

Bijlage 2 : Stedenbouwkundige voorschriften



Artikel 1 Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven (enig artikel)

Artikel 1. – gebied voor openluchtrecreatieve verblijven

§1. Voorschriften inzake de bestemming

Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de oprichting en uitbating van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in de wetgeving over het statuut van de openluchtrecreatieve verblijven.

Onder openluchtrecreatief verblijf wordt verstaan:

- 1° tent, caravan, mobilhome, kampeerauto, woonauto en iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.
- 2° chalet, bungalow, huisje, paviljoen, of iedere andere verblijfsvorm die niet ontworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor een vergunning is vereist overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunning.

§2. Voorschriften inzake inrichting

1° Een streekeigen groenscherm op de grens met het agrarisch gebied, bestaande uit een haag en/of bomen, moet ten laatste 3 jaren na in werking treden van dit ruimtelijk uitvoeringsplan voldoende hoog ontwikkeld zijn zodat de constructies van de openluchtrecreatieve verblijven niet meer zichtbaar zijn vanaf de gewestweg N78.

2° Ten laatste 3 jaren na in werking treden van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de hoofdtoegang van het terrein met openluchtrecreatieve verblijven ingericht zijn langs de Linnerweg die ten westen van het terrein ligt.

soortenkeuze "streekeigen groenscherm" voor het Maasland

Bron: Limburgse plantenatlas, brochure "hagen en houtkanten" van het Regionaal Landschap Noord-Hageland (RLNH)

HAGEN

Geschild:

meidoorn
sleedoorn
hondsroos
kardinaalsmuts
rode kornoelje
hazelaar
veld- of gladde iep
wilgen

Minder geschikt:

haagbeuk
veldesdoorn
wilde liguster

- spork

BOMEN

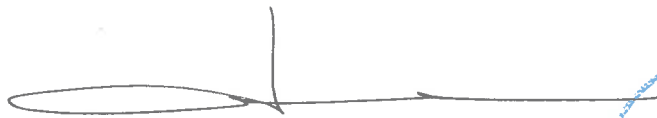
- Geslacht:
- hazelaar
- zomereik
- es
- boskers (zoete kers)
- inlandse vogelkers
- winderlinde
- zwarte els
- veld- of gladde iep
- vlier
- gelderse roos (op vochtige valleigronden)


- Minder geschikt:
- lijsterbes
- haagbeuk
- veldesdoorn
- spork
- ratelpopulier

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van **5 JULI 2002** houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven De Leeuwerik en Leeuwerikhof te Maaseik.**

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening


Patrick DEWAELE


Dirk VAN MECHELEN

