond Corstjens
stadssecretaris

Jan Creemers
Burgemeester

Voor stad Dilsen-Stokkem

Patrick Doumen
stadssecretaris

Lydia Peeters
Burgemeester

Voor gemeente Lanaken

William Vancleynebreugel
Gemeentesecretaris

Marino Keulen
Burgemeester

Voor gemeente Maasmechelen

Sabine Bervaes
Gemeentesecretaris

Raf Terwingen
Burgemeester

Overwegende dat voor het uitwerken van deze regierol er een beheerscomité wordt samengesteld met een stemgerechtigde afvaardiging vanuit de gemeenteraad, met een plaatsvervanger;

Besluit: Met **23** stemmen voor en **2** onthoudingen

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het ondertekenen van de interlokale vereniging inzake de regio sociale economie tussen Maasmechelen, Lanaken, Kinrooi, Dilsen-Stokkem en Maaseik.

Artikel 2:

Kevin Drees aan te duiden als stemgerechtigd lid in het beheerscomité en André Willen als plaatsvervanger

Artikel 3:

Kennis te nemen van de aanstelling van Jacqueline Creemers als niet stemgerechtigd ambtenaar voor het beheerscomité van de interlokale vereniging inzake de regio sociale economie.

Zittingsverslag:

Schepen Drees geeft toelichting.

Raadslid Pieters zegt dat er heel wat intergemeentelijke samenwerkingen zijn. We hebben er ook eentje met Bree i.v.m. wonen dat is uiteindelijk gestopt omdat er geen werking was.

Dikwijls is het zo zegt het raadslid dat erop gesprongen wordt op die samenwerkingsverbanden omwille van de subsidies en hij vraagt of hier al concrete plannen zijn.

Schepen Drees antwoordt daarop dat minstens 1 maal per jaar effectief iets uitgevoerd moet worden en dat wij in dit kader onze wagon koppelen aan de locomotief die in Maasmechelen in dit geval is. In februari zal een volgende vergadering zijn waar uitwerking wordt gegeven aan de verdere plannen. De bedoeling is om in Maaseik ook de schouders eronder te zetten en de sociale economie te ondersteunen en hopelijk lukt dat ook met een project in Maaseik.

Raadslid Pieters zegt dat het over een subsidie van €50.000 gaat maar er zijn ook mensen voor in dienst, halftijds misschien in Maasmechelen.

Uiteindelijk moet erop gelet worden dat er nog voldoende werkingsmiddelen zijn.

Raadslid Geusen informeert wie de projecten bepaald en schepen Drees antwoordt daarop dat dat in gezamenlijk overleg zal gebeuren.

Voorwerp: 12 Reg.nr: 475.12

Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, aangebracht door raadslid Leo Pieters: de te nemen maatregelen tegen radicalisering.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat gemeenteraadslid Leo Pieters via e-mail (21 januari 2015) verzoekt om, overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement en overeenkomstig artikel 22 van het

gemeentedecreet, volgend punt aan de agenda van de gemeenteraad van 26 januari 2015 toe te voegen:

Motivatie:

De laatste weken hebben we veelvuldig mogen horen en lezen wat menigeen te vertellen had over radicalisering. We mochten ook vaststellen hoe sommige radicaliseringsbestrijders zich in een en dezelfde tekst of verhaal in bochten moesten wringen en tegengestelde uitspraken deden om het toch maar gezegd of geschreven te krijgen. De bevoegdheden op lokaal vlak zijn welleswaar beperkt maar daarom niet minder efficiënt. Door er alleen over te schrijven of erover te spreken lost niets op. De burgemeester van Maaseik lukt het om met zijn vier strijders de media handig te bespelen. Het enige dat hij bepleit is subsidies of financiële middelen alsof dat de enige oplossing is. Verdere uitspraken doet hij niet. Is het meer uit angst dan uit verantwoordelijkheidszin dat hij handelt. Man of the year, goeroe van de radicaliseringsbestrijding maar zonder concrete maatregelen. Eerdere voorstellen over samenlevingsproblemen van onze fractie Vlaams Belang werden aan de kant geschoven. De raad wil graag van de burgemeester vernemen welke beslissingen tot actie reeds werden ondernomen?

Besluit

artikel

1. Vaststellen en samenvatten van de door de verschillende fracties voorgestelde en overeengekomen acties
2. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld dat het CBS de samenvatting van deze bespreking uitvoert.

Besluit:

*Met **8** stemmen voor en **17** stemmen tegen de raadsleden van **Vooruit** (A. Willen, G. Vermassen, K. Drees en M. Giebens) en van **Voluit** (D. Verlaak, Y. Van Dooren en J. Cuppens) en van de **Open VLD** (C. Schabon en R. Dupont) en van de **CD&V** (J. Creemers, G. Haeldermans, R. Didden, T. Schaefer, M. Janssen, R. Opsteyn, K. Vandewal en H. Vermeulen)*

Artikel 1:

Het voorstel van raadslid L. Pieters niet te volgen.

Zittingsverslag:

Raadslid Pieters geeft toelichting bij zijn agendapunt.

De burgemeester antwoordt dan daarop en zegt dat dat een lokale task fase is die op 11 februari zal opnieuw samenkomen.

Er werden 11 concrete punten afgesproken maar die worden meer concreet gemaakt tijdens dat overleg van 11 februari.

De burgemeester zegt dat hij in principe weinig middelen om handen heeft om rechtstreeks te kunnen ingrijpen, hij zegt dat we een ambtenaar hebben die te welde bezig is dat die bezig is met ideeën met uitwerking van plannen en dat hij heel goed werk levert.

Die concrete punten worden afgesproken dat die beschikbaar zijn indien het platform daar de goedkeuring aan geeft.

Dan komt raadslid Pieters opnieuw tussen en hij dat die radicalisering die vindt meer en meer plaats via internet dan via de moskee en zegt dat daar uiteindelijk heel weinig aan te doen is.

Hij vraagt ook hoe de kleine criminaliteit wordt aangepakt.

De burgemeester antwoordt daarop dat er verschillende actoren op dat vlak actief zijn namelijk politie, gemeenschapswachten, buurtbemiddeling en ocmw.

Voorwerp: 13 Reg.nr: 475.12

Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, aangebracht door raadslid Leo Pieters: de rol van de stad als sponsor van TV programma's.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat gemeenteraadslid Leo Pieters via e-mail (21 januari 2015) verzoekt om, overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement en overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, volgend punt aan de agenda van de gemeenteraad van 26 januari 2015 toe te voegen:

Motivatie:

De recente opnames in Aldeneik in het kader van een TV miniserie. De vraag tot sponsoring van de producenten van de miniserie Beau Sejour te Dilsen-Stokkem.

Besluit

artikel

3. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het CBS op te dragen de uitkomst van deze bespreking uit te voeren.

Besluit:

Artikel 1:

Er wordt geen stemming gevraagd.

Zittingsverslag:

Raadslid Pieters geeft toelichting bij zijn agendapunt.

Schepen Drees antwoordt daarop dat er niets voorzien is in het budget hiervoor en dat er wel een overleg aanstaande woensdag over gaat zijn.

Er volgt geen stemming.

Voorwerp: 14 Reg.nr: 475.12

Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, aangebracht door raadslid Leo Pieters: de situatie van het crosscircuit van Waterloo na de laatste juridische uitspraak.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat gemeenteraadslid Leo Pieters via e-mail (21 januari 2015) verzoekt om, overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement en overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, volgend punt aan de agenda van de gemeenteraad van 26 januari 2015 toe te voegen:

Motivatie:

Tijdens de budgetbespreking is de sanering van de grond van het crosscircuit ter sprake gekomen. Het bestuur ging het vonnis grondig bestuderen vooraleer verdere uitspaken te doen. Via de media konden we vernemen dat de club in hoger beroep gaat tegen dit vonnis. We mochten tevens vernemen dat zowel het stadsbestuur als het provinciaal bestuur terug interesse toonden voor het dossier. Als grondeigenaar is de kans zeer groot dat wij de sanering van deze groeve in zijn oorspronkelijke staat (keizelgroeve?) dienen te financieren. De kosten voor deze sanering kunnen oplopen tot een kleine 500.000€ en misschien wel meer. Neeroeteren verliest haar grootste internationale aantrekkingskracht en miskent haar meervoudige wereldkampioenen.

Besluit
artikel

4. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het college van burgemeester en schepenen op te dragen de uitkomst van deze bespreking uit te voeren.

Besluit:

Artikel 1:

Er wordt geen stemming gevraagd.

Zittingsverslag:

Raadslid Pieters geeft toelichting bij het agendapunt.

Schepen Giebens antwoordt dat in het tussengekomen arrest werd de stad nergens veroordeeld.

Bij de stad en provincie is zeker interesse om verder te spreken over het dossier, de bekommernis is ook bij de stad en de provincie net als bij iedereen.

Ze zegt ook dat de cross in cassatie gaat tegen het arrest. Verder voegt de schepen eraan toe dat het moeilijk is om na te gaan hoe de vorige situatie was namelijk met betrekking tot het herstel in de oorspronkelijke staat.

Er zal onderzocht moeten worden zegt de schepen of er een RUP kan gemaakt worden dat enkel zachte recreatie toelaat maar ook op dat vlak zijn afhankelijk van heel wat andere overheden.

Ze begrijpt dat het een harde dobber is voor de MC Maasland en de stad moet kijken hoe verder ondersteuning geboden kan worden.

Volgens raadslid Pieters kunnen er 3 crossen plaatsvinden.

Daarop antwoordt schepen Giebens dat dat niet het geval is omdat het terrein in natuurgebied gelegen is. De burgemeester wil toch benadrukken dat de stad nooit een procedure heeft opgestart tegen de cross. Dat er ooit ook een PRUP gemaakt werd maar dat werd vernietigd door de raad van state en de burgemeester benadrukt ook dat wij als stad niet gevat zijn door het arrest en dat wij steeds bereid zijn om te spreken met alle partners.

Voorwerp: 15 Reg.nr: 185.33

Vragen gesteld door de gemeenteraadsleden in overeenstemming met de artikelen 24 en 25 van het huishoudelijk reglement.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de gemeenteraadsleden overeenkomstig de artikelen 2 en 24 van het

huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vragen kunnen stellen aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de vraag van raadslid G. Geusen:

Lokaal integratiebeleid.

Door de invoering van de beleids- en beheerscyclus en de uitvoering van het planlastendecreet dalen de planlasten en rapporteringverplichtingen voor de lokale besturen aanzienlijk. De sectorale beleidsplannen, werden afgeschaft en vanaf de beleidscyclus 2014-2019 kunnen lokale besturen via één geïntegreerd strategisch meerjarenplan, Vlaamse subsidies aanvragen door met lokale beleidsacties in te tekenen op de Vlaamse beleidsprioriteiten.

Ook het integratiebeleid werd gevat door het planlastendecreet en moest de regelgeving hieraan aanpast worden. Ook voor onze stad kon men een lokaal integratiebeleid uitgewerkt hebben, om deze subsidie aanvraag te doen.

Daarom volgende vragen aan de bevoegde schepenen,

1. Heeft onze stad een integratiebeleidsvisie en een plan ?
2. Waarom is dit niet opgenomen in het beleidsplan 2013-2018 ?
3. Waarom staat er niets van in het strategisch meerjarenplan ?
4. Zijn er in het verleden subsidies voor lokale beleidsacties aangevraagd ?
5. En zo ja, welke aanvragen zijn in het verleden al gedaan ?

Het raadslid stelt zijn vraag.

De voorzitter van het OCMW Gerard Ignoul geeft een antwoord en zegt dat het stadsbestuur in zijn beleidsvoering en dienstverlening steeds aandacht heeft gehad voor etnisch culturele diversiteit.

Hij zegt zo is een lokaal aanspreekpunt waar de burgers, bestuurders en diensten terecht kunnen voor informatie en advies.

Dat er ieder jaar in samenwerking met het stadsbestuur het islamitisch offerfeest wordt georganiseerd in overeenstemming met de geldende wettelijke bepalingen en dat de stad samenwerkt met de gemeente Kinrooi en de VZW Machid El Hidayat dat door wordt gestreefd naar een open dialoog in samenwerking met etnisch culturele minderheden.

Dat gebeurt o.a. via lokale zelforganisaties en dat er ook ondersteuning wordt geboden aan trajecten zowel binnen de stad als extern die kaderen in het etnisch cultureel diversiteitsbeleid en die aandacht hebben voor het verbeteren van de kennis van het Nederlands en van de cultuur.

De voorzitter zegt dat het etnisch cultureel diversiteitsbeleid niet gesubsidieerd is.

Maaseik stond voor de aanvang van de strategische meerjarenplanning 2014-2019 niet op de lijst van steden en gemeenten die in aanmerking kwamen voor een integratiesubsidie.

In maart 2014 liet het agentschap binnenlands bestuur aan de stad Maaseik weten dat een tussentijdse instap mogelijk was en dat de stad een lokale integratiesubsidie kon aanvragen voor de periode 2015-2019.

Daarop legde de dienst maatschappelijke integratie een overleg met de provinciaal integratiecentrum LIMBURG dat zij een ondersteuning bij het uitwerken van beleidsacties toezegden.

Dan is er op 18/4/2014 een beslissing van het college tussen gekomen om principieel in te gaan op het aanbod en conform de onderrichtingen tegen 30/4/2014 het agentschap binnenlandse aangelegenheden schriftelijk op de hoogte te brengen van zijn intentie.

Dan is er begin november een brief gekomen van de bevoegde minister Homans waarin zij meldt dat in de huidige budgettaire context helaas geen extra middelen kunnen vrijgemaakt worden in de Vlaamse begroting en dat bijgevolg onze aanvraag voor lokale integratiesubsidie niet gehonoreerd

kan worden.

De voorzitter Ignoul voegt er nog aan toe dat wij een ondertussen onze werking verder zetten en dat er ook geregeld contacten zijn met het agentschap binnenlands bestuur evenals met het provinciaal integratiecentrum in functie van de samenwerking en ondersteuning in de vorm van informatie en advies.

De voorzitter leest ook nog een passage voor uit het schrijven van Minister Homans namelijk het volgende : zoals het agentschap voor binnenlands bestuur in mei 2014 meedeelde, kon u enkel voor subsidiëring in aanmerking komen indien daarvoor voldoende bijkomende middelen zouden worden voorzien in de Vlaamse begroting.

In de huidige budgettaire context kunnen helaas geen extra middelen worden vrijgemaakt voor lokale integratiesubsidie. Daarom kan ik u vraag niet honoreren.

Raadslid Geusen antwoordt daarop dat het probleem is dat in de vorige legislatuur daar geen werk van werd gemaakt en dat andere gemeenten daar wel werk van hebben gemaakt.

Gelet op de vraag van raadslid P. Hendriks:

Lokale maatregelen naar aanleiding van de verhoging van het algemeen dreigingsniveau.

Motivatie: In nasleep van de aanslagen in Frankrijk geraakte half West-Europa in de ban van de Islam-terreur. Amper een week na de verschrikkelijke feiten bij onze zuiderburen was het ook in Vlaanderen en Wallonië prijs. Op diverse plaatsen gingen veiligheidsdiensten over tot wat een gecoördineerde actie tegen terroristen werd genoemd. De federale regering besliste het algemeen dreigingsniveau op de krikken naar 3 op een schaal van 4 voor diverse plaatsen in het land. Aangezien ook onze gemeente prominent in het nieuws komt met het Islamitische terrorisme spreekt het voor zich dat wij hier polsen naar de genomen maatregelen bij ons. De veiligheid van onze burgers is immers van het allerhoogste belang. Zeker in een gemeente die bekend staat om haar grote scholengemeenschap.

Vragen:

1. Werd ook in onze gemeente het dreigingsniveau verhoogd naar niveau 3? Ja zegt de burgemeester, in heel het land.
2. Indien dit nog niet het geval is, is onze gemeente vragende partij om dit te doen? Niet aan de orde.
3. Op welke wijze is onze politiedienst voorbereid op dreigingsniveau 3? De burgemeester antwoordt dat operationele maatregelen door de korpschef worden genomen. In overleg samen met het comité voor preventie in bescherming op het werk.
4. Hebben onze politiediensten voldoende materiaal om een grote dreiging aan te kunnen? Bv. Zijn er voldoende kogelvrijevesten, wapens, munitie enz.. voor handen? Ja, antwoordt de burgemeester uitgezonderd kogelvrije vesten. Beter zou zijn om te spreken van kogelwerende vesten die zijn bijkomend besteld.

Raadslid Hendriks licht zijn vraag toe.

Gelet op de vragen van raadslid L. Pieters:

1.RUP zuidelijke stadsrand.

Motivatie: De provincieraad heeft onlangs het RUP zuidelijke stadsrand goedgekeurd. Het plan wijkt fel af van het plan wat hier op de GR werd besproken en gestemd.

Vragen:

5. Wanneer wil het stadsbestuur dit gewijzigd plan op deze raad ter stemming brengen?
6. Hoe verklaart U deze werkwijze?
7. Is het plan voor deze GR te nemen of te laten?

Schepen Van Dooren antwoordt dat het raadslid slecht geïnformeerd is, het PRUP werd voorlopig vastgesteld omdat vorig PRUP waren te veel bezwaren en het huidige nieuwe zal vanaf 9 februari in openbaar onderzoek zijn tot 9 april.

Op 10 maart zal in het woonzorgcentrum van 16u00 tot 20u00 hierover een infomarkt plaatsvinden en het dossier zal wellicht op de raad van maart gebracht worden.

2.Nabestemming van het ziekenhuis.

Motivatie: Het rusthuis werd gebouwd zoals het gebouwd is in functie van het huidige ziekenhuis. Het stadsbestuur heeft de media al ingelicht over het voortbestaan van het gebouw op zich en de mogelijke plannen. Om lange leegstand van gebouwen op deze site te vermijden zullen er snel beslissingen moeten genomen worden.

Vragen:

1. Wanneer zal deze raad toelichting krijgen over de mogelijke plannen?

Schepen Van Dooren antwoordt dat een ontwerp bureau werd aangesteld en dat die onderzoekt of de huidige bouw gedeeltelijk behouden kan blijven.

De doorgang wordt wellicht behouden.

Het masterplan wordt dus verder uitgewerkt.

3.Afschaffing OCMW's tegen volgende legislatuur.

Motivatie: Naar aanleiding van de uitspraken van Minister Homans kunnen we stellen dat tegen volgende legislatuur de OCMW's volledig zullen opgaan in de gemeenteadministraties. De fusies van gemeenten is al langer een heikel punt. Het aantal intergemeentelijke samenwerkingsverbanden wordt onoverzichtelijk. Het Vlaams Belang heeft op deze raad al eerder gevraagd naar mogelijke fusiebesprekingen.

Vragen:

1. In welke zin hebben al besprekingen plaatsgevonden in functie van fusies tussen gemeenten?
2. Welke besprekingen zijn al gevoerd binnen het college in het kader van fusies tussen OCMW's en/of gemeenten?
3. Welke besprekingen zijn er al gevoerd met en tussen administraties over mogelijke fusies van OCMW's en/of gemeenten?

Daarop wordt geantwoord door de burgemeester dat er geen besprekingen binnen het college gevoerd worden over een fusie.

Dan zijn alle vragen ten einde.

Dan geeft de burgemeester een toepassing van artikel 24 van het huishoudelijk reglement een kennisgeving aan de gemeenteraad.

Hij zegt namelijk dat de 3 directiefuncties waarvoor een aanwervingsprocedure werd gevoerd dat die ingevuld worden.

De directie mens door Robert Verheyen.
De directie ruimte door Toon Geusens.
De directie interne organisatie door Evy Nelissen.
Voor de directie facilitair beheer werd nog niemand gevonden.

Om 21u27 wordt de openbare zitting gesloten en gaat de gesloten zitting verder.



Voorwerp: 16 Reg.nr: 231.2

Erkenning van dhr. Tom Huysmans als waarnemend financieel beheerder.

Om 21u29 wordt de zitting gesloten.

De Verslaggever,

R. Corstjens
Secretaris