

Site oud ziekenhuis

Infovergadering sloopwerken

29 januari 2024



MAASEIK
het watermerk

Sloopwerken site oud ziekenhuis

- Investering stad Maaseik: 1,28 miljoen euro
- Principes water- en energiezuinigheid, circulair slopen en klimaattransitie → **subsidie** Vlaamse overheid: 558.000 euro
- Aannemer: Square group - Aclagro
- Bouw- en veiligheidscoördinator: Vekmo
- Contact stad Maaseik: dienst omgeving





Sloop oud ziekenhuis en rusthuis Maaseik

29 JANUARY 2024

Inhoudstafel

Wie zijn wij?	3
Project Maaseik	6
Fasering werken	8
Impact op de omgeving	11
Vragen?	12



Wie zijn wij?



29 JANUARI 2024

 **ACLAGRO**
by SQUARE GROUP

 **AC MATERIALS**
by SQUARE GROUP

 **ORYX PROJECTS**
by SQUARE GROUP

 **DD SHIPPING**
by SQUARE GROUP



WAT DOET ACLAGRO?

- **Afbraakwerken** (asbestverwijdering, ontmanteling, selectief slopen)
- Bodemsanering
- Grondreiniging
- Infrastructuur
- Grondwerken
- Totaalprojecten



REFERENTIEPROJECTEN

Sint-Pietersziekenhuis Leuven & Ford Genk



Project Maaseik

Sloop oud ziekenhuis en rusthuis

Bart Billiet: Projectmanager

Rigo Luypaert: Werfcoördinator



Project Maaseik

Circulariteit en co.

Vaste aansluiting elektriciteit -> Beperking gebruik stroomgroepen

Werfteam en arbeiders overnachten in de buurt van de werf -> beperking personentransport

Hergebruik van materialen



Fasering werken

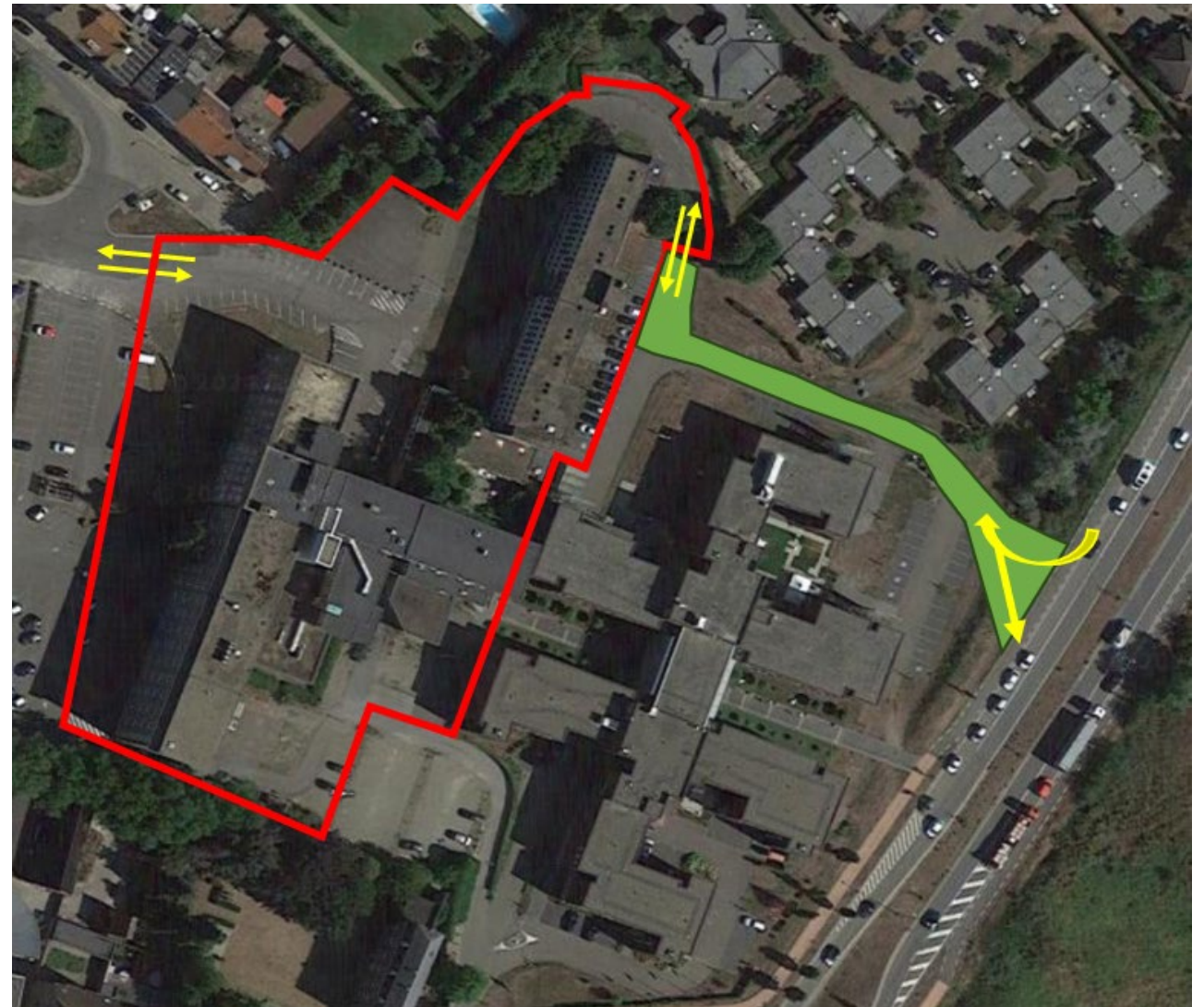
Start werken: 19/02

Inrichting werf

(afbakenen werfzone + plaatsen signalisatie + aanleggen werf in- en uitrit)

Werfzone wordt afgesloten met een metalen werfafsluiting en een poort met slot.

Werfverkeer rijdt via aparte, tijdelijke werfweg (N78)



Fasering werken

Start werken: 19/02

Algemene sloop

Asbestverwijdering/ ontmanteling: van start der werken tot en met april

Machinale sloop: van mei tot september

Opkuis en afronden werf (einde der werken): oktober



Project Maaseik

Sloop oud ziekenhuis en rusthuis

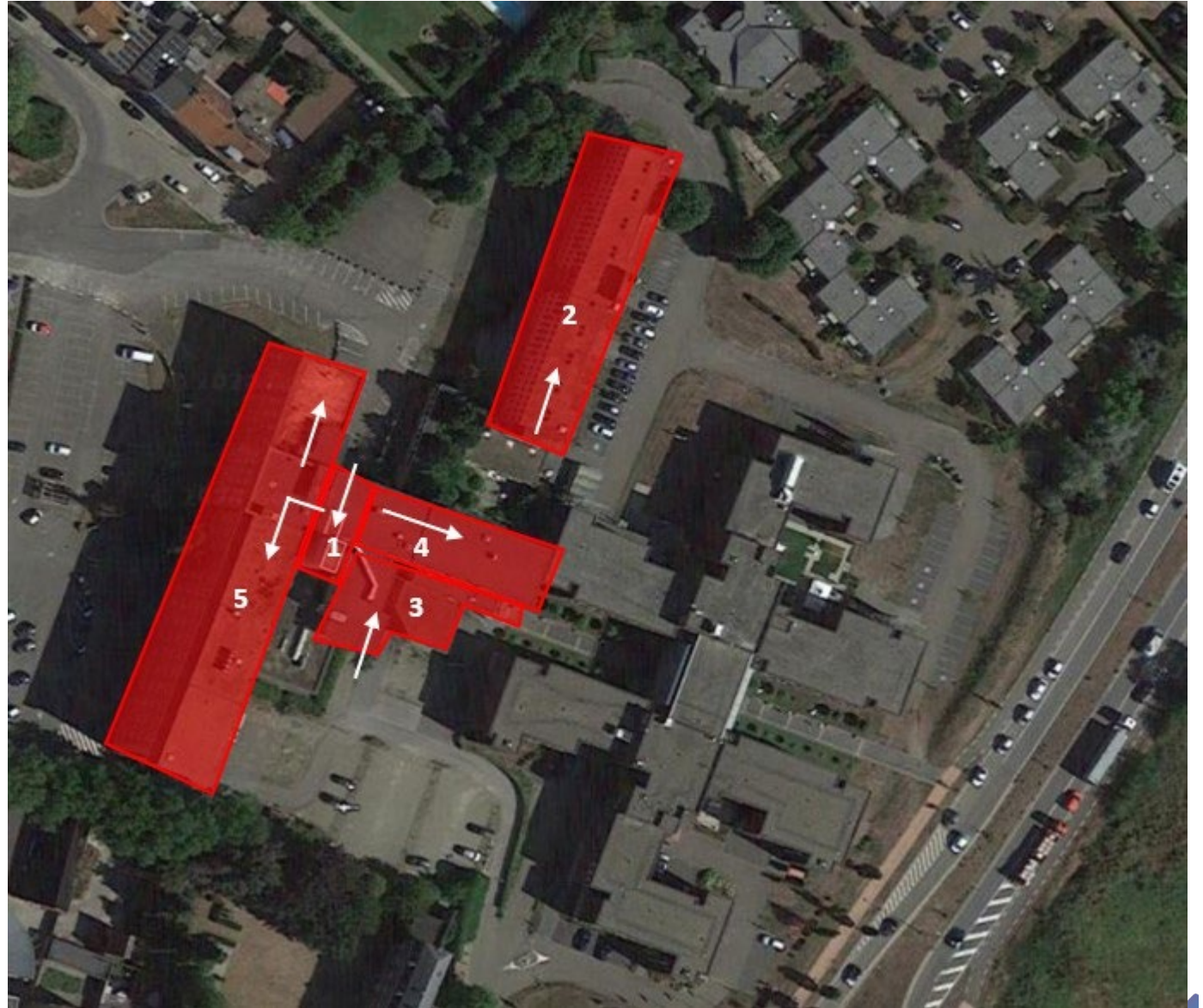
Af te breken zone (zie rood).



Fasering werken

Start werken: 19/02

De werken verlopen gefaseerd volgens een vastgelegde planning.



Impact op de omgeving

Zo minimaal mogelijk!

De werken worden gemonitord en eventueel bijgestuurd door:

Luchtmetingen tijdens de asbestverwijdering.

Trillingsmetingen gedurende de sloopwerken

Aparte werf in-en uitrit vanuit N78 om verkeershinder tot een minimum te beperken.



Veiligheidsmaatregelen

Sloopwerken oud ziekenhuis en rusthuis – Maaseik

Ruben Maes
Veiligheidscoördinator – Asbestdeskundige
VEKMO nv

Verantwoordelijke werf site oud ziekenhuis:
Alexander Smeyers



Taak van de veiligheidscoördinator

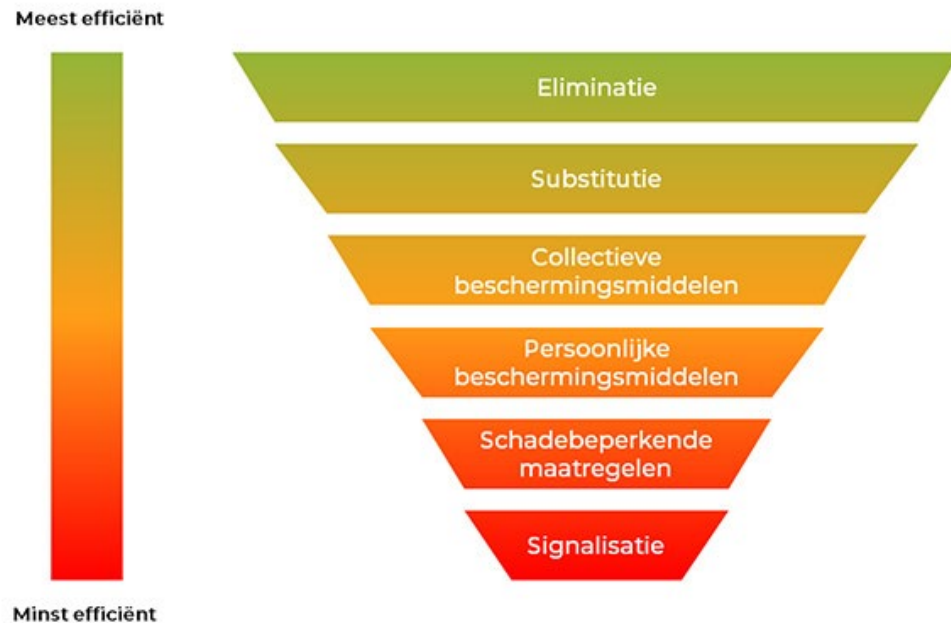
Bepalen **preventieve maatregelen** aan de hand van risico analyse voor uit te voeren werken:

- Risico's tijdens werken:
 - Aard van de werken (hoog risico werk)
 - Interferentie tussen aannemers
 - **Interferentie met omgeving**
- Veilige postinterventies (na sloopwerken)



Preventieve maatregelen **doeltreffend en bewust** opleggen om risico's in te perken

Door preventieve maatregelen toe te passen wordt risico maximaal ingeperkt



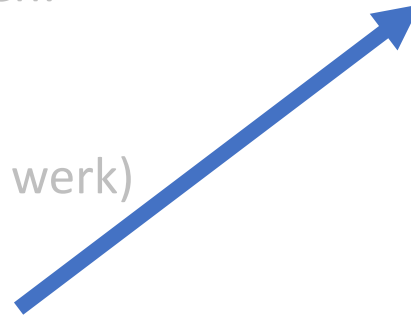
Algemene principes bij keuze maatregelen:

- 1) Preventiehiërarchie (effectiviteit)
- 2) Vaak maatregelen combineren



Bepalen **preventieve maatregelen** aan de hand van risico analyse voor uit te voeren werken:

- Risico's tijdens werken:
 - Aard van de werken (hoog risico werk)
 - Interferentie tussen aannemers
 - **Interferentie met omgeving**
- Veilige postinterventies (na sloopwerken)



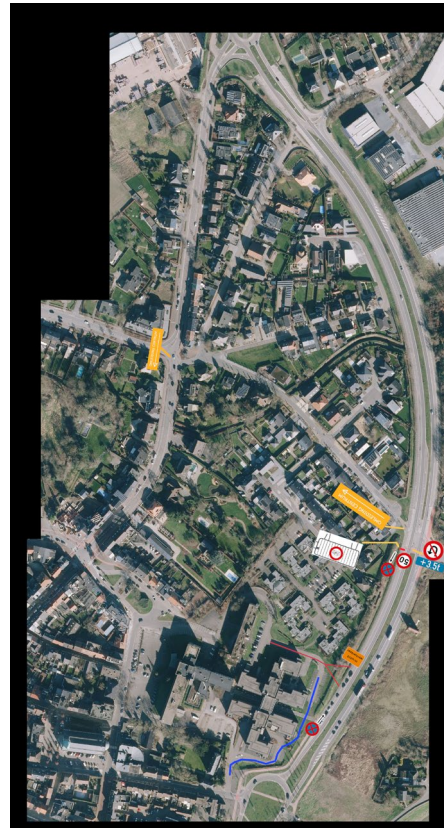
Focus presentatie

Risico's <-> beschermende maatregelen:

- 1) Werfverkeer
- 2) Asbestverwijdering
- 3) Stofhinder
- 4) Trillingen
- 5) Geluidshinder



Werfverkeer



Maatregelen:

- 1) Aanleg tijdelijke werfweg via N78
- 2) Omleiding fietsers en zwakke weggebruikers
- 3) Verkeerscirculatie plan en nodige signalisatie
- 4) Parking woonzorgcentrum via ZO



Asbestverwijdering



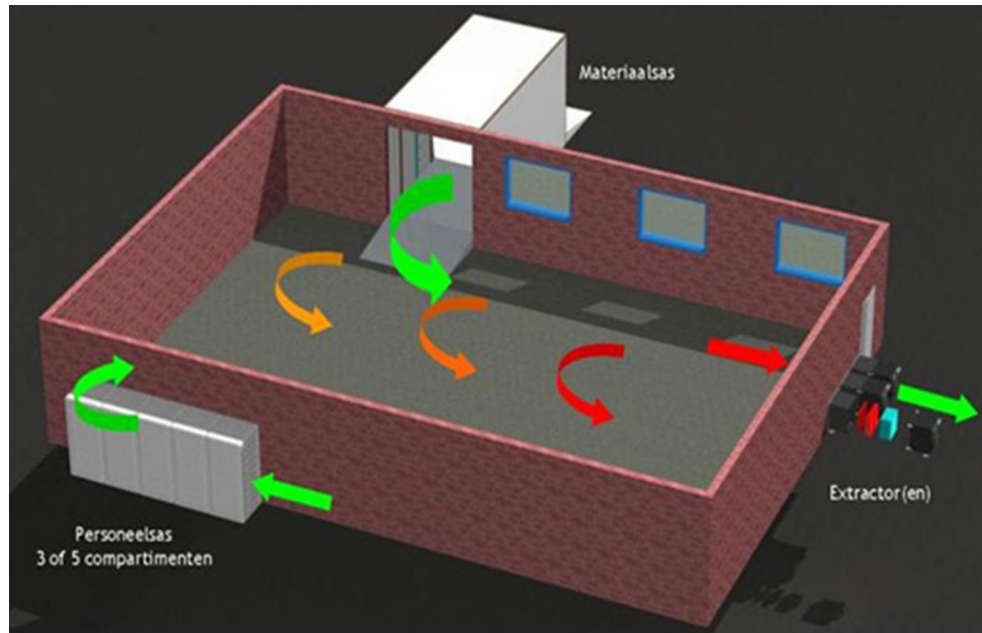
Maatregelen (cfr. KB 16 maart 2006):

- 1) Plan van aanpak: goedkeuring FOD WASO
- 2) Herinrichting hermetische zones met controlemechanismen op effectieve werking:
 - Onderdrukmeters en voorafgaande luchttesten
 - Labo metingen door erkend labo tijdens werken
- 3) Kleefstaal onderzoek ter controle effectieve verwijdering
- 4) Signaleren (binnen werfzone)
- 5) Gecontroleerde afvoer van afval



Asbestverwijdering

Hermetische zone



Asbestverwijdering

Hermetische zone




Asbestverwijdering

Hermetische zone



Labo →

OTTO OFFICE 

LABORATORIUM translab

ASBEST - LUCHT - GEOTECHNIEK - SEM EDX

LUCHT- en ASBESTLABORATORIUM - Oeverstraat 21 - 9160 Lokeren
Translab Environmental Consult N.V. - Labo service sinds 1995

Laboratorium werkend volgens Europese Kwaliteitsnorm ISO 17025
Erkend door F.O.D. W.A.S.O. voor Asbestvezelconcentratie bepaling in Lucht.

Referentie van de rapportage: De onderstaande resultaten werden verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD WASO

TM.ALMM 230802 SCHOENMARKT 35 te 2000 Antwerpen								Plaats waar de bemonsteringspompe zich bevond.
Filter	Start	Stop	Time	Debiet	Volume	Ø WB	Filter	
9573	7:15	11:15	4:00	3,56	854,4	100	21	Persoonlijke meting gedragen door Mr Lukas V+6
9574	7:16	11:16	4:00	3,52	844,8	100	21	Omgeving 1: stationair, met tape aan paal V+6
9575	7:18	11:18	4:00	3,55	852,0	100	21	Omgeving 2: stationair, met haakje aan hekken V+7

Translab veldblanco moet De bovenstaande resultaten werden verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD WASO

Gegevens verstrekt door Translab Asbest laboratorium

Norm analyse = Norm NBN T96-102
 Methodiek bemonstering = Translab.01
 Labo verantwoordelijke = Braeckman Tino
 Kwaliteitsverantwoordelijke = Hallaert François
 Luchtmeting op werf door = Marharia Jan

Handtekening rapportage

door laborante geotechniek *[handwritten signature]*
 door laborante geotechniek *[handwritten signature]*
 Labo verantwoordelijke: *[handwritten signature]*
 Omstandigheden dewelke de meting ERNSTIG beïnvloeden
 Meting werd uitgevoerd met pompen op een verhoogd debiet >2Lit.

Stofbeheersing



Maatregelen

Voornameijk tijdens de machinale sloop

Brongerichte aanpak:

- Spray systeem (in functie van weercondities en fase der werken)
- Reinigen werfweg

! Stof komt vaak ook opgewaaid uit de omgeving !



Trillingen



Principe:

Continue monitoring parameter “trillingsnelheid 3D (Vmax)” en “frequentie (Hz)”
Toetsen meetresultaten aan gebouwspecifieke grenswaarden Kans op schade kan worden bepaald.

Maatregelen

Pro actief monitoring van trillingen op aanpalende gebouwen (vermijden van structurele schade aan gebouwen).

Continue opvolging door trillingsdeskundige mét directe alarmeringsfunctie



Trillingen

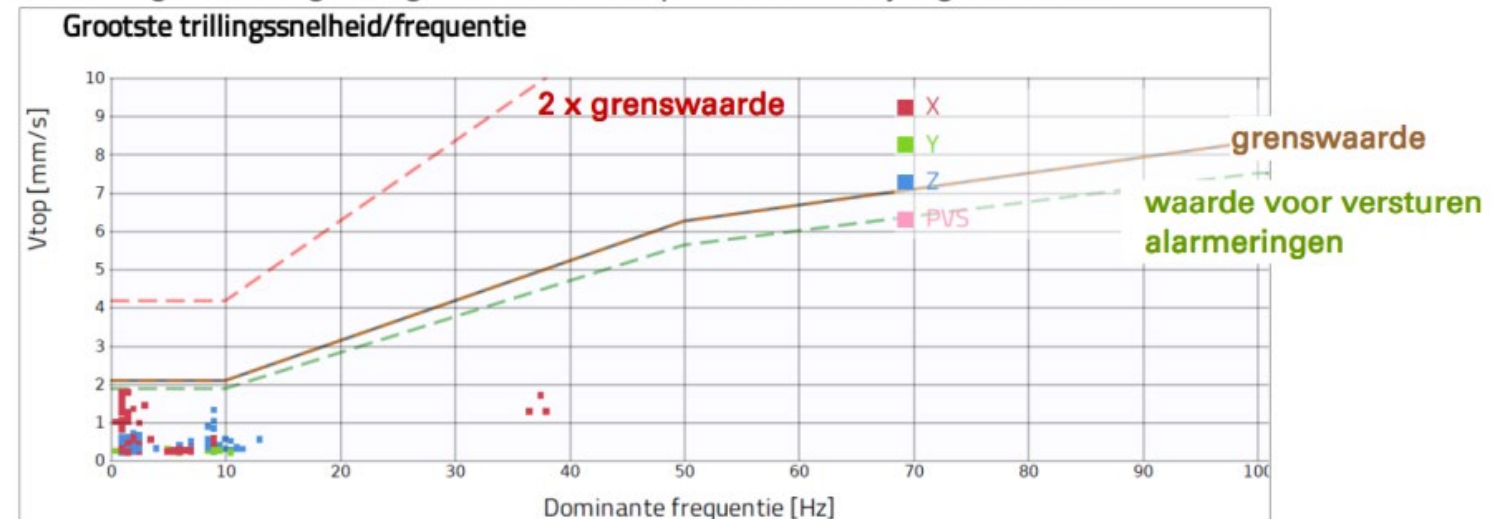
Interpretatie door deskundige
Realtime alarmering

Opgepast: waarnemen \neq schade

tabel 1: hinderkwalificaties

V_{max}	Waarneming
< 0,1	niet voelbaar
0,1 – 0,2	juist voelbaar
0,2 – 0,8	juist voelbaar tot goed voelbaar
0,8 – 3,2	goed voelbaar tot sterk voelbaar
> 3,2	zeer sterk voelbaar

Afbeelding 4: toetsing trillingsniveaus aan frequentieafhankelijke grenswaarde



Geluidshinder

Op weekdays binnen de gebruikelijke werkuren.

Wordt maximaal beperkt en geclusterd.

Voornamelijk tijdens machinaal slopen, waar aangepaste technieken worden gebruikt.



Eigen veiligheid !!!



Betreed de werfzone NIET tijdens de werken !!!

Werfzone is afgebakend met bouwhekken en signalisatie “verboden toegang voor onbevoegden”

Werfleiding = Aclagro (info@aclagro.be)



Veelgestelde vragen

Verkeer kosten

Waarom? **SCHADE**

subsidies **Hoelang?**

ASBEST

werfzone

Hoe?

HINDER



Op de hoogte blijven?

Schrijf je hier in op de nieuwsbrief
of digitaal via
[www.maaseik.be/sloop-oud-
ziekenhuis](http://www.maaseik.be/sloop-oud-ziekenhuis)



MAASEIK
het watermerk