

Reglement Samentuin Wurfeld

Bepalingen voor gebruikers van de samentuin

1. Enkel het stadsbestuur van de stad Maaseik is gemachtigd de samentuin Wurfeld toe te wijzen aan gebruikers. Er kan maar één perceel worden toegewezen per domicilie adres in Maaseik.
2. De tuintjes zijn in eerste instantie voorbehouden voor de wijk Wurfeld. Als er daarna nog niet-geclaimde tuintjes zijn kan de ruimere omgeving zich aanmelden.
3. De samentuin is steeds toegankelijk voor de huurders via de code van het cijferslot dat aan hen wordt bekendgemaakt bij afsluiting van een gebruiksovereenkomst.
4. Het gebruik van het toegewezen perceel is tijdelijk en verbreekbaar.
5. Het gebruik van het toegewezen perceel is strikt persoonlijk. Het perceel dient door de aanvrager zelf bewerkt te worden. Een uitzondering hierop kan zijn: ziekte of een tijdelijke onmogelijkheid om zelf het perceel te bewerken.
6. Alle teelt is uitsluitend bestemd voor eigen gebruik en zonder economisch oogmerk.
7. Het gebruik en onderhoud verloopt volledig ecologische. Het gebruik van pesticiden is ten strengste verboden.
8. Er mag geen extra verharding worden aangelegd.
9. Op het einde van het gebruik, hetzij vrijwillig, hetzij gedwongen dient de gebruiker op dit perceel alle overtollige materialen te verwijderen, het onkruidvrij te maken en de accommodatie volledig in orde te brengen. Alle constructies worden afgebroken tenzij er een overeenkomst is met de nieuwe gebruiker die de constructies overneemt.
10. Nieuwe of vrijgekomen percelen worden toegewezen aan kandidaten die zich hebben laten inschrijven op een wachtlijst die bijgehouden wordt door de milieudienst van de stad Maaseik. Bij het vrijkomen van een perceel wordt er contact opgenomen met de eerste kandidaat op de wachtlijst.
11. Medewerkers van de stad Maaseik hebben te allen tijde het recht om de percelen en het tuinhuis te bezoeken en het perceel te keuren. De gebruiker dient zich te richten naar de onderrichtingen die door de afgevaardigde(n) van de stad zullen gegeven worden.
12. Adresverandering dient te worden gemeld bij de milieudienst, stad Maaseik, milieu@maaseik.be of Lekkerstraat 10 3680 Maaseik. Alle vragen, klachten en opmerkingen over het dagdagelijkse beheer kunnen worden gesteld aan de medewerkers van de milieudienst.
13. De politieverordening ter beteugeling van openbare overlast, stilstaan en parkeren en het GAS-reglement, beide goedgekeurd door de gemeenteraad van Maaseik, zijn van toepassing.

Bepalingen met betrekking tot het onderhoud van de samentuin

14. De gebruiker zal bij het gebruik en onderhoud van de toegekende volkstuin de andere gebruikers niet benadelen. Hij zal zich altijd gedragen in goede verstandhouding met de andere volkstuingebruikers.
15. Het perceel dient het ganse jaar verzorgd en onkruidvrij gehouden te worden, zodat andere gebruikers geen hinder hebben. Het onkruid mag zeker niet in zaad komen te staan.
16. De doorgangen die palen aan het gehuurde perceel dienen steeds vrij te worden gehouden van onkruid, mos begroeiing en afval.
17. Als afgrenzing van de percelen worden paadjes van houtsnippers voorzien. Zij moeten onderhouden worden door de huurders.
18. Het is verboden om snoei-, groen- en ander afval op het perceel te verbranden en in het algemeen vuur te maken.
19. Het groenafval mag in de composteerhoeken gecomposteerd worden. Ander afval dan groenafval, dient door de huurder te worden meegenomen.
20. Enkele laagstammige bomen en struiken met klein fruit zijn toegelaten, ze moeten zo worden aangeplant dat ze geen hinder vormen voor andere tuintjes en moeten tijdig worden gesnoeid. Alle andere soorten bomen zijn niet toegestaan.
21. De tuinen mogen niet afgebakend worden.
22. Al het materiaal dat gebruikt wordt in de volkstuintjes, dient opgeborgen te worden in het tuinhuis zodat het uitzicht verzorgd blijft en vandalisme en diefstal vermeden wordt.
23. Constructies (tunnelserres, compostbakken, watervaten) op het perceel moeten onderhouden worden. Beschadigingen hieraan, dienen zo snel mogelijk hersteld te worden.
24. Dieren zijn enkel toegelaten aan de leiband.
25. Elke huurder heeft de plicht passende inspanningen te doen om ongedierte zoals ratten en muizen te vermijden en te vernietigen. Dit zonder gebruik van giftige producten (bv: rattenvergif).

Bepalingen met betrekking tot de beëindiging – beschadigingen

26. Het aanplanten van door de wet verboden gewassen of het gebruik van verboden producten kan leiden tot de onmiddellijke opzegging van het perceel.
27. Beschadigingen aan bestaande uitrustingen zullen aangerekend worden tegen de kostprijs voor de herstelling aan de in gebreke bevonden gebruiker. Wie deze kosten weigert te betalen kan onmiddellijk en zonder ingebrekestelling een opzegging krijgen van de huurovereenkomst.
28. De stad Maaseik kan onder geen voorwendsel aansprakelijk gesteld worden voor beschadigingen en/of diefstal van het persoonlijk goed van de gebruikers van de perceeltjes, zoals zijn plantgoed, zaden, meststoffen, materialen,
29. Het vroegtijdig beëindigen van de huurovereenkomst door onvoorziene omstandigheden zal geen aanleiding geven tot het vorderen van enige schadevergoeding van de stad Maaseik. De gebruiker zal bij de voortijdige beëindiging van zijn gebruik geen aanspraak kunnen maken op het gehele huurgeld of een gedeelte ervan.
30. De huurovereenkomst kan door de stad Maaseik beëindigd worden:
 - wegens het niet of laattijdig betalen van het jaarlijkse huurgeld;
 - na een schriftelijke aanmaning wegens vaststelling van een inbreuk op één of meer artikelen van dit reglement;