

PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

RWZI NEEROETEREN

stedenbouwkundige voorschriften en plannen



Provincie Limburg
Universiteitslaan 1
3500 HASSELT

Grontmij Vlaanderen
Hasselt, 12 december 2007

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan RWZI Neeroeteren

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van 23 / 01 / 2008

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

De deputatie van de provincieraad van Limburg bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het
publiek op het stadhuis van Maaseik werd neergelegd van 25 / 02 / 2008 tot 25 / 04 / 2008

De Provinciegriffier,

De Gedeputeerde,

Gezien en definitief voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van 18 / 06 / 2008

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Verantwoording

Titel : PROVINCIAAL RUIMTELIJK
UITVOERINGSPLAN
RWZI NEEROETEREN

Subtitel : stedenbouwkundige voorschriften en plannen

Projectnummer : 232978

Referentienummer : 232978_02_vs_

Revisie : a

Datum : 12 december 2007

Auteur(s) : Katrien Van den Bergh

E-mail adres : katrien.vandenbergh@grontmij.be

Gecontroleerd door : Katrien Van den Bergh - Heidi Peeters

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : Katrien Van den Bergh

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Elfde Liniestraat 32
B-3500 Hasselt
T +32 11 29 88 80
F +32 11 29 88 89
hasselt@grontmij.be
www.grontmij.be

Inhoudsopgave

1	ALGEMENE BEPALINGEN.....	5
2	SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR DE VERSCHILLENDE BESTEMMINGSZONES.....	6

1 ALGEMENE BEPALINGEN

Inrichtingsstudie

Bij de vergunningsaanvraag voor werken aan de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied, met specifieke aandacht voor de aanleg van de groenbuffer volgens de modaliteiten van de specifieke stedenbouwkundige voorschriften hieromtrent.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of een nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

Watertoets

Binnen onderhavig plangebied zijn voor zover de hoofdbestemming van zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater niet in het gedrang komt en voor zover in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets, alle werken, handelingen en wijzigingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast bij de natuurlijke overstromingsgebieden toegelaten voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

Passende beoordeling

In het plangebied zijn in zoverre in overeenstemming met of aangewezen in de passende beoordeling alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen nodig voor de instandhouding, de vervanging, het herstel of de ontwikkeling van natuur en het natuurlijk milieu in de speciale beschermingszone toegelaten voor de gunstige staat van instandhouding van de natuurlijke habitats, de habitats van de soorten en soorten waarvoor de betreffende speciale beschermingszone is aangewezen of van het beperken van de milieu-impact.


De speciale beschermingszones zijn:

- Habitatrictlijngebied: Itterbeek met Brand, Jagersborg, Schootsheide en Bergerven (BE2200034)
- Vogelrichtlijngebied: Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierheide en Mariahof (BE2221314)

Conform de passende beoordeling zijn er geen significant negatieve effecten te verwachten voor de instandhouding van de habitats en soorten in de betreffende speciale beschermingszones.

2 SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR DE VERSCHILLENDE BESTEMMINGSZONES

Informatief		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Het gebied wordt bestemd als gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het gebied als hoofdfunctie zuivering van huishoudelijk en/of ermee gelijkgesteld afvalwater krijgt. Het aanbrengen van constructies voor het realiseren van de afvalwaterzuivering moet mogelijk zijn, zoals onder meer een influentgemaal, een fijnrooster, een zandvanger, een beluchtingsbekken, een tussenopvoergemaal, een anoxisch bekken, een slibbufferbekken, een slibdikker, een suppressorengedouw, een recirculatieput, een chemicaliëntank, nabezinktanken, een dienstgebouw en een lozingspunt; • de aanleg, het herstel, de heraanleg of het verplaatsen van bestaande leidingen mogelijk is; • de aanleg, het herstel of de heraanleg van onverharde of verharde wegen of paden voor de bediening van zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater mogelijk is. Verharde wegen of paden moeten aangelegd worden in een waterdoorlatende verharding uitgezonderd de wegen naar een eventuele slibverwerking en naar de chemicaliëntank; • de aanleg, het herstel of de heraanleg van nutsleidingen, collectoren en effluentleidingen mogelijk is. • het verplaatsen van bestaande wegen en nutsleidingen mogelijk is voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid; • hemelwater maximaal wordt gerecupereerd binnen de installatie (vb koeling) en/of gebuiferd. 	<p>Gebied bestemd voor de inplanting van een rioolwaterzuiveringsinstallatie</p> <p>Werken, handelingen, ... toelaten om de zuiveringsfunctie te waarborgen</p> <p>Zuinig ruimtegebruik</p>	<p>Artikel 1: Gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">WZI</div> <p>Het gebied is bestemd voor infrastructuur van openbaar nut voor de zuivering van afvalwater. Het betreft de inrichting van een rioolwaterzuiveringsinstallatie voor het betreffende zuiveringsgebied. Alle gebouwen, constructies en installaties noodzakelijk voor de goede werking van de zuiveringsinstallatie zijn toegelaten.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van de infrastructuur voor de zuivering van afvalwater zijn toegelaten.</p> <p>Daarnaast zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het aanleggen van nieuwe nutsleidingen, het herstellen of heraanleggen van bestaande nutsleidingen. Bestaande nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid. • het aanleggen, herstellen of heraanleggen van wegen of paden voor de bediening van de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater. Verharde wegen moeten aangelegd worden in een waterdoorlatende verharding, uitgezonderd, en omwille van vervuilingaspecten, de interne wegen van en naar een slibverwerkingsinstallatie en de chemicaliëntank. <p>Bij het inplanten van gebouwen en installaties staat zuinig ruimtegebruik voorop. De site dient immers zo compact mogelijk te worden gehouden, teneinde de inname van de open ruimte tot een minimum te beperken.</p>

Informatief		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Een landschappelijke buffer en scherm rondom de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater moet worden aangelegd om de infrastructuur visueel af te schermen ten opzichte van de aangrenzende open ruimte. De landschappelijke buffer moet aangelegd worden met een inheemse en standplaatsgebonden opgaande beplanting.</p> <p>De landschappelijke vormgeving van de groenbuffer kan de omgevende open ruimte functie versterken. Belangrijk hierbij is dat de buffer voldoende dens is en dat de constructies uit het zicht verwijderd worden.</p> <p>Draad- en hekwerk wordt opgericht in het gebied voor 'groenbuffer' of op de grens ervan.</p>	<p>Buffering ten aanzien van de omgeving</p> <p>Inheemse en standplaatsgebonden beplanting</p> <p>Doorbreking voor 1 toegang is toegestaan</p> <p>Afsluitingen uit het zicht onttrekken</p> <p>Na vergunning beplanten in volgend plantseizoen</p>	<p>Artikel 2: Groenbuffer (overdruk)</p>  <p>Aan de randen van het gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater wordt in overdruk een groenbuffer voorzien. De groenbuffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing of afstand.</p> <p>Deze zone dient over de volledige oppervlakte aangeplant te worden met een inheemse en standplaatsgebonden opgaande schermbeplanting. Om de afschermende functie te kunnen vervullen moet de beplanting een dichte structuur hebben. De beplanting dient onderhouden en gesnoeid te worden in die mate dat de functies van het scherm permanent gerealiseerd worden.</p> <p>Inzake landschappelijke inpassing dient langs de beekzijde beekbegeleidende beplantingen te worden voorzien en langs de straatkant van Kinrooierdijk dichte struweelbeplanting</p> <p>Doorbreking van de bufferzone is enkel toegelaten in functie van een toegang tot de zone, deze is indicatief weergegeven op het grafisch plan. Maximaal 1 toegang is toegelaten met een maximale breedte van 5,00m.</p> <p>Alle werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten.</p> <p>Daarnaast zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aanleg van brandwegen in waterdoorlatende verharding indien dit om redenen van brandveiligheid of van waterbeheersingswerken wordt opgelegd. • de aanleg en het onderhoud van een natuurlijke beek als effluentafvoer ten behoeve van de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater voor zover de aanleg van een groenbuffer niet gehypothekeerd wordt; • de aanleg en beheer van niet verharde paden voor het beheer van de natuurlijke beek als effluentafvoer van de zuiveringsinfrastructuur voor zover de aanleg van een groenbuffer niet gehypothekeerd wordt; • de aanleg en het beheer van ondergrondse leidingen en constructies voor zover de aanleg van een groenbuffer niet gehypothekeerd wordt. <p>Draad en hekwerk moet binnen het gebied voor 'groenbuffer' aan de zijde van de zuiveringsinfrastructuur opgericht worden, of op de grens ervan.</p> <p>Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning, na de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de groenbuffer aangelegd en beplant zijn.</p>

Informatief		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
Een bouwvrije zone heeft als doel een zone langsheen de waterweg voor erfdienstbaarheid in te richten. Deze erfdienstbaarheid wordt opgelegd in kader van onderhoud en beheer van de waterloop.	Bouwvrije zone langsheen waterweg vastleggen	<p>Artikel 3: Bouwvrije zone (overdruk)</p> <div data-bbox="2392 338 2733 436" style="border: 1px solid black; width: 115px; height: 47px; margin: 0 auto;"></div> <p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, geldt een verbod om vergunningsplichtige gebouwen en constructies op te richten.</p> <p>In deze bouwvrije zone zijn enkel werken en handelingen toegelaten die passen binnen het beheer van het watersysteem en de groenbuffer. Gebouwen en gelijkaardige constructies die dit functioneren verhinderen zijn niet toegelaten.</p> <p>Alle handelingen en werken die de landschappelijke en natuurlijke waarde van de waterloop en zijn oevers bevorderen en ondersteunen, zijn toegelaten. Indien de waterweg niet geruimd kan worden via openbare wegnis moet een ruimingszone binnen deze bouwvrije zone voorzien worden.</p>