

Besluit van de Gemeenteraad van 25/06/2018

Wijziging reglement premiestelsels kernwinkelgebied (Algemeen)

Aanwezig

J. Creemers, Burgemeester, M. Giebens, Y. Van Dooren, K. Drees, D. Verlaak, G. Haeldermans, R. Didden, M. Raets, Schepenen, G. Vermassen, A. Willen, J. Cuppens, S. Didden, L. Pieters, J. Tollenaere, P. Hendrikx, R. Dupont, M. Janssen, T. Schaefer, K. Vandewal, G. Keuren, F. Neyens, I. Franssen, D. Damen, G. Hellings, G. Geusen, H. Vermeulen, R. Opsteyn en G. Telen, raadsleden
en R. Corstjens, algemeen directeur.

Algemeen kader

Om beginnende ondernemers een duwtje in de rug te geven, organiseren Immo Beenders en vastgoedbeheerder Philippe Locht een 'win je winkel' wedstrijd waarbij ondernemers de kans krijgen om voordelig een nieuwe zaak op Kloosterbempden op te starten. Hierbij zijn er twee panden in de aanbidding: Kloosterbempden nr. 5 en nr. 8. De winnaar van de wedstrijd wint 6 maanden gratis huur, een inrichtingsbudget van € 10 000, 500 gratis uitrijkaarten voor de klanten. Voorwaarde is dat de deelnemers een gedegen businessplan kunnen voorleggen. Na de zes maanden huur, wordt het pand verhuurd aan marktconforme huurprijzen. Een businessplan indienen kan tot en met 30 juni 2018.

De organisatoren Beenders en Locht vragen nu aan Stad Maaseik om de gebiedsomschrijving waar het reglement premiestelsels kernwinkelgebied van toepassing is (Bosstraat, Markt, Hepperstraat, Bleumerstraat, Grote Kerkstraat, Kleine Kerkstraat, Eikerstraat) uit te breiden met Kloosterbempden opdat de winnaar bijkomend ook een premie voor renovatie van het handelspand of de gevel van het handelspand kan aanvragen bij Stad Maaseik volgens de voorwaarden van het reglement premiestelsels kernwinkelgebied.

Wettelijk kader

- Reglement Premiestelsels Kernwinkelgebied, goedgekeurd op de zitting van 18 december 2017
- Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid
- Oproep Agentschap Innoveren en Ondernemen 'Premiestelsels Kernwinkelgebied'

Financieel kader

- VLAIO heeft € 75 000 middelen toegekend aan Stad Maaseik in november 2017. Stad Maaseik heeft eenzelfde bedrag in de meerjarenplanning voorzien voor het toekennen van premies voor het renoveren van gevels van handelspanden of voor aanpassingswerken aan handelspanden in het beoogde gebied van het kernwinkelgebied.

Besluit

Artikel 1

Immo Beenders en vastgoedbeheerder Locht organiseren een 'win je winkel' wedstrijd waarbij starters 6 maanden gratis huur, een inrichtingsbudget van € 10 000 en 500 gratis uitrijkaarten voor hun klanten kunnen winnen. Zij vragen dat de winnaar ook een premie kan aanvragen voor het renoveren van de gevel van het handelspand en/of aanpassingswerken aan het handelspand bij Stad Maaseik. Daartoe keurt de gemeenteraad goed dat artikel 7 van hoofdstuk 3 van het reglement premiestelsels kernwinkelgebied wordt opgeheven vanaf 25/06/2018 en wordt aangepast als volgt met ingang van 25/06/2018:

"Artikel 7 Gebiedsomschrijving

Enkel handelspanden gelegen in volgende straten: Bosstraat, Markt, Hepperstraat, Bleumerstraat, Grote Kerkstraat, Kleine Kerkstraat, Eikerstraat, Kloosterbempden."

Diensten

omgeving

Gerelateerde besluiten

Wijziging reglement premiestelsels kernwinkelgebied

Voor eensluidend afschrift



Raymond Corstjens
algemeen directeur



Johan Tollenaere
burgemeester