

Besluit van de Gemeenteraad van 17/12/2019

Retributiereglement op het afleveren van stukken en vergunningen in het kader van de omgevingsvergunning. Goedkeuring. (Reglement)

Aanwezig

Johan Tollenaere, burgemeester, Myriam Giebens, Ann-Sofie Custers, Edgard Stijven, Marc Vereecken, Guido Geusen, Bouchera Ait Aadi, schepenen, Dominique Damen, Raf Didden, Sara Didden, Kevin Drees, Rosette Dupont, Ine Franssen, Elke Gonnissen, Gunter Haeldermans, Guido Hellings, Pierre Hendrikx, Audrey Jütten, Maria Oosterbos, Leo Pieters, Marcel Raets, Eddy Sloomakers, Yvette Swillens, Philippe Van Cauwelaert, Karien Vandewal, Tim Vandewinkel, Hilde Vermeulen, André Willen, Petronella Zelissen, raadsleden en Inge Hawinkel, wnd. algemeen directeur.

Algemeen kader

Stad Maaseik hernieuwt haar reglement met betrekking tot het afleveren van stukken en vergunningen in het kader van de omgevingsvergunning.

Het vroegere belastingreglement wordt vanaf 1 januari 2020 omgevormd tot een retributiereglement.

De omgevingsvergunning verenigt de vroegere stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en milieuvergunning. Sinds 1 januari 2018 moeten alle gemeenten de regelgeving van de omgevingsvergunning toepassen en werken met het digitaal loket voor omgevingsvergunningen.

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur
- Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en haar bijlagen
- Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het omgevingsvergunningsdecreet en haar bijlagen
- De Vlaamse codex Ruimtelijke ordening (VCRO), haar uitvoeringsbesluiten en haar latere wijzigingen
- Het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid en bijlagen (DABM)
- Het besluit houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II)
- Het besluit van de Vlaamse regering houdende de bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden (Vlarem III)
- Het decreet integraal handelsvestigingsbeleid
- Het decreet natuurbehoud en zijn uitvoeringsbesluiten

Besluit

Artikel 1. Met ingang van 1 januari 2020 wordt ten behoeve van stad Maaseik een retributie geheven op het afleveren van stukken en vergunningen in kader van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, het verkavelen van gronden, ingedeelde inrichtingen en activiteiten, integraal handelsvestigingsbeleid en vegetatiewijzigingen.

Artikel 2. De retributie is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant;

Artikel 3. Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

OMGEVINGS AANVRAAG		Tarief
Melding		
	Milieu	25
	Zonder architect	25
	Met architect	25
Omgevingsvergunningsaanvraag stedenbouwkundige handelingen		
	Zonder architect	50
	Met architect	50
	Opname vergunningenregister	50
Omgevingsvergunningsaanvraag verkavelen van gronden		
	Nieuwe verkaveling	50
	Bijstelling verkaveling	50
Omgevingsvergunningsaanvraag exploitatie IIOA		
	Nieuwe inrichting	50
	Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden	50
	Omzetting van milieuvergunning naar omgevingsvergunning	100
Omgevingsvergunningsaanvraag voor kleinhandelsactiviteiten		50
Omgevingsvergunningsaanvraag voor vegetatiewijzigingen		50
Omgevingsvergunningsaanvraag gemengd project		80
DIVERSE AANVRAGEN		
Aanvraag planologisch attest		200
Aanvraag stedenbouwkundig attest		50
Aanvraag stedenbouwkundige uittreksel		105 / uittreksel
Aanvraag verzaking verkaveling		25
Conformiteitsattest ikv de wooncode		62,5 / woning
BIJKOMENDE KOSTEN		
Aangetekende zendingen		werkelijke kost
Bijkomende woongelegenheden		100/we
Bijkomende loten		100/lot
Voor het organiseren van een projectvergadering		150
Voor het digitaliseren van een analogo dossier		100
Voor het organiseren van een verplichte informatievergadering		100
Publicatie in dag/weekblad		werkelijke kost
Dossier met wegenis		500

Artikel 4.

Er is vrijstelling van retributie voor:

- Meldingen en aanvragen door overheden en instellingen van openbaar nut;

- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus;

Artikel 5.

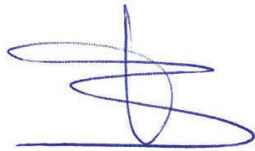
De retributie wordt contant geïnd door middel van een factuur.

Artikel 6.

Bij niet-betaling van de retributie wordt deze ingevorderd conform het gemeentelijk retributiereglement ter invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en gemeentelijke administratieve geldboetes.

Artikel 7. Dit reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

**Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad**



Inge Hawinkel
waarnemend algemeen directeur



Johan Tollenaere
burgemeester

Voor eensluidend afschrift