
uw bericht van 20 juni 2023	uw referentie	onze referentie 010932.23.004	datum 27 juni 2023
--------------------------------	---------------	----------------------------------	-----------------------

Inrichting:	Cafetaria Den Aftrap Rotemerlaan 34, 3680 MAASEIK
Vergunningsaanvrager:	Alexandra Papazoglakis Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik
Uitbater:	
Ligging van de inrichting:	Rotemerlaan 34, 3680 MAASEIK

Verslag onderzoek dd. 27-06-2023.

Dossierbehandelaar: Ronny Houben, ronny.houben@bwol.be, 0475 49 79 21

Het onderzoek werd verricht in aanwezigheid van de heer 

Beschrijving gebouw:

- Het cafetaria maakt deel uit van de sporthal.
Het is een nieuwbouw en enkele jaren in gebruik. Het is opgebouwd in metselwerk en beton.
Het cafetaria ligt op het gelijkvloers en beschikt over een uitgang die rechtstreeks buiten uitgaat (85 cm) en een uitgang via de sporthal (1 vleugel van de dubbele deur is geblokkeerd dus 85 cm).
- Boven de sporthal is er een woning gelegen. Deze heeft een onafhankelijke in- en uitgang.
Voor zover kan worden vastgesteld is de woning brandwerend gescheiden van het cafetaria.
- Er is een keuken aanwezig, de frituse is beveiligd met een automatisch blussysteem.
- Er zijn ca. 85 zitplaatsen in het cafetaria.
- Er is een achtergelegen berging, hier is ook een stookplaats voorzien. Deze is voorzien van een brandwerende deur maar er is een doorvoer naar de berging toe.

Aanwezige veiligheidsvoorzieningen:

- Brandbestrijdingsmiddelen:
 - Haspels met axiale voeding
 - 2 P6 brandblussers, nazicht dd. 11-2022.
 - 1 S12 automatische brandblusser
 - 1 blusdeken (beter bereikbaar te plaatsen)
 - Veiligheidsverlichting
 - Aanduiding uitgangen, **aan te passen**
-

- Waarschuwing- en alarminstallatie:
 - Automatische detectie-installatie
 - Druknoppen en sirene

Aanwezige keuringen en attesten:

Elektrische laagspanning: 08-10-2013, **herkeuring uit te voeren.**

OPMERKINGEN

Overeenkomstig de voorschriften omtrent de brandveiligheid in horecazaken en gelijkaardige inrichtingen goedgekeurd op de zoneraad van 24.06.2016.

1. In de inrichting mogen maximaal 170 personen toegelaten worden door de uitbater. Voor een grotere bezetting moet de instelling voorzien worden van een bijkomende nooduitgang en/of moeten de deuren naar buiten opendraaien (art.3 en art.12.5).

2. De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Deze pictogrammen moeten vanuit alle hoeken van de inrichting goed zichtbaar zijn. De pictogrammen moeten verlicht worden door de normale verlichting en door de veiligheidsverlichting (art.12.8).

Vanuit het cafetaria is de nooduitgang voorzien doorheen de inkomhal naar de gang van de kleedruimten en zo naar de nooduitgang. Deze weg is niet goed aangeduid.

3. Deuren die niet op een uitgang uitgeven, moeten voorzien worden van een goed leesbaar opschrift 'geen uitgang' of een gelijkwaardig pictogram (art.12.9).

4. Stookplaatsen (art.13.2).

De wanden van de stookplaats en de brandstofopslagplaats gelegen in de inrichting of welke deel uitmaken van de inrichting moeten minstens een brandweerstand EI 60 hebben. De binnentoegangsdeuren van de stookplaats en de brandstofopslagplaats moeten een brandweerstand EI1 30 hebben en moeten zelfsluitend zijn.

De stookketel van de centrale verwarmingsinstallatie en de niet ingegraven brandstofopslagplaatsen zijn elk in afzonderlijke, uitsluitend daartoe bestemde, goed verluchte lokalen geïnstalleerd.

De brandstofopslagplaatsen voor vloeibare brandstoffen moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte inkuiping;

Verwarmingsinstallaties gevoed met gas dienen niet in een stookplaats ondergebracht, voor zover de verwarmingsinstallaties een gecumuleerd vermogen hebben van minder dan 70 kW. Bij vernieuwing van de generatoren geldt deze vrijstelling slechts voor de lokalen:

- waarin enkel generatoren op gas met gesloten verbrandingsruimte met mechanische trek opgesteld zijn en met een totaal nuttig warmtevermogen kleiner dan 70 kW;
- of deze waarvan het totaal nuttig warmtevermogen van de generatoren opgesteld in het lokaal kleiner is dan 30 kW.

Er is een schouwafvoer die doorheen de brandwerende wand gaat.

Dit dient afgekast te worden met een brandweerstand EI 60.

5. Keukens (art.14).

De keukens dient niet gecompartmenteerd ten opzichte van het voor publiek toegankelijke gedeelte:

- indien de frituurtoestellen voorzien worden van een vaste automatische blusinstallatie die tevens de energietoevoer automatisch onderbreekt;
- als de gezamenlijke olie-inhoud van alle frituur, kleiner is dan 8 l;
- als de inrichting als afhaalinrichting bestemd is (cfr. art.2.5).

Het is niet duidelijk als de automatische blusinstallatie beschikt over een inrichting die, bij activatie, de energietoevoer afsluit.

Opmerking: de keuken dient bijkomend voorzien te worden van een 6 liter schuimbrandblusser klasse ABF.

6. Van de elektrische installatie en de veiligheidsverlichting moet een **recent attest** zonder opmerkingen, afgeleverd door een Externe Dienst voor Technische Controle, voorgelegd worden waaruit blijkt dat de installatie beantwoordt aan de voorschriften die erop van toepassing zijn (AREI).

De elektrische installatie alsook de veiligheidsverlichting worden voor de ingebruikname, bij veranderingen en om de vijf jaar gecontroleerd door een Externe Dienst voor Technische Controle.

De veiligheidsverlichtingstoestellen moeten jaarlijks gecontroleerd worden op hun goede werking door een bevoegd persoon (art.22).

7. Van de algemene automatische brandmeldinstallatie en het alarm moet een recent attest, afgeleverd door een Externe Dienst voor Technische Controle, voorgelegd worden waaruit blijkt dat de installatie beantwoordt aan de voorschriften die erop van toepassing zijn.

Deze installatie wordt voor de ingebruikname, bij veranderingen en om de vijf jaar gecontroleerd door een Externe Dienst voor Technische Controle.

Deze installatie wordt jaarlijks gekeurd op autonomie en goede werking door een bevoegd technicus (art.22).

8. Van de centrale gasverwarming moet een recent attest, afgeleverd door een erkend technicus gasvormige brandstoffen, voorgelegd worden waaruit blijkt dat de installatie beantwoordt aan de voorschriften die erop van toepassing zijn (art.24).

9. Van de gasinstallatie moet een recent attest, afgeleverd door een Externe Dienst voor Technische Controle of een gehabiteerd persoon, voorgelegd worden waaruit blijkt dat de installatie beantwoordt aan de voorschriften die erop van toepassing zijn.

De dichtheid van de gasinstallatie wordt voor de ingebruikname, bij veranderingen en om de vijf jaar gekeurd door een Externe Dienst voor Technische Controle of een gehabiteerd persoon (art.24).

10. In de inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de bevoegde personen. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen:

- exploitatievergunning;
- verslagen van de periodieke controles;
- verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheidsverzekering tegen brand en ontploffing (wet van 30.07.1979);
- horeca – en nachtvergunning.

BESLUIT

Voor zover kan worden vastgesteld is er **NIET VOLDAAN** aan de voorschriften omtrent de brandveiligheid in horecazaken en gelijkaardige inrichtingen goedgekeurd op de zoneraad van 24.06.2016, het ARAB en de Codex over het welzijn op het werk.