

Verslag gemeenteraad van 22/10/2018

Aanwezig:

J. Creemers, Burgemeester, Y. Van Dooren, D. Verlaak, G. Haeldermans, K. Drees, R. Didden, M. Raets, Schepenen, G. Vermassen, A. Willen, J. Cuppens, S. Didden, L. Pieters, J. Tollenaere, P. Hendriks, M. Janssen, T. Schaefer, K. Vandewal, G. Keuren, F. Neyens, I. Franssen, D. Damen, R. Dupont, G. Hellings, G. Geusen, H. Vermeulen, R. Opsteyn en G. Telen, raadsleden en R. Corstjens, algemeen directeur.

Verontschuldigd:

M. Giebens, schepen

Openbare vergadering

Punt 1

Vragen van de bevolking

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur. Er worden geen vragen gesteld door het in de raadzaal aanwezige publiek.

Schepen K. Drees verontschuldigt schepen M. Giebens, die niet op deze vergadering kan aanwezig zijn.

Punt 2

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 22 oktober 2018. Besluit.

Algemeen kader

Artikel 33 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005:

Artikel 33. De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181.

Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Artikel 58 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 30 november 2015:

Artikel 58: De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentedecreet.

De notulen bevatten geen uitgebreid of woordelijk verslag van alle tussenkomsten.

Het wezenlijk doel van de notulen als authentieke akten is het vastleggen van de door de gemeenteraad getroffen beslissingen.

Slechts in uitzonderlijke gevallen zullen de opmerkingen, die tijdens de bespreking werden geuit, in de notulen worden weergegeven (bijvoorbeeld de motivering van een stemhouding of indien de goedkeuring van een besluit afhankelijk gesteld wordt van voorwaarden of van een voorbehoud).

Schriftelijke notuleringsverzoeken kunnen op uitdrukkelijke vraag van een raadslid overhandigd worden aan de algemeen directeur, die hiervan desgevallend melding maakt in de notulen als bijlage.

Besluit

Artikel 1:

De notulen van de gemeenteraad van 22 oktober 2018 goed te keuren en de voorzitter en de algemeen directeur te machtigen deze notulen namens ons te ondertekenen.

Stemuitslag

Met 18 stemmen voor en 8 onthoudingen (de raadsleden van de N-VA F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Telen en G. Geusen) en R. Dupont van Open VLD en de raadsleden van het Vlaams Belang (L. Pieters en P. Hendrikx)

Punt 3

Jaarrekening OCMW 2017. Kennisname.

Algemeen kader

De OCMW-Raad stelde de jaarrekening 2017 van het OCMW Maaseik vast tijdens de zitting van 26 juni 2018. Deze rekening is bezorgd aan het stadsbestuur met de vraag om ze voor kennisname aan de gemeenteraadsleden voor te leggen. De gemeenteraad kan binnen de vijftig dagen na ontvangst opmerkingen ter kennis brengen van de provinciegouverneur.

- art. 174 § 2 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19/12/2008 en latere wijzigingen.

Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2017 van het OCMW Maaseik.

Zittingsverslag

De voorzitter geeft toelichting.

Raadslid L. Pieters vraagt of er bij deze opmaak rekening werd gehouden met de gelden die moeten teruggestort worden in het kader van het Lokaal Opvang Initiatief (LOI).

De voorzitter antwoordt dat er inderdaad gelden worden teruggestort. Dat gebeurt echter in 2018 en dit agendapunt handelt over de jaarrekening 2017.

Stemuitslag

De raad neemt kennis.

Punt 4

Vaststellen reglement inzake de belasting op de inname van openbaar domein door ambulante handel en door circussen, attracties, tentoonstellingshallen, feesttenten e.d.

Algemeen kader

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2014 houdende vaststelling van het reglement inzake de belasting op de inname van het openbaar domein door ambulante handel en voor circussen, attracties, tentoonstellingen, feesttenten e.d..

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 oktober 2018 om aan de gemeenteraad voor te leggen om de tarieven voor de St-Jozefjaarmarkt, de Sinterklaasjaarmarkt en de Kerstjaarmarkt en voor een eenmalige inname van openbaar domein buiten de wekelijkse markt een plaatsrecht van 2 euro per lopende meter winkelzijde per dag aan te rekenen en om bovendien de abonneementshouders van de wekelijkse markt geen extra plaatsrecht te laten betalen voor de Sint-Jozefjaarmarkt en Sinterklaasjaarmarkt.

Gelet op de financiële toestand van de Stad Maaseik.

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen ter zake.

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2009.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van de openbare markten.

Besluit

Artikel 1 :

Het besluit van 26 mei 2014 wordt opgeheven op 1 november 2018.

Artikel 2 :

Er wordt ten voordele van de Stad Maaseik vanaf 1 november 2018 tot en met 31 december 2019 een standgeld op de markten, openbare plaatsen, wegen en gemeenteeigendommen geheven, ten laste van personen, natuurlijke of rechtspersonen die op deze plaatsen :

- a. koopwaar te koop stellen;
- b. circussen, attracties, tentoonstellingshallen, feesttenten e.d., inrichten.

Artikel 3 :

a. Voor het te koop stellen van koopwaar wordt het bedrag van de belasting voor de periode 1 november 2018 tot en met 31 december 2018 als volgt vastgesteld:

- Voor inname van openbaar domein op de wekelijkse markt en op andere plaatsen in de gemeente, waarvoor een abonnement wordt verleend, dient een plaatsrecht van 1,40 euro per lopende meter winkelzijde en per dag betaald te worden.
- Voor inname van het openbaar domein op de wekelijkse markt voor losse deelnemers dient een plaatsrecht van 4 euro per lopende meter winkelzijde en per dag betaald te worden.
- Voor de St-Jozefjaarmarkt, de Sinterklaasjaarmarkt en de Kerstjaarmarkt en voor een eenmalige inname van openbaar domein buiten de wekelijkse markt dient een plaatsrecht van 2 euro per lopende meter winkelzijde per dag betaald te worden.
- Een ambulante handelaar die deelneemt aan een of meerdere jaarmarkten dient bij de inschrijving een waarborg van 25 euro te storten aan de marktcommissie en het vereiste standgeld moet per jaarmarkt via overschrijving betaald worden aan de financieel beheerder.
Bij ongewettigde afwezigheid of het aanbrengen van schade aan het openbaar domein, vervalt de waarborg en stort de marktcommissie dit bedrag door aan de stad.
- Voor abonnementsplaatsen die in de loop van het jaar worden toegekend, dient steeds een contract voor het resterende gedeelte van het jaar betaald te worden, zonder aanspraak te kunnen maken op een korting.
- Aan commerciële bedrijven die tijdens de wekelijkse markt of tijdens een jaarmarkt flyers e.d. willen uitdelen aan de bezoekers van de markt, wordt door de marktleiding een standplaats toegewezen indien er nog ruimte beschikbaar is. Voor de inname van deze standplaats wordt een belasting aangerekend van 1,25 euro per lopende meter met een maximum van 5 euro.

b. Voor het inrichten van circussen, attracties, tentoonstellingshallen, feesttenten e.d. wordt de belasting als volgt vastgesteld :

- 25 euro voor één dag
- 37,50 euro voor twee dagen
- 62 euro voor meer dan twee dagen en maximum één week.

Vooraf dient aan de stadsontvanger een borgsom van 124 euro betaald te worden als waarborg voor opruimingswerken en aangerichte schade.

Voor circussen bedraagt deze waarborg 1.240 euro.

Artikel 4:

De bedragen van deze gemeentebelasting worden voor het volgende aanslagjaar, op 1 januari van het jaar, aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. De aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2017. Het bedrag na indexering zal worden afgerond naar de hogere tien cent.

De indexering van de bedragen is niet van toepassing voor artikel 3, punt b.

Artikel 5 :

De lengte van de winkels en kramen zal gemeten worden op de meest uitspringende gedeelten, hetzij aan de kop, hetzij aan de voet. In geval van geschil over de opmeting zal de politiecommissaris uitspraak doen.

Artikel 6 :

De invordering van het plaatsrecht of standgeld zal gedaan worden door de daartoe aangestelde beambten en op de manier die door het college van burgemeester en schepenen bepaald werd. Bij gebrek aan vrijwillige betaling zal het standgeld ingevorderd worden overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

Artikel 7 :

Nieuwe aanvragen voor standplaatsen dienen voorafgaandelijk en schriftelijk gericht te worden aan het stadsbestuur.

Artikel 8 :

Het plaatsrecht of standgeld moet betaald worden op het eerste verzoek van de ontvangers, tegen aflevering van een ontvangstbewijs. Dit bewijs moet op het eerste verzoek van de toezichthouders getoond worden. In geval van geschil of onenigheid nopens de uitvoering van de contracten of het bedrag van de rechten, zullen de betrokkenen het verschuldigd bedrag aan de ontvangers ter bewaring geven.

Het college van burgemeester en schepenen of zijn afgevaardigde zal uitspraak doen over de betwistingen.

Artikel 9 :

Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstelling verlenen aan verenigingen van Maaseik voor inrichtingen en manifestaties, waarvan de opbrengst ten goede komt aan een sociaal of cultureel doel van deze verenigingen.

Artikel 10 :

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Zittingsverslag

Schepen K. Drees geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere vindt het positief dat tegemoet wordt gekomen aan de noden die er waren. Er wordt in artikel 3 echter gezegd dat het reglement geldig is tot 2018. Hij informeert of dit 2019 moet zijn.

In de toelichting staat dat bepaalde marktkramers geen standgeld moeten betalen. In het betreffende artikel wordt gezegd dat het college vrijstelling mocht toekennen. Dit kan echter niet in het Decreet Lokaal Bestuur. Dit zal dus later moeten worden aangepast, zo stelt het raadslid.

Raadslid P. Hendrikx vindt het besluit positief.

Schepen K. Drees antwoordt dat de vaste marktkramers een jaarcontract hebben. De gelden daarvoor werden reeds geïnd. Het geld voor hun gratis standplaats wordt van de kost voor hun volgende jaarcontract in mindering gebracht.

Raadslid J. Tollenaere onthoudt zich bij de stemming en zegt dat zijn fractie zich ook zal onthouden omwille van een aantal technische problemen, die zij in het reglement zien.

Stemuitslag

Met 22 stemmen voor en 4 onthoudingen (de raadsleden van de Open VLD J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Punt 5

Wijziging reglement over thuiswerken.

Algemeen kader

In het huidige reglement thuiswerken wordt thuiswerk toegelaten tot maximum 3/5de van de arbeidstijd op weekbasis. Uit evaluatie, samen met het middenkader, blijkt dat er niet efficiënt gewerkt kan worden wanneer medewerkers 3/5de van de arbeidstijd thuis werken: als leidinggevende is het moeilijker om je medewerkers op te volgen en te coachen als je meer dan 2 dagen per week van thuis uit werkt en als medewerker is het eveneens moeilijk om de betrokkenheid bij de dienst en het team te garanderen.

Er wordt dan ook voorgesteld om het thuiswerk te beperken tot maximum 2/5e van de arbeidstijd op weekbasis. De wijziging van het reglement over thuiswerken maakt deel uit van het arbeidsreglement en is aldus onderhevig aan vakbondsoverleg en dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. De vakbonden gingen tijdens het vakbondsoverleg van 18/09/2018 akkoord met de wijziging van het reglement over thuiswerken. Wijzigingen aan het arbeidsreglement zijn onderhevig aan een specifieke procedure tot bekendmaking van het personeel.

Besluit

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord met de volgende wijziging van het reglement over thuiswerken m.i.v. 01/01/2019: Thuiswerk is beperkt tot maximum 2/5de van de arbeidstijd op weekbasis.

Artikel 2.

De wijziging van het reglement over thuiswerken na goedkeuring door de bevoegde organen op te nemen in het arbeidsreglement en bijgevolg volgens de regelgeving op het arbeidsreglement bekend te maken aan alle personeelsleden en te verzenden naar de inspectie Toezicht op de Sociale Wetten.

Zittingsverslag

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid L. Pieters had bij de invoering van dit reglement bedenkingen over het nut van de verbouwingen aan het Administratief Centrum. In het kader van het thuiswerken werd bovendien volgens het raadslid ervoor gezorgd dat het totaal aantal werkplekken in het Administratief Centrum wordt verminderd met het aantal mensen dat uiteindelijk zou thuiswerken.

Raadslid J. Tollenaere herinnert eraan dat voor hem destijds enkele vragen onbeantwoord bleven, o.a. wat betreft de aansturing van het personeel. Het is goed dat het reglement wordt aangepast, zo zegt het raadslid. De raad heeft echter geen informatie over het resultaat van de evaluatie van het systeem tot nu toe. Er moeten immers geen stappen gezet worden louter op basis van een gevoel. Wellicht is dit immers niet de enige aanpassing die moet gebeuren. Voor sommige diensten is het echter niet wenselijk om thuis te werken. Het raadslid krijgt meldingen van burgers dat diensten niet bereikbaar zijn, bijvoorbeeld dienst omgeving. Zelfs indien er vooraf een afspraak was gemaakt. Er moet een kader zijn zodat het personeel telefonisch bereikbaar is.

Er is destijds een duur project gelanceerd, zo stelt het raadslid. Hij is bezorgd over het stijgende bedrag voor de werken in het Administratief Centrum Maaseik. Er werd gezegd dat de verbouwing op mensenschaal gebeurt, met plaats in verhouding tot de mensen die thuis werken. Wanneer we nu terug gaan naar het Administratief Centrum dan stelt het raadslid de vraag waar al dat

personeel een plaats zal gaan vinden. Intussen is er ook veel personeel terug aangeworven of zijn er vacatures lopend om mensen aan te werven. Het raadslid vraagt om niet nu nog hals over kop mensen aan te werven.

Raadslid G. Geusen heeft dezelfde opmerking. Hij vindt thuiswerken goed maar hij vindt dat het kader daarvoor niet is uitgewerkt. De tevredenheidsenquête over thuiswerken werd evenmin uitgewerkt.

Schepen D. Verlaak antwoordt dat er voldoende plaats is in het Administratief Centrum. Er werd gestart met de richtlijn om drie dagen thuis te mogen werken. In samenspraak met het managementteam en het middenkader werd een evaluatie gehouden en werd er de voorkeur aan gegeven om die richtlijn te beperken tot twee dagen.

Raadslid J. Tollenaere vraagt of het personeel dat thuis werkt mag telefoneren of getelefoneerd mag worden door een burger. Het is belangrijk om thuis werken op te volgen en te controleren.

Stemuitslag

Met 15 stemmen voor en 11 onthoudingen (de raadsleden van de N-VA F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Telen en G. Geusen en van de Open VLD (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont) en van het Vlaams Belang (L. Pieters en P. Hendrikx)

Punt 6

Afschaffing boetetijden tijdsregistratie.

Algemeen kader

In het arbeidsreglement wordt in hoofdstuk 5 m.b.t. de werktijden de volgende sanctie beschreven: *Wanneer ingetikt wordt na het begin van de stamtijd of uitgetikt wordt voor het einde van de stamtijd, wordt een straftijd van 15 minuten per begonnen kwartier toegepast.*

Het voorstel is om deze sanctie te schrappen. In het kader van 'Het Nieuwe Werken' en het thuiswerken wordt er aan het personeelslid een grotere flexibiliteit gegeven om werk en privé beter op elkaar af te stemmen. Het systeem van glij- en stamtijden blijft bestaan, enkel de boetetijden worden afgeschaft. Om de goede werking van de dienst te verzekeren, zal de leidinggevende erop moeten toezien dat de dienstverlening te allen tijde verzekerd blijft. De afschaffing van de boetetijden maakt deel uit van het arbeidsreglement en is aldus onderhevig aan vakbondsoverleg en dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. De vakbonden gingen tijdens het vakbondsoverleg van 18/09/2018 akkoord met de afschaffing van de boetetijden voor het administratief personeel.

Wijzigingen aan het arbeidsreglement zijn onderhevig aan een specifieke procedure tot bekendmaking van het personeel.

Besluit

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord met de afschaffing van de boetetijden voor het administratief personeel wanneer er ingetikt wordt na het begin van de stamtijd of uitgetikt wordt voor het einde van de stamtijd m.i.v. 01/01/2019.

Artikel 2.

De wijziging van hoofdstuk 5.6 van het arbeidsreglement na goedkeuring door de bevoegde organen op te nemen in het arbeidsreglement en bijgevolg volgens de regelgeving op het arbeidsreglement bekend te maken aan alle personeelsleden en te verzenden naar de inspectie Toezicht op de Sociale Wetten.

Zittingsverslag

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere merkt op dat dit aan de verantwoordelijkheid van de leidinggevenden wordt toegevoegd. Het raadslid hoopt dat de leidinggevenden erop toezien, zeker wanneer de lokettijden gelijk lopen met de starttijden.

Stemuitslag

Met 14 stemmen voor en 11 onthoudingen de raadsleden van de N-VA (F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Telen en G. Geusen) de raadsleden van de Open VLD (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont) en van het Vlaams Belang (L. Pieters en P. Hendrikx)

Punt 7

Voorstel tot afschaffing van een deel van de buurtweg nr. 19 te Aldeneik door Nievelstein - Boels.

Algemeen kader

Landmeters & vastgoed experts bvba heeft op 03 september 2018 een afschaffingsdossier voor buurtweg nr. 19 te Maaseik bij de stad Maaseik ingediend.

Navolgende plannen en documenten zijn gevoegd bij de aanvraag:

- uittreksels uit de Atlas van de Buurtwegen van Maaseik;
- uittreksels uit het kadaster;
- afschaffingsplan;
- topografische kaarten;
- fotoreeks;
- schattingsverslag;

De verzoeker, zijnde de heer en mevrouw Nievelstein – Boels wonende te 3680 Maaseik Leugenbrugweg 14, vraagt de aanpassing van de Atlas van de Buurtwegen van Maaseik conform onderstaande motivering:

Deze buurtweg is buiten gebruik en is omgeven door hun eigendom.

Het is bijgevolg aangewezen om voor deze buurtweg de procedure tot afschaffing op te starten;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42 en artikel 43 en haar uitvoeringsbesluiten; Gelet op de wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen; Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863, bij de wet van 9 augustus 1948 en bij decreet van 4 april 2014, inzonderheid de artikels 27 tot en met 29;

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen van 20 juni 2014;

Besluit

Artikel 1.-

De gemeenteraad heeft het voornemen om de voetweg nr. 19 in de Atlas van de Buurtwegen van Maaseik af te schaffen zoals weergegeven op de bijgevoegde plan.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek over de aanpassing aan de Atlas van de Buurtwegen van Maaseik zoals in artikel 1 vermeld.

Artikel 3:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

Zittingsverslag

Schepen Y. Van Dooren geeft toelichting.

Stemuitslag

Het dossier wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

Punt 8

Verkoop industriegrond Jagersborg aan Hendrix Sander. Wijziging koper. Nieuwe koper is nv Palisander.

Algemeen kader

De gemeenteraad heeft in haar zitting van 03 september 2018 besloten om akkoord te gaan met de verkoop van industriegrond gelegen op het industrieterrein Jagersborg-Driebekenweg 16, kadastraal gekend onder Maaseik 1ste afdeling Sie A nr. 1863Z2, groot 4900 m2 in de staat waarin het zich bevindt aan de heer Sander Hendrix mits de prijs van 171.500 euro.

De heer Sander Hendrix laat via mail van 25 september 2018 weten dat niet Sander Hendrix wonende te 3680 Maaseik Diestersteenweg 348 zal optreden als koper maar wel de holding Palisander nv met maatschappelijke zetel 3680 Maaseik Diestersteenweg 348.

Volgens de statuten is de heer Hendrix Paul gedelegeerd bestuurder van de voormelde holding.

Gezien de familiale band, Hendrix Paul is de vader van Hendrix Sander, is er geen bezwaar dat de nv Palisander het voormeld onroerend goed van de stad koopt.

Besluit

Enig artikel:

Akkoord te gaan dat de holding nv Palisander het perceel gelegen op het industrieterrein Jagersborg-Driebekenweg 16, kadastraal gekend onder Maaseik 1ste afdeling Sie A nr. 1863Z2, groot 4900 m2 koopt in plaats van de heer Sander Hendrix.

Zittingsverslag

Schepen Y. Van Dooren geeft toelichting.

Stemuitslag

Het dossier wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

Punt 9

Voortverkoop industriegrond Jagersborg door M Triple Niner aan nv Vanstreels.

Algemeen kader

Op 15 maart 1993 werd de akte van verkoop van industriegrond door de Stad Maaseik aan nv K. Design verleden.

Op 01 december 2015 werd meester E. Vanbergen aangesteld als curator van de bvba K. Design ingevolge failing.

Bij akte van 16 maart 2017 werd het voormeld onroerend goed openbaar verkocht aan bvba M Triple Niner met zetel te 9667 Horelbeke Steenberg 4.

Deze verkoop werd bij akte van 03 april 2017 definitief wegens afwezigheid van hoger bod.

Bij schrijven van 21 augustus 2018 vraagt notaris Marc Allard uit Dilsen-Stokkem om de toestemming van de Stad Maaseik inzake de verkoop van het meubelfabriek gelegen te Maaseik 1^{ste} Afd. Sie A nummer 1860/T groot 34a 20ca door bvba M Triple Niner aan de nv Vanstreels. Tevens vraagt hij welke algemene en bijzondere voorwaarden die uitdrukkelijk in de akte van verkoop dienen opgenomen te worden.

De nv Vanstreels met maatschappelijke zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Elen, Rijksweg 737, met als bestuurders de heer Vanstreels Luc en Bert wenst het voormeld goed aan te kopen van de bvba N Triple Niner met als doel en dit volgens de statuten:

- Groot- en kleinhandel in antiekwiteiten en tweedehands goederen;
- Groot- en kleinhandel in meubelen, sierglaswerk, sierkeramiek, dinanderie, sierijzerwerk, in allerlei textielwaren, kleding, schoeisel en tuindecoratie;
- Groothandel in tweedehandse autovoertuigen en aanhangwagens;
- Groot- en kleinhandel in snuisterijen en fantasieartikelen;

In de akte van 16 maart 2017 werden bijzondere voorwaarden opgenomen, onder meer onder artikel 12 - Vervreemding:

Het terrein dat is aangekocht en de gebouwen die erop worden opgericht mogen noch geheel noch gedeeltelijk worden vervreemd, in vennootschap ingebracht, verhuurd, in bruikleen gegeven, in erfpacht gegeven of om niet ter beschikking van derden gesteld zonder de voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring van de gemeenteraad, met kennisgeving aan de hogere overheid, met dien verstande dat ten deze onder derden niet wordt verstaan de personen of vennootschappen die behoren tot dezelfde familie of tot dezelfde groep van vennootschappen, waarvan het bedrijf van de koper deel uit maakt.

De goedkeuring zal niet worden geweigerd indien de derde zich schriftelijk verbindt alle verplichtingen van deze overeenkomst over te nemen en na te leven. In geval van schriftelijke overeenkomst tussen de koper en de derde dienen alle verplichtingen opgenomen in artikel 6 tot en met artikel 17 van onderhavige akte in extenso te worden overgenomen.

De voormelde voorwaarden, te weten artikelen 6 (voorschot), 7 (bouwverplichting) en 17 (infrastructuur en nutvoorzieningen) opgelegd van overheidswege, niet meer relevant zijn en dienen niet opgenomen te worden bij deze verkoop.

Artikelen 8 tot en met 16 dienen opgenomen te worden bij deze verkoop met navolgende aanpassingen, te weten:

- Artikel 9: oude industriële bestemming schrappen nieuw industriële

bestemming invullen.

- Artikel 12: schrappen “opgenomen in artikel 6 tot en met artikel 17” en lezen “opgenomen in artikel 8 tot en met 16”.
- Artikel 13: schrappen “opgenomen in artikel 7 tot en met artikel 17” en lezen “opgenomen in artikel 8 tot en met 16”.

Volgens het PRUP Jagersborg van 17 oktober 2005 heeft de stad Maaseik een recht van voorkoop.

De stad Maaseik heeft geen interesse om het onroerend goed te verwerven daar de nieuwe koper in het pand een industriële activiteit zal uitoefenen.

Gezien de vennootschap Vanstreels ook kleinhandel als doel heeft is het aangewezen om duidelijk te vermelden dat volgens de voorschriften artikel 9 – industriële bestemming detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek niet toegestaan is, indien dit de enige activiteit van de koper of gebruiker van het perceel en/of de op te richten gebouwen zou zijn; detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek, die geen verband houdt met de industriële of ambachtelijke activiteit, is evenmin toegestaan. In elk geval moet de detailhandel van onderschikt belang zijn t.o.v. de productieactiviteit, of de ambachtelijke activiteit, hetgeen o.m. dient te blijken uit de tewerkstelling, omzetcijfers en de bestemming van de bebouwde oppervlakte.

Besluit

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de voortverkoop van het onroerend goed gelegen onder Maaseik 1^{ste} Afd. Sie A nummer 1860/T groot 34a 20ca door bvba M Triple Niner aan de nv Vanstreels mits de bijzondere voorwaarden van overheidswege opgelegd in de akte van 16 maart 2017, enkel de artikelen 8 tot en met 16, dienen opgenomen te worden bij deze verkoop met navolgende aanpassingen, te weten:

- Artikel 9: oude industriële bestemming schrappen nieuw industriële bestemming invullen.
- Artikel 12: schrappen “opgenomen in artikel 6 tot en met artikel 17” en lezen “opgenomen in artikel 8 tot en met 16”.
- Artikel 13: schrappen “opgenomen in artikel 7 tot en met artikel 17” en lezen “opgenomen in artikel 8 tot en met 16”.

Artikel 2:

Het recht van voorkoop niet uit te oefenen omwille van het feit dat de nieuwe koper in het pand een industriële activiteit zal uitoefenen.

Artikel 3:

De koper rekening dient te houden dat detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek niet toegestaan is, indien dit de enige activiteit van de koper of gebruiker van het perceel en/of de op te richten gebouwen zou zijn; detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek, die geen verband houdt met de industriële of ambachtelijke activiteit, is evenmin toegestaan. In elk geval moet de detailhandel van onderschikt belang zijn t.o.v. de productieactiviteit, of de ambachtelijke activiteit, hetgeen o.m. dient te blijken uit de tewerkstelling, omzetcijfers en de bestemming van de bebouwde oppervlakte.

Artikel 4:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

Zittingsverslag

Schepen Y. Van Dooren geeft toelichting.

Stemuitslag

Het dossier wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

Punt 10

St. Dionysiuskerkstraat riolering en wegenis ter hoogte van Hoevestraat. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Algemeen kader

In het kader van de opdracht "St.Dionysiuskerkstraat riolering en wegenis ter hoogte van Hoevestraat" werd een bestek met nr. GT-170160-61 opgesteld door Geotec Studiebureau bvba,

Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen. De opdracht bestaat uit: Opbraak van bestaande wegenis - De aanleg van een riolering. - Aanleg van nieuwe wegenis - Aanleg van bufferbekken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 157.610,79 excl. btw

Codenummer	OMSCHRIJVING	Totaal per post
Hoofdstuk 1 : Werken ten laste van Infracx		
0100.00000	ALGEMENE ADMINISTRATIEVE VOORSCHRIFTEN	€ 750,00
0700.00000	RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER	€ 1.900,00
R8885	SLEUFOPBRAAK & HERSTELLING	€ 1.875,00
Totaal Hoofdstuk 1 : €		4.525,00
Hoofdstuk 2 : Werken ten laste van Infracx met 75% tussenkomst van de Stad Maaseik		
R102	DWA - RIOLERING - BOUWKUNDE	€ 35.649,00
R112	RWA - RIOLERING - BOUWKUNDE	€ 27.535,50
R114	RWA - BEKKEN - BOUWKUNDE	€ 11.014,50
R150	AANSLUITINGEN HUIZEN RWA + DWA	€ 15.060,00
R160	AANSLUITINGEN STRAATKOLKEN	€ 3.830,00
Totaal Hoofdstuk 2 : €		93.089,00

Hoofdstuk 3 : Werken ten laste van de Stad Maaseik			
0200.00000		ALGEMENE BEPALINGEN	€ 2.500,00
0400.00000		VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN	€ 15.349,80
0500.00000		ONDERFUNDERING EN FUNDERING	€ 8.874,00
0600.00000		VERHARDINGEN	€ 14.773,00
0700.00000		RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER	€ 3.600,00
0800.00000		LIJNVORMIGE ELEMENTEN	€ 11.920,00
0900.00000		ALLERHANDE WERKEN	€ 1.177,50
1100.00000		GROENAANLEG EN GROENONDERHOUD	€ 1.802,50
Totaal Hoofdstuk 3 : €			59.996,80
ALGEMEEN TOTAAL (exclusief BTW)			€ 157.610,80
BTW op Hoofdstuk 3			€ 9.931,20
			€ 167.542,00

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deel 1: 100 % tlv Fluvius: € 4.525,-

Deel 2: € 93.089,- 25% of € 23.272,25 tlv Fluvius, 75 % of € 69.816,75 tlv stad, via rioleringsfonds terug te vorderen

Deel 3: € 59.996,80 – € 12.705,36 theoretisch sleufherstel = € 47.291,44 tlv Stad via rioleringsfonds van Fluvius terug te vorderen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2289000/04/0200

Beleidsdoelstelling : duurzame leefomgeving met een hoge ruimtelijke kwaliteit

Actieplan : Kwalitatieve wegeninfrastructuur

Actie : 2018170318

Nummer Raming : 2018170419.

Besluit

Artikel 1.

De Gemeenteraad keurt het bestek met nr. GT-170160-61 en de raming voor de opdracht "St.-Dionysiuskerkstraat riolering en wegenis ter hoogte van Hoevestraat", opgesteld door Geotec Studiebureau bvba, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 157.610,79 excl. 21% btw.

Deel 1: 100 % tlv Fluvius: €4525,-

Deel 2: € 93.089,- 25% of € 23.272,25 tlv Fluvius, 75 % of € 69.816,75 tlv stad, via rioleringfonds terug te vorderen

Deel 3: € 59.996,80 – € 12.705,36 theoretisch sleufherstel = € 47.291,44 tlv Stad via rioleringsfonds van Fluvius terug te vorderen.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3.

Inter-Aqua - Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt treedt op als opdrachtgever en zal de aankondiging van de opdracht bekendmaken op nationaal niveau.

Artikel 4.

Deze werken zullen gefinancierd worden via het Rioleringsfonds van Inter-Aqua - Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt. Stad Maaseik dient het aandeel ten laste van stad Maaseik wel voor te financieren.

Artikel 5.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2289000/04/0200

Beleidsdoelstelling : duurzame leefomgeving met een hoge ruimtelijke kwaliteit

Actieplan : Kwalitatieve wegeninfrastructuur

Actie : 2018170318

Nummer Raming : 2018170419.

Artikel 6.

De beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst welke via het secretariaat overgemaakt wordt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

Zittingsverslag

Schepen G. Haeldermans geeft toelichting.

Stemuitslag

Het dossier wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

Punt 11

Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Energa. Buitengewoon Algemene vergadering op 17 december 2018. Bepalen in te nemen standpunt en aanduiden afgevaardigden.

Algemeen kader

De stad Maaseik neemt voor de activiteit elektriciteit, gas en warmte deel aan de oprachthoudende vereniging Inter-Aqua.

De stad Maaseik kreeg op 17/09/2018 de oproepingsbrief van het Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Energa om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting op 17/12/2018 om 18.00 uur in de kantoren van Infrac, Gouverneur Verwilghensingel 32 te 3500 Hasselt. De uitnodiging bevat volgende agenda:

- Voorstel tot fusie door overneming overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen.
- Omstandig verslag van de raad van bestuur m.b.t. fusie door overneming overeenkomstig artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen.
- Statutenwijzigingen. Ontwerp
- Statutenwijzigingen. Commentaarnota
- Voorstel tot (bevestiging van de) aanwijzing van Fluvius Limburg als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VREG
- Inter-Energa-2018-162 Strategienota 2019
- Budget 2019.
- Uitkeringsmodaliteiten 2de dividend. Nota.

Overeenkomstig het aantal aandelen waarover de stad Maaseik bij Inter-Energa beschikt, heeft Maaseik recht om zich op de vergadering te laten vertegenwoordigen door drie stemgerechtigde afgevaardigden. Tijdens de gemeenteraad van 25/02/2013 werden de volgende raadsleden aangeduid tot stemgerechtigd afgevaardigde voor de algemene vergadering van Inter-Energa:

- Gunter Haeldermans, schepen, wonende Heppeneert 2 te 3680 Maaseik (e-mail: gunter.haeldermans@maaseik.be),
- Raf Didden, schepen, wonende St.-Oolstraat 25 te 3680 Maaseik (e-mail: raf.didden@maaseik.be)
- Raf Opsteyn, gemeenteraadslid, wonende Maaseikerlaan 73 te 3680 Maaseik (e-mail: raf.opsteyn@maaseik.be).

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 17/12/2018 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt als vertegenwoordigers van de stad Maaseik voor de buitengewone algemene vergadering, vermeld in artikel 1, aan:

- Gunter Haeldermans, schepen, wonende Heppeneert 2 te 3680 Maaseik (e-mail:

- gunter.haeldermans@maaseik.be),
- Raf Didden, schepen, wonende St.-Oolstraat 25 te 3680 Maaseik (e-mail: raf.didden@maaseik.be)
 - Raf Opsteyn, gemeenteraadslid, wonende Maaseikerlaan 73 te 3680 Maaseik (e-mail: raf.opsteyn@maaseik.be).

Artikel 3

Deze vertegenwoordigers worden door de gemeenteraad gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten die voor deze buitengewone algemene vergadering door Inter-Energa werden opgesomd. Ze worden gemandateerd om verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan de afgevaardigden en aan Inter-Energa, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt.

Zittingsverslag

De burgemeester-voorzitter geeft toelichting.

Stemuitslag

Met 15 stemmen voor 2 stemmen tegen van het Vlaams Belang (L. Pieters en P. Hendrixx) en 9 onthoudingen de raadsleden van de N-VA (F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Telen en G. Geusen) en van de Open VLD (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Punt 12

Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Aqua. Buitengewone Algemene vergadering op 18 december 2018. Bepalen in te nemen standpunt en aanduiden afgevaardigden.

Algemeen kader

De stad Maaseik neemt voor de activiteit riolering deel aan de opdrachthoudende vereniging Inter-Aqua.

De stad Maaseik kreeg op 17/09/2018 de oproepingsbrief van het Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Aqua om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting op 18/12/2018 om 18.00 uur in de kantoren van Infrac, Gouverneur Verwilghensingel 32 te 3500 Hasselt. De uitnodiging bevat volgende agenda:

- Voorstel tot fusie door overneming overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen.
- omstandig verslag van de raad van bestuur m.b.t. fusie door overneming overeenkomstig artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen.
- Statuten gefuseerde Fluvius Limburg. Ontwerp.
- Statutenwijziging Inter-Energa. Commentaarnota.
- Inter-Aqua-2018-162 Strategienota 2019.
- Budget 2019.

Overeenkomstig het aantal aandelen waarover de stad Maaseik bij Inter-Aqua beschikt, heeft Maaseik recht om zich op de vergadering te laten vertegenwoordigen door drie stemgerechtigde afgevaardigden. Tijdens de gemeenteraad van 25/02/2013 werden de volgende raadsleden aangeduid tot stemgerechtigd afgevaardigde voor de algemene vergadering van Inter-Aqua:

- Myriam Giebens, schepen, wonende Niesstraat 84 te 3680 Maaseik (e-mail:

myriam.giebens@maaseik.be)

- Kevin Drees, schepen, wonende Tweede Straat 32 te 3680 Maaseik (e-mail: kevin.drees@maaseik.be),
- André Willen, gemeenteraadslid, wonende Oude Kerkweg 8 te 3680 Maaseik (e-mail: andre.willen@maaseik.be).

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 18/12/2018 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt als vertegenwoordigers van de stad Maaseik voor de buitengewone algemene vergadering, vermeld in artikel 1, aan:

- Myriam Giebens, schepen, wonende Niesstraat 84 te 3680 Maaseik (e-mail: myriam.giebens@maaseik.be)
- Kevin Drees, schepen, wonende Tweede Straat 32 te 3680 Maaseik (e-mail: kevin.drees@maaseik.be),
- André Willen, gemeenteraadslid, wonende Oude Kerkweg 8 te 3680 Maaseik (e-mail: andre.willen@maaseik.be).

Artikel 3

Deze vertegenwoordigers worden door de gemeenteraad gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten die voor deze buitengewone algemene vergadering door Inter-Aqua werden opgesomd. Ze worden gemandateerd om verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan de afgevaardigden en aan Inter-Aqua, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt.

Zittingsverslag

De burgemeester-voorzitter geeft toelichting.

Stemuitslag

Met 14 stemmen voor 2 stemmen tegen (de raadsleden van het Vlaams Belang L. Pieters en P. Hendrikkx) en 9 onthoudingen (de raadsleden van de N-VA F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Telen en G. Geusen) en van de Open VLD (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Punt 13

Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Media. Buitengewone Algemene vergadering op 19 december 2018. Bepalen in te nemen standpunt en aanduiden afgevaardigden.

Algemeen kader

De stad Maaseik neemt voor de activiteit kabeldistributie deel aan de opdrachthoudende vereniging Inter-Media.

De stad Maaseik kreeg op 17/09/2018 de oproepingsbrief van het Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Media om deel te nemen aan de algemene vergadering in

buitengewone zitting op 19/12/2018 om 17.00 uur in de kantoren van Infrac, Gouverneur Verwilghensingel 32 te 3500 Hasselt. De uitnodiging bevat volgende agenda:

- Voorstel tot fusie door overneming overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen.
- omstandig verslag van de raad van bestuur m.b.t. fusie door overneming overeenkomstig artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen.
- Statuten gefuseerde Fluvius Limburg. Ontwerp.
- Statutenwijziging Inter-Energa. Commentaarnota.
- Inter-Media-2018-162 Strategienota 2019.
- Budget 2019
- Uitkeringsmodaliteiten 2de dividend. Nota.

Overeenkomstig het aantal aandelen waarover de stad Maaseik bij Inter-Media beschikt, heeft Maaseik recht om zich op de vergadering te laten vertegenwoordigen door drie stemgerechtigde afgevaardigden. Tijdens de gemeenteraad van 25/02/2013 werden de volgende raadsleden aangeduid tot stemgerechtigd afgevaardigde voor de algemene vergadering van Inter-Media:

- Myriam Giebens, schepen, wonende Niesstraat 84 te 3680 Maaseik (e-mail: myriam.giebens@maaseik.be)
- Kevin Drees, schepen, wonende Tweede Straat 32 te 3680 Maaseik (e-mail: kevin.drees@maaseik.be),
- André Willen, gemeenteraadslid, wonende Oude Kerkweg 8 te 3680 Maaseik (e-mail: andre.willen@maaseik.be).

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 19/12/2018 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt als vertegenwoordigers van de stad Maaseik voor de buitengewone algemene vergadering, vermeld in artikel 1, aan:

- Myriam Giebens, schepen, wonende Niesstraat 84 te 3680 Maaseik (e-mail: myriam.giebens@maaseik.be)
- Kevin Drees, schepen, wonende Tweede Straat 32 te 3680 Maaseik (e-mail: kevin.drees@maaseik.be),
- Ghislain Vermassen, gemeenteraadslid, wonende Bloesemweg 3 te 3680 Maaseik (e-mail: ghislain.vermassen@maaseik.be).

Artikel 3

Deze vertegenwoordigers worden door de gemeenteraad gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten die voor deze buitengewone algemene vergadering door Inter-Media werden opgesomd. Ze worden gemandateerd om verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan de afgevaardigden en aan Inter-Media, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt.

Zittingsverslag

De burgemeester-voorzitter geeft toelichting.

Stemuitslag

Met 15 stemmen voor 2 stemmen tegen (de raadsleden van het Vlaams Belang L. Pieters en P. Hendrikkx) en 9 onthoudingen (de raadsleden van de N-VA F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Telen en G. Geusen) en van de Open VLD (de raadsleden J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Punt 14

CIPAL D.V. Buitengewone Algemene Vergadering op 14 december 2018. Aanduiden afgevaardigde en bepalen in te nemen standpunt.

Algemeen kader

De stad Maaseik kreeg de oproep van CIPAL om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van deelnemers van CIPAL DV op 14/12/2018 om 10.30 uur in het seminariecomplex De Vesten, Kanaalweg 6/1 te 2430 Laakdal. De uitnodiging bevat volgende agenda:

- bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2019 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie.
- wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten.
- wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten
- wijziging aan artikel 37 van de statuten
- wijziging aan de statuten om er een nieuw artikel 49 in toe te voegen
- wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten
- statutaire ontslagen en benoemingen
- machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota keurt de gemeenteraad de agendapunten van de algemene vergadering van CIPAL op 14/12/2018 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt als vertegenwoordiger van de stad Maaseik aan: Jan Creemers, burgemeester, wonende Diestersteenweg 298 te 3680 Maaseik.

Artikel 3

De gemeenteraad mandateert bovengenoemde vertegenwoordiger om op de algemene vergadering van CIPAL op 14/12/2018 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) om te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van CIPAL op 14/12/2018 en om verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan CIPAL, Bell-Telephonelaan 2D te 2440 Geel.

Zittingsverslag

De burgemeester-voorzitter geeft toelichting.

Stemuitslag

Met 15 stemmen voor 2 stemmen tegen (de raadsleden van het Vlaams Belang L. Pieters en P. Hendrikkx) en 9 onthoudingen (de raadsleden van de N-VA F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Telen en G. Geusen) en van de Open VLD (de raadsleden J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Punt 15

Limburg.net. Algemene vergadering op 28 november 2018. Aanduiden afgevaardigde en bepalen in te nemen standpunt.

Algemeen kader

De stad Maaseik kreeg van Limburg.net de uitnodiging om deel te nemen aan de algemene vergadering op woensdag 28/11/2018 om 18.00 uur en aan de bijzondere algemene vergadering op woensdag 28/11/2018 om 19.00 uur in de Orangerie 't Krekelhof, Rechterstraat 66 te 3511 Kuringen. De uitnodiging bevat volgende agenda:
Algemene vergadering:

- welkom door de voorzitter
- goedkeuring verslag vorige vergadering
- aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
- ontslag en benoeming van bestuurders
- begroting 2019, te ontwikkelen activiteiten en strategie
- uittreding provincie
- varia.

Bijzondere algemene vergadering

- welkom door de voorzitter
- aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
- statutenwijziging.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Raf Opsteyn, gemeenteraadslid, Maaseikerlaan 73 te 3680 Maaseik, aan als vertegenwoordiger van de stad Maaseik op de algemene en buitengewone algemene vergadering.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene en buitengewone algemene vergadering op 28/11/2018 van Limburg.net goed.

Artikel 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende Vereniging via het bezorgen van een afschrift in tweevoud aan Limburg.net.

Zittingsverslag

De burgemeester-voorzitter geeft toelichting.

Stemuitslag

Met 15 stemmen voor 2 stemmen tegen (de raadsleden van het Vlaams Belang L. Pieters en P. Hendrikx) en 9 onthoudingen (de raadsleden van de N-VA F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Telen en G. Geusen) en van de Open VLD (de raadsleden J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Punt 16

Vragen gesteld door de gemeenteraadsleden in overeenstemming met artikel 87 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

De raadsleden kunnen, overeenkomstig de artikelen 2 en 24 van het Huishoudelijk Reglement van de Gemeenteraad, vragen, stellen aan het college van burgemeester en schepenen. Volgende vragen werden voor de vergadering van vandaag aan de voorzitter van de Gemeenteraad bezorgd:

Door raadslid L. Pieters:

a. Opvolging dossier schaatsbaan Maaseik

Motivatie: De afgelopen gemeenteraad informeerde onze fractie naar de perikelen rond de sluiting van de schaatsbaan van Maaseik. We wezen er op dat we het als fractie bijzonder jammer vinden dat de schaatsbaan zou moeten sluiten.

Uit de antwoorden van de meerderheid, in casu, mevrouw Giebens, hebben we onthouden dat de dienstdoende schepen eerder is moeten vertrekken uit het vergadering van 21 augustus 2018. namelijk op het moment dat de technische afspraken werden gemaakt. De andere deelnemers zouden de schepen informeren over de resultaten van hun bespreking. Afgelopen gemeenteraad had zij echter nog geen reactie mogen ontvangen van die andere betrokkenen.

Alzo tastten wij dus een beetje in het duister over de afloop van deze, in onze ogen, belangrijke vergadering. Immers, het winterseizoen staat voor de deur, en Maaseik zonder werkende schaatsbaan is ook maar niks.

Vragen:

1. Hebben jullie ondertussen al een verslag gekregen van de technische afspraken die er gemaakt werden.
2. Jullie hebben ons geantwoord dat er in de huidige context voor de schaatsbaan slechts een vergunning is voor te schaatsen. Kunnen jullie dit niet, voorzichtig, uitbreiden om meer interesse op te wekken bij potentiële overnemers?
3. Jullie hebben laten verstaan dat jullie alle spelers die een oplossing zouden kunnen bieden bij elkaar gebracht hebben. Is er van daaruit al wat meer nieuws? Eventueel een beeld wat de toekomst brengt? Een mogelijke overnemer?
4. Wat zijn de alternatieven die de schaatsclub heeft indien het 'over en uit' is met onze schaatsbaan?

b. Particuliere afvalverbranding.

Motivatie: Tijdens de afgelopen campagne voor de gemeenteraadsverkiezingen kregen we te horen dat er in onze gemeente best wat beter mag opgetreden worden tegen het particulier verbranden van afval.

Omdat we niet meteen beschikken over cijfers van het aantal gevallen is het moeilijk om een correct beeld te schetsen van het probleem.

Vragen:

1. Hebben jullie weet van het aantal mensen in onze fusie dat de afgelopen jaren tegen de spreekwoordelijke lamp aan gelopen is met het particulier verbranden van afval?
2. Over hoeveel personen gaat het hier?
3. Klopt het dat er sprake is van een stijging van het aantal gevallen?
4. Welke stappen ondernemen jullie als bestuur tegen het particulier verbranden van afval?

Door raadslid P. Hendriks

a. Opvolging dossier kiezelgroeve Neeroeteren

Motivatie: De afgelopen gemeenteraad heeft onze partij een tussenkomst gehouden over het dossier van de kiezelgroeve. In het bijzonder hebben we het gehad over de gevonden asbestvervuiling en over de nieuwe bodemonderzoeken die jullie moeten laten uitvoeren. Schepen Didden kon ons in september nog geen antwoorden geven omdat de rapporten nog niet volledig waren. Daarmee bleef de informatie over de ware omvang van de vervuiling vooralsnog onder de radar. Het blijft dus gissen wat er echt in de kiezelgroeve allemaal gevonden zal worden.

De kiezelgroeve is, was en blijft een belangrijk dossier. Onze fractie blijft het een flater vinden om het crossterrein te laten omvormen naar natuurgebied. We zitten nu al met de gebakken 'asbest-peren', als de grond deftig zal onderzocht worden laat het zich raden dat er nog veel meer zal gevonden worden. Dat zal ongetwijfeld een weerslag hebben op onze stadskas.

Komt daarbij dat we tijdens de campagne geleerd hebben dat eigenlijk alle partijen te kennen hebben gegeven om toch nog cross mogelijk te willen houden in Neeroeteren. Jullie denken zelfs aan een andere locatie. Dat is natuurlijk een ontwikkeling in dit dossier waar wij zeer benieuwd naar zijn.

Vragen:

1. Hebben jullie ondertussen al wat meer nieuws over de nieuwe bodemonderzoeken? De vorige gemeenteraad waren jullie nog op zoek naar een firma om deze boringen uit te voeren. Hoe zit het daar ondertussen mee? Zijn er ondertussen nog ontwikkelingen geweest?
2. Vanaf volgend jaar zal een nieuw bestuur de fakkel overnemen. Het is aan te raden dat jullie tegen dan het volledige huiswerk gemaakt hebben opdat het nieuwe bestuur weet wat haar te wachten staat met de kiezelgroeve. Zien jullie dat zitten?
3. Jullie beramen het verwijderen van de asbest op €12.000. Zijn er al stappen ondernomen om de asbest effectief te verwijderen?

Als het gaat over een nieuwe mogelijk locatie om te crossen, waarover jullie het hadden tijdens de campagne, dan vragen wij ons af, of jullie daar al onderzoek na gedaan hebben. We herinneren ons immers dat in mei op de gemeenteraad ons nog gezegd werd dat het uitgesloten was dat er in Neeroeteren een andere crosslocatie zou te vinden zijn. Kunnen jullie ons vertellen op basis van welk onderzoek jullie deze conclusie trekken?

b. Veiligere oversteekplaatsen in Neeroeteren

Motivatie: Ik denk dat iedereen wel de Rotemerlaan in Neeroeteren kent. Nu weet ik niet of jullie weten dat het oversteken van deze belangrijke verkeersader soms een huzarenstukje is. Voor het verkeer komende uit de Akkerstraat is het niet evident om de Rotemerlaan over te steken. Al helemaal niet voor de fietser.

Eigenlijk is het iets dat ons opvalt voor de gehele omgeving van de nieuwe sporthal. Of je nu komt uit de Komweg, dan wel uit de Dennenstraat. Het is, zeker in drukke periodes, vaak een hachelijke onderneming om de Rotemerlaan over te steken.

Ook ter hoogte van de scholen in Neeroeteren kunnen we spreken van een niet zo heel veilige verkeerssituatie. Zeker op de momenten dat de ouders hun kinderen afzetten en komen halen is het verdorie opletten geblazen voor alle weggebruikers, zeker de zwakkere.

Vragen:

1. Zijn jullie op de hoogte van de gevaarlijke verkeerssituatie ter hoogte van de kruising van de Akkerstraat en de Rotemerlaan?
2. Vanuit de sporthal is er over de Rotemerlaan ook een kabelbrug geplaatst. Is het de bedoeling dat dit zo blijft?
3. Hebben jullie al eens over mogelijkheden nagedacht om de schoolomgevingen veiliger, en – vooral voor onze kinderen - fietsvriendelijker te maken?

Zittingsverslag

Vraag van raadslid L. Pieters over schaatsbaan Maaseik.

De burgemeester-voorzitter herinnert er aan dat schepen M. Giebens niet op deze vergadering kan aanwezig zijn. Het thema waarover raadslid L. Pieters een vraag stelt behoort echter tot de bevoegdheden van schepen M. Giebens. Zij kan bijgevolg het antwoord op de vraag nu niet geven. Daarom stelt de burgemeester-voorzitter aan raadslid L. Pieters voor om de vraag uit te stellen naar de volgende gemeenteraadszitting.

Raadslid L. Pieters gaat akkoord met dat voorstel.

Vraag van raadslid L. Pieters over particuliere afvalverbranding.

Schepen R. Didden antwoordt:

op vraag 1: Het aantal is niet gekend. Een aantal van de overtredingen wordt immers opgenomen in het GAS-reglement of in het milieuklachtenregister.

op vraag 2: Het GAS-register in 2014 één dossier, in 2015 één dossier, in 2016 drie dossiers, in 2017 vier dossiers en in 2018 voorlopig twee dossiers. Het aantal verdachte personen varieert van dossier tot dossier, maar meestal is er per dossier één verdachte persoon. De voorbije drie jaren zijn er iets meer dossiers bekend: vier.

Het verbranden van zuiver houtafval door particulieren in open lucht wordt vastgesteld door de politie. Indien de particulier niet beschikt over een toelating, zoals opgenomen in het GAS-reglement, wordt daarvan een proces-verbaal opgesteld en het vuur moet onmiddellijk gedoofd worden op een veilige manier. Indien de particulier gemengde afvalstoffen of afvalstoffen verbrandt, die niet mogen verbrand worden of die niet voldoen aan de bepalingen uit het GAS-reglement, dan wordt de milieuhandhaving gecontacteerd die het nodige doet volgens de richtlijnen uit het milieuhandhavingdossier.

Vraag van raadslid P. Hendrikx over de kiezelgroeve.

Het antwoord wordt gegeven door schepen R. Didden:

vraag 1: Twee opdrachten als aanvulling op het onderzoek werden in september gegund. Beide firma's hebben hun aanvangsbevel ontvangen en plannen de werken voor week 43 en 44 van 2018.

vraag 2: Het stadsbestuur nam reeds vele stappen in het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek om de situatie in kaart te brengen. De twee vermelde opdrachten dienen als vervollediging van dit onderzoek.

vraag 3: De asbesthoudende bodem verwijderen is onderdeel van één van de twee vermelde opdrachten.

vraag 4: De verbods- en afstandsregels van VLAREM vermelden alle bestemmingszones waarin dit soort activiteiten verboden zijn of welke de minimale afstand is tot bepaalde bestemmingszones. Deze bestemmingen kunnen gecontroleerd worden op het Gewestplan, waar - zo merkt de schepen op - het raadslid tot dezelfde conclusie zal komen. Wij zijn gebonden aan de VLAREM-wetgeving en aan de bestemmingsregels. De schepen wenst iedereen veel succes om een alternatieve locatie daarin te vinden.

Vraag van raadslid P. Hendirx over de oversteekplaats.

Schepen Y. Van Dooren antwoordt.

De vraag tot aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers en fietsers ter hoogte van de Dennenstraat en de Komweg werd reeds in het verleden aan de Administratie Wegen en Verkeer (AWV) gesteld. Echter zonder verder gevolg. AWV voerde op deze locatie verkeersmetingen uit. Er blijken onvoldoende oversteekbewegingen te zijn om er een oversteekplaats voor fietsers en/of voetgangers aan te leggen. De aanvraag tot het uitbreiden van de 50km-reglementering tot voorbij de Komweg werd negatief geadviseerd door AWV. De kabelbrug over de Rotemerlaan is geplaatst in het kader van de werken voor de aanleg van fietspaden en zal tegen het einde van het jaar, na voltooiing van de werken, opgeruimd worden. De veiligheid van de schoolgaande jeugd is een permanente bekommernis van het beleid. Een aantal dossiers zijn momenteel in uitvoering en/of zijn gepland voor uitvoering de eerstvolgende jaren:

- aanleg fietspad Rotemerlaan in uitvoering
- aanleg fietspad Breeërweg gepland voorjaar 2019
- aanleg fietspad Gruitroderlaan gepland eind 2019
- aanleg schoolomgeving Sint Jansberg gepland 2019 -2020 afhankelijk van het rioleringsdossier.

Besloten vergadering

Punt 17

Aanstelling omgevingsambtenaar. Besluit.

Algemeen kader

Het wenselijk is om een team van omgevingsambtenaren te hebben met expertise over de verschillende facetten binnen het werkdomein omgeving (ruimtelijke ordening en milieu). Op 11 september 2017 duidde het schepencollege vier personen aan als gemeentelijk omgevingsambtenaar. Hieraan wordt tevens de directeur ruimte toegevoegd. Toon Geusens, directeur ruimte is bij het bestuur in dienst getreden in 2008 als diensthoofd ruimtelijke ordening. Sinds 2015 heeft de heer Geusens de functie directeur ruimte bij het stadsbestuur. Hij beschikt over een diploma dat toegang geeft tot niveau A en heeft meer dan 25 jaar relevante, aantoonbare werkervaring. Deze relevante werkervaring werd opgedaan bij de Gemeente Bocholt als diensthoofd ruimtelijke ordening en leefmilieu tussen 1993 en 2006, een architectenbureau tussen 2006 en 2008 en bij de Stad Maaseik tussen 2008 en 2018.

Besluit

De gemeenteraad keurt de aanstelling van Toon Geusens, directeur ruimte, als gemeentelijk omgevingsambtenaar niet goed.

Zittingsverslag

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere vindt het dossier onvolledig en weinig toegelicht. In september 2017 duidde het schepencollege vier personeelsleden aan als omgevingsmbtenaar. Nu wordt er een personeelslid via de gemeenteraad aangeduid. Het raadslid vraagt waar de overige besluiten dan zijn. Voor K. Palmers zou een overgangsregeling gelden. De besluiten voor de andere personeelsleden werden niet aan de gemeenteraad voorgelegd. Dit zou, volgens het raadslid, een probleem kunnen zijn. Het

voorgestelde agendapunt vormt een groot probleem.

De dienst functioneert niet altijd naar behoren. Het raadslid kan daarvoor een aantal voorbeelden geven, eigenlijk ook uit zijn eigen naam. Het raadslid verwijst o.a. naar het dossier voor de bouw van de padel terreinen waarvoor drie keer een dossier moest worden ingediend. Ook verwijst hij naar een persoonlijk dossier waarbij diverse stappen in afspraak werden doorlopen om uiteindelijk een weigering te krijgen.

Het raadslid vindt dit een niet goed werkende administratie. Dit heeft te maken met de mate aan politieke en administratieve aansturing. Er wordt gewerkt vanuit een willekeur en ook de gewone particulier draagt daar de gevolgen van. Het is een eigenaardige besluitvorming die geen lijn volgt. De dienst omgeving functioneert niet en ook de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening functioneert niet. Het raadslid verwijst naar de directeur ruimte, die geen ruimte laat voor debat. Het raadslid stelt dat de directeur ruimte zijn diploma voor de functie van stedenbouwkundig ambtenaar niet behaalde. In het verleden, toen het raadslid nog schepen was, moest hij zelf de agenda opvolgen omdat de huidige directeur ruimte toen de kans kreeg om les te volgen en ook zelfs de kans kreeg om naar het buitenland te gaan voor bijscholing. Is het nu de bedoeling om naast de huidige ambtenaar nog iemand bij te plaatsen om de ambtenaar te ontlasten of is het om in te kunnen grijpen. Het raadslid informeert naar de bedoeling.

Raadslid G. Vermassen vraagt of de aanstelling op dit moment moet gebeuren en of dit een aanstelling in extremis is. Hij informeert verder of er een examen moest afgelegd worden.

Raadslid G. Geusen vraagt naar een evaluatie daarvan en naar de meerwaarde van de aanstelling. Hij vraagt eveneens of er iemand toegevoegd wordt.

Schepen D. Verlaak zegt dat dhr. T. Geusen expertise bezit en een zeer goede kijk op de zaken heeft. De burgemeester-voorzitter vult aan met de opmerking dat hij niet denkt dat dit een beslissing in extremis is.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat dit een heel belangrijke en autonome functie is, die decretaal beschermd wordt. Voor een dergelijk belangrijke functie wordt er in het dossier bijzonder weinig gemotiveerd.

Op vraag van raadslid G. Vermassen wordt de vergadering geschorst om 20.52 uur. De schorsing wordt opgeheven om 21.02 uur.

Raadslid J. Tollenaere meldt dat het dossier grondig werd besproken en dat het niet door hen kan worden goedgekeurd.

Stemuitslag

Met 12 stemmen voor en 14 stemmen tegen (de raadsleden van het Vlaams Belang L. Pieters en P. Hendriks) en (de raadsleden van de N-VA F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Telen en G. Geusen) en van de Open VLD (de raadsleden J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont) en van Vooruit (de raadsleden K. Drees, G. Vermassen en A. Willen)

De vergadering wordt gesloten om 20.58 uur.

De verslaggever

Raymond Corstjens
algemeen directeur