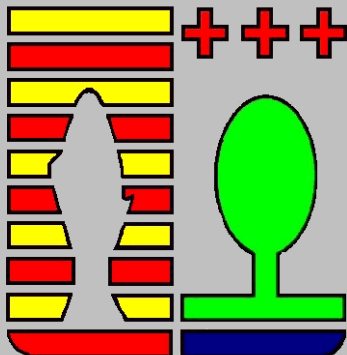


VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

IN ZITTING VAN : 22 DECEMBER 2005



Tegenwoordig de Dames en Heren:

J. CREEMERS, Burgemeester-Voorzitter, G. VERMASSEN, A. SCHAEFER, L. LEURS, M. MULDER-JANSSEN, A. WILLEN, M. REESKENS Schepenen, M. KENIS, D. VERLAAK, L. HAESEVOETS, T. BOONEN, J. HENDRIKX, M. RAETS, R. FLAMANT, J. DANIELS, T. RAMAEKERS, PH. VAN CAUWELAERT, V. GEUSENS, L. RUTTENS, L. VANSTREELS, J. CUPPENS, H. PASPONT, M. ZOONS, C. HEYNICKX, J. HÖLZKEN en L. PIETERS Raadsleden, en P. GRAUX, Secretaris.

Verontschuldigd: V. Heynen (beroepsredenen). Raadslid Van Cauwelaert woont de bespreking van de voorwerpen 13 t.e.m. 58 niet bij. Raadslid Vanstreels woont de bespreking van de voorwerpen ivm de machtigingen aan het college van burgemeester en schepenen voor procedures in te spannen niet bij gezien onverenigbaarheid.

VOORWERP 6

CLASSIFICATIENR 01

Oprichting van het autonoom gemeentelijk bedrijf, goedkeuring van de statuten - goedkeuring van het financieel plan - goedkeuring van het bedrijfsplan.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet

Gelet op ons besluit dd 26 september 2005 houdende de principiële goedkeuring van een autonoom gemeentelijk bedrijf, waarbij deze beslissing grondig voorbereid werd in een vergadering van de bevoegde gemeenteraadcommissie(s).

Gelet op de diverse studies die ons bestuur liet uitvoeren waaronder:

- de studie ivm de mogelijkheden van de BTW optimalisatie door een gespecialiseerd bureau BDO;
- de studie ivm een quick scan ivm de parking Kloosterbempden door Q-park, de betreffende markleider in de Benelux.

Gelet op de diverse besluiten die wij namen en de overeenkomsten die wij aangingen met de partners voor de projecten Kloosterbempden en Kolonel Aerts, projecten die kaderen in de Mercuriusplannen van het Vlaams Gewest.

Gelet op de diverse besluiten van de Vlaamse Regering waarbij wij voor de realisatie van de BPA's Kloosterbempden en Kolonel Aerts een onteigeningsmachtiging bij hoogdringend kregen die wij, voor zover nodig en zeer zuinig inzetten, en de aankopen in der minne die wij konden bekomen, zodat de stad eigenaar is van alle gronden nodig voor de realisaties van beide BPA's.

Gelet op de bouwvergunningen die afgeleverd werden.

Overwegende dat bouwwerken in beide BPA's gestart zijn, zodat ons nu nog de oprichting van het AGB rest, welke oprichting absoluut noodzakelijk, zelfs onvermijdbaar geworden is.

Overwegende dat onze administratie zich ruim voorbereid heeft door het volgen van meerdere studiedagen, het bestuderen van de projecten van de AGB's van Antwerpen en Bree, zodat zij gelijklopende procedures als deze bestuderen toegepast hebben.

Overwegende dat ons bestuur daarenboven besliste zich te doen geleiden door een extern gespecialiseerd bureau BDO, dat de ontwerpen mee voorbereid heeft, besproken heeft en uiteindelijk het ontwerp van statuten en financiële plan opstelde.

Overwegende dat ons bestuur zelf het bestuursplan opstelde, opnieuw daarbij gebruik makende van het gelijklopende en door het Vlaams Gewest goedgekeurde bestuursplan van de Stad Bree, uiteraard aangepast aan onze opdracht, welk plan eveneens voorgelegd werd aan onze externe adviseur.

Overwegende dat door het oprichten van dit AGB wij een voorlopig sluitstuk zetten betreffende de realisaties o.m. van de beide gezegde projecten, zodat dit het resultaat is van jaren lang voorbereidingen en werkzaamheden van ons bestuur.

Overwegende dat hierdoor het bestuur geen bijkomende verplichtingen op zich neemt, doch wel het wettelijke en decreetaal voorgestelde instrument kiest om een belangrijke economische activiteit van ons bestuur te optimaliseren, zowel financieel, technisch als beleidsmatig. Dat dit ons de mogelijkheid verschaft deze enorme investeringen te beschouwen als een openbaar bedrijf, met alle voordelen van dien, zonder dat de politieke en democratische controle op één enkel punt verminderd wordt.

Het AGBM heeft als doel de aanleg, het ontwikkelen, het beheren en exploiteren van parkeergelegenheden buiten de openbare weg, alsmede het assisteren van de Stad bij het beheren van de parkeergelegenheden op de openbare weg, gelegen op het grondgebied van de Stad Maaseik en het treffen van alle nodige beslissingen en het stellen van alle daden die nodig of nuttig zijn om dit doel te bereiken.

Tevens komt in aanmerking de aanleg, de renovatie, het beheren en het exploiteren van gebouwen voor sport en cultuur waarvan de Stad Maaseik dit aan het bedrijf toevertrouwt.

In dat verband verwijzen de statuten naar, het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke onroerende rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische behandelingen betreffende deze onroerende goederen, zoals bedoeld in artikel 1, 4°, 7°, 8° respectievelijk 15° van het koninklijk besluit van 10 april 1995 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 9 maart 1999.

Het AGBM mag tevens, binnen de grenzen van zijn doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending, de vervreemding, de verpanding en het hypothekeren van zijn lichamelijke en

onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Gelet op het financiële plan waarbij een budgettering werd uitgewerkt conform de termijn van het gemeentelijk financieel meerjarig beleidsplan.

Gelet op het bestuurplan van het AGBM.

Gelet op de nota van de secretaris ivm de inbrengen en balansen waarin de details weergegeven zijn en waaruit blijkt dat de ramingen van de uitgaven en de ingebrachte waarden zeer realistisch zijn en steunen op zeerconcrete stukken.

Overwegende dat de bouwkost van de garages allicht nog zal verminderen zoals eveneens uit de verklarende nota van de secretaris blijkt.

Overwegende dat de inhoud van al deze stukken niet opgenomen is in deze beslissing, doch dat alle stukken in het dossier rusten.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Schepen Vermassen licht aan de gemeenteraad de statuten en het financieel plan toe.

De schepen vestigt de aandacht van alle gemeenteraadsleden op het gegeven dat dit eveneens besproken werd tijdens de vergadering van de laatste gemeenteraadscommissie.

Raadslid Verlaak stelt dat de VLD-fractie de statuten van het AGB zal goedkeuren, maar wel met gemengde gevoelens.

Hij stelt voor om het volgende aan het maatschappelijk doel toe te voegen: “de oprichting, het bouwen, het afsluiten van leasing overeenkomsten betreffende onroerende infrastructuur voor de stad Maaseik, of voor één van haar ondergeschikte besturen”.

Het raadslid merkt ook op dat het stadsbestuur de gronden die het nu inbrengt in het autonoom gemeentelijk bedrijf (AGB) eerst moest kopen.

Dit zijn ook kosten, die de stad moet afschrijven, terwijl de gronden nu ingebracht worden in het maatschappelijk kapitaal.

Het zou correcter zijn, aldus het raadslid, dat het autonoom bedrijf zelf de gronden zou afbetalen.

Schepen Vermassen antwoordt dat het toch normaal is dat de stad inbrengen doet.

Indien de stad inbrengen zou doen, maar het autonoom bedrijf daarvoor zou laten betalen, dan zou de stad helemaal geen inbreng doen en zou het autonoom bedrijf ook geen kapitaal hebben, zodat het autonoom bedrijf geen stevige financiële en economische basis zou hebben.

Raadslid Verlaak vraagt of het mogelijk is, zoals hij eerder voorstelde, om de middenstanders te betrekken in het bestuur van het autonoom gemeentelijk bedrijf.

De schepen antwoordt dat de politieke fracties via de samenstelling van de raad van bestuur de mogelijkheid hebben om ook niet-gemeenteraadsleden op te laten nemen in het bestuur.

Uiteraard moet de meerderheid van het bestuur wel gemeenteraadslid zijn. De fracties kunnen op die manier middenstanders voorstellen, die opgenomen worden in het bestuur, zodat de middenstand ook bij het effectieve beheer betrokken wordt.

Tenslotte heeft raadslid Verlaak bedenkingen bij het innen door het autonoom gemeentelijk bedrijf van de parkeergelden op het openbaar domein. Die inning gebeurt nu door de stadsdiensten. De inning zal dus uit de stadsbegroting verdwijnen.

Raadslid Haesevoets vreest dat de mensen niet zullen parkeren in de parkeergarage, als bovengronds parkeren goedkoper of gratis is.
Dit wordt door de schepen bevestigd.

Raadslid Pieters vreest dat de bezetting van 60% van de parkeergarage in de beginperiode te optimistisch is. De koopkracht van de stad zal eerst opnieuw moeten stijgen.
Tevens merkt het raadslid op dat de stad geen borgstelling geeft voor de grondinbrengen voor het autonoom bedrijf, waardoor deze inbrengen dus als kapitaal van het autonoom gemeentelijk bedrijf te aanzien zijn.

Raadslid Pieters stelt tenslotte dat hij het bedrijf steunt, maar niet het financieel plan.
Het raadslid zou dus graag de oprichting van het autonoom gemeentelijk bedrijf en de statuten ervan willen goedkeuren, maar hij zou zich samen met zijn fractie in nood, willen onthouden wat het financieel plan betreft.

De burgemeester merkt op dat slechts één enkele stemming voorzien is.

Raadslid Hendriks tenslotte stelt dat naar zijn mening de oprichting van het autonoom bedrijf een geforceerd dossier is omwille van de tijdslimiet die door het nieuwe gemeentedecreet gesteld is.

Tevens stelt het raadslid vast dat de wijzigingen aan de statuten, zoals ze nu voorgesteld worden, uitsluitend betrekking hebben op het niet aanpassen van die statuten aan de nieuwe regels uit het gemeentedecreet.

De Burgemeester bevestigt dit laatste.

De gemeenteraad heeft tijdens een vorige gemeenteraadszitting principieel de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf goedgekeurd en heeft toen ook het ontwerp van de statuten ervan goedgekeurd, met de vraag dat de Vlaamse administratie deze statuten vooraf zou kunnen nazien.

Daarna gebeurden enkele aanpassingen op vraag van de Vlaamse administratie en het is deze verbeterde tekst, aangevuld met het voorstel van raadslid Verlaak, die nu aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd wordt.

Besluit: *Met **24** stemmen voor en **2** onthoudingen, de raadsleden van het **Vlaams Belang** (Pieters en Zoons)*

Artikel 1: keurt de oprichting van het Autonoom gemeentelijk bedrijf "AGBM" definitief goed.

Artikel 2: de oprichtingsstatuten zoals deze in de bundel zitten, om een deel uit te maken van dit besluit, goed.

Artikel 3: het financiële plan zoals dit in het bundel zit, om een deel uit te maken van dit besluit, goed.

Artikel 4: Het bestuursplan zoals dit in het bundel zit, om een deel uitmaken van dit besluit, goed.

Artikel 5: verzoekt het Vlaams Gewest de nodige gevolgen aan dit besluit te geven

Artikel 6: neemt de inhoud van dit besluit tevens op in de toelichtingnota aan de gouverneur.

Aldus gedaan in zitting op datum als boven

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Secretaris, i.o.
(get.) **Raymond Corstjens**

De Burgemeester - Voorzitter, i.o.
(get.) **Jan Creemers**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De Secretaris,

De Burgemeester - Voorzitter

Raymond Corstjens

Jan Creemers