
REGLEMENT VERHARDING VAN INRITTEN EN BERMEN OPENBAAR DOMEIN

Artikel 1. Voorwerp

Het reglement heeft als doel een uniforme en duurzame aanpak te bevorderen voor de verharding en inrichting van bermen en inritten op het openbaar domein binnen de stad Maaseik. Dit kadert binnen de klimaatdoelstellingen van de stad en beantwoordt aan de noodzaak tot duidelijke richtlijnen over:

- Het ont- en verharderen van bermen;
- Het onderhoud van deze zones;
- De vereiste vergunningen;
- De toegelaten materialen en afmetingen;
- De rol van de stad Maaseik in aanleg van bermen ter hoogte van gemeentewegen.

Daarnaast beoogt het reglement het voorkomen van ongeoorloofde aanpassingen aan het openbaar domein en het faciliteren van een eenduidige communicatie en advisering bij infrastructuurwerken en omgevingsvergunningen. Het reglement is gericht op nieuwe en herin te richten situaties langs gemeentewegen. Het gemeentelijk reglement is niet van toepassing op gewestwegen. Voor wegbermen die het Vlaams Gewest beheert, geldt een afzonderlijke reglementering.

Artikel 2. Definities

Verharding:

Is de oppervlakte van de grond waarvan de aard en/of toestand van het bodemoppervlak gewijzigd is door het aanbrengen van artificiële, (semi-) niet-doorlaatbare materialen waardoor essentiële ecosysteemfuncties van de bodem verloren gaan. Elke wijziging van het bodemoppervlak door artificiële, (semi-) niet-doorlaatbare materialen waardoor ecosysteemfuncties verloren gaan.

Wegberm:

De zone tussen de rijweg of, indien aanwezig, het voetpad of fietspad, en de rooilijn.

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aanpalende

eigendommen. Als er een rooilijnplan is, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aanpalende eigendommen.

Inrit:

De toegang van de openbare weg naar een perceel.

Perceel:

Kadastraal perceel of naast elkaar gelegen kadastrale percelen van dezelfde eigenaar en door gebruik één geheel vormen.

Dienstverlenende functie:

Een dienstverlenende functie is een gebruiksvorm waarbij activiteiten worden uitgeoefend die gericht zijn op het verlenen van diensten aan personen of bedrijven, zonder dat er sprake is van productie of detailhandel. Bv. Kantoren, kapsalon, schoonheidsspecialiste, medische praktijken, enz ...

Artikel 3. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op:

- Alle herinrichtingen van bermen en inritten op het openbaar domein.
- Nieuw aan te leggen inritten en bermen.
- Locaties langs gemeentewegen. Voor wegbermen die het Vlaams Gewest beheert, geldt een afzonderlijke reglementering.

Artikel 4. Algemene bepalingen

Als de richtlijnen van dit gemeentelijk reglement worden gerespecteerd, zal een gunstig advies afgeleverd worden door de dienst werken van de stad Maaseik aan het college van burgemeester en schepenen voor goedkeuring van een vergunning tot verharding van de berm op openbaar domein.

Als de gevraagde verharding niet in overeenstemming is met dit gemeentelijk reglement dient men een uitgebreide motivering toe te voegen bij de aanvraag tot vergunnen, waarom de berm bijkomend verhard dient te worden, niet in overeenstemming met dit gemeentelijk reglement.

Ook in dit geval zal de uiteindelijke beoordeling gedaan worden door het college van burgemeester en schepenen met advies vanuit de dienst werken van de stad Maaseik volgens dit gemeentelijk reglement of rekening houdende met de toegevoegde motivatienota.

Er moet steeds op gelet worden dat er geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

Artikel 5. Richtlijnen voor verharding

5.1. Breedte van inritten:

- Standaardbreedte particuliere woningen, eventueel met bijkomende dienstverlenende functie: maximaal 4,50 meter in totaliteit per woning. Deze 4,50 meter is exclusief een eventueel pad richting voordeur van de woning.
Indien er een apart bijkomend pad naar de voordeur gewenst is kan dit een breedte hebben van maximum 1,00 meter.
- Voor de toegang tot bedrijven en gebouwen met sterk verkeer genererende activiteiten wordt slechts één toegang met een maximale breedte van 7,00 meter toegestaan. Dit houdt rekening met de draaibeweging van zware vrachtwagens.
Onder gebouwen met sterk verkeer genererende activiteiten worden onder meer benzinestations, warenhuizen, activiteiten waar mee leveringen door vrachtwagens of grote bestelwagens gepaard gaan, verstaan.
- Voor de toegang tot landbouwgronden/landbouwbedrijven wordt slechts één toegang met een maximale breedte van 7,00 meter toegestaan (tractoren met oplegger, maaidorsers en dergelijke).

5.2. Materiaalgebruik:

Alle inritten worden identiek aangelegd met lichtgrijze, water passerende betonstraatstenen, maat 22 x 11 cm (zie onderstaande afbeelding als voorbeeld)



Men kan hiervan afwijken indien technisch noodzakelijk, bijv. industrieterreinen (frequent zwaar transport). Op basis van een gemotiveerde afwijking van de vastgelegde materialen kan er gekozen worden voor een aanleg in beton of asfalt.

5.3. Aanleg bermen:

- De overige delen van de bermen, onderdeel van het openbaar domein, worden allemaal in lichte komvorm aangelegd en krijgen een 'groen' karakter. Op die manier kan het

oppervlaktewater afkomstig van de weg maximaal ter plaatse infiltreren in de ondergrond.

- Geen verharding zonder expliciete toestemming.
- Bij de herinrichting van de weg wordt de bestaande verharding teruggeplaatst zoals vergund door het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik. Als er geen vergunning/toestemming werd afgeleverd worden de richtlijnen van dit gemeentelijk reglement toegepast.
- De heraan te leggen inrit kan nooit breder aangelegd worden dan de breedte in de toestand voor de herinrichtingswerken.
- Bij gebruik van de berm (door bijvoorbeeld bouwwerken) dient deze volgens het gemeentelijk reglement hersteld te worden.
- Bij inrichting van de voortuin dient tussen het privédomein en de onverharde berm een duidelijke afbakening (bv. Haag, boordplaatje, enz ...) aangebracht te worden.

Artikel 6. Beheer en Onderhoud

De overige delen van de bermen, onderdeel van het openbaar domein, worden in lichte komvorm aangelegd en krijgen een 'groen' karakter door de aanplanting met bijvoorbeeld laag groeiend bloemrijk gras, traag groeiend grasland, klavers, enzovoort. Op deze manier kan het oppervlaktewater afkomstig van de weg en inrit maximaal ter plaatse infiltreren in de ondergrond.

De stad Maaseik verzorgt het wegbermbeheer volgens het bermbesluit. In principe wordt er dus 2 maal per jaar gemaaid. Op bepaalde locaties (bv. bochten) mag/zal vaker gemaaid worden omwille van veiligheidsredenen.

Iedere bewoner, gebruiker of eigenaar in de Stad Maaseik is verplicht alle maatregelen te treffen om het voetpad, de wegberm en de straatgoot voor het door hem bewoonde of gebruikte eigendom rein te houden conform de politieverordening ter beteugeling van openbare overlast, stilstaan en parkeren goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad inwerking sinds 27 juni 2023.

Artikel 7. Procedure toestemming voor afwijking op het gemeentelijk reglement

Aanvraagprocedure:

Een aanvraag tot vergunning voor het verharderen van een wegberm dient schriftelijk te gebeuren via een brief of e-mail gericht aan het stadsbestuur van Maaseik. De aanvraag bevat minstens:

- Een gemotiveerd verzoek tot afwijking van het gemeentelijk reglement;
- Een schetstekening op schaal ter verduidelijking van de bestaande en gewenste situatie.

De aanvraag wordt gericht aan:

College van burgemeester en schepenen
Lekkerstraat 10
3680 Maaseik
of via e-mail: info@maaseik.be

Behandeling van de aanvraag:

De dienst Werken onderzoekt de aanvraag en legt deze ter goedkeuring voor aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

Beslissing:

Het college beoordeelt de aanvraag op basis van dit reglement en de ruimtelijke context. De beslissing wordt schriftelijk meegedeeld aan de aanvrager.

Artikel. Slotbepalingen

§1. Dit reglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286-287 DLB.

§2. Dit reglement treedt in werking conform artikel 288 DLB

§3. Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen.

§4. Een afschrift van dit reglement wordt conform artikel 119 Nieuwe Gemeentewet overgemaakt aan de Bestendige Deputatie, de griffie van de Politierechtbank en de griffie van de rechtbank van eerste aanleg.