

AGB Infrastructuur Maaseik  
Markt 1  
3680 Maaseik  
0828.259.640

# Vennootschapsjaarrekening 2023

AGB Infrastructuur Maaseik

**Secretaris**  
Maïke Stieners

**Voorzitter**  
Johan Tollenaere

het  
water  
merk



AGBIMAASEIK

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**NAAM: **AG INFRASTRUCTUUR MAASEIK**Rechtsvorm<sup>1</sup>: **Autonoom Gemeentebedrijf**Adres: **Markt**Nr.: **1**Postnummer: **3680**Gemeente: **Maaseik**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Tongeren**Internetadres<sup>2</sup>:E-mailadres<sup>2</sup>:

Ondernemingsnummer

**0828.259.640**

DATUM **28/11/2016** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft<sup>3</sup>:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)**<sup>4</sup> goedgekeurd door de algemene vergadering van **24/06/2024**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

**1/01/2023**

tot

**31/12/2023**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

**1/01/2022**

tot

**31/12/2022**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~<sup>5</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **22**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: **6.2, 6.3, 6.6, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17**

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**Johan Tollenaere****voorzitter**

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding.

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Vandewal Karien**

Neerleestraat 32, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/02/2013, einde: 25/03/2025

**Hellings Guido**

Kabienstraat 52, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Franssen Ine**

Zandbergerstraat 81, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Geusen Guido**

Kerkplein 3, bus b, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Haeldermans Gunter**

Heppeneert 2, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Vermeulen Hilde**

Frederik Malderstraat 70, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/02/2013, einde: 25/03/2025

**Zelissen Petronella**

Heppersteenweg 40, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 27/11/2023

**Pieters Leo**

Diestersteenweg 470, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Jütten Audrey**

Dornestraat 14, bus 0001, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**Slootmakers Edouard**

Voorshoventerweg 8, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 24/02/2013, einde: 25/03/2025

**Tollenaere Johan**

Kon. Astridlaan 75, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 29/09/2014, einde: 25/03/2025

**Custers Ann Sofie**

Ophovenstraat 85, bus A, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Stijven Edgard**

Neeroeterenstraat 77, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Damen Dominique**

Aldeneikerweg 91, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Gonnissen Elke**

Tweede Straat 71, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Didden Sarah**

Molenweg 32, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Vereecken Marc**

Karel Gesslerstraat 36, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Giebens Myriam**

Niesstraat 84, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Drees Kevin**

Tweede Straat 32, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Willen André**

Oude Kerkweg 8, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**Vandewinkel Tim**

Bergerstraat 13, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Ait Aadi Bouchera**

Dekenskamp 56, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2019, einde: 25/03/2025

**Moore Audit BV BV 0453.925.059**

Esplanade 1, bus 96, 1020 Brussel 2, België

Lidmaatschapsnummer: B00212

Mandaat: Commissaris, begin: 28/12/2020, einde: 30/06/2023

Vertegenwoordigd door:

1. Vosch Ingrid

Leopoldlaan 100 3900 Pelt België

Bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer: AO1985

**Schaefer Patrick**

Wurfelderweg 91, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/10/2021, einde: 25/03/2025

**Damiaens Ruth**

Kruisveldstraat 17, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/10/2021, einde: 25/03/2025

**Reeskens Dirk**

Voorshoventerweg 33, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/01/2021, einde: 25/03/2025

**Goossens Frank**

Schoolstraat 37, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27/04/2020, einde: 25/03/2025

**De Bruyn Peter**

Vossenbergsstraat 10, bus 3, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/01/2021, einde: 25/03/2025

**Verheyen Jaak**

Grotlaan 94, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 14/12/2021, einde: 25/03/2025

**Zoons Mat**

Zandbergerstraat 54, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 28/03/2022, einde: 25/03/2025

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**Hermans Miranda**

Processieweg 7, 3680 Maaseik, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27/11/2023, einde: 25/03/2025

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<u>10.629.101,59</u>	<u>8.831.549,24</u>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	20.888,63	147.788,15
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	10.606.947,96	8.683.636,09
Terreinen en gebouwen		22	10.407.011,59	8.442.342,21
Installaties, machines en uitrusting		23	129.411,24	136.729,76
Meubilair en rollend materieel		24	70.522,13	104.251,72
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	3,00	312,40
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	1.265,00	125,00
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<u>4.021.895,00</u>	<u>3.907.879,78</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	11.806,45	15.949,11
Vorraden		30/36	11.806,45	15.949,11
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	382.796,34	1.070.241,37
Handelsvorderingen		40	318.513,84	430.487,86
Overige vorderingen		41	64.282,50	639.753,51
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	3.422.773,18	2.664.095,88
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	204.519,03	157.593,42
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	14.650.996,59	12.739.429,02



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
		10/15	13.330.012,78	12.296.064,81
<b>Inbreng</b>		10/11	12.794.131,70	11.794.131,70
Kapitaal		10	12.794.131,70	11.794.131,70
Geplaatst kapitaal		100	12.794.131,70	11.794.131,70
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>6</sup>		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	61.073,44	61.073,44
Onbeschikbare reserves		130/1	55.200,28	55.200,28
Wettelijke reserve		130	55.200,28	55.200,28
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	5.873,16	5.873,16
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	258.781,68	218.926,37
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	216.025,96	221.933,30
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief <sup>7</sup></b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		

<sup>6</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

<sup>7</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<u>1.320.983,81</u>	<u>443.364,21</u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	1.121.457,25	245.711,67
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.028.632,54	174.667,35
Leveranciers		440/4	1.028.632,54	174.667,35
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	28.345,41	42.037,66
Belastingen		450/3	28.345,41	42.037,66
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	64.479,30	29.006,66
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	199.526,56	197.652,54
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	14.650.996,59	12.739.429,02

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	691.348,42	709.874,99
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet*		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.4 62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	640.634,32	635.547,16
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4	427,87	1.458,31
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	21.393,38	10.319,88
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	22.393,21	
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	<u>6.499,64</u>	<u>62.549,64</u>
<b>Financiële opbrengsten</b>				
		6.4 75/76B	37.967,64	37.072,68
Recurrente financiële opbrengsten		75	37.967,64	37.072,68
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	37.967,64	36.960,45
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>				
		6.4 65/66B	183,60	3.391,86
Recurrente financiële kosten		65	183,60	3.391,86
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<u>44.283,68</u>	<u>96.230,46</u>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<u>44.283,68</u>	<u>96.230,46</u>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<u>44.283,68</u>	<u>96.230,46</u>

**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	263.210,05	223.737,89
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	44.283,68	96.230,46
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	218.926,37	127.507,43
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		4.811,52
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		4.811,52
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	(14)	258.781,68	218.926,37
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7	4.428,37	
Vergoeding van de inbreng		694	4.428,37	
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

**TOELICHTING****STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	630.975,42
8029		
8039	108.163,00	
8049		
8059	522.812,42	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	483.187,27
8079	18.736,52	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	501.923,79	
(21)	<u>20.888,63</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	14.302.799,99
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	2.549.662,79	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	23.683,84	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	16.828.778,94	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	5.619.163,90
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	621.897,80	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	19.230,72	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	6.221.830,98	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<u>10.606.947,96</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	125,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	1.140,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	1.265,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	1.265,00	

**RESULTATEN****PERSONEEL**

**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
<b>OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN</b>		
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b>	76	
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	
<b>Niet-recurrente kosten</b>	66	22.393,21
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	22.393,21
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>		
<b>Geactiveerde interesten</b>	6502	



**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN****Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

## Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

## Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

## Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

## Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

## Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

## Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

## Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

## Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

## Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

## Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN****Beknopte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN****Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

Op 23/12/2013 werd een erfpachtovereenkomst afgesloten met de Stad Maaseik, waarbij onroerende goederen Cultuur (Achter Olmen, Neeroeteren, Oase en de Riet) voor 27 jaren in erfpacht werden gegeven, mits een jaarlijkse canon van € 1. Bij akte van 05/09/2023 werd erfpacht van CC Neeroeteren in onderling akkoord beëindigd met ingang van 01/05/2023

Op 23/12/2013 werd een leasingovereenkomst met Stad Maaseik afgesloten voor een deel van het onroerend goed te Opoeteren, waarbij dit door AGBI voor een termijn van 20 jaren verhuurd wordt aan de Stad Maaseik.

Op 23/12/2023 werd een erfpachtovereenkomst afgesloten met de Stad Maaseik, waarbij deze de onroerende goederen Musea (Markt 45+46) en auditorium Boomgaardstraat voor 99 jaren in erfpacht geeft mits een jaarlijkse canon van € 1

Er werd een arfpachtovereenkomst gesloten met de Stad Maaseik, waarbij deze het onroerend goed Voorshoven voor 27 jaren in erfpacht geeft, mits een jaarlijkse canon van € 1

Boekjaar
1,00
1,00
137.643,00
1,00
1,00

## WAARDERINGSREGELS

### Algemene principes

De waarderingsregels moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

Elk vermogensbestanddeel (bezitting of financieringsbron) moet afzonderlijk worden gewaardeerd.

De waarderingsregels worden opgesteld met het oog op het voortzetten van haar activiteiten (principe van going-concern) en zijn het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een waar en getrouw beeld.

De waarderingsregels moeten van het ene financiële boekjaar op het andere identiek zijn en stelselmatig worden toegepast. Ze moeten evenwel gewijzigd worden wanneer ze door omstandigheden niet langer zorgen voor een waar en getrouw beeld.

Waardering bij erkenning: aanschaffingswaarde

Elk actiefbestanddeel wordt bij erkenning gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans worden opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Onder aanschaffingswaarde moet één van de volgende waarden worden verstaan:

-De aanschaffingsprijs + bijkomende kosten

-De ruilwaarde

-De vervaardigingswaarde (aanschaffingsprijs grondstoffen, ... + rechtstreekse productiekosten)

-De schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten)

-De inbrengwaarde

Voorwaarden om een investeringsgoed aanzien te worden:

A) Aankoop van goederen of diensten:

1) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)

2) Het goed heeft een economische waarde over meerder jaren.

B) Onderhoud en herstellingen:

1) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)

2) Het onderhoud, werk of herstelling geeft het actief een hogere waarde

### Waardering in latere boekjaren

Na de initiële waardering van een actiefbestanddeel geldt voor de waardering in de latere boekjaren ofwel het kostprijsmodel ofwel het herwaarderingsmodel. Volgens het kostprijsmodel moet een vast actief worden geboekt tegen zijn kostprijs, verminderd met eventuele geboekte afschrijvingen en eventuele geboekte waardeverminderingen. Het herwaarderingsmodel (voor financiële vaste activa en overige materiële vaste activa) houdt echter in dat een vast actief waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt wordt tegen de geherwaardeerde waarde. Het belangrijkste verschil tussen beide modellen zit dus in het feit dat de activa waarop het kostprijsmodel van toepassing is niet kunnen worden geherwaardeerd.

### AFSCHRIJVINGEN

Het af te schrijven bedrag van een actief wordt per financieel boekjaar bepaald (en kan dus per financieel boekjaar verschillen van elkaar) door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur uitgedrukt in jaren.

$$\text{Jaarlijks afschrijvingsbedrag} = \frac{\text{boekhoudkundige waarde} - \text{restwaarde}}{\text{Resterende gebruiksduur}}$$

De restwaarde en de gebruiksduur van een actief moeten ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar worden herzien. Hierbij wordt uitgegaan van een 'gelijkmatige' veroudering en wordt dus steeds de lineaire afschrijvingsmethode toegepast.

Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

### WAARDEVERMINDERINGEN

Waardevermindering zijn andere correcties op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen dan deze die voortvloeien uit afschrijvingen, om rekening te houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaardingen bij het afsluiten van het financiële boekjaar. Als evenwel op het einde van het financiële boekjaar blijkt dat de gebruikswaarde van een goed hoger is dan zijn boekhoudkundige waarde, dan moeten de eventueel reeds geboekte waardeverminderingen worden teruggenomen ten belope van het verschil.

### HERWAARDERINGEN

De financiële vaste activa en de overige materiële vaste activa, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald (herwaarderingsmodel van toepassing), moeten na hun opname worden geboekt tegen de geherwaardeerde waarde. Dit is de reële waarde op het moment van de herwaardering, verminderd met eventuele latere gecumuleerde afschrijvingen en latere gecumuleerde waardeverminderingen.

Deze financiële en overige materiële vaste activa worden geherwaardeerd. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

Inhoud en waardering van de (sub)rubrieken van de balans

### LIQUIDE MIDDELEN EN GELDBELEGGINGEN

Conform art. 158 BVR worden de liquide middelen en de geldbeleggingen met uitzondering van de vastrentende effecten, gewaardeerd tegen de nominale waarde.

De aandelen, niet-vastrentende effecten en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Op de liquide middelen en geldbeleggingen worden waardeverminderingen toegepast als de realisatiewaarde op de datum van jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde.

Indien bij realisatie meer- of minderwaarden worden behaald, dienen deze afzonderlijk te worden gerapporteerd in de staat van

## WAARDERINGSREGELS

opbrengsten en kosten.

Geen enkele vorm van herwaardering is toegestaan op de liquide middelen en geldbeleggingen.

### VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen op korte termijn worden in de balans opgenomen voor de nominale waarde.

Vorderingen waarvan de invorderbaarheid twijfelachtig is dienen overgeboekt te worden naar een rekening dubieuze debiteuren.

Daarenboven zal men ook waardeverminderingen moeten boeken in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:

-Ouder dan 1 jaar en jonger dan 2 jaar: 10 %

-Ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar: 25 %

-Ouder dan 3 jaar en jonger dan 4 jaar: 50 %

-Ouder dan 4 jaar en jonger dan 5 jaar: 75 %

-Ouder dan 5 jaar: 100%

Op het ogenblik dat de insolventie van een schuldenaar is bewezen, moet de vordering als oninvorderbaar worden geboekt en zal een minderwaarde moeten geboekt worden voor het saldo van de vordering. De vordering wordt dan uit de boekhouding verwijderd. Indien achteraf zou blijken dat er alsnog een gedeelte van de vordering werd gerecupereerd, dan zal dit aanleiding geven tot de boeking van een meerwaarde (742) voor het effectief gestorte bedrag.

### VOORRADEN

Er wordt pas gewerkt met voorraden van zodra de voorraad 2,5% van het balanstotaal bedraagt. Onder dit percentage wordt de eventuele voorraad rechtsreeks opgenomen in kosten.

### FINANCIELE VASTE ACTIVA

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen verwervingswaarde en vastrentende effecten tegen hun aanschaffingswaarde.

### MATERIELE VASTE ACTIVA

Een onderscheid moet gemaakt worden tussen gemeenschapsgoederen, bedrijfsmatige activa en overige activa.

Onderstaand schema brengt de bepaling van de categorie waartoe een materieel vast actief behoort in kaart:

AW = Aanschaffingswaarde

VVP= Vervaardigingsprijs

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN TE  
VERMELDEN INLICHTINGEN****SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN***(posten 45 en 179 van de passiva)***Vervallen belastingschulden****Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid****BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR  
DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN**

Codes	Boekjaar
9072	
9076	
9078	37.967,64

**REMUNERATIEVERSLAG**

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

Er werden in boekjaar 2023 geen vergoedingen toegekend aan de bestuurders