

## **ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD**

**IN ZITTING VAN : 29 JANUARI 2018**

**Tegenwoordig de Dames en de Heren:**

J. Creemers, Burgemeester, M. Giebens, Y. Van Dooren,  
K. Drees, D. Verlaak, G. Haeldermans, R. Didden, Schepenen,  
G. Vermassen A. Willen, J. Cuppens, S. Didden, L. Pieters, J. Tollenaere, P. Hendriks,  
R. Dupont, M. Janssen, T. Schaefer, K. Vandewal, G. Keuren, F. Neyens, I. Franssen,  
D. Damen, G. Hellings, G. Geusen, H. Vermeulen, ~~R. Opsteyn~~ en P. Jeurissen, Raadsleden  
en R. Corstjens, stadssecretaris.

**Verontschuldigd: R. Opsteyn, L. Pieters (vanaf voorwerp 20)**

## **OPENBARE VERGADERING**

**Voorwerp: 1      Reg.nr: 205.3**

Mogelijkheid voor de bevolking om vragen te stellen over de agenda van de gemeenteraad.

### **Zittingsverslag:**

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

Dhr. Dennis Szekely, aanwezig in het publiek, stelt aan de raad enkele vragen bij voorwerp 13 (herstellen kasseien Bosstraat): hij vraagt waarom bij deze herstelling dure, afgevlakte kasseien worden gebruikt en niet gebakken klinkers, die goedkoper zijn in de aankoop. Verder vraagt hij waarom een fundering van 10 cm wordt aangebracht over een afstand van 30m<sup>2</sup> en een steenslagfundering van 20 cm over 30m<sup>2</sup>, terwijl de opdracht gegeven wordt voor een oppervlakte van 1.350m<sup>2</sup>. Tot slot vraagt hij of een zand-cementbedding van 7,5 cm voldoende is voor het dragen van zwaar verkeer zoals voertuigen van brandweer, vrachtwagens, deelnemers reclamestoet Halfvastenstoet, enz.  
Deze vragen zullen door de bevoegde schepenen worden beantwoord tijdens de behandeling van voorwerp 13.

Schepenen G. Haeldermans verontschuldigt raadslid R. Opsteyn, die niet op deze vergadering kan aanwezig zijn.

**Voorwerp: 2      Reg.nr: 201.33**

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad, d.d. 18/12/2017. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 33 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005:

Artikel 33. De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181.

Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen ter beschikking worden gesteld. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris ondertekend.

Gelet op artikel 58 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 30 november 2015: Artikel 58: De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de stadssecretaris opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentedecreet.

De notulen bevatten geen uitgebreid of woordelijk verslag van alle tussenkomsten. Het wezenlijk doel van de notulen als authentieke akten is het vastleggen van de door de gemeenteraad getroffen beslissingen.

Slechts in uitzonderlijke gevallen zullen de opmerkingen, die tijdens de bespreking werden geuit, in de notulen worden weergegeven (bijvoorbeeld de motivering van een stemhouding of indien de goedkeuring van een besluit afhankelijk gesteld wordt van voorwaarden of van een voorbehoud).

Schriftelijke notuleringsverzoeken kunnen op uitdrukkelijke vraag van een raadslid overhandigd worden aan de stadssecretaris, die hiervan desgevallend melding maakt in de notulen als bijlage.

**Besluit:** Met **24** stemmen voor en **2** onthoudingen het raadslid van het **Vlaams Belang** (L. Pieters) en van de **N-VA** (G. Hellings)

Artikel 1:

De notulen van de gemeenteraad van 18 december 2017 goed te keuren en de voorzitter en de secretaris te machtigen deze notulen namens ons te ondertekenen.

### **Zittingsverslag:**

Raadsliden L. Pieters en G. Hellings onthouden zich bij de stemming, omdat zij niet op die vergadering aanwezig waren.

Raadslid D. Daemen dankt in naam van haar Open VLD-fractie het beleid, omdat door het schepencollege werd ingegaan op het voorstel van de fractie om WhatsApp-buurtpreventienetwerken te gaan organiseren in Maaseik.

**Voorwerp: 3      Reg.nr: 485.12**

Prijssubsidieovereenkomst stad Maaseik - AGB Infrastructuur Maaseik 2018. Goedkeuring.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik, afgekort AGB Infrastructuur, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad d.d. 31.08.2009 goedgekeurd door de Vlaamse overheid op 05.02.2010;

Overwegende dat het - om economisch leefbaar te zijn - nodig is dat het Autonoom

Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik vanwege de Stad Maaseik prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur, de museale infrastructuur en de eigen culturele programmatie te Maaseik;

Overwegende dat het Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur in het budget 2018 haar inkomsten en uitgaven geraamd heeft voor het kalenderjaar 2018. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2018 de inkomsten m.b.t. de ter beschikkingstelling van de sportinfrastructuur, en voor de inkomgelden van de museale infrastructuur en de eigen programmatie binnen de culturele infrastructuur minstens 1.105.000 EUR exclusief btw moeten bedragen bovenop de huidige inkomgelden om economisch rendabel te zijn.

Overwegende dat de berekening van de prijssubsidie als volgt gebeurde:

Wat de exploitatie-ontvangsten (opbrengsten uit dienstprestaties, eventuele federale, Vlaamse of provinciale werkingssubsidies,...) en exploitatie-uitgaven (goederen en diensten,...) per bedrijfstak (sport, musea, cultuur) betreft, zijn de ramingen overgenomen uit het budget 2018 van het AGB Infrastructuur. Voor de bepaling van het resultaat zijn echter niet enkel de exploitatie-uitgaven van belang, maar ook de afschrijvingskosten. Voor de raming van de afschrijvingskosten per bedrijfstak is een berekening gemaakt op basis van de definitieve afschrijvingen zoals opgenomen in de jaarrekening 2016, de vastgelegde investeringsbudgetten in 2017 (op moment van de berekening i.f.v. budgetopmaak, i.e. eind november 2017) en de gebudgetteerde investeringsuitgaven van 2017 en 2018.

Op basis van deze resultatenrekening is de behoefte aan bijkomende omzet per bedrijfstak berekend. Deze behoefte aan bijkomende omzet is de prijssubsidie die minstens aan het AGBI toegekend moet worden opdat binnen een bedrijfstak winst gemaakt wordt:

-Voor de bedrijfstak sport wordt de behoefte aan bijkomende omzet geraamd op 600.000 euro exclusief btw;

-Voor de bedrijfstak musea wordt de behoefte aan bijkomende omzet geraamd op 245.000 euro exclusief btw.

-Voor de bedrijfstak cultuur wordt de behoefte aan bijkomende omzet geraamd op 260.000 euro exclusief btw;

De prijssubsidiefactor bedraagt de behoefte aan bijkomende omzet gedeeld door de inkomsten per bedrijfstak zoals geraamd in het budget 2018.

Deze prijssubsidies moeten toelaten dat het AGB niet alleen per bedrijfstak, maar vooral in totaliteit winstgevend is, zodat desgevallend een dividenduitkering aan de Stad mogelijk is.

Overwegende dat de gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) steeds kunnen geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGBI In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Stad Maaseik deze steeds documenteren.

Gelet op het feit dat het AGBI op de 5de werkdag van elke kwartaal de Stad Maaseik een overzicht moet bezorgen van de opbrengsten uit de verlening van het recht op toegang tijdens het voorbije kwartaal tot de vrijetijdsinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGBI uitreikt aan de Stad Maaseik. De Stad Maaseik dient deze debet nota te betalen aan het AGBI binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Gelet op het feit dat een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2019 zal worden onderhandeld tussen de Stad Maaseik en het AGBI vóór 30 januari 2019.

**Besluit:** Met **17** stemmen voor, **5** onthoudingen en **4** stemmen tegen  
de raadsleden van de **N-VA** (F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Telen en G. Geusen)  
en de raadsleden van **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

#### Artikel 1:

Het prijssubsidiereglement met bijhorende prijsfactoren, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Infrastructuur goed te keuren;

#### Artikel 2:

##### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB Infrastructuur Maaseik**

De Stad Maaseik erkent dat - op basis van de geraamde budgetten 2018 - de voorziene toegangsprijzen voor recht op toegang tot de sportinfrastructuur, museale infrastructuur en de eigen culturele programmatie verhoogd moeten worden met een prijsfactor opdat het AGB Infrastructuur Maaseik economisch rendabel is;

Rekening houdend met de sportieve, museale en sociale functie van de vrijetijdsinfrastructuur wenst de Stad Maaseik dat er tijdens het kalenderjaar 2018 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de vrijetijdsinfrastructuur. De Stad Maaseik wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de vrijetijdsinfrastructuur toegankelijk is voor iedereen. De Stad Maaseik verbindt er zich toe om voor de periode vanaf januari t.e.m. december 2018 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies op basis van prijsfactoren en dit door **vanaf heden (voor de periode januari – december 2018)**

- de voorziene toegangsprijzen (incl. 6% BTW) voor recht op toegang tot de sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 7,5
- de voorziene toegangsprijzen (incl. 6% BTW) voor recht op toegang tot de museale infrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 16,2
- de voorziene toegangsprijzen (incl. 6% BTW) voor recht op toegang tot de eigen culturele programmatie te vermenigvuldigen met een factor 0,7

#### Artikel 3:

De provinciegouverneur in kennis te stellen van dit besluit op de wijze zoals bepaald in artikel 252, §1 van het Gemeentedecreet.

#### **Zittingsverslag:**

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid G. Geusen kreeg graag meer toelichting bij deze berekening. Bij de vermenigvuldiging werd de factor verhoogd. Het raadslid vraagt waarom dit gebeurde. Hij is van mening dat de berekening in het dossier had moeten worden opgenomen.

Raadslid J. Tollenaere wil niet in herhaling vallen, maar hij heeft toch enkele opmerkingen bij het budget, in het bijzonder over de consolidatie ervan. Het budget zal volgens het raadslid niet sluitend gemaakt kunnen worden met slechts een overschot van €25.000. De percentages voor de prijssubsidie zullen stijgen, dit moet in het oog gehouden worden.

Schepen D. Verlaak betreurt dat raadslid G. Geusen zijn vraag niet stelde tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie Financiën. Daar was de deskundige aanwezig, die de cijfers tot

in detail had kunnen toelichten. Schepen D. Verlaak merkt verder op dat in december 2017 de som van €772.000 aan BTW kon worden gerecupereerd, wat meer is dan in het budget werd voorzien. Er werd dank zij het AGBIM meer dan €1,5 miljoen teruggevorderd. Via de oprichting van de Autonome Gemeentebedrijven konden reeds vele miljoenen euro bespaard worden.

Raadslid J. Tollenaere antwoordt dat hij niet op dat feit doelt, maar wel op de autofinancieringsmarge. De consolidatie daarvan is een ander verhaal, zo besluit het raadslid.

**Voorwerp: 4      Reg.nr: 472**

AGB Infrastructuur Maaseik: aangepaste meerjarenplanning 2014-2020 en budget 2018. Goedkeuring.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de goedkeuring van het aangepast meerjarenplan 2014-2020 en het budget 2018 van het AGB Infrastructuur Maaseik op de Raad van Bestuur van 28 december 2017;

Gelet op artikel 243 van het gemeentedecreet dat stelt dat de raad van bestuur het meerjarenplan en het budget vaststelt en ze ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.

**Besluit:** *Met 14 stemmen voor en 11 stemmen tegen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)*

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de aangepaste meerjarenplanning 2014 -2020 en het budget 2018 van het AGB Infrastructuur Maaseik.

**Zittingsverslag:**

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

**Voorwerp: 5      Reg.nr: 472**

AGB Maaseik: aangepaste meerjarenplanning 2014-2020 en budget 2018. Goedkeuring.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de goedkeuring van het aangepast meerjarenplan 2014-2020 en het budget 2018 van het AGB Maaseik op de Raad van Bestuur van 28 december 2017;

Gelet op artikel 243 van het gemeentedecreet dat stelt dat de raad van bestuur het meerjarenplan en het budget vaststelt en ze ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.

**Besluit:** *Met 15 stemmen voor en 11 stemmen tegen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)*

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de aangepaste meerjarenplanning 2014-2020 en het budget 2018 van het AGB Maaseik.

**Zittingsverslag:**

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere uit zijn bezorgdheid. Het beleid behoudt de parkeertarieven terwijl Maaseik toch geconfronteerd wordt met een aantal problemen. Het raadslid verwijst onder meer naar het vertrek van winkels uit het winkelcentrum Kloosterbempden, het gebruik van de parking bij de Aldi, enz. Daardoor zullen volgens het raadslid de ramingen vrij snel moeten worden aangepast.

**Voorwerp: 6      Reg.nr: 702.1**

Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik (AGBM). Wijziging statuten. Goedkeuring. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik (AGBM);

Overwegende dat het bestuur in het recente verleden de wens uitgedrukt heeft dat de samenstelling van de twee organen herbekeken zou worden en dat binnen het AGBM een niet-formele werkgroep hieromtrent werd opgericht, die tot de volgende conclusies kwam:

1. Het voorstel om de Raad van Bestuur gelijk te koppelen met de gemeenteraad wordt door de werkgroep niet weerhouden: hierdoor zou het autonoom karakter van het bestuur al te zeer op de helling komen te staan. Daarenboven staat het iedere politieke vrij om, indien ze dat al wensen, gemeenteraadsleden aan te duiden of niet. Het is en blijft aanvaardbaar dat een partij hiervoor over goede redenen kan beschikken.
2. Er is wel een voorstel om de samenstelling van het Directiecomité te hervormen. Dit is een statutenwijziging. De werkgroep heeft het onderstaande voorstel ontworpen en voorgelegd aan het advies van meester Steven Michiels. Het onderstaande voorstel is het aan dit advies aangepaste voorstel.

Volgt de tekst van het voorstel:

**Art. 14. Voorzitterschap te wijzigen als volgt:**

De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik. Als de voorzitter belet of niet aanwezig is, is het het lid van het College van Burgemeester en schepenen-lid van het Directiecomité dat de eerste rang heeft binnen dat College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik dat het voorzitterschap van de Raad van Bestuur waarneemt. In geval de vervanger van de voorzitter geen lid van de Raad van Bestuur is, beschikt deze hier over geen stemrecht.

**Afdeling 3: Het directiecomité te wijzigen als volgt:**

**Art. 24. Samenstelling**

Het directiecomité is samengesteld uit de voorzitter van de raad van bestuur en vier leden van het directiecomité aangesteld door de raad van bestuur te kiezen onder de leden van het College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

#### **Art. 25. Duur en einde van de mandaten**

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. In elk geval neemt het mandaat van lid van het directiecomité een einde op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

Het lid van het directiecomité waarvan het mandaat voortijdig een einde neemt, wordt geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn. De raad van bestuur regelt zijn vervanging.

De raad van bestuur kan te allen tijde het mandaat van lid van het directiecomité herroepen. Het mandaat van lid van het Directiecomité vervalt wanneer het betreffende lid zijn hoedanigheid van lid van het College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik verliest.

#### **Art. 26. Vergoedingen**

~~De leden van het directiecomité oefenen hun mandaat bezoldigd of onbezoldigd uit. De eventuele vergoedingen van de leden van het directiecomité worden vastgelegd door de raad van bestuur, conform de modaliteiten die door de Vlaamse Regering worden bepaald.~~

#### **Art. 27. Voorzitterschap**

De voorzitter van de raad van bestuur is van rechtswege ook voorzitter van het directiecomité. In geval deze belet of niet aanwezig is, is het het lid van het College van Burgemeester en schepenen – tevens lid van het Directiecomité dat de eerste rang heeft binnen dat College van Burgemeester en schepenen, dat het voorzitterschap van het Directiecomité waarneemt.

~~Deze bepaling is van toepassing, zelfs al is de voorzitter geen lid van het directiecomité. In dat geval heeft de voorzitter van de Raad van Bestuur het recht de vergaderingen van het directiecomité bij te wonen, moet hij daartoe op iedere vergadering van het directiecomité uitgenodigd zijn, en, als hij aanwezig is zit hij de vergadering van het directiecomité voor, zonder echter over stemrecht te beschikken. Uiteraard krijgt de Voorzitter van de Raad van Bestuur, schepenen van de stad zijnde, voor deze prestatie geen zitpenningen of andere vergoedingen. Het directiecomité duidt tevens een secretaris aan.~~

artikel 2 (van het besluit dat de statuten wijzigt):

Deze statutenwijziging treedt in werking op de dag van de installatievergadering van de gemeenteraad, zoals bedoeld in art 7,§1 gemeentedecreet, in 2019.

Gelet op het feit dat Meester Michiels voorstelde voor om deze tekst, vooraleer deze voor te leggen aan de Raad van Bestuur en aan de Gemeenteraad, eerst te onderwerpen aan voorafgaand advies van het Toezicht. Indien het advies van het Toezicht positief is, dan is de te volgen procedure de volgende:

- Stap 1: de Raad van Bestuur van het AGBM geeft een advies aan de gemeenteraad om de statuten te herzien.
- Stap 2: de gemeenteraad neemt daarna hierover een besluit.
- Stap 3: dit besluit wordt onderworpen aan het goedkeuringstoezicht van de Vlaamse Overheid. Na de goedkeuring (of de termijnverstrijking) zijn de statuten gewijzigd conform het gemeenteraadsluit;

Gelet op het feit dat deze procedure werd gevolgd en hieromtrent ontving het AGBM het onderstaande bericht van zijn raadsman via e-mail van 10 oktober 2017 met de volgende inhoud:

“Hieronder en hierbij een zeer interessant document en advies van het toezicht i.v.m. de door ons voorgenomen statutenwijziging. In feite zegt het toezicht dat de door ons voorgenomen toezicht kan behalve de formulering van artikel 14. In ons voorstel van dit nieuwe artikel staat:

*Art. 14. Voorzitterschap*

*De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik. Als de voorzitter belet of niet aanwezig is, is het het lid van het College van Burgemeester en schepenen-lid van het Directiecomité dat de eerste rang heeft binnen dat College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik dat het voorzitterschap van de Raad van Bestuur waarneemt. In geval de vervanger van de voorzitter geen lid van de Raad van Bestuur is, beschikt deze hier over geen stemrecht.*

Dit kan best als volgt geformuleerd worden:

*Art. 14. Voorzitterschap*

*De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik. Als de voorzitter belet of niet aanwezig is, kan de raad van bestuur een tijdelijke voorzitter aanduiden die lid moet zijn van de raad van bestuur .*

Gelet op het feit dat het aangewezen is om het voorstel van de raadsman van het AGBM en van het Toezicht te volgen;

Gelet op het positief advies van de Raad van Bestuur van het AGBM van 07.12.2017;

Gelet op het amendement, ingediend door raadslid G. Hellings, waarbij hij verzoekt om dit voorstel niet te volgen maar om de artikelen 11, 12 en 13 van de statuten als volgt te wijzigen:

Toelichting:

Wij vroegen deze legislatuur meermaals om het directiecomité samen te stellen uit leden van het CBS en alle gemeenteraadsleden deel uit te laten maken van de raad van bestuur. Hierdoor kunnen we kosten besparen en wordt de raad van bestuur democratischer samengesteld.

Wij zijn dan ook verbaasd dat de werkgroep “statutenwijziging” de statuten maar half wenst aan te passen. De raad van bestuur mag volgens deze werkgroep niet bestaan uit alle gemeenteraadsleden, dit zogezegd om het autonoom karakter van het bestuur niet op de helling te zetten.

Artikel 236, §2bis van het gemeentedecreet is nochtans zeer duidelijk dat dit wel kan.

N-VA Maaseik staat er op dat de statuten dan ook in deze zin aangepast worden, zodat de volgende meerderheid niet nog eens extra kosten moet maken om de statuten nogmaals te wijzigen.

Opmerking VVSG

Een fundamentele kritiek op de oprichting van AGB's en andere verzelfstandigde agentschappen luidt dat ze de versplintering van het lokale bestuur in de hand werken en de democratische controle uithollen.

De samenstelling van de raad van bestuur door de gemeenteraad, het werken met beheersovereenkomsten en de rapporteringsverplichtingen relativeren deze kritiek evenwel.

Onderaan deze tekst vindt u de aangepaste statuten



## Autonom Gemeentebedrijf

### Definitie

Een autonoom gemeentebedrijf is een dienst met rechtspersoonlijkheid opgericht door de gemeente en belast met een welbepaalde taak van gemeentelijk belang. Alle taken van gemeentelijk belang komen in aanmerking voor verzelfstandiging in een autonoom gemeentebedrijf.

### Kenmerken

Enkele belangrijke kenmerken van een autonoom gemeentebedrijf zijn:

\*Een autonoom gemeentebedrijf heeft een eigen rechtspersoonlijkheid waardoor het over een grote onafhankelijkheid beschikt, eigen bestuursorganen heeft en een eigen vermogen en zelfstandig overeenkomsten kan sluiten en in rechte kan optreden.

\*Een autonoom gemeentebedrijf is éénhoofdig, wat betekent dat er slechts één 'aandeelhouder' of oprichter is, namelijk de gemeente zelf. Vandaar ook dat een algemene vergadering niet bestaat binnen een autonoom gemeentebedrijf. De rol van "algemene vergadering" wordt uitgeoefend door de gemeenteraad.

\*Een autonoom gemeentebedrijf is een publiekrechtelijke rechtspersoon. Dat betekent dat het personeel overheidspersoneel is, dat de wet op overheidsopdrachten van toepassing is en dat het autonoom gemeentebedrijf bijvoorbeeld kan onteigenen. Het autonoom gemeentebedrijf moet zich ook houden aan de beginselen van behoorlijk bestuur en handelen binnen het algemeen belang. Zo zal het autonoom gemeentebedrijf haar beslissingen formeel moeten motiveren en zijn de principes van openbaarheid van bestuur van toepassing.

\*Een autonoom gemeentebedrijf is belast met beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang. Enkel de uitvoering van het beleid kan overgedragen worden aan een autonoom gemeentebedrijf, niet het beleid zelf. Een autonoom gemeentebedrijf kan wel betrokken worden bij de beleidsvoorbereiding.

\*De taken van een autonoom gemeentebedrijf zijn beperkt tot het gemeentelijk belang, dus geen bovengemeentelijk belang.

Hoe wordt een autonoom gemeentebedrijf opgericht?

Een autonoom gemeentebedrijf wordt opgericht door een gemeenteraadsbeslissing op grond van een door het college opgemaakt verslag. In dat verslag worden de voor- en de nadelen van externe verzelfstandiging afgewogen en aangetoond dat het beheer binnen een autonoom gemeentebedrijf voor die bepaalde taak meer voordelen biedt dan het beheer binnen de rechtspersoonlijkheid van de gemeente.

De oprichting van een autonoom gemeentebedrijf moet worden goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Het dossier aan de Vlaamse Regering wordt opgestuurd naar het Agentschap Binnenlands Bestuur, Boudewijnlaan 30, bus 70 1000 Brussel (of via het digitaal loket). Binnen een termijn van 100 dagen zal de minister de oprichting al dan niet goedkeuren.

Het oprichtingsdossier bestaat minimaal uit drie documenten:

1. het motiveringsverslag van het college van burgemeester en schepenen;
2. de gemeenteraadsbeslissing die de oprichting goedkeurt en de statuten vaststelt;

### 3.de statuten van het autonoom gemeentebedrijf.

Een autonoom gemeentebedrijf kan niet worden opgericht in de twaalf maanden voorafgaand aan de nieuwe samenstelling van de gemeenteraad.

#### Voorbeeldstatuten

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft ter inspiratie voorbeeldstatuten opgemaakt van een autonoom gemeentebedrijf. De link ernaar is onderaan deze webpagina terug te vinden.

#### Raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf

Artikel 236 van het gemeentedecreet regelt de samenstelling van de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf.

#### Enkele aandachtspunten:

- Het aantal leden van de raad van bestuur bedraagt maximaal de helft van het aantal gemeenteraadsleden met een absoluut maximum van twaalf.
- De raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf kan ook gelijkgesteld worden met de voltallige gemeenteraad als:
  - de statuten voorzien in deze samenstelling en;
  - het autonoom gemeentebedrijf de BBC toepast en geen college van commissarissen meer heeft;
  - er geen gemeenteraadsleden zijn die zich in de onmogelijkheid bevinden om bestuurder te worden (bv. door een onverenigbaarheid).

\*De voorzitter is een lid van het college van burgemeester en schepenen.

\*Maximaal 2/3 van de bestuurders mag van hetzelfde geslacht zijn.

\*Elke fractie heeft minstens één vertegenwoordiger in de raad van bestuur.

\*Een lid mag zich niet bevinden in een situatie van onverenigbaarheid (cf. artikel 229 GD).

\*De bestuurders hoeven geen gemeenteraadslid te zijn.

#### Directiecomité van een autonoom gemeentebedrijf

Een autonoom gemeentebedrijf kan een directiecomité hebben. Dat is echter niet verplicht. Het directiecomité mag zich krachtens artikel 237 van het gemeentedecreet enkel bezighouden met dagelijks bestuur, de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

#### Kenmerken van het directiecomité:

\*Geen verplicht orgaan.

\*Het Gemeentedecreet bepaalt niet hoeveel leden directiecomité telt. De richtlijn is maximaal de helft van de leden van de raad van bestuur, tenzij een hoger aantal leden verantwoord kan worden.

\*De statuten bepalen uit hoeveel leden het directiecomité bestaat.

\*De voorzitter is vrij te kiezen door de leden van het directiecomité.

\*Er is geen verplichte man-vrouwverhouding.

\*De leden hoeven niet uit de raad van bestuur te komen.

#### Gedelegeerd bestuurder

Een autonoom gemeentebedrijf kan een gedelegeerd bestuurder hebben als de statuten dat bepalen. Er kan enkel een gedelegeerd bestuurder aangesteld worden als er geen directiecomité is. De gedelegeerd bestuurder mag zich krachtens artikel 237 van het gemeentedecreet enkel bezighouden met dagelijks bestuur, de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

De gedelegeerd bestuurder kan enkel vergoed worden met dubbel presentiegeld.

#### Administratief toezicht autonome gemeentebedrijven

##### Goedkeuringstoezicht

Zowel de oprichtingsbeslissing als elke latere statutenwijziging moet worden goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

De gemeente moet hiervoor binnen een termijn van 30 dagen, na de beslissing het dossier bezorgen aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, Boudewijnlaan 30, bus 70, 1000 Brussel (of via het digitaal loket). De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur beschikt over een termijn van 100 dagen om de beslissing al dan niet goed te keuren.

De beslissing waarbij de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf (AGB) beslist om een andere rechtspersoon op te richten, deel te nemen in een andere rechtspersoon of zich laat vertegenwoordigen in een andere rechtspersoon, moet worden goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Het AGB kan pas tot de effectieve oprichting, deelname of vertegenwoordiging worden overgegaan nadat de Vlaamse Regering die beslissing heeft goedgekeurd. (Art. 242 GD)

##### Algemeen toezicht

Het autonome gemeentebedrijf moet de besluiten van de raad van bestuur binnen twintig dagen na het nemen van de besluiten een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden bezorgen aan de provinciegouverneur. De besluiten van het directiecomité moeten niet worden opgestuurd. De provinciegouverneur heeft een termijn van 30 dagen om de besluiten van de raad van bestuur te schorsen. Als de termijn verstreken is, worden de besluiten voor de toezichthoudende overheid geacht wettig te zijn.

Van de besluiten vermeld in artikel 253, §2 van het gemeentedecreet moet het AGB een volledige kopie bezorgen aan de provinciegouverneur:

\*de besluiten van de raad van bestuur van het AGB waarbij wordt afgeweken van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

\*de besluiten van de raad van bestuur van het AGB betreffende retributies;

\*de rekeningen van het AGB;

\*de meerjarenplannen en budgetten van het AGB.

De provinciegouverneur beschikt over een termijn van 50 dagen om de beslissing eventueel te schorsen.

Waarom wordt een autonoom gemeentebedrijf opgericht?

Vaak wordt aangegeven dat men bij een autonoom gemeentebedrijf (AGB) een flexibele werking nastreeft. Er kunnen sneller beslissingen worden genomen dan via het college en de gemeenteraad. In de sector grond- en patrimoniumbeleid is het ook vaak verkiesbaar om achter gesloten deuren te vergaderen.

Door de afzonderlijke rechtspersoonlijkheid kan een bepaalde activiteit afgezonderd worden en kan er een eigenheid gecreëerd worden los van de onmiddellijk gemeentelijke connotatie. In de sectoren cultuur, sport, ... wordt dat als pluspunt gezien.

Een andere reden om een AGB op te richten is het duidelijke verbod, om deel te nemen in vzw's in het geval die deelname niet voldoet aan de in het gemeentedecreet opgesomde mogelijkheden. De bestaande gemeentelijke vzw's moeten zich omvormen en vaak is het moeilijker om de bestaande vzw te behouden dan om deze om te vormen tot een AGB. Helemaal terug onder het gemeentelijk beheer brengen vindt men vaak een brug te ver.

In de bestuursorganen van een AGB kunnen externe partners, geïnteresseerden of experts een plaats krijgen.

Een AGB kan participeren in andere rechtspersonen. Ook deze reden wordt vaak opgegeven als motivatie om een autonoom gemeentebedrijf op te richten. Soms veronderstelt een gemeente op die manier te kunnen deelnemen in vennootschappen (filialen) en zich zo op de private markt te kunnen begeven. De mogelijkheden daarvoor zijn echter beperkt.

Voor de meeste AGB's is de belangrijkste overweging financieel van aard. Een AGB kan in bepaalde gevallen als BTW-plichtig worden beschouwd. In dat geval kan het de BTW die het betaald heeft, recupereren. Dat zorgt voor een belangrijke besparing bij grote renovaties of investeringen.

Oorspronkelijke tekst (in de statuten) doorstreept en aangepast.

Rood dient verwijderd te worden

Blauw is oorspronkelijke tekst

Groen is aangepaste tekst

Raad van bestuur

Art. 11 Samenstelling

~~§1 De gemeenteraad wijst de leden van de raad van bestuur aan. Het aantal leden van de raad van bestuur bedraagt twaalf (12). Ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.~~

~~§2 Elke fractie, zoals gedefinieerd in het Gemeentedecreet, kan minstens één lid van de raad van bestuur aanduiden en dit recht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging in de raad van bestuur. De overige leden van de raad van bestuur worden aangeduid overeenkomstig paragraaf 3 van dit artikel. Indien de gewaarborgde vertegenwoordiging evenwel afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen om minstens zes van de leden van de raad van bestuur aan te duiden, worden al de leden aangeduid overeenkomstig paragraaf 3 van dit artikel.~~

~~Als aan het vereiste, vermeld in paragraaf 1 tweede lid van dit artikel, dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht dient te zijn niet is voldaan op basis van de aangeduide kandidaten, geldt het vereiste dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht dient te zijn zowel voor de fracties die deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen als voor de fracties die geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen. Als niet aan dat vereiste wordt voldaan, duiden de grootste fracties in afnemende volgorde het lid van het andere geslacht aan tot~~

~~voldaan is aan het vereiste dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht moeten zijn.~~

~~§3 De leden van de raad van bestuur worden als volgt aangeduid :~~

~~1° het aantal leden wordt evenredig verdeeld onder de fracties die deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen en de fracties die geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen;~~

~~2° het aantal leden dat overeenkomstig punt 1° toekomt aan de fracties die deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen wordt evenredig verdeeld onder die fracties;~~

~~3° het aantal leden dat overeenkomstig punt 1° toekomt aan de fracties die geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen wordt evenredig verdeeld onder die fracties.~~

~~§4 Volgende personen komen niet in aanmerking als bestuurslid van het bedrijf:~~

~~- de provinciegouverneur van de provincie Limburg, de provinciegriffier, de arrondissementscommissaris en de adjunct-arrondissementscommissaris van het arrondissement Maaseik;~~

~~- de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;~~

~~- de leden van het operationeel, administratief of logistiek kader van de politiezone Maasland;~~

~~- de personen die op commerciële wijze of met een winstoogmerk activiteiten uitoefenen in dezelfde beleidsdomeinen als het agentschap en waarin het agentschap niet deelneemt, alsook de werknemers en de leden van een bestuurs- of controleorgaan van die personen; en~~

~~- de personen die in een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een functie uitoefenen, gelijkwaardig aan een ambt of een functie, vermeld in deze paragraaf, en de personen die in een lokale basisoverheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, schepenen of burgemeester.~~

De raad van bestuur bestaat uit alle leden van de gemeenteraad

Art. 12 Duur en einde van de mandaten

~~§1 Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt maken de leden van de gemeenteraad automatisch deel uit van de raad van bestuur. tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de nieuwe gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.~~

~~Binnen de maand na de benoeming wordt de raad van bestuur van het bedrijf samengeroepen.~~

~~§2 Als de raad van bestuur van het AGB samengeroepen wordt, dan is deze aansluitend op de eerstvolgende gemeenteraad op dezelfde locatie als de gemeenteraad.~~

~~§2 De leden van de raad van bestuur kunnen te allen tijde op gemotiveerde wijze door de gemeenteraad van de stad worden ontslagen. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.~~

Art. 13 Vergoedingen

~~De leden van de raad van bestuur oefenen hun mandaat bezoldigd of onbezoldigd uit.~~

~~De eventuele vergoedingen van de leden van de raad van bestuur worden vastgelegd door de raad van bestuur, conform de modaliteiten die door de Vlaamse Regering worden bepaald.~~

De tekst zoals die in de statuten moet komen.

Raad van bestuur

Art. 11 Samenstelling

De raad van bestuur bestaat uit alle leden van de gemeenteraad.

#### Art. 12 Duur en einde van de mandaten

§1 Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad maken de leden van de gemeenteraad automatisch deel uit van de raad van bestuur.

Binnen de maand na de benoeming wordt de raad van bestuur van het bedrijf samengeroepen.

§2 Als de raad van bestuur van het AGB samengeroepen wordt, dan is deze aansluitend op de eerstvolgende zitting van gemeenteraad op dezelfde locatie als de gemeenteraad.

#### Art. 13 Vergoedingen

De leden van de raad van bestuur oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

#### Voorstel:

De gemeenteraad voegt het amendement, om art. 11, art. 12 en art. 13 van de statuten van de AGB's te wijzigen, toe aan de voorwerp 06 (AGBM) en voorwerp 07 (AGBIM) van deze gemeenteraad.

Gelet op het feit dat de voorzitter de raad uitnodigt om te stemmen over de toevoeging van het amendement van raadslid G. Hellings;

Gelet op het resultaat van deze stemming:

Met **11** stemmen voor en **15** stemmen tegen, de raadsleden van **CD&V** (J. Creemers, G. Haeldermans, R. Didden, T. Schaefer, M. Janssen, K. Vandewal, H. Vermeulen), van **Vooruit** (M. Giebens, K. Drees, G. Vermassen, A. Willen), van **Voluit** (Y. Van Dooren, D. Verlaak, J. Cuppens) en **onafhankelijk** raadslid (G. Keuren);

Gelet op het feit dat de raad bijgevolg beslist om het door raadslid G. Hellings voorgestelde amendement niet in de beslissing op te nemen;

**Besluit:** Met **15** stemmen voor en **11** stemmen tegen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

#### **Artikel 1:**

Het volgende voorstel van statutenwijziging goed te keuren:

##### Art. 14. Voorzitterschap

De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik. Als de voorzitter belet of niet aanwezig is, kan de raad van bestuur een tijdelijke voorzitter aanduiden die lid moet zijn van de raad van bestuur.

##### Afdeling 3: Het directiecomité

##### Art. 24. Samenstelling

Het directiecomité is samengesteld uit de voorzitter van de raad van bestuur en vier leden van het directiecomité aangesteld door de raad van bestuur te kiezen onder de leden van het College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

#### Art. 25. Duur en einde van de mandaten

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. In elk geval neemt het mandaat van lid van het directiecomité een einde op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

Het lid van het directiecomité waarvan het mandaat voortijdig een einde neemt, wordt geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn. De raad van bestuur regelt zijn vervanging.

De raad van bestuur kan te allen tijde het mandaat van lid van het directiecomité herroepen.

Het mandaat van lid van het Directiecomité vervalt wanneer het betreffende lid zijn hoedanigheid van lid van het College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik verliest.

#### Art. 26. Vergoedingen

De leden van het directiecomité oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

#### Art. 27. Voorzitterschap

De voorzitter van de raad van bestuur is van rechtswege ook voorzitter van het directiecomité. In geval deze belet is of niet aanwezig, neemt het lid van het College van Burgemeester en schepenen – tevens lid van het Directiecomité dat de eerste rang heeft binnen dat College van Burgemeester en schepenen, het voorzitterschap van het Directiecomité waar.

### **Artikel 2:**

Deze statutenwijziging in werking te laten gaan op 1 januari 2019.

### **Artikel 3:**

De goedkeuring van de Vlaamse regering van deze beslissing te vragen zoals voorzien het Decreet.

### **Zittingsverslag:**

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat hij enkele jaren geleden reeds opmerkingen maakte over het creëren van extra postjes. Onder meer op het moment toen de voorzitter zagezegd geen lid meer moest zijn van de raad van bestuur werd een extra mandaat gecreëerd. Nu leest het raadslid dat de voorzitter wel lid moet zijn van de raad van bestuur. De oppositie heeft volgens het raadslid in deze zaak dus met vertraging gelijk gekregen. Het raadslid vindt het eigenaardig dat het schepencollege gelijk wordt gesteld aan het directiecomité, maar dat de gemeenteraad niet de raad van bestuur wordt. Deze wijziging gebeurt volgens het raadslid bovendien door een vals argument te gebruiken, namelijk dat het bedrijf autonoom moet zijn. Daarbij kunnen vele vragen gesteld worden, zegt het raadslid. Bij bijna 90% van de autonome bedrijven, die ook nog nu worden opgericht, is dit volgens het raadslid nochtans zo geregeld. Die argumentatie is dus volgens het raadslid niet correct. Een aanvaardbaar argument zou volgens het raadslid zijn dat de

raad van bestuur in aantal te groot zou worden om eenvoudig te kunnen beraadslagen, of dat er lidmaatschap zou toegekend kunnen worden aan mensen die niet verkozen zijn, bijvoorbeeld aan deskundigen over een of ander onderwerp. De raad van bestuur vergadert slechts enkele keren per jaar. Daar is die aanwezigheid van deskundigen niet nodig. Bovendien lijkt het ook nog een besluit te zijn, zo stelt het raadslid, dat in de laatste maanden voor de verkiezingen niet meer genomen kan worden. Zijn fractie overweegt daarom om dit aan het Toezicht te melden. Vandaag – in januari – wordt immers beslist om het geheel de volgende legislatuur in te voeren. Zelf wil de huidige meerderheid dit niet toepassen. Het raadslid vindt dit hilarisch.

Raadslid L. Pieters merkt op dat het Vlaams Belang al vanaf 2005-2006 kritiek had op de oprichting van autonome gemeentebedrijven. Het raadslid is tevreden dat men een stuk in de richting komt van de kredieten die ze altijd hebben gehad, maar hij vindt dit onvoldoende. Het raadslid verwijst naar de passage over het autonoom karakter dat op de helling zou komen te staan. Er wordt echter niet verwezen naar een officiële instantie die dat beweert, zegt het raadslid. Hij vindt bovendien de timing vreemd.

Raadslid G. Hellings ziet een tegenspraak tussen artikel 14 en artikel 27. Hij leest ze allebei voor. Schepen D. Verlaak antwoordt dat het ene artikel gaat over de raad van bestuur en het andere over het directiecomité.

**Voorwerp: 7      Reg.nr: 702.1**

Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik (AGBIM). Wijziging statuten. Goedkeuring. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik (AGBIM);

Overwegende dat het bestuur in het recente verleden de wens uitgedrukt heeft dat de samenstelling van de twee organen herbekeken zou worden en dat binnen het AGBIM een niet-formele werkgroep hieromtrent werd opgericht, die tot de volgende conclusies kwam:

1. Het voorstel om de Raad van Bestuur gelijk te koppelen met de gemeenteraad wordt door de werkgroep niet weerhouden: hierdoor zou het autonoom karakter van het bestuur al te zeer op de helling komen te staan. Daarenboven staat het iedere politieke vrij om, indien ze dat al wensen, gemeenteraadsleden aan te duiden of niet. Het is en blijft aanvaardbaar dat een partij hiervoor over goede redenen kan beschikken.
2. Er is wel een voorstel om de samenstelling van het Directiecomité te hervormen. Dit is een statutenwijziging. De werkgroep heeft het onderstaande voorstel ontworpen en voorgelegd aan het advies van meester Steven Michiels. Het onderstaande voorstel is het aan dit advies aangepaste voorstel.

Volgt de tekst van het voorstel:

**Art. 14. Voorzitterschap te wijzigen als volgt:**

De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik. Als de voorzitter belet of niet aanwezig is, is het het lid van het College van Burgemeester en schepenen-lid van het Directiecomité dat de eerste rang heeft binnen dat College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik dat het voorzitterschap van de Raad van Bestuur waarneemt. In geval de vervanger



van de voorzitter geen lid van de Raad van Bestuur is, beschikt deze hier over geen stemrecht.

### **Afdeling 3: Het directiecomité te wijzigen als volgt:**

#### **Art. 24. Samenstelling**

Het directiecomité is samengesteld uit de voorzitter van de raad van bestuur en vier leden van het directiecomité aangesteld door de raad van bestuur te kiezen onder de leden van het College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

#### **Art. 25. Duur en einde van de mandaten**

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. In elk geval neemt het mandaat van lid van het directiecomité een einde op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

Het lid van het directiecomité waarvan het mandaat voortijdig een einde neemt, wordt geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn. De raad van bestuur regelt zijn vervanging.

De raad van bestuur kan te allen tijde het mandaat van lid van het directiecomité herroepen. Het mandaat van lid van het Directiecomité vervalt wanneer het betreffende lid zijn hoedanigheid van lid van het College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik verliest.

#### **Art. 26. Vergoedingen**

De leden van het directiecomité oefenen hun mandaat ~~bezoldigd of onbezoldigd uit. De eventuele vergoedingen van de leden van het directiecomité worden vastgelegd door de raad van bestuur, conform de modaliteiten die door de Vlaamse Regering worden bepaald.~~

#### **Art. 27. Voorzitterschap**

De voorzitter van de raad van bestuur is van rechtswege ook voorzitter van het directiecomité. In geval deze belet of niet aanwezig is, is het het lid van het College van Burgemeester en schepenen – tevens lid van het Directiecomité dat de eerste rang heeft binnen dat College van Burgemeester en schepenen, dat het voorzitterschap van het Directiecomité waarneemt.

~~Deze bepaling is van toepassing, zelfs al is de voorzitter geen lid van het directiecomité. In dat geval heeft de voorzitter van de Raad van Bestuur het recht de vergaderingen van het directiecomité bij te wonen, moet hij daartoe op iedere vergadering van het directiecomité uitgenodigd zijn, en, als hij aanwezig is zit hij de vergadering van het directiecomité voor, zonder echter over stemrecht te beschikken. Uiteraard krijgt de Voorzitter van de Raad van Bestuur, schepenen van de stad zijnde, voor deze prestatie geen zitpenningen of andere vergoedingen. Het directiecomité duidt tevens een secretaris aan.~~

artikel 2 (van het besluit dat de statuten wijzigt):

Deze statutenwijziging treedt in werking op de dag van de installatievergadering van de gemeenteraad, zoals bedoeld in art 7,§1 gemeentedecreet, in 2019.

Gelet op het feit dat Meester Michiels voorstelde voor om deze tekst, vooraleer deze voor te leggen aan de Raad van Bestuur en aan de Gemeenteraad, eerst te onderwerpen aan voorafgaand advies van het Toezicht. Indien het advies van het Toezicht positief is, dan is de te volgen procedure de volgende:

- Stap 1: de Raad van Bestuur van het AGBM geeft een advies aan de gemeenteraad om de statuten te herzien.

- Stap 2: de gemeenteraad neemt daarna hierover een besluit.
- Stap 3: dit besluit wordt onderworpen aan het goedkeuringstoezicht van de Vlaamse Overheid. Na de goedkeuring (of de termijnverstrijking) zijn de statuten gewijzigd conform het gemeenteraadsluit;

Gelet op het feit dat deze procedure werd gevolgd en hieromtrent ontving het AGBM het onderstaande bericht van zijn raadsman via e-mail van 10 oktober 2017 met de volgende inhoud:

“Hieronder en hierbij een zeer interessant document en advies van het toezicht i.v.m. de door ons voorgenomen statutenwijziging. In feite zegt het toezicht dat de door ons voorgenomen toezicht kan behalve de formulering van artikel 14. In ons voorstel van dit nieuwe artikel staat:

Art. 14. Voorzitterschap

*De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik. Als de voorzitter belet of niet aanwezig is, is het het lid van het College van Burgemeester en schepenen-lid van het Directiecomité dat de eerste rang heeft binnen dat College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik dat het voorzitterschap van de Raad van Bestuur waarneemt. In geval de vervanger van de voorzitter geen lid van de Raad van Bestuur is, beschikt deze hier over geen stemrecht.*

Dit kan best als volgt geformuleerd worden:

Art. 14. Voorzitterschap

*De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik. Als de voorzitter belet of niet aanwezig is, **kan de raad van bestuur een tijdelijke voorzitter aanduiden die lid moet zijn van de raad van bestuur** .*

Gelet op het feit dat het aangewezen is om het voorstel van de raadsman van het AGBIM en van het Toezicht te volgen;

Gelet op het positief advies van de Raad van Bestuur van het AGBIM van 07.12.2017;

Gelet op het amendement, ingediend door raadslid G. Hellings, waarbij hij verzoekt om dit voorstel niet te volgen maar om de artikelen 11, 12 en 13 van de statuten als volgt te wijzigen:

Toelichting:

Wij vroegen deze legislatuur meermaals om het directiecomité samen te stellen uit leden van het CBS en alle gemeenteraadsliden deel uit te laten maken van de raad van bestuur. Hierdoor kunnen we kosten besparen en wordt de raad van bestuur democratischer samengesteld.

Wij zijn dan ook verbaasd dat de werkgroep “statutenwijziging” de statuten maar half wenst aan te passen. De raad van bestuur mag volgens deze werkgroep niet bestaan uit alle gemeenteraadsliden, dit zagezegd om het autonoom karakter van het bestuur niet op de helling te zetten.

Artikel 236, §2bis van het gemeentedecreet is nochtans zeer duidelijk dat dit wel kan.

N-VA Maaseik staat er op dat de statuten dan ook in deze zin aangepast worden, zodat de volgende meerderheid niet nog eens extra kosten moet maken om de statuten nogmaals te wijzigen.

Opmerking VVSG

Een fundamentele kritiek op de oprichting van AGB's en andere verzelfstandigde agentschappen luidt dat ze de versplintering van het lokale bestuur in de hand werken en de democratische controle uithollen.

De samenstelling van de raad van bestuur door de gemeenteraad, het werken met beheersovereenkomsten en de rapporteringsverplichtingen relativeren deze kritiek evenwel.

### Onderaan deze tekst vindt u de aangepaste statuten

#### Autonoom Gemeentebedrijf

#### Definitie

Een autonoom gemeentebedrijf is een dienst met rechtspersoonlijkheid opgericht door de gemeente en belast met een welbepaalde taak van gemeentelijk belang. Alle taken van gemeentelijk belang komen in aanmerking voor verzelfstandiging in een autonoom gemeentebedrijf.

#### Kenmerken

Enkele belangrijke kenmerken van een autonoom gemeentebedrijf zijn:

\*Een autonoom gemeentebedrijf heeft een eigen rechtspersoonlijkheid waardoor het over een grote onafhankelijkheid beschikt, eigen bestuursorganen heeft en een eigen vermogen en zelfstandig overeenkomsten kan sluiten en in rechte kan optreden.

\*Een autonoom gemeentebedrijf is éénhoofdig, wat betekent dat er slechts één 'aandeelhouder' of oprichter is, namelijk de gemeente zelf. Vandaar ook dat een algemene vergadering niet bestaat binnen een autonoom gemeentebedrijf. De rol van "algemene vergadering" wordt uitgeoefend door de gemeenteraad.

\*Een autonoom gemeentebedrijf is een publiekrechtelijke rechtspersoon. Dat betekent dat het personeel overheidspersoneel is, dat de wet op overheidsopdrachten van toepassing is en dat het autonoom gemeentebedrijf bijvoorbeeld kan onteigenen. Het autonoom gemeentebedrijf moet zich ook houden aan de beginselen van behoorlijk bestuur en handelen binnen het algemeen belang. Zo zal het autonoom gemeentebedrijf haar beslissingen formeel moeten motiveren en zijn de principes van openbaarheid van bestuur van toepassing.

\*Een autonoom gemeentebedrijf is belast met beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang. Enkel de uitvoering van het beleid kan overgedragen worden aan een autonoom gemeentebedrijf, niet het beleid zelf. Een autonoom gemeentebedrijf kan wel betrokken worden bij de beleidsvoorbereiding.

\*De taken van een autonoom gemeentebedrijf zijn beperkt tot het gemeentelijk belang, dus geen bovengemeentelijk belang.

Hoe wordt een autonoom gemeentebedrijf opgericht?

Een autonoom gemeentebedrijf wordt opgericht door een gemeenteraadsbeslissing op grond van een door het college opgemaakt verslag. In dat verslag worden de voor- en de nadelen van externe verzelfstandiging afgewogen en aangetoond dat het beheer binnen een autonoom gemeentebedrijf voor die bepaalde taak meer voordelen biedt dan het beheer binnen de rechtspersoonlijkheid van de gemeente.

De oprichting van een autonoom gemeentebedrijf moet worden goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Het dossier aan de Vlaamse Regering wordt opgestuurd naar het Agentschap Binnenlands Bestuur, Boudewijnlaan 30, bus 70 1000 Brussel (of via het digitaal loket). Binnen een termijn van 100 dagen zal de minister de oprichting al dan niet goedkeuren.

Het oprichtingsdossier bestaat minimaal uit drie documenten:

1. het motiveringsverslag van het college van burgemeester en schepenen;
2. de gemeenteraadsbeslissing die de oprichting goedkeurt en de statuten vaststelt;
3. de statuten van het autonoom gemeentebedrijf.

Een autonoom gemeentebedrijf kan niet worden opgericht in de twaalf maanden voorafgaand aan de nieuwe samenstelling van de gemeenteraad.

#### Voorbeeldstatuten

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft ter inspiratie voorbeeldstatuten opgemaakt van een autonoom gemeentebedrijf. De link ernaar is onderaan deze webpagina terug te vinden.

#### Raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf

Artikel 236 van het gemeentedecreet regelt de samenstelling van de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf.

#### Enkele aandachtspunten:

- Het aantal leden van de raad van bestuur bedraagt maximaal de helft van het aantal gemeenteraadsleden met een absoluut maximum van twaalf.
- De raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf kan ook gelijkgesteld worden met de voltallige gemeenteraad als:
  - de statuten voorzien in deze samenstelling en;
  - het autonoom gemeentebedrijf de BBC toepast en geen college van commissarissen meer heeft;
  - er geen gemeenteraadsleden zijn die zich in de onmogelijkheid bevinden om bestuurder te worden (bv. door een onverenigbaarheid).

\*De voorzitter is een lid van het college van burgemeester en schepenen.

\*Maximaal 2/3 van de bestuurders mag van hetzelfde geslacht zijn.

\*Elke fractie heeft minstens één vertegenwoordiger in de raad van bestuur.

\*Een lid mag zich niet bevinden in een situatie van onverenigbaarheid (cf. artikel 229 GD).

\*De bestuurders hoeven geen gemeenteraadslid te zijn.

#### Directiecomité van een autonoom gemeentebedrijf

Een autonoom gemeentebedrijf kan een directiecomité hebben. Dat is echter niet verplicht. Het directiecomité mag zich krachtens artikel 237 van het gemeentedecreet enkel bezighouden met dagelijks bestuur, de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

#### Kenmerken van het directiecomité:

\*Geen verplicht orgaan.

\*Het Gemeentedecreet bepaalt niet hoeveel leden directiecomité telt. De richtlijn is maximaal de helft van de leden van de raad van bestuur, tenzij een hoger aantal leden verantwoord kan worden.

\*De statuten bepalen uit hoeveel leden het directiecomité bestaat.

\*De voorzitter is vrij te kiezen door de leden van het directiecomité.

\*Er is geen verplichte man-vrouwverhouding.

\*De leden hoeven niet uit de raad van bestuur te komen.

#### Gedelegeerd bestuurder

Een autonoom gemeentebedrijf kan een gedelegeerd bestuurder hebben als de statuten dat bepalen. Er kan enkel een gedelegeerd bestuurder aangesteld worden als er geen directiecomité is. De gedelegeerd bestuurder mag zich krachtens artikel 237 van het gemeentedecreet enkel bezighouden met dagelijks bestuur, de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

De gedelegeerd bestuurder kan enkel vergoed worden met dubbel presentiegeld.

#### Administratief toezicht autonome gemeentebedrijven

##### Goedkeuringstoezicht

Zowel de oprichtingsbeslissing als elke latere statutenwijziging moet worden goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

De gemeente moet hiervoor binnen een termijn van 30 dagen, na de beslissing het dossier bezorgen aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, Boudewijnlaan 30, bus 70, 1000 Brussel (of via het digitaal loket). De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur beschikt over een termijn van 100 dagen om de beslissing al dan niet goed te keuren.

De beslissing waarbij de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf (AGB) beslist om een andere rechtspersoon op te richten, deel te nemen in een andere rechtspersoon of zich laat vertegenwoordigen in een andere rechtspersoon, moet worden goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Het AGB kan pas tot de effectieve oprichting, deelname of vertegenwoordiging worden overgegaan nadat de Vlaamse Regering die beslissing heeft goedgekeurd. (Art. 242 GD)

##### Algemeen toezicht

Het autonome gemeentebedrijf moet de besluiten van de raad van bestuur binnen twintig dagen na het nemen van de besluiten een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden bezorgen aan de provinciegouverneur. De besluiten van het directiecomité moeten niet worden opgestuurd. De provinciegouverneur heeft een termijn van 30 dagen om de besluiten van de raad van bestuur te schorsen. Als de termijn verstreken is, worden de besluiten voor de toezichthoudende overheid geacht wettig te zijn.

Van de besluiten vermeld in artikel 253, §2 van het gemeentedecreet moet het AGB een volledige kopie bezorgen aan de provinciegouverneur:

\*de besluiten van de raad van bestuur van het AGB waarbij wordt afgeweken van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

\*de besluiten van de raad van bestuur van het AGB betreffende retributies;

\*de rekeningen van het AGB;

\*de meerjarenplannen en budgetten van het AGB.

De provinciegouverneur beschikt over een termijn van 50 dagen om de beslissing eventueel te schorsen.

Waarom wordt een autonoom gemeentebedrijf opgericht?

Vaak wordt aangegeven dat men bij een autonoom gemeentebedrijf (AGB) een flexibele werking nastreeft. Er kunnen sneller beslissingen worden genomen dan via het college en de gemeenteraad. In de sector grond- en patrimoniumbeleid is het ook vaak verkiesbaar om achter gesloten deuren te vergaderen.

Door de afzonderlijke rechtspersoonlijkheid kan een bepaalde activiteit afgezonderd worden en kan er een eigenheid gecreëerd worden los van de onmiddellijk gemeentelijke connotatie. In de sectoren cultuur, sport, ... wordt dat als pluspunt gezien.

Een andere reden om een AGB op te richten is het duidelijke verbod, om deel te nemen in vzw's in het geval die deelname niet voldoet aan de in het gemeentedecreet opgesomde mogelijkheden. De bestaande gemeentelijke vzw's moeten zich omvormen en vaak is het moeilijker om de bestaande vzw te behouden dan om deze om te vormen tot een AGB. Helemaal terug onder het gemeentelijk beheer brengen vindt men vaak een brug te ver.

In de bestuursorganen van een AGB kunnen externe partners, geïnteresseerden of experts een plaats krijgen.

Een AGB kan participeren in andere rechtspersonen. Ook deze reden wordt vaak opgegeven als motivatie om een autonoom gemeentebedrijf op te richten. Soms veronderstelt een gemeente op die manier te kunnen deelnemen in vennootschappen (filialen) en zich zo op de private markt te kunnen begeven. De mogelijkheden daarvoor zijn echter beperkt.

Voor de meeste AGB's is de belangrijkste overweging financieel van aard. Een AGB kan in bepaalde gevallen als BTW-plichtig worden beschouwd. In dat geval kan het de BTW die het betaald heeft, recupereren. Dat zorgt voor een belangrijke besparing bij grote renovaties of investeringen.

Oorspronkelijke tekst (in de statuten) doorstreept en aangepast.

Rood dient verwijderd te worden

Blauw is oorspronkelijke tekst

Groen is aangepaste tekst

Raad van bestuur

Art. 11 Samenstelling

~~§1 De gemeenteraad wijst de leden van de raad van bestuur aan. Het aantal leden van de raad van bestuur bedraagt twaalf (12). Ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.~~

~~§2 Elke fractie, zoals gedefinieerd in het Gemeentedecreet, kan minstens één lid van de raad van bestuur aanduiden en dit recht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging in de raad van bestuur. De overige leden van de raad van bestuur worden aangeduid overeenkomstig paragraaf 3 van dit artikel. Indien de gewaarborgde vertegenwoordiging evenwel afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen om minstens zes van de leden van de raad van bestuur aan te duiden, worden al de leden aangeduid overeenkomstig paragraaf 3 van dit artikel.~~

~~Als aan het vereiste, vermeld in paragraaf 1 tweede lid van dit artikel, dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht dient te zijn niet is voldaan op basis~~

~~van de aangeduide kandidaten, geldt het vereiste dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht dient te zijn zowel voor de fracties die deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen als voor de fracties die geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen. Als niet aan dat vereiste wordt voldaan, duiden de grootste fracties in afnemende volgorde het lid van het andere geslacht aan tot voldaan is aan het vereiste dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht moeten zijn.~~

~~§3 De leden van de raad van bestuur worden als volgt aangeduid :~~

~~1° het aantal leden wordt evenredig verdeeld onder de fracties die deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen en de fracties die geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen;~~

~~2° het aantal leden dat overeenkomstig punt 1° toekomt aan de fracties die deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen wordt evenredig verdeeld onder die fracties;~~

~~3° het aantal leden dat overeenkomstig punt 1° toekomt aan de fracties die geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen wordt evenredig verdeeld onder die fracties.~~

~~§4 Volgende personen komen niet in aanmerking als bestuurslid van het bedrijf:~~

~~- de provinciegouverneur van de provincie Limburg, de provinciegriffier, de arrondissementscommissaris en de adjunct-arrondissementscommissaris van het arrondissement Maaseik;~~

~~- de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;~~

~~- de leden van het operationeel, administratief of logistiek kader van de politiezone Maasland;~~

~~- de personen die op commerciële wijze of met een winstoogmerk activiteiten uitoefenen in dezelfde beleidsdomeinen als het agentschap en waarin het agentschap niet deelneemt, alsook de werknemers en de leden van een bestuurs- of controleorgaan van die personen; en~~

~~- de personen die in een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een functie uitoefenen, gelijkwaardig aan een ambt of een functie, vermeld in deze paragraaf, en de personen die in een lokale basisoverheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, schepenen of burgemeester.~~

De raad van bestuur bestaat uit alle leden van de gemeenteraad

Art. 12 Duur en einde van de mandaten

~~§1 Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt maken de leden van de gemeenteraad automatisch deel uit van de raad van bestuur. tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de nieuwe gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.~~

~~Binnen de maand na de benoeming wordt de raad van bestuur van het bedrijf samengeroepen.~~

~~§2 Als de raad van bestuur van het AGB samengeroepen wordt, dan is deze aansluitend op de eerstvolgende gemeenteraad op dezelfde locatie als de gemeenteraad.~~

~~§2 De leden van de raad van bestuur kunnen te allen tijde op gemotiveerde wijze door de gemeenteraad van de stad worden ontslagen. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.~~

Art. 13 Vergoedingen

~~De leden van de raad van bestuur oefenen hun mandaat bezoldigd of onbezoldigd uit.~~

~~De eventuele vergoedingen van de leden van de raad van bestuur worden vastgelegd door de raad van bestuur, conform de modaliteiten die door de Vlaamse Regering worden bepaald.~~

De tekst zoals die in de statuten moet komen.

Raad van bestuur

Art. 11 Samenstelling

De raad van bestuur bestaat uit alle leden van de gemeenteraad.

Art. 12 Duur en einde van de mandaten

§1 Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad maken de leden van de gemeenteraad automatisch deel uit van de raad van bestuur.

Binnen de maand na de benoeming wordt de raad van bestuur van het bedrijf samengeroepen.

§2 Als de raad van bestuur van het AGB samengeroepen wordt, dan is deze aansluitend op de eerstvolgende zitting van gemeenteraad op dezelfde locatie als de gemeenteraad.

Art. 13 Vergoedingen

De leden van de raad van bestuur oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

Gelet op het feit dat de voorzitter de raad uitnodigt om te stemmen over de toevoeging van het amendement van raadslid G. Hellings;

Gelet op het resultaat van deze stemming:

Met **11** stemmen voor en **15** stemmen tegen, de raadsleden van **CD&V** (J. Creemers, G. Haeldermans, R. Didden, T. Schaefer, M. Janssen, K. Vandewal, H. Vermeulen), van **Vooruit** (M. Giebens, K. Drees, G. Vermassen, A. Willen), van **Voluit** (Y. Van Dooren, D. Verlaak, J. Cuppens) en **onafhankelijk** raadslid (G. Keuren);

Gelet op het feit dat de raad bijgevolg beslist om het door raadslid G. Hellings voorgestelde amendement niet in de beslissing op te nemen;

**Besluit:** Met **15** stemmen voor en **11** stemmen tegen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

**Artikel 1:**

Het volgende voorstel van statutenwijziging goed te keuren:

Art. 14. Voorzitterschap

De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik. Als de voorzitter belet of niet aanwezig is, kan de raad van bestuur een tijdelijke voorzitter aanduiden die lid moet zijn van de raad van bestuur.

Afdeling 3: Het directiecomité

Art. 24. Samenstelling

Het directiecomité is samengesteld uit de voorzitter van de raad van bestuur en vier leden van het directiecomité aangesteld door de raad van bestuur te kiezen onder de leden van het College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.



#### Art. 25. Duur en einde van de mandaten

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. In elk geval neemt het mandaat van lid van het directiecomité een einde op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

Het lid van het directiecomité waarvan het mandaat voortijdig een einde neemt, wordt geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn. De raad van bestuur regelt zijn vervanging.

De raad van bestuur kan te allen tijde het mandaat van lid van het directiecomité herroepen.

Het mandaat van lid van het Directiecomité vervalt wanneer het betreffende lid zijn hoedanigheid van lid van het College van Burgemeester en schepenen van de stad Maaseik verliest.

#### Art. 26. Vergoedingen

De leden van het directiecomité oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

#### Art. 27. Voorzitterschap

De voorzitter van de raad van bestuur is van rechtswege ook voorzitter van het directiecomité. In geval deze belet is of niet aanwezig, neemt het lid van het College van Burgemeester en schepenen – tevens lid van het Directiecomité dat de eerste rang heeft binnen dat College van Burgemeester en schepenen, het voorzitterschap van het Directiecomité waar.

### **Artikel 2:**

Deze statutenwijziging in werking te laten gaan op 1 januari 2019.

### **Artikel 3:**

De goedkeuring van de Vlaamse regering van deze beslissing te vragen zoals voorzien het Decreet.

### **Zittingsverslag:**

Schepenen D. Verlaak geeft toelichting. Hij benadrukt nogmaals de aanleiding, waarom deze statutenwijziging gebeurt. Een aantal gemeenten ondervond grote moeilijkheden in de controle door de BBI. Indien wij niet kunnen aantonen dat de autonome bedrijven voldoende onafhankelijk zijn, dan kunnen zich ook in Maaseik dergelijke problemen voordoen. De minister van financiën zou de BBI aangemaand hebben om op de rem te staan. Indien vanaf de volgende legislatuur de gemeenten BTW-plichtig zouden worden gemaakt, dan zou alles opgelost kunnen zijn.

### **Voorwerp: 8      Reg.nr: 472**

OCMW Maaseik: aangepaste meerjarenplanning 2014-2020 en budget 2018. Goedkeuring.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de goedkeuring van het aangepast meerjarenplan 2014-2020 en budget 2018 van het OCMW op de OCMW-raad van 19 december 2017;

Gelet op artikel 148 van OCMW-decreet dat stelt dat het meerjarenplan en de aanpassingen ervan aan de gemeente bezorgd worden;

Gelet op het feit dat de aanpassingen van het meerjarenplan enkel ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden als de gemeentelijke bijdrage gedurende het resterende gedeelte van de zesjaarlijkse periode wordt verhoogd of als de strategische nota van het meerjarenplan inhoudelijk wijzigt;

Overwegende dat de strategische nota inhoudelijk niet wijzigt, doch wel de gemeentelijke bijdrage verhoogd wordt;

Gelet op artikel 150 van het OCMW-decreet dat stelt dat als het budget past binnen het meerjarenplan, de gemeenteraad er kennis van neemt;

Overwegende dat het budget 2018 past binnen het meerjarenplan;

Gelet op het positief advies van het CBS d.d. 4 december 2017;

**Besluit:** Met **15** stemmen voor en **11** stemmen tegen  
de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx)  
en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens)  
en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Artikel 1: Goedkeuring te hechten aan de aangepaste meerjarenplanning 2014-2020 van het OCMW Maaseik.

Artikel 2: Kennis te nemen van het budget 2018 van het OCMW Maaseik.

**Zittingsverslag:**

OCMW-voorzitter M. Raets geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere vraagt aandacht voor het woonzorgcentrum, waar er volgens hem vele problemen zijn. Er wordt onder meer reeds geruime tijd gewerkt zonder directeur. De hoofdverpleegkundige neemt de functie van directeur waar. Het blijkt dat ook de verantwoordelijke voor de opname van cliënten in het centrum na zijn pensionering niet wordt vervangen. Dat zorgt voor werkingsproblemen. De werkdruk neemt alsmaar toe. Er zou volgens het raadslid extra leiding moeten zijn. Er moet bijgevolg goed worden nagedacht over de directiefunctie.

Raadslid L. Pieters ziet de autofinanciering met een bedrag van €167.000 negatief. Hij vraagt hoe dit zal worden opgelost.

De voorzitter kan daarop op dit moment geen antwoord geven. Hij twijfelt bovendien aan de opmerkingen van raadslid J. Tollenaere. De OCMW-voorzitter ziet hier een politiek spel op kap van het woonzorgcentrum. Er worden nu 72 uren extra voorzien in de personeelsbezetting in het woonzorgcentrum. Raadslid J. Tollenaere ziet dat echter niet als de juiste oplossing. Bovendien ziet hij zijn tussenkomst niet als een politiek spel. Hij heeft over zijn bezorgdheid reeds eerder een e-mail aan het OCMW bezorgd. Die werd echter genegeerd, volgens het raadslid, en daarom brengt hij dit nu ter sprake.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de artikelen 71 en 76 van de wet van 7.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, die stellen dat de besluiten betreffende de bijdrage van de gemeente die deel uitmaakt van een meergemeentepolitiezone voor goedkeuring naar de gouverneur worden verstuurd;

Gelet op het KB van 7 april 2005 houdende vaststelling van de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentezone;

Gelet op het KB van 29 juni 2008 tot wijziging van het KB van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentezone;

Gelet op de brief van de Gouverneur van 27.11.2008 houdende de overeenstemming die er dient te zijn tussen de gemeentelijke dotatie zoals respectievelijk opgenomen in de politiebegroting en het gemeentelijk budget;

Gelet op het besluit van de politieraad van 19 december 2017 waarbij de begroting van de politiezone Maasland voor het dienstjaar 2018 werd vastgesteld;

Overwegende dat de bijdrage aan de politiezone krachtens artikel 40 van de wet op de geïntegreerde politie in een meergemeentezone bij afzonderlijk gemeenteraadsbesluit dient gestemd te worden;

Overwegende dat in de politiebegroting 2018 onder artikelnummer 33001/485-48 een bedrag van 1.917.345,82 euro werd ingeschreven als bijdrage van de Stad Maaseik in de werkingskosten van de politiezone Maasland voor het jaar 2018;

Overwegende dat in het gemeentelijk budget 2018 onder budgetsleutel 2018/6490200/04/0400 een budget van 1.917.345,82 euro werd voorzien als bijdrage van de Stad Maaseik in de werkingskosten van de politiezone Maasland voor het jaar 2018;

**Besluit:** *Met **24** stemmen voor en **2** stemmen tegen  
de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx)*

Artikel 1:

De toelage van de Stad Maaseik aan de politiezone Maasland voor het jaar 2018 vast te stellen op een bedrag van 1.917.345,82 euro.

Artikel 2:

Afschrift van het besluit over te maken aan:

- de provinciegouverneur
- de voorzitter van het politiecollege van de PZ Maasland
- de financieel beheerder.

## **Zittingsverslag:**

De burgemeester-voorzitter geeft toelichting.

Raadslid L. Pieters vraagt wat er met de dienstgebouwen in Maaseik gaat gebeuren.

Raadslid P. Hendriks informeert of er fusies met andere politiezones op til staan.

De burgemeester-voorzitter antwoordt dat dit in feite moet gevraagd worden aan de politieraad. 3/4<sup>de</sup> van de dienstgebouwen is eigendom van de politiezone Maasland. Het overige deel is eigendom van de Regie der Gebouwen.

Het laatste jaar van de legislatuur zijn er geen plannen meer om de fusioneren.

## **Voorwerp: 10      Reg.nr: 484.01**

Reglement inzake de belasting op de afgifte van administratieve stukken vanaf 5 februari 2018 tot en met 31 december 2019 en opheffen van het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen terzake;

Overwegende dat het afleveren van allerlei administratieve stukken voor de stad zware lasten meebrengt en dat het aangewezen is hiervoor een gematigde belasting in te vorderen;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op het KB van 18 oktober 2006 betreffende het elektronisch identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar;

Gelet op de beslissing van de Ministerraad van 19 december 2008 om het elektronisch identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar veralgemeend in te voeren;

Gelet op de beslissingen van het CBS van 9 maart 2009 en van 7 september 2009;

Gelet op het collegebesluit van 11 januari 2010;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie - en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief van 13 augustus 2013 van de federale overheidsdienst mobiliteit en vervoer inzake de introductie van de voorlopige rijbewijzen model 3, model 18 maanden en model 36 maanden in bankkaartmodel;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2013 om aan de gemeenteraad voor te stellen om de administratieve kost op de afgifte van voorlopige rijbewijzen in bankkaartmodel vast te stellen op 25 euro (20 euro retributie en 5 euro gemeentetaks);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 december 2013 om aan de gemeenteraad voor te stellen om de administratieve kost op de afgifte van het internationaal rijbewijs vast te stellen op 20 euro;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2013 om de prijzen van de identiteitsdocumenten aan te passen;

Gelet op de omzendbrief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken van 24 september 2014 over de herziening van de bedragen ten laste van de gemeenten voor het verkrijgen van de

elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen. De omzendbrief bevat een overzicht van de bedragen die van toepassing worden vanaf 1 januari 2015;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2014 om aan de gemeenteraad voor te stellen om bepaalde tarieven naar aanleiding van bovengenoemde omzendbrief in het reglement inzake de belasting op de afgifte van administratieve stukken aan te passen;

Gelet op de brieven van de Federale Overheid Binnenlandse Zaken van 6 september 2016 over de uitreiking van elektronische identiteitsdocumenten en de veralgemening van het elektronisch basisdocument en de modaliteiten van de spoedprocedures voor de uitreiking van elektronische identiteitsdocumenten in 2017;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2016 inzake herziening van de bedragen ten laste van de gemeenten voor het verkrijgen van de elektronische identiteitskaarten;

Gelet op het feit dat het stadsbestuur aan de burger de mogelijkheid biedt om attesten via digitale weg aan te vragen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 april 2016 om aan de gemeenteraad voor te stellen om de administratieve kost op de afgifte van attesten via digitale weg gratis aan de burger aan te bieden;

Gelet op het feit dat uittreksels afgeleverd bij aangifte geboorte of overlijden niet digitaal kunnen worden aangevraagd en dat het daarom billijk is om deze uittreksels kosteloos af te leveren;

Gelet op de omzendbrief van 15 september 2017 inzake de stopzetting van de afgifte van de paspoorten en reisdocumenten door de provinciale administraties;

Gelet op het feit dat de registratie van de aanvragen van paspoorten voor Belgen op doorreis en van reisdocumenten voor vluchtelingen, staatlozen en vreemdelingen door de gemeentebesturen behandeld moeten worden;

Gelet op de onderrichtingen van FOD Buitenlandse zaken waarin wordt weergegeven dat de prijs voor de Belgen uit het buitenland gelijk is aan die voor de paspoorten van Belgen ingeschreven in de gemeente en dat elke gemeente de gemeentetaksen voor de reisdocumenten voor de vluchtelingen, staatlozen en vreemdelingen zelf kan bepalen;

Gelet op de tabel als bijlage bij de onderrichtingen van FOD Buitenlandse zaken met tarieven voor de paspoorten en reisdocumenten, gemeentetaksen niet inbegrepen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2018 inzake voorstel aanpassen reglement afgifte administratieve stukken voor het afleveren van paspoorten ;

**Besluit: Met 19 stemmen voor, 2 stemmen tegen en 5 onthoudingen  
de raadsleden van de Vlaams Belang (L. Pieters en P. Hendrikx)  
en de raadsleden van de N-VA (F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Telen en  
G. Geusen)**

Artikel 1 :

Er wordt vanaf 5 februari 2018 tot en met 31 december 2019 een belasting geheven op het afleveren van allerlei administratieve stukken. Dit besluit vervangt met ingang van 5 februari 2018 ons besluit van 18 december 2017.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen aan wie het stuk wordt afgeleverd.

Artikel 2 :

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld :

1. voor het afleveren van de elektronische identiteitskaarten (of duplicaten) voor Belgische kinderen (tot 12 jaar) volgens de normale procedure : 7 EUR (kostprijs aanmaak inclusief BTW) (inclusief 0,70 EUR belasting stad)
2. voor het afleveren van de elektronische identiteits- en vreemdelingenkaarten (of duplicaten) voor volwassenen (vanaf 12 jaar) of een verblijfsdocument met biometrische kenmerken voor vreemde onderdanen (vanaf 12 jaar) volgens de normale procedure : 21 EUR (kostprijs aanmaak inclusief BTW) (inclusief 5,30 EUR belasting stad)
3. vanaf de toepassing van het elektronisch basisdocument bedraagt de kostprijs voor de spoedprocedures van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, voor Belgische kinderen onder de 12 jaar en kaarten en verblijfsdocumenten uitgereikt aan vreemde onderdanen :
  - spoedprocedure met levering in de gemeente na 2 dagen : 116 EUR (kostprijs aanmaak inclusief BTW) (inclusief 16 EUR belasting stad)
  - extreme spoedprocedure met levering in de gemeente na 1 dag : 209 EUR (kostprijs aanmaak inclusief BTW) (inclusief 20,7 EUR belasting stad)
  - extreme spoedprocedure met levering bij FOD Binnenlandse Zaken na 1 dag : 130 EUR (kostprijs aanmaak inclusief BTW) (inclusief 20 EUR belasting stad)
4. vanaf de toepassing van het elektronisch basisdocument voor de stad Maaseik bedraagt de kostprijs voor de spoedprocedures van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, voor Belgische kinderen onder de 12 jaar en kaarten en verblijfsdocumenten uitgereikt aan vreemde onderdanen :
  - spoedprocedure met levering in de gemeente na 2 dagen : 95 EUR (kostprijs aanmaak inclusief BTW) (inclusief 16 EUR belasting stad)
  - extreme spoedprocedure met levering in de gemeente na 1 dag : 140 EUR (kostprijs aanmaak inclusief BTW) (inclusief 20 EUR belasting stad)
  - extreme spoedprocedure met levering bij FOD Binnenlandse Zaken na 1 dag : 110 EUR (kostprijs aanmaak inclusief BTW) (inclusief 20 EUR belasting stad)
5. voor het afleveren van het elektronisch identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de 12 jaar betreffende alle spoedprocedures, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen van eenzelfde gezin die op hetzelfde adres zijn ingeschreven en dit vanaf het tweede kind : 68 EUR (kostprijs aanmaak inclusief BTW) (inclusief 15,70 EUR belasting stad)
6. voor de identiteitsdocumenten voor kinderen van minder dan twaalf jaar van vreemde nationaliteit:
  - 1,25 EUR per identiteitsbewijs (met foto) vergezeld van een plastieken zakje;
  - 1,25 EUR voor elk duplicaat van het identiteitsstuk.
7. voor de paspoorten voor Belgen vanaf 18 jaar voor een gewone procedure : € 90 (inclusief € 25 belasting stad)..
8. voor de paspoorten voor Belgen vanaf 18 jaar voor een dringende procedure : € 265 (inclusief € 25 belasting stad).
9. voor de paspoorten voor Belgen jonger dan 18 jaar voor een gewone procedure: €35.
10. voor de paspoorten voor Belgen jonger dan 18 jaar voor een dringende procedure : €210.
11. voor de reisdocumenten van vluchtelingen, vreemdelingen en staatlozen vanaf 18 jaar in gewone procedure : €86 (inclusief €25 belasting stad)
12. voor de reisdocumenten van vluchtelingen, vreemdelingen en staatlozen jonger dan 18 jaar: €41. Geen extra belasting stad conform de paspoorten voor Belgen jonger dan 18 jaar.
13. voor de reisdocumenten van vluchtelingen, vreemdelingen en staatlozen vanaf 18 jaar in dringende procedure : €255 (inclusief €25 belasting stad)
14. voor de reisdocumenten van vluchtelingen, vreemdelingen en staatlozen jonger dan 18 jaar in dringende procedure : €210. Geen extra belasting stad conform de paspoorten voor Belgen jonger dan 18 jaar.
15. voorlopig rijbewijs: 25 EUR  
 Europees rijbewijs: 30 EUR  
 Internationaal rijbewijs: 20 EUR

16. voor een huwelijksboekje: 15,00 EUR.  
Dit bedrag omvat de belasting op het in het trouwboekje voorkomend huwelijksgetuigschrift.
17. voor een kienvergunning: 30 EUR per vergunning
18. voor het maken van een fotokopie : 0,20 EUR per kopie.
19. voor een attest van woonst, attest van verblijf voor een huwelijk, attest van woonst met adressenhistoriek, attest van woonplaatshistoriek, attest van nationaliteit, attest van verblijf en nationaliteit, attest van wettelijke samenwoning, attest samenstelling gezin, attest samenstelling gezin met woonplaatshistoriek, attest van leven, uittreksel bevolkingsregister, afschrift geboorteakte, afschrift huwelijksakte, afschrift overlijdensakte, uittreksel strafregister die via digitaal systeem van ambtswege of op verzoek worden afgeleverd, worden geen kosten aangerekend;
20. voor een attest van woonst, attest van verblijf voor een huwelijk, attest van woonst met adressenhistoriek, attest van woonplaatshistoriek, attest van nationaliteit, attest van verblijf en nationaliteit, attest van wettelijke samenwoning, attest samenstelling gezin, attest samenstelling gezin met woonplaatshistoriek, attest van leven, uittreksel bevolkingsregister, afschrift geboorteakte, afschrift huwelijksakte, afschrift overlijdensakte, uittreksel strafregister en voor alle andere documenten, getuigschriften, uittreksels, afschriften, wettigingen, voor eenvormig verklaarde afschriften, vergunningen, enz., waarvoor geen speciaal tarief werd bepaald en die van ambtswege of op verzoek worden afgeleverd :  
2,50 EUR voor een enig exemplaar of voor het eerste exemplaar;  
1,50 EUR voor het tweede exemplaar of ieder ander exemplaar dat samen met het eerste wordt afgeleverd.
21. voor de uittreksels die afgeleverd worden bij de aangifte van geboorte of overlijden worden geen kosten aangerekend omdat deze uittreksels niet digitaal kunnen worden aangevraagd;

#### Artikel 3 :

De belasting wordt contant ingevorderd bij de aflevering van het document of bij de aanvraag van het document.

#### Artikel 4 :

Wanneer de gevraagde stukken aangetekend met de post moeten verstuurd worden, worden de verzendingskosten aan de belasting toegevoegd.

Die kosten dienen bij de aanvraag te worden betaald.

#### Artikel 5 :

Worden van de belasting vrijgesteld :

- a. de stukken die in uitvoering van een wet of van gelijk welk reglement van de administratieve overheid door het stadsbestuur van Maaseik kosteloos moeten afgeleverd worden;
- b. de stukken die afgeleverd worden aan behoeftige personen; de behoeftigheid wordt door ieder overtuigend bewijsstuk gestaafd;
- c. de machtigingen betreffende de godsdienstige of politieke manifestaties;
- d. de machtigingen betreffende activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie te voordele van de stad;
- e. de stukken die afgeleverd worden aan de gerechtelijke of administratieve overheden, alsook aan instellingen van openbaar nut;
- f. de mededeling van inlichtingen door de politie aan verzekeringsmaatschappijen omtrent het gevolg dat gegeven werd ter zake van verkeersongevallen op de openbare weg;
- g. getuigschriften van een goed zedelijk gedrag, afgegeven door de gemeentebesturen om gevoegd te worden bij een aanvraag van een door de regering ingestelde eervolle onderscheiding;
- h. geldigverklaring van aanvraagformulieren voor vermindering op de biljetten van de NMBS, de NMVB en de openbare autobusdiensten;

- i. afgifte van nationaliteitsbewijzen aan de kandidaten bij gemeenteraadsverkiezingen;
- j. de al dan niet uitkeringsgerechtigde werklozen, leerlingen van het laatste jaar secundair onderwijs en werkzoekende jongeren van wie het enig inkomen het bestaansminimum is, die bescheiden nodig hebben wanneer zij voor een betrekking solliciteren, met dien verstande dat belanghebbende personen zelf het bewijs leveren dat ze voor de vrijstelling in aanmerking komen en de bescheiden waarvoor ze belastingvrijstelling vragen bij het solliciteren nodig zijn;

#### Artikel 6 :

De belasting is niet van toepassing op de afgifte van stukken, welke krachtens een wet, een koninklijk besluit of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de stad onderworpen is. Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten welke de met het afgeven van reispassen belaste gemeenten ambtshalve toekomen krachtens artikel 13 van de wet van 04 juli 1956 en de Koninklijke Besluiten van 20 december 1972 en van 12 november 1976.

#### Artikel 7 :

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij niet betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

#### Artikel 8 :

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt overgemaakt aan de financieel beheerder die onverwijld zorgt voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingschuldige.

Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift .

Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen deze termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelasting op inkomsten.

#### Artikel 9 :

De belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de belasting indien dit op een andere wijze dan per kohier gebeurde.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten of middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.



Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Artikel 10 :

Deze verordening wordt aan de Hogere Overheid overgemaakt.

**Zittingsverslag:**

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid L. Pieters begrijpt niet waarom deze aanpassing moet gebeuren. Hier wordt een bedrag voor reisdocumenten gevraagd aan mensen, die niets hebben. Waar, zo stelt het raadslid, halen zij dan het geld daarvoor.

Raadslid G. Geusen merkt op dat er een verschil in bedrag is voor jeugdigen beneden de 12 jaar en boven de 12 jaar. Hij informeert of er geen gelijkheid is van mensen. Hij stelde in andere gemeenten vast, dat die bedragen gelijk zijn.

Raadslid P. Hendriks vraagt of deze versnippering geen fraude in de hand werkt.

Schepen D. Verlaak antwoordt dat de voorgestelde wijziging louter de toepassing is van de bepalingen uit een ministeriële omzendbrief.

**Voorwerp: 11      Reg.nr: 205.106**

Beroep doen op de vzw VVSG als aankoopcentrale voor afname van de overheidsopdracht voor diensten 'Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen' - Bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18. Goedkeuring. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 42, § 2 juncto artikel 43, § 2, 11° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wetgeving inzake overheidsopdrachten, inzonderheid op artikel 2, 6°- 7, artikel 43 en artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2017 om de interesse van de stad Maaseik tot toetreding aan een aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten inzake een raamcontract voor postdiensten van VVSG vzw en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermeld raamcontract aan VVSG vzw mee te delen;

Gelet op de principiële beslissing van de directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 tot gunning via een open procedure van de overheidsopdracht voor diensten met als titel 'Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen';

Gelet op de aankondiging in het Bulletin der Aanbestedingen van 17 november 2017 (BDA-nummer 2017 – 534975) en het Publicatieblad van de Europese Unie van 22 november 2017 (nr. 2017/S 224-466080);

Gelet op de uitvoering van de beslissing van de directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 waar is bepaald dat:

- VVSG vzw als aanbestedende overheid overeenkomstig artikel 2, 6°, a), artikel 2°, b) en artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het kader van vermelde opdracht zal optreden als aankoopcentrale voor de in de opdrachtdocumenten vermelde bepaalde Vlaamse lokale besturen. Deze besturen zullen zich gedurende de duurtijd van het te sluiten raamcontract, die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht (bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18), op de aankoopcentrale kunnen beroepen om op basis daarvan, individuele contracten inzake universele postdiensten te sluiten die beheerst worden door de voorwaarden van het bestek en de offerte van de dienstverlener,
- Het raamcontract niet exclusief is, en dus VVSG vzw – net als de andere afnemers – steeds de vrijheid hebben om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren, wat in voorkomend geval niet als een wijziging van de opdracht wordt beschouwd;

Overwegende hetgeen volgt:

- De voornoemde opdracht van VVSG vzw 'Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen' is een raamcontract met één dienstverlener en VVSG vzw treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6°, a), artikel 2°, b) en 47 van de wet van 17 juni 2016,
- De stad Maaseik kan van de mogelijkheid tot afname van het raamcontract via de aankoopcentrale gebruik maken overeenkomstig de voorwaarden van het bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18 waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren,
- Het is aangewezen dat de stad Maaseik gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
  - de in de aankoopcentrale voorziene postdiensten voldoen aan de behoefte van het bestuur,
  - het bestuur moet zelf geen plaatsingsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent,
  - VVSG vzw beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aanbesteding van postdiensten,
- De stad Maaseik is niet verplicht tot enige afname van het raamcontract (geen afnameverplichting),
- De nodige budgetten zijn beschikbaar;

**Besluit:** *Met **24** stemmen voor en **2** onthoudingen  
de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrixx)*

Artikel 1:

Beroep te doen op de aankoopcentrale van VVSG vzw voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor postdiensten via een raamcontract 'Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen' (besteknr. VVSGvzw-2017/09/18).

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

**Zittingsverslag:**

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

**Voorwerp: 12      Reg.nr: 201.11**

Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de aankoop van boeken voor bibliotheekcollectie 2018. Vaststelling opdrachtsvoorwaarden, gunningswijze en leverancierslijst. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2013 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "aankoop boeken voor bibliotheekcollectie 2018" een bestek met nr. 2018/093 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 36.320,75 excl. btw of € 38.500,00 incl. 6% btw, en dat het maximale bestelbedrag € 38.500,00 incl. btw (6% btw) bedraagt;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 8 januari 2018;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget 2018, op budgetcodes 6150200/03/0703 (actie/raming 2018170064/2018150333) en 6150200/03/0703 (actie/raming 2018170068/2018150336);

Beleidsdoelstelling : een laagdrempelige bibliotheek aangepast aan hedendaagse noden .  
Actieplan : een kwalitatief breed & zorgvuldig samengestelde collectie voor alle leeftijden.

**Besluit:** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

#### **Artikel 1.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/093 en de raming voor de opdracht "aankoop boeken voor bibliotheekcollectie 2018", opgesteld door de Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 36.320,75 excl. btw of € 38.500,00 incl. 6% btw.

#### **Artikel 2.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Artikel 3.**

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Boekhandel Van Venckenray-Deckers, Bosstraat 16 te 3680 Maaseik;
- Standaard Boekhandel nv, Industriepark-Noord 28A te 9100 Sint-Niklaas;
- Malpertuis boekhandel, Molenstraat 24 te 3600 Genk;
- Distri-Bib bvba, Roetestraat 69 te 2570 Duffel.

#### **Artikel 4.**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcodes 6150200/03/0703 (actie/raming 2018170064/2018150333) en 6150200/03/0703 (actie/raming 2018170068/2018150336).

#### **Artikel 5.**

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de Aankoopdienst.

#### **Zittingsverslag:**

Schepen M. Giebens geeft toelichting.

Raadslid L. Pieters informeert waarom in de offerte moet aangegeven worden dat er zes keer per jaar een groot aantal boeken moet kunnen worden bekeken. Het raadslid ziet daarvoor geen geschikte ruimte.

Schepen M. Giebens antwoordt dat dit in een boekenwinkel gebeurt.

#### **Voorwerp: 13      Reg.nr: 865.1**

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze voor het herstellen van de kasseien in de Bosstraat.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Herstellen kasseien Bosstraat" een bestek met nr. 2017/ werd opgesteld door de Dienst Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 120.150,00 excl. btw of € 145.381,50 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2240107/04/0200 (actie/raming 2018170318/2018160574)

Beleidsdoelstelling	duurzame leefomgeving met een hoge ruimtelijke kwaliteit
Actieplan	Kwalitatieve wegeninfrastructuur
Omschrijving actie	Onderhoudswerken aan wegen. Buitengewoon Onderhoud 2018160574 2018 (233.000) 2019 (133.000) + Landbouwwegen 2018/2019 (50.000) => Budgetingreep: Schrappen kost studies wegens ontwerp in eigen beheer ism Kinrooi (-30.000 => Buurtwegen = -20.000 + Fietsroutenetwerk = -10.000)
Nummer actie	2018170318/2018160574
Nummer raming	2018160574
Budgetsleutel	Investeringsbudget 2018/2240107/04/0200
Totaal beschikbaar bedrag	€ 659.000,00

;

**Besluit:** Met **14** stemmen voor en **7** stemmen tegen

#### **Artikel 1.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/ en de raming voor de opdracht "Herstellen kasseien Bosstraat", opgesteld door de Dienst Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 120.150,00 excl. btw of € 145.381,50 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Artikel 3.**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2240107/04/0200 (actie/raming 2018170318/2018160574).

#### **Artikel 4.**

De beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst welke via het secretariaat overgemaakt wordt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

#### **Zittingsverslag:**

Schepen G. Haeldermans geeft toelichting.

Hij beantwoordt eerst de vragen van dhr. Szekely uit het publiek.

De schepen zal die opmerkingen onderzoeken samen met het personeel van de technische dienst. Indien nodig, zal het bestek aangepast worden aan de opmerkingen over de fundering. De keuze voor kasseien werd bepaald door een duidelijk beeld van wat het beleid met de Bosstraat wil bereiken. Daarover was er overleg met de diensten van Erfgoed, waarbij gezamenlijk voor deze kasseien werd gekozen.

Raadslid J. Tollenaere merkt op dat dit in het verleden reeds aanleiding tot grote discussies gaf. Vroeger mochten die kasseien niet vervangen worden. Het raadslid informeert of dit nog zo is. Hij vindt het fundamenteel dat onderzocht wordt welke investering er zal gebeuren, omdat er op de markt zeer mooie bestrating te vinden is, die niet zo duur is. Met een fractie van het nu voorziene bedrag zou het geheel evenzeer kunnen verbeterd worden. Indien Erfgoed vasthoudt aan bestrating met kasseien, dan had dit volgens het raadslid uit het dossier moeten blijken.

Hij vindt het bestek onduidelijk. De aannemer mag kasseien verwijderen en behouden. Het raadslid informeert naar de toekomstplannen voor de Bosstraat. Wordt deze straat voor verkeer geopend? Dan zou dit in de huidige bespreking mee moeten opgenomen worden.

In het bestek staat dat de anti-parkeerpaaltjes worden verwijderd. Het raadslid vraagt waarom dit gebeurt. Tijdens de vorige legislatuur mocht dit immers niet.

Raadslid L. Pieters zegt dat nu iets wordt ondernomen aan een probleem dat al vele jaren oud is. Hij ziet ook een andere oplossing voor de scheiding van fietsers en voetgangers. Er zou een randsteen gelegd kunnen worden, links en rechts van de middengoot. De huidige oplossing is enorm duur. Na de heraanleg van de Bosstraat zonder plaatsing van paaltjes zullen bovendien fietsers nog meer over het arduin rijden. De nu voorgestelde zeer dure bestrating zal volgens het raadslid geen verbetering zijn.

Raadslid G. Telen merkt op dat de kasseien die oorspronkelijk werden gelegd al versleten waren. Het waren kasseien, die al bevuild waren met bijvoorbeeld asfalt. Het voordeel van een kassei is dat hij een ruw oppervlak heeft.

Raadslid G. Vermassen vraagt of er een schriftelijk advies is van Erfgoed.

Schepen G. Haeldermans antwoordt dat er regelmatig overleg is geweest met Erfgoed en dat er gevraagd is naar het kader waar binnen gewerkt kan worden. Dat kader geeft kasseien aan als te gebruiken bestrating.

De schepen geeft aan dat het beleid het belangrijk vindt dat de Bosstraat verbeterd wordt. Het is trouwens de bedoeling om eenzelfde beeld te maken in de Bleumerstraat en hopelijk ook ooit in de Eikerstraat. Het beleid wil aan de hoofdstraten eenzelfde beeld geven en aan de aanpalende straten een ander zelfde beeld geven.

Raadslid G. Geusen zegt dat iedereen ervan overtuigd is dat er iets moet gebeuren. Het dossier moet echter duidelijk onderbouwd zijn met alle argumenten die nodig zijn om te komen tot een goede beslissing. Daarom vindt hij het beter om het dossier nu van de agenda af te voeren en het tijdens een volgende vergadering te bespreken.

Raadslid J. Tollenaere merkt op dat de vraag van raadslid G. Vermassen niet beantwoord is. Hij vraagt wat in de vergunning werd opgelegd. Stel dat iemand van Erfgoed een andere visie heeft, dan is er wellicht een probleem om het plan te kunnen uitvoeren.

Raadslid J. Tollenaere vraagt nogmaals waarom de paaltjes worden verwijderd.

Raadslid G. Vermassen vraagt of de werken kunnen uitgevoerd worden zonder bouwvergunning. Indien er een bouwvergunning nodig is, dan gaat hij niet akkoord met het nu voorliggende dossier.

Schepen G. Haeldermans antwoordt dat er geen vergunning nodig is.

Over de paaltjes zegt hij dat burgers bij hun beoordeling van de teststroken in de Bosstraat opmerkten dat deze paaltjes in de weg staan.

**Voorwerp: 14      Reg.nr: 861.2**

Lastvoorwaarden en gunningswijze voor de aanstelling van een ontwerper voor de uitbreiding van de Werkhal met kantoorruimte.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ontwerper uitbreiding Werkhal met kantoorruimte" een bestek met nr. 2017/1235 werd opgesteld door de Dienst Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.750,00 excl. btw of € 40.837,50 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2018/2210107/02/0119/90

Prioritair beleid	JA
Beleidsdoelstelling	Maaseik wil een optimale, klantvriendelijke en klantgerichte dienstverlening aanbieden
Actieplan	Uitbouw van een nieuw dienstverleningsconcept
Omschrijving actie	Optimalisatie infrastructuur in functie van nieuwe dienstverleningsconcept
Nummer actie	2017160359
Nummer raming	2017160360

;

**Besluit:** Met **15** stemmen voor en **11** stemmen tegen  
de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx)  
en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens)  
en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

## Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/1235 en de raming voor de opdracht "Ontwerper uitbreiding Werkhal met kantoorruimte", opgesteld door de Dienst Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de



algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 33.750,00 excl. btw of € 40.837,50 incl. 21% btw.

## **Artikel 2.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **Artikel 3.**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2018/2210107/02/0119/90.

## **Artikel 4.**

De beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst welke via het secretariaat overgemaakt wordt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

### **Zittingsverslag:**

Schepen G. Haeldermans geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere merkt op dat stilaan een globaal overzicht ontstaat over de invoering van het nieuwe werken. Er zijn uitgaven via het autonome gemeentebedrijf. De werken in het Administratief Centrum Maaseik (1<sup>ste</sup> fase) zijn af, het gemeentehuis Neeroeteren wordt verbouwd, het stadhuis en de stedelijke werkhal worden verbouwd, de verbouwing Administratief Centrum Maaseik 2<sup>de</sup> fase volgt. Dat alles kost veel geld. Het gaat om vele miljoenen. Een deel van de kost wordt gefactureerd naar het OCMW. Het raadslid ziet echter vele andere uitdagingen voor onze stad, die op oplossing wachten. De verbouwing – 1<sup>ste</sup> fase van het Administratief Centrum Maaseik - mag gezien worden, maar het heeft veel geld gekost. Er wordt veel geld uitgegeven en het raadslid vindt dat we geen paleis hoeven te bouwen. Zijn fractie is erover bezorgd of deze aanpassingen wel nodig zijn. Indien ze nodig zouden zijn, dan kan dat wellicht ook op een goedkopere manier gebeuren.

Raadslid L. Pieters is het eens met de opmerkingen van raadslid J. Tollenaere. Hij vraagt zich verder af in welke mate we centraliseren indien we mensen wegtrekken uit een ander gebouw. Waarom, zo vraagt het raadslid, wordt niet alles gehuisvest in de Canadastraat.

De burgemeester-voorzitter antwoordt dat werd geïnvesteerd in een nieuwe dienstverlening, die zo dicht mogelijk bij de inwoners staat. Zo is er in Neeroeteren en in Opoeteren een snelbalie, wat een succesverhaal blijkt te zijn. Inwoners halen daar hun paspoorten af, hun identiteitskaart, en nog zo veel andere zaken. Inwoners reageren zeer positief op die maatregel.

### **Voorwerp: 15      Reg.nr: 865.13**

Addendum aan samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie en de uitvoering van werken op de Gewestweg N721 Maaseikerbaan/Breeërweg met het Vlaamse Gewest, Infrac, Stad Bree, Stad Maaseik en Aquafin.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 oktober 2004 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de Stad Bree voor de aanleg van fietspaden langs de Breeërweg N721 en waarbij de Stad Bree werd aangeduid om in gezamenlijke naam op te treden bij het aanstellen van een ontwerper, opmaak ontwerp, aanbesteding, de gunning en uitvoering van de opdracht;

Gelet op de mobiliteitsconvenant 72021/O d.d. 16 mei 1997 met koepelmodule nr. 72021R d.d. 03 juli 2006 met module 13C betreffende de subsidiëring van nieuwe verbindende fietspaden langs gewestwegen, m.b.t. het project "N721 - aanleg van een verbindend fietspad langs de Breeërweg vanaf de grens met Bree tot aan kruispunt de Tip" in Maaseik;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst d.d. 29 september 2004, afgesloten tussen het Vlaamse Gewest, het stadsbestuur van Bree en Infracx betreffende de studie en de uitvoering van de werken op de gewestweg N721 te Bree;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst d.d. 29 september 2004 betrekking heeft op de uitvoering van module 10 en 13 afgesloten met de stad Bree en voorziet in een uitvoering in drie fasen:

- Fase 1: Herinrichting doortocht Opitter, module 10
- Fase 2: Aanleg fietspaden langs Opitterkiesel tussen Rode Kruislaan en Roodakkerstraat (aansluiting met module 10)
- Fase 3: Aanleg fietspaden langs Maaseikerbaan tussen kmpt 4,24 (Itterplein aansluiting module 10) en kmpt. 5,62 (Ziepstraat);

Overwegende dat aan de uitvoering van fase 3 de module 13c (zie hoger), - aanleg verbindende fietspaden - afgesloten met de stad Maaseik, zal gekoppeld worden en bijgevolg het geheel dient opgevat te worden als één aanbestedingsdossier waarvoor de stad Bree zal optreden als aanbestedende overheid;

Overwegende dat fase 3 bijgevolg als volgt dient te worden omschreven:

Fase 3: Aanleg fietspaden langs de Maaseikerbaan tussen Itterplein en Ziepstraat van kmpt. 4,24 tot kmpt. 5,62 (grondgebied Bree) en langs de N721 - Breeërweg vanaf de grens met Bree tot aan het kruispunt van de Tip van kmpt. 5,62 tot 8,43;

Overwegende dat bijgevolg de initiële samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen het Vlaamse Gewest, het gemeentebestuur van Bree en Infracx dient uitgebreid te worden, nl. t.g.v. een bijkomende medefinanciers, zijnde de stad Maaseik en Aquafin

Overwegende dat dit addendum een aanvulling vormt op de initiële samenwerkingsovereenkomst d.d. 29 september 2004;

Overwegende dat het noodzakelijk is om in fase 3, tegelijkertijd asfalteringswerken uit te voeren voor rekening van het Vlaamse Gewest – hetgeen niet wordt omschreven in vermeldde samenwerkingsovereenkomst en dit naast de deelname in de kosten voor de aanleg van de hemelwaterafvoerleiding (RWA) langs gewestwegen overeenkomstig Omzendbrief OW 98/4 van 10 maart 1999;

Overwegende dat voor deze asfalteringswerken in fase 3 (aandeel Vlaamse Gewest) alsook m.b.t. voorontwerpdossier riolering (aandeel Vlaamse Gewest volgens verdeelsleutel) een ontwerp- en uitvoeringsdossier noodzakelijk is en dat dit voor de eenheid van ontwerp/bestek van het

totaalproject dient te worden opgemaakt door het, reeds door de stad Bree, aangesteld studie bureau;

Overwegende dat de stad Bree en de stad Maaseik de volgende werken wensen uit te voeren, nl. : de aanleg van fietspaden langs de Maaseikerbaan tussen Itterplein en Ziepstraat van kmpt. 4,24 tot kmpt. 5,62 (grondgebied Bree) en langs de N721 - Breeërweg vanaf de grens met Bree tot aan het kruispunt van de Tip van kmpt. 5,62 tot 8,43;

Overwegende dat het Vlaamse Gewest de volgende werken wenst uit te voeren, nl. :

- Renovatie van de rijweg meer in het bijzonder de renovatie van fundering en wegverharding
- Financiële deelname in de kosten voor de aanleg van de hemelwaterafvoerleiding (RWA) langs de gewestweg N721 overeenkomstig Omzendbrief OW 98/4 van 10 maart 1999 volgens een verdeelsleutel van 36,80% op het grondgebied van Bree;

Overwegende dat Infrac de volgende werken wenst uit te voeren:

- Aanleg van riolering van fase 1, 2 en 3

Overwegende dat Aquafin de volgende werken wenst uit te voeren:

- Aanleg van riolering van fase 3 op het grondgebied van Maaseik;

Overwegende dat alle partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd;

Overwegende dat dit dossier dient voorgelegd worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring;

**Besluit:** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Addendum 1 horende bij de samenwerkingsovereenkomst d.d. 29 april 2004, afgesloten tussen het Vlaamse Gewest, het stadsbestuur van Bree en Infrac betreffende de studie en de uitvoering van de werken op de gewestweg N721 te Bree/Maaseik goed te keuren.

Artikel 2:

De beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst welke via het Secretariaat overgemaakt wordt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

**Zittingsverslag:**

Schepen G. Haeldermans geeft toelichting.

Raadslid P. Hendrikx informeert naar de toekomst van de weg tussen de Tip en Ter Vonderen. De schepen antwoordt dat het dossier voor de overname van die weg wordt voorbereid.

**Voorwerp: 16      Reg.nr: 861.2**

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze verbouwing van het ACM Fase 2.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "ACM Verbouwing fase 2" een bestek met nr. 316517-180109 werd opgesteld door Architectuur Depot cvba, Langstraat 76 te 3630 Maasmechelen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.133.853,35 excl. btw of € 1.371.962,55incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2210107/02/0119/90 (actie/raming 2018160359/2018160360)

Prioritair beleid	JA
Beleidsdoelstelling	Maaseik wil een optimale, klantvriendelijke en klantgerichte dienstverlening aanbieden
Actieplan	Uitbouw van een nieuw dienstverleningsconcept
Omschrijving actie	Optimalisatie infrastructuur in functie van nieuwe dienstverleningsconcept. Dienstverlening ACM: Erelonen 2018 (60.000)// Werken lot 2 2018 (1.000.000)// Gemeentehuis NRT: 2018 (465.000)// DW naar werkhal 2018 (337.500)// Overdracht 2017: Gemeentehuis NRT (Verdeling uitgaven voor ACM lot 1 en lot 2 tussen stad en OCMW: 60/40)
Nummer actie	2018160359/2018160360

Nummer raming	2017160360
Budgetsleutel	Investeringsbudget 2018/2210107/02/0119/90

;

**Besluit:** Met **15** stemmen voor en **10** stemmen tegen  
het raadslid van het **Vlaams Belang** (L. Pieters)  
en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens)  
en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont) en **1** onthouding  
het raadslid van het **Vlaams Belang** (P. Hendrikkx)

#### **Artikel 1.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 316517-180109 en de raming voor de opdracht "ACM Verbouwing fase 2", opgesteld door Architectuur Depot cvba, Langstraat 76 te 3630 Maasmechelen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.133.853,35excl. btw of € 1.371.962,55incl. 21% btw.

#### **Artikel 2.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

#### **Artikel 3.**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

#### **Artikel 4.**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2210107/02/0119/90 (actie/raming 2018160359/2018160360).

#### **Artikel 5.**

De beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst welke via het secretariaat overgemaakt wordt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

#### **Zittingsverslag:**

Raadslid J. Tollenaere zag in de krant dat schepen D. Verlaak meldde dat het stadhuis wordt gerenoveerd voor de huisvesting van de politieke administratie. Hij informeert of dit correct is. De burgemeester-voorzitter antwoordt dat dit een mogelijk traject is. De huisvesting in het Administratief Centrum Maaseik is na de verbouwing niet meer mogelijk en daarom wordt onderzocht om de uitvoerend mandatarissen te huisvesten in het stadhuis.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat het ontmoetingshuis Oase gelegen te Dorne Weg naar As 66 en +66 in verouderde staat verkeerd; dat er dringend onderhoudswerken dienen aan te gebeuren;

Overwegende dat het ontmoetingshuis kadastraal gekend is onder Maaseik 3<sup>de</sup> Afd. Sie D nummer 271/N en 266/02 groot respectievelijk 04a 67ca en 02ca of in totaal 04a 69ca;

Gelet op de onderhandelingen gevoerd werden met de vzw Katholiek Basisonderwijs Opoeteren om een nieuwe polyvalente ruimte bij de school te bouwen;

Overwegende dat de vzw deze zaal zal bouwen; dat er een samenwerkingsovereenkomst betreffende het gebruik door verenigingen tussen de vzw en de stad zal opgesteld worden;

Gelet op het feit dat het voormeld ontmoetingshuis bij akte van 23 december 2015 verleden voor notaris A. Indekeu voor 27 jaar in erfpacht werd gegeven aan het autonoom gemeentebedrijf "AGB Infrastructuur Maaseik" met zetel te 3680 Maaseik Markt 1;

Overwegende dat vooraleer de stad Maaseik het ontmoetingshuis kan verkopen dient het AGB infrastructuur Maaseik afstand doen van erfpacht;

Gelet op het schattingsverslag van 31/03/2017 opgesteld door Landmeters- en vastgoedexperten waaruit blijkt dat het voormeld goed een waarde heeft van 180.000,00 euro;

Overwegende dat de kosten voor levering van het goed ten laste zijn van de verkoper; Het betreft onder meer de kosten en vergoedingen die uit de volgende formaliteiten voortvloeien voor zover een wettelijke of reglementaire bepaling, of onderhavige overeenkomst de verwezenlijking ervan aan de verkoper oplegt in het kader van de verkoop:

Overwegende dat deze kost geraamd wordt op 8.000,00 euro welke terug gevorderd worden van de koper;

Gelet op de kadastrale gegevens;

Overwegende dat een openbare verkoop de regel is;

Overwegende dat het principe van een openbare verkoop is dat er voldoende publiciteit wordt gemaakt en dat iedereen de kans krijgt om een bod uit te brengen;

Overwegende dat recent meerdere openbare verkopen zijn gehouden, te weten:

- Openbare verkoop georganiseerd door de stad in 2015 van het pand gelegen te Neeroeteren langs de Neeroeterenstraat 4 gekend als Robbedoes;
- Openbare verkoop georganiseerd door het OCMW in 2015 van het appartement gelegen te Maaseik Kleine Kerkstraat;
- Openbare verkoop georganiseerd door het OCMW in 2015 van de bouwgronden gelegen te Neeroeteren langs de Scheffersweg.

Overwegende dat voormelde openbare verkopen zeker geen succes zijn geworden daar geen enkel onroerend goed werd verkocht tijdens de openbare verkoop;

Overwegende dat een openbare verkoop voor de verkopende partij, in deze de stad Maaseik, kosten met zich meebrengen indien het onroerend goed niet tijdens de openbare verkoop wordt verkocht;

Overwegende dat daarom nu voorgesteld wordt om onroerend goed te verkopen via lokale makelaars of makelaars die het goed wensen te verkopen;

Overwegende dat de verkoop via makelaars aanzien kan worden als een openbare verkoop;

Overwegende dat het doel van de publiciteit meer bereikt wordt door te werken met makelaars aangezien elke makelaar het mogelijke zal doen om het onroerend goed te verkopen;

Overwegende dat elke kandidaat-koper de mogelijkheid heeft om een bod uit te brengen;

Overwegende dat dit meerdere voordelen heeft, te weten:

- Bekendmaking via een affiche bij de makelaars zelf, daar waar mensen gaan kijken indien ze een onroerend goed wensen aan te kopen;
- Bekendmaking via de website van de makelaars. Het goed wordt op meerdere sites aangeboden dus er wordt een groter publiek bereikt;
- Er zijn geen extra kosten zoals deze bij een openbare verkoop door een notaris;

Overwegende dat deze procedure al werd toegepast bij de verkoop van bouwgronden Wurfelderbosschen, verkoop bouwplaatsen Groot Root, verkoop van de bouwplaatsen van het OCMW gelegen langs de Scheffersweg, verkoop van het onroerend goed gelegen Eikerstraat 3 en ook bij de verkoop van bouwplaatsen Leemhoek;

Overwegende dat deze verkoopprocedure bewezen heeft dat dit een efficiënte manier van werken is;

Overwegende dat navolgende procedure wordt voorgesteld:

- Het dossier wordt gelijktijdig overgemaakt aan alle makelaars van Maaseik en de makelaars die wensen deel te nemen;
- De verkoopprijs, exclusief leveringskosten, vast te stellen op 180.000,00 euro;
- De leveringskosten, vast te stellen op 8.000,00 euro, welke ten laste zijn van de koper;
- De makelaar dient een getekende overeenkomst tot aankoop van de kandidaat-koper zo snel mogelijk aan de stad Maaseik, dienst Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit, via mail ([RO@maaseik.be](mailto:RO@maaseik.be)) over te maken;
- De toewijzing zal dan gebeuren door het College van Burgemeester en Schepenen rekening houdende dat:
  - o het bod de verkoopprijs, inclusief leveringskosten, te weten 188.000,00 euro, is;
  - o de leveringskosten (schattingsverslag, commissieloon makelaar, e.d.) begroot op 8.000,00 euro, ten laste zijn van de koper;
  - o de eerste ontvangen getekende onderhandse verkoopovereenkomst (datum inkomende mail telt) die voldoet aan de voorwaarden krijgt het onroerend goed toegewezen;
- De makelaar die de koper, welke weerhouden werd door het College van Burgemeester en Schepenen, heeft aangebracht krijgt 3 % commissieloon (excl. BTW);

Gelet op het feit dat tijdens de vergadering op 27 november 2017 de gemeenteraad reeds besliste om over te gaan tot de verkoop van ontmoetingshuis Oase Dorne, zodat dit dossier vandaag niet meer voor bespreking aan de raad moet worden voorgelegd;

Gelet op het feit dat de raadsleden van Open VLD niet aan de stemming deelnemen;

**Besluit:** Met 22 stemmen voor

Artikel 1:

Akkoord te gaan om dit dossier van de agenda van de vergadering van vandaag af te voeren.

**Zittingsverslag:**

Schepen Y. Van Dooren licht dit punt toe. Er wordt gezegd dat dit agendapunt reeds behandeld is tijdens de vergadering in november.

**Voorwerp: 18      Reg.nr: 57/506.371**

Gebruik van een polyvalente grote zaal gelegen te Dorne Weg naar As van de vzw Katholiek Basisonderwijs Opoeteren. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op volgende gegevens:

Het KATHOLIEK BASISONDERWIJS V.Z.W. te Dorne zal in samenwerking met de Kerkfabriek van Dorne en met middelen van het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGION) overgaan tot de bouw van een polyvalente ruimte. Het college van burgemeester en schepenen leverde hiertoe op 21 november 2016 een stedenbouwkundige vergunning af;

De polyvalente ruimte kan buiten de schooluren ook gebruikt worden door het verenigingsleven, dat nu voornamelijk gebruik maakt van het ontmoetingshuis Oase;

Voor de stad is het belangrijk dat alle verenigingen, zonder onderscheid en met respect voor de filosofische en levensbeschouwelijke overtuiging van iedereen, gebruik kunnen maken van de polyvalente infrastructuur tegen tarieven die ook van toepassing zijn in de culturele infrastructuur die door het AGBI wordt beheerd;

Eveneens is het voor de stad van belang dat de verenigingen gedurende een voldoende lange tijd de garantie hebben dat zij deze infrastructuur kunnen gebruiken, daarom is het aangewezen om met de school een overeenkomst te sluiten die een duur heeft van 40 jaar;

Gezien de school zal optreden als bouwheer en zal instaan voor de exploitatie en het onderhoud van de infrastructuur en de stad geen verdere kosten heeft, maar wel voor de verenigingen een door de stad te bepalen huurtarief bekomt, is het aangewezen om hiervoor de school financieel te compenseren. Deze compensatie wordt forfaitair begroot op € 3.750,00 op jaarbasis, hetzij € 150.000,00 voor de duur van de overeenkomst;

Aangezien het in deze context niet langer aangewezen is om het ontmoetingshuis Oase in eigendom te hebben werd aan het AGBI voorgesteld om de erfpachtovereenkomst te beëindigen



om vervolgens te kunnen overgaan tot verkoop van het gebouw. Na verkoop en na ondertekening van een de overeenkomst die alle modaliteiten met betrekking tot het gebruik van de polyvalente ruimte vastlegt, zal aan de school het bedrag overgemaakt worden;

Het ontmoetingshuis Oase werd bij akte d.d. 23.12.2013 voor een periode van 27 jaar in erfpacht gegeven aan het AGBI. In het kader van de vestiging van dit zakelijk recht werd door de dienst Werken een raming gemaakt van werken die op termijn aan de infrastructuur uitgevoerd moeten worden. De raming bedroeg € 59.835,00;

De jaarlijkse exploitatiekost bedraagt:

- € -20.436,97 voor het boekjaar 2015
- € -14.367,00 voor het boekjaar 2016

Gelet op het besluit van het AGBIinfrastructuur Maaseik van 28 december 2017 waarin besloten werd om akkoord te gaan met de afstand van toegekende recht van erfpacht ontmoetingshuis de Oase;

Gezien deze te verwachte kosten aan de infrastructuur van het gebouw en de structurele exploitatiekost is het voor de stad een absolute opportuniteit om volgende overeenkomst af te sluiten:

### Overeenkomst

#### **TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:**

De **stad MAASEIK**, met zetel te 3680 Maaseik, Lekkerstraat 10, vertegenwoordigd door de heer Jan CREEMERS, burgemeester en de heer Raymond CORSTJENS, stadssecretaris.

*Hierna genoemd 'de stad'.*

#### **EN**

Het **KATHOLIEK BASISONDERWIJS OPOETEREN V.Z.W.**, met zetel te 3680 Maaseik, Schoolstraat 10, vertegenwoordigd door de heer Everard CUPPENS en mevrouw Martine LUWEL.

*Hierna genoemd 'de school'.*

#### **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

##### **Ten geleide:**

De school staat in voor de bouw van een polyvalente ruimte op een terrein gelegen op de Weg naar As 76a, met als kadastrale omschrijving (afd. 3) sectie D 311 F. De stedenbouwkundige vergunning hiervoor werd door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd op 21 november 2016.

Het bouwproject bestaat uit de realisatie van een polyvalente grote zaal met nevenfuncties, zijnde een vergaderruimte, een keuken, toiletten en kleedruimtes. Aan de achterzijde van het gebouw wordt een terras voorzien. De school staat eveneens in voor de omgevingsaanleg die o.a. zal bestaan in de aanleg van parkeerplaatsen.

De lokale verenigingen en andere verenigingen die gebruik maken van het ontmoetingshuis 'De Oase' kunnen op basis van de afspraken die in huidige overeenkomst gemaakt worden, gebruik maken van de polyvalente ruimte.

In ruil hiervoor zal de stad, na verkoop van ontmoetingshuis Oase, een bedrag van € 150.000,00, aan de school ter beschikking stellen, waardoor de stad voor de lokale verenigingen en andere verenigingen het recht bekomt om gedurende een periode van 40 jaar (hetzij € 3.750,00 op jaarbasis) de polyvalente ruimte te gebruiken. Het gebruik door de verenigingen kan op deze manier bijgevolg op een door de stad geregementeerde en gesubsidieerde wijze blijven plaatsvinden zoals in de andere ontmoetingshuizen.

### **Artikel 1: Exploitatie**

De school is ten aanzien van de stad de eindverantwoordelijke voor de exploitatie van de polyvalente ruimte. Deze verantwoordelijkheid kan niet overgedragen worden aan een andere instantie, zonder goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Het feit dat een stuurgroep zal instaan voor het dagelijks beheer, doet geen afbreuk aan deze eindverantwoordelijkheid van de school ten aanzien van de stad.

Indien tekortkomingen worden vastgesteld in de uitvoering van deze overeenkomst zal de stad zich dan ook steeds wenden tot de school, desnoods in rechte.

### **Artikel 2: Kosten**

De school zal exclusief instaan voor alle kosten die verband houden met de bouw, de omgevingsaanleg, de exploitatie, ...

De stad zal bijgevolg geen personeel ter beschikking stellen voor het beheer, het onderhoud, permanentie of de exploitatie van de infrastructuur. Eveneens kunnen er geen kosten worden toegerekend aan rechtspersonen die verbonden zijn aan de stad.

### **Artikel 3: Pluralistisch gebruik**

De polyvalente ruimte zal buiten de schooluren ter beschikking gesteld worden aan lokale en andere verenigingen, zonder onderscheid en met respect voor de filosofische en levensbeschouwelijke overtuiging van iedereen.

### **Artikel 4: Stuurgroep – huishoudelijk reglement**

De school zal een stuurgroep oprichten dat zal instaan voor het dagdagelijks beheer van de polyvalente ruimte. In dit orgaan zal een vertegenwoordiger van de stad en van de cultuurraad zetelen. Het beheersorgaan zal binnen de zes maanden na installatie een huishoudelijk reglement opstellen dat goedgekeurd dient te worden door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 5: Duur van de overeenkomst**

De overeenkomst is afgesloten voor een termijn van 40 jaar, ingaande op datum van 01/06/2018 bij ondertekening door partijen.

De school heeft op 25.02.2016 met het bisdom Hasselt, als grondeigenaar, een erfpachtovereenkomst afgesloten voor een periode van 48 jaar, met aanvang op 01.01.2016. en eindigt op 01/01/2064.

De overeenkomst kan niet opgezegd worden.

### **Artikel 6: Toegangsprijzen**

## 6.1

De huurtarieven worden in overleg met de stad vastgesteld en kunnen pas na goedkeuring door de gemeenteraad doorgevoerd worden.

De tarieven en de wijze van vaststelling van deze tarieven gebeurt conform de vaststelling van de tarieven zoals deze die van toepassing zijn in de ontmoetingshuizen die door het AGBI worden beheerd. Van deze tarieven kan slechts worden afgeweken mits bijzondere motivering.

## 6.2

Wijzigingen in de tarieven, tarifieringsmechanismen worden, na advies van de cultuurraad aan de gemeenteraad voorgelegd.

## 6.3

De tarieven kunnen zonder tussenkomst van de stad jaarlijks geïndexeerd worden.

### **Artikel 7: Gebruik door de stad**

De stad of door de stad aangeduide organisaties kunnen 10 dagen per jaar gratis gebruik maken van de infrastructuur.

### **Artikel 8: Openingsuren**

Buiten de schooluren en buiten de activiteiten die in de polyvalente ruimte georganiseerd worden door de school, staat het gebouw ter beschikking van de lokale verenigingen.

Gebruik tijdens de schooluren is mogelijk, na overleg met de school.

### **Artikel 9: Verzekering**

De eigenaar sluit met een erkende verzekeraar een verzekering af tegen brand en aanverwante gevaren.

In die polis wordt de formule afstand van verhaal opgenomen ten voordele van alle besturen, alle openbare of private instellingen, alle groeperingen, verenigingen van leerlingen, oudleerlingen, evenals tegen alle personen, aan wie toegestaan wordt, onder kosteloze of bezwarende titel, voortdurend, voorlopig of uitzonderlijk over het verzekerde gebouw te beschikken, het geval van kwaadwilligheid uitgesloten en in de mate dat de belanghebbenden hun aansprakelijkheid niet hebben laten dekken.

Daarbij wordt het verhaal van derden uitgebreid ten voordele van de huurders en/of gebruikers waarvoor eventueel een afstand van verhaal in de onderhavige polis voorzien is.

Het verzekerde kapitaal "gebouw" vastgesteld door een expert of een afgevaardigde van de verzekeringsmaatschappij wordt beschouwd als zijnde de nieuwbouwwaarde op het ogenblik van het afsluiten van het contract.

De verzekeringsmaatschappij verzaakt aan de toepassing van de evenredigheidsregel voor zover de verzekeringsnemer alle waardeverhogingen van het gebouw tengevolge van verbouwings- of verbeteringswerken of alle andere wijzigingen door de verzekeringsmaatschappij heeft laten waarborgen.

### **Artikel 10: Bestemming**

De bestemming van de polyvalente ruimte kan niet gewijzigd worden zonder toestemming van de stad.

### **Artikel 11: Vervreemding**

De polyvalente ruimte kan niet vervreemd worden zonder toestemming van de stad.

## Artikel 12: Toezicht en bezoek

De stad in hoofde van zijn aangestelde heeft steeds een recht van toezicht en bezoek aan de polyvalente ruimte.

Opgemaakt te Maaseik op .....

Namens Katholiek basisonderwijs vzw  
De heer, Mevrouw,

E. Cuppens M. Luwel

Namens de Stad Maaseik  
De Secretaris, De Burgemeester,

R. Corstjens J. Creemers

Gelet op de door de vzw Katholiek basisonderwijs getekende overeenkomst;

Gelet op het visum van de wn. financieel beheerder;

**Besluit:** Met **15** stemmen voor en **11** stemmen tegen  
de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendriks)  
en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens)  
en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Artikel 1:

De overeenkomst tussen de stad MAASEIK en het KATHOLIEK BASISONDERWIJS V.Z.W., zoals deze in het overwegende gedeelte is weergegeven, goed te keuren.

Artikel 2:

De Burgemeester en de Secretaris te machtigen om de overeenkomst, zoals vermeld onder artikel 1, namens de stad Maaseik te ondertekenen.

Artikel 3:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

### **Zittingsverslag:**

Schepen M. Giebens licht dit dossier toe.

Raadslid G. Geusen herinnert eraan dat dit agendapunt tijdens de vorige vergadering van de agenda werd verwijderd. Hij ziet echter dat er aan de tekst tussen nu en toen niets veranderde.

De burgemeester-voorzitter antwoordt dat de huidige herbespreking gebeurt, omdat de vorige keer het budget niet was goedgekeurd.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat de burgers in Dorne hier nog veel zelf zullen moeten doen. Indien het beleid dit zo in Dorne wil organiseren, dan is dit een probleem voor zijn fractie. Het raadslid ziet dit als een beslissing in extremis. Zijn fractie zal dit daarom niet goedkeuren.

**Voorwerp: 19      Reg.nr: 506.12**

Dading stad - katholiek basisonderwijs Kruisheren-Ursulinen Maaseik vzw/vereniging der parochiale werken van het dekenaat Maaseik vzw. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op volgende gegevens:

De stad Maaseik sloot op 27 januari 2000 een overeenkomst met de VZW PAROCHIALE WERKEN VAN HET DEKENAAT en de VZW BASISCHOOL KRUISHEREN URSULINEN.

De overeenkomst strekte ertoe dat de stad het gebied Kloosterbempden kon ontwikkelen. Als tegenprestatie betaalde de stad o.a. een prijs voor de gronden, tevens werd overeengekomen dat de stad een zone voor scholenbouw zou voorzien van ongeveer 7 ha, dit laatste te realiseren binnen een periode van 15 jaar.

De stad wenste deze zoning mogelijk te maken in een gebied genaamd 'zuidelijke stadsrand'.

Aangezien de stad er niet in slaagde om binnen de gestelde termijn de in de overeenkomst opgenomen oppervlakte grond ter beschikking te stellen van de contractanten, ging het KATHOLIEK BASISONDERWIJS KRUISHEREN URSELINEN MAASEIK VZW op 26 januari 2015 over tot dagvaarding van de stad.

Intussen bleek ook dat de stad op definitieve wijze niet kon overgaan tot levering van de gronden, aangezien de deputatie van de provincie Limburg in haar besluit van 16 september 2015 de PROCORO volgde, waar deze adviseerde om o.a. de zone voor scholencampus, weg te laten uit het definitieve PRUP Zuidelijke stadsrand.

Om uit de impasse te geraken zijn partijen in onderhandeling getreden om enerzijds aan het juridisch geschil een einde te kunnen stellen en anderzijds om een compensatie overeen te komen als indeplaatsstelling voor de afspraken die in de overeenkomst d.d. 27 januari 2000 gemaakt werden en waaraan de stad geen uitvoering kan geven.

De passende compensatie hebben partijen o.a. gevonden in de ontwikkeling van de schoolomgeving gelegen op de Eerste Straat en aansluitend op het projectgebied Vesting. Hier verbindt de stad zich ertoe om bijkomende parkeerplaatsen te creëren. Tevens zal er in het projectgebied Vesting een ontsluiting voor de zwakke weggebruiker worden aangelegd. Daarnaast zal middels een erfpachtovereenkomst een uitbreiding van de speelplaats van de school mogelijk gemaakt worden. Ook wordt in het kader van het nog op te maken RUP gezocht naar mogelijkheden voor 'gemengd gebruik' van de gronden aansluitend op de speelplaats en behorend tot het openbaar domein, zodat de school tijdens speeltijden en 'buiten-speelmomenten' hiervan gebruik kan maken.

Aangezien de stad haar verbintenis om 7 ha bouwrijp terrein te leveren niet kan nakomen en de uitvoering van de overeenkomst in natura ook definitief niet mogelijk is, hebben de contractanten van de stad, in toepassing van de rechtsregels van het burgerlijk wetboek, recht op een schadevergoeding. Partijen hebben deze schadevergoeding forfaitair begroot op € 150.000,00.

Partijen zijn overeengekomen dat het bedrag zal toekomen aan de school, waarmee deze in staat is de speelplaats te verfraaien.

Partijen willen nu middels onderstaande dading, de gemaakte afspraken verankeren en een einde stellen aan het juridisch geschil dat ontstaan is. Ook de VZW PAROCHIALE WERKEN VAN HET DEKENAAT is partij bij deze dading, alhoewel zij niet betrokken is bij de hangende rechtszaak:

## **DADINGSOVEREENKOMST**

**In toepassing van artikel 2044 Burgerlijk Wetboek**

### **TUSSEN ENERZIJDS:**

- 1. KATHOLIEK BASISONDERWIJS KRUISHEREN-URSULINEN MAASEIK VZW**, met maatschappelijke zetel te 3680 Maaseik, Eerste Straat 19, ondernemingsnummer 462.673.370;

Hierna genoemd '**de School**'

### **EN:**

- 2. VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET DEKENAAT MAASEIK VZW**, met maatschappelijke zetel te 3680 Maaseik, Mgr. Koningsstraat 5, ondernemingsnummer 410.169.052;

hierna ook genoemd '**het Dekenaat**';

### **EN ANDERZIJDS :**

- 3. Stad MAASEIK**, met zetel te 3680 Maaseik, Lekkerstraat 10;

hierna ook genoemd '**de Stad**';

hierna gezamenlijk '**de Partijen**'.

## **WORDT, OVERWEGENDE HETGEEN VOLGT:**

- a) Op 27 januari 2000 sloten Partijen een overeenkomst naar aanleiding van de intentie van het stadsbestuur om op het gebied Kloosterbempden een handelsproject met wonen op te richten, onder meer op gronden die door de School en het Dekenaat tot dan werden ingezet voor de organisatie van basisonderwijs. Betreffende overeenkomst werd met eenparigheid van stemmen bekrachtigd in de zitting van de Gemeenteraad van Maaseik van 3 maart 2000. In deze overeenkomst werd onder meer gestipuleerd dat de Stad in de zone gelegen tussen de Maastrichtersteenweg en de Koning Boudewijnlaan, gelegen binnen het stedelijke gebied van Maaseik, een zone zou voorzien voor scholenbouw welke zone ongeveer 7 ha groot zou zijn.
- b) De uitvoering van het contract, meer bepaald het voorzien van betreffende zone, werd tot op heden niet gerealiseerd. Het naleven van deze afspraak bleek voor de Stad niet mogelijk aangezien de opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) werd stopgezet. Dit PRUP moest er nochtans voor zorgen dat de juiste zonering, die de bouw van een school toeliet, werd gerealiseerd.
- c) Ter vrijwaring van haar belangen dagvaardde de School de Stad in januari 2015. Om het overleg tussen partijen verder alle kansen te bieden verzocht de School de rechtbank tot nader bericht geen verdere actie te ondernemen.

Dit is het nog bestaande geschil voortvloeiende uit de overeenkomst tussen partijen d.d. 27 januari 2000 (hierna '**het Dispuut**') dat de Partijen krachtens de voorliggende dadingsovereenkomst op definitieve wijze en in haar totaliteit wensen te beslechten.

## **OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**

### **Artikel 1 – Voorwerp van de overeenkomst**

Deze Overeenkomst behelst een minnelijke regeling die tussen Partijen is tot stand gekomen na wederzijdse toegevingen. Zij treft op onherroepelijke en definitieve wijze een regeling met betrekking tot alle aanspraken, vorderingen en meningsverschillen tussen Partijen met betrekking tot het Dispuut. De Partijen erkennen dat deze Dadingovereenkomst geldt als dading in de zin van artikel 2044 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De minnelijke regeling bestaat uit de respectievelijke verbintenissen aangegaan door beide Partijen zoals bepaald in de hierna volgende artikelen van deze overeenkomst.

## **Artikel 2 – Eenmalige betaling door de Stad**

De Stad verbindt zich ertoe om na het afsluiten van deze dadingsovereenkomst aan de School het bedrag van **150.000 EUR** te betalen. Hiermee is de School in staat te zorgen voor een verfraaiing van de speelplaats van de lagere school, aansluitend op het projectgebied.

De verdere afspraken m.b.t de wijze van inrichting van het gebied zoals hieronder beschreven worden gemaakt onder voorbehoud van goedkeuring van het nog op te maken RUP, waar dit noodzakelijk is.

## **Artikel 3 – Parkeerproblematiek in de schoolomgeving**

Indien het projectgebied (bijlage) wordt ontwikkeld verbindt de Stad er zich toe voor de School, binnen de contouren van het projectgebied Vesting, en met uitsluiting van de gronden waarop de school heden een recht van erfpacht heeft, en bovenop de door de Stad gecreëerde kiss & ride-parkeerplaatsen in de Eerste Straat, minimaal 90 kwalitatief uitgeruste parkeerplaatsen te voorzien, waarvan minstens 30 plaatsen voor langdurig parkeren, en minstens 60 plaatsen voor kort parkeren (Ijskelder/Muntplein). Deze laatste zijn bedoeld voor kiss & ride parkeren in het kader van schoolverkeer voor ouders.

Mocht tijdens de uitvoeringsfase van het project blijken dat de parkeerplaatsen niet onmiddellijk gerealiseerd kunnen worden in het projectgebied, dan zullen deze parkeerplaatsen door de stad elders in de nabije omgeving van de onderwijsinstelling tijdelijk gerealiseerd worden. Hierbij zullen geen kosten verhaald kunnen worden op de School, noch op de gebruikers.

## **Artikel 4 – Problematiek zwakke weggebruiker**

De Stad garandeert binnen een als redelijk te beschouwen termijn aan de Noordzijde van de schoolgebouwen in de Eerste Straat een kwalitatieve Oostwest-doortocht doorheen het gebied Vesting exclusief voor de zwakke weggebruiker (fietser en voetganger), gelegen op gronden die noch in erfpacht, noch in eigendom van de School zijn, en dit met ontsluiting enerzijds aan 'parking Ijskelder', anderzijds aan de zijde Kaartridderstraat, richting Rozenboomgaardstraat. Dit gebeurt met het opzet de leerlingen op een veilige manier, vrij van ander verkeer, toegang tot de schoolsite te garanderen.

## **Artikel 5 – Oppervlakte speelplaats lagere school de Boomgaard**

De Stad garandeert dat de aan de in erfpacht zijnde speelplaats van de lagere school grenzende grond (eigendom Stad) aan de School voor een termijn van 99 jaar in erfpacht wordt gegeven totdat de totaaloppervlakte van deze speelplaats minimaal 4000m<sup>2</sup> bedraagt (Agion-norm op leerlingenaantal van 500).



Bijkomend garandeert de Stad aansluitend op de speelplaats van de lagere school, ten allen tijde en om niet, het gebruik door de School van gronden op het openbaar domein waarop leerlingen tijdens speeltijden / buitenmomenten kunnen spelen (stadspark), en die door de School kunnen aangewend worden in het kader van het behalen van de 'Agion-norm' voor wat betreft de verhouding oppervlakte speelplaats/leerling. Wat deze gronden betreft kan in onderling akkoord gezocht worden naar mogelijkheden van 'gemengd gebruik', waarbij deze gronden, buiten speeltijden van de school, ook door derden gebruikt kunnen worden. Dit mag de openheid van het gebied voor derden niet blokkeren. Dit zal zijn verdere uitwerking krijgen in het nog op te maken RUP.

### **Artikel 6 – Afstand van rechtsvordering door de School**

Partijen vragen doorhaling van de hangende gerechtelijke procedure, waarnaar hoger verwezen wordt, elke partij zal hierbij instaan voor de door haar gemaakte kosten, geen partij zal uit hoofde van de procedure enige kost verschuldigd zijn aan de andere.

Onder dezelfde voorwaarden verzaakt de School aan alle rechtsaanspraken die voortvloeien uit de overeenkomst van 27 januari 2000 zoals beschreven in aanhef.

Zijdelings dient hier evenwel aangegeven dat het eigendomsrecht van de Stad op de tijdelijke school (containerklassen Eerste Straat) zoals beschreven in artikel 8 van de overeenkomst van 27 januari 2000 intact blijft. Deze infrastructuur zal op eenzijdig verzoek van de School door de Stad verwijderd worden na realisatie van de huidige bouwwerken aan de kleuterschool in de Eerste Straat.

### **Artikel 7 - Het zich verbinden tot deze dadingsovereenkomst door de Stad**

Voorafgaand aan het afsluiten van deze overeenkomst legt de Stad aan de School het besluit van haar gemeenteraad voor waarbij zij gemachtigd wordt om deze overeenkomst op basis van de erin vermelde voorwaarden af te sluiten.

Wanneer achteraf zou blijken dat deze dadingsovereenkomst niet op volledig rechtsgeldige wijze werd afgesloten door de Stad, dan is de Stad ten opzichte van de School aansprakelijk voor alle rechtstreekse en onrechtstreekse schade en kosten die hieruit zou kunnen voortvloeien. Op basis van wederkerigheid is de School ten opzichte van de Stad gehouden tot eenzelfde aansprakelijkheid.

### **Artikel 8 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken**

Deze dadingsovereenkomst zal toegepast en geïnterpreteerd worden in overeenstemming met het Belgische recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met het afsluiten, de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Limburg.

### **Artikel 9 – Inwerkingtreding van deze overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt van kracht op de datum van ondertekening van deze overeenkomst door de Partijen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in 3 originele exemplaren te Maaseik op ....

Iedere partij erkent een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

VOOR

de Stad Maaseik

1. De heer Jan Creemers

*Burgemeester*

*[handtekening]*

2. De heer Raymond Corstjens

*Secretaris*

*[handtekening]*

VOOR

Katholiek Basisonderwijs Kruisheren-Ursulinen Maaseik vzw

1. De heer Franky Hungenaert

*Voorzitter*

*[handtekening]*

2. De heer Guy Bodeux

*Lid Raad van Bestuur*

*[handtekening]*

VOOR

Vereniging der Parochiale Werken van het Dekenaat Maaseik vzw

1. De heer Michiel Housen

*Voorzitter*

*[handtekening]*

2. De heer Gerard Vissers

*Secretaris*

*[handtekening]*

De uitgaven voor de forfaitaire schadevergoeding zijn voorzien op het exploitatiebudget 2018 onder 2018/6139900/02/0111.

Gelet op het visum van de wnd. financieel beheerder

**Besluit:** Met **15** stemmen voor en **11** stemmen tegen  
de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx)  
en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens)  
en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Artikel 1:

De dading, zoal in het overwegende gedeelte weergegeven goed te keuren.

Artikel 2:

De Burgemeester en Secretaris te machtigen om namens de stad Maaseik de in artikel 1 vermelde dading te ondertekenen.

Artikel 3:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

**Zittingsverslag:**

Schepen Y. Van Dooren licht het dossier toe.

Raadslid G. Geusen ziet hier een verhaal vanaf 2000 tot nu. Hij omschrijft dit als een puinhoop. Er is de vraag van €150.000, daarnaast een aantal elementen voor gemeenschappelijk gebruik en daarnaast nog de aanleg van een aantal parkeerplaatsen. Het raadslid ziet dat er nog veel dient te gebeuren vooraleer dit dossier tot een goed einde wordt gebracht. Hij informeert naar de uiteindelijke afsluiting van dit dossier en naar de uiteindelijke kost ervan.

Raadslid J. Tollenaere is opgetogen met dit dossier en wel om drie redenen. Er is een oplossing gezocht in de lijn van wat de vorige legislatuur werd opgestart om te komen tot een dading. Hij is ook verheugd met het bedrag, dat hij een super laag bedrag vindt, en dat geeft uiteindelijk ook het signaal dat de scholen in de toekomst in het centrum blijven. Er kan dan uiteindelijk de afrekening gemaakt worden wat Kloosterbempden heeft gekost. Toch heeft het raadslid vele opmerkingen. Dit is geen einde. Er resten vragen over de overeenkomst, waar opnieuw een aantal vragen te vinden zijn. We zitten nu hier opnieuw met onroerend erfgoed. Er is opnieuw een RUP. Het is juridisch niet verankerd en het is een bijkomend risico. Er zijn andere partners die meespelen: De Lijn, de ontwikkelaar en wat de Kruisheren plannen, staat niet in de dading. Zij zijn hier geen partij, maar we weten niet wat ze willen. Al die elementen moeten eigenlijk afgedekt zijn. Bovendien is ook dit een dading in extremis.

Er moeten minimaal 90 parkeerplaatsen voorzien worden, maar we weten nog niet waar. De IJskelder en het Muntplein liggen ver van de school af. Daar kunnen niet zo maar 90 parkeerplaatsen bij voorzien worden, zo stelt het raadslid. Er zijn vele onduidelijkheden en tijdens de volgende legislatuur zal men hier opnieuw mee geconfronteerd worden. Het raadslid vindt het ook jammer dat de GECORO hier niet om advies gevraagd is. Het raadslid vindt dat de laatste tijd de GECORO niet wordt geconsulteerd en hij voorspelt dat we hier opnieuw problemen gaan krijgen.

Schepen Y. Van Dooren zegt dat er voorgesprekken zijn geweest met Erfgoed over de wal en de 30 plaatsen die zouden voorzien kunnen worden. Dat werd onderzocht in functie van het beeldkwaliteitsplan. Andere parkeerplaatsen zouden op de IJskelder kunnen gerealiseerd worden met een vergroening van de IJskelder.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat er nog heel wat tijd overheen gaat vooraleer dit uitgevoerd kan worden.

De burgemeester-voorzitter merkt op dat deze dading een oplossing geeft aan een overeenkomst van 17 jaar geleden.

**Voorwerp: 20      Reg.nr: 506.11**

Gratis grondafstand gelegen langs de Oude Kerkweg door de consoorten Schrooten. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de aanvraag van de consoorten Schrooten voor het verkavelen van gronden gelegen langs de Oude Kerkweg;

Gelet op het verkavelingsplan van 17 juni 2017 opgesteld door landmeter-expert L. Rutten waar

een gratis grondafstand voorzien is onder lot 3, kadastraal gekend onder Maaseik 2<sup>de</sup> Afd. Sie. F deel van nummer 496/A, met een oppervlakte van 39ca;

Gelet op de eigenaar getekende overeenkomst tot grondverhandeling van 12 december 2017 inhoudende dat de eigenaar kosteloos grond afstaat aan de stad Maaseik, ten titel van openbaar nut, teneinde deze grond in te lijven bij het openbaar wegdomein;

**Besluit:** *Met **15** stemmen voor, **4** stemmen tegen en **6** onthoudingen de raadsleden van **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont) het raadslid van het **Vlaams Belang** (P. Hendrikx) en van de **N-VA** (F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Geusen en G. Telen)*

Artikel 1:

De gratis grondafstand, zoals ingetekend onder lot 3 op het verkavelingsplan van 17 juni 2017 opgesteld door landmeter-expert L. Rutten, gevoegd bij de aanvraag voor het verkavelen van grond gelegen langs de Oude Kerkweg, eigendom van de consoorten Schrooten, kadastraal gekend onder Maaseik 2<sup>de</sup> Afd. Sie. F deel van nummer 496/A, met een oppervlakte van 39ca, wordt gerealiseerd, voor openbaar nut, teneinde deze grond in te lijven bij het openbaar wegdomein stad Maaseik.

Artikel 2:

De overeenkomst de dato 12 december 2017 wordt hierbij goedgekeurd. De kosten van deze grondverhandeling zijn ten laste van de stad Maaseik, welke tevens deze overeenkomst zal laten registreren.

Artikel 3:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

**Zittingsverslag:**

Raadslid L. Pieters verlaat definitief de zitting.

De burgemeester-voorzitter licht dit dossier toe.

**Voorwerp: 21      Reg.nr: 506.81**

Concessieovereenkomst betreffende het openbaar domein Leeuwerikstraat aan bvba Leeuwerik.  
Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de aanvraag tot het regulariseren van een zonnetent en het verbouwen van voorgevel gelegen te Maaseik 1<sup>ste</sup> afdeling Sie B nr. 128/N door bvba De Leeuwerik;

Overwegende dat de zonnetent deels op openbaar domein is gebouwd;

Gelet op het plan waarop de inname, groot 32,59 m<sup>2</sup>, is ingetekend;

Overwegende dat de eigenaar de bestaande toestand wenst te regulariseren;

Overwegende dat voor het oprichten van gebouwen en constructies de aanvrager/bouwheer eigenaar moet zijn van de grond of moet beschikken over bouwrechten;

Overwegende dat goederen van het openbaar domein in principe onvervreemdbaar zijn. Echter kan een privatieve ingebruikneming worden toegestaan wanneer deze niet onverenigbaar is met de bestemming van die goederen; hiervoor kan een domeinconcessie worden gegeven;

Overwegende dat er een domeinconcessie op de ingenomen grond kan verleend worden;

Gelet op het schattingsverslag van 12 december 2017 opgesteld door M. Rutten, landmeter-expert waaruit blijkt dat de concessiewaarde geraamd wordt op 200,00 euro/jaar;

Gelet op de ontwerpconcessieovereenkomst waarin de voorwaarden zijn opgenomen;

Gelet op het feit dat de bvba De Leeuwerik akkoord gaat met de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de ontwerpconcessieovereenkomst en deze ook heeft getekend;

**Besluit:** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het in concessie geven van 32,59 m<sup>2</sup> grond (openbaar domein) gelegen Leeuwerikstraat en zoals aangeduid op plan, aan de bvba De Leeuwerik met maatschappelijke zetel te 3680 Maaseik, Leeuwerikstraat 80, vertegenwoordigd door de heer Henckens Jacobus mits een jaarlijkse concessievergoeding van 200,00 euro en onder de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de ontwerp concessieovereenkomst welke, voor zover als nodig, hierbij wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Alle kosten voortvloeiend uit in artikel 1 vermelde concessie zijn ten laste van de concessionaris.

Artikel 3:

De Burgemeester en de Secretaris worden gelast met het ondertekenen van de concessieovereenkomst en de heer Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze overeenkomst.

Artikel 4:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

**Zittingsverslag:**

Schepen Y. Van Dooren licht dit dossier toe.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat in Limburg de zeven oude steenkoolmijnen in de 20e eeuw verbonden werden door het Kolenspoor. Door de ontdekking van steenkool ontwikkelde Limburg zich snel van een landelijk gebied naar een uitgestrekt stedelijk gebied. Na de sluitingen de voorbije decennia kregen de verschillende mijnsites een nieuwe bestemming. De mijn gemeenten, de provincie, LRM en Vlaanderen hebben reeds veel geïnvesteerd in de herontwikkeling van de mijnsites. Het Kolenspoor is op dit ogenblik nog slechts een metafoor die de mijn gemeenten verbindt. De ambitie is om de herbestemde mijn terreinen met elkaar te verbinden, zowel fysiek als vanuit productmarketing. De uitdaging is om hefboomen te creëren bovenop het Kolenspoor. Overwegende dat via het SALK-project Mine Trail van Toerisme Limburg een ontsluiting van het mijnerfgoed met een belevenisvolle fietsroute wordt beoogd om van de mijn streek een toeristisch topproduct te maken.

Overwegende dat in het kader van de heropstart van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen het Kolenspoor als strategisch project werd geselecteerd. De stad Genk werkt samen met de provincie, in het kader van een subsidiedossier, aan een driejarig project met als insteek "Het Kolenspoor, ruggengraat van een multiproductief netwerk".

Overwegende dat de ruimte van het Kolenspoor ook mogelijkheden biedt voor snelle fietsverbindingen en natuurbeheer.

Overwegende dat de NMBS recent heeft bekend gemaakt dat ze de laatste stukken spoor in overheidsbezit in één lot wil verkopen. Het betreft de lijnen 21A (van As naar Maaseik) en 21B (Genk-As-Eisden). Een eerste raming voor het hele pakket bedraagt circa 17 miljoen euro. Momenteel wordt deze schatting herbekeken, rekening houdende met recente waarderingen van omliggende terreinen. Verwacht wordt dat dit pakket nog in 2017 op de markt wordt gebracht. Aangezien dit traject over verschillende gemeenten loopt, is LRM bereid om in dit verkoopdossier op te treden als facilitator voor de desbetreffende gemeenten en het provinciebestuur.

Gelet op de het overleg tussen de betrokken gemeenten en de LRM waar afgesproken werd om een samenwerkingsovereenkomst op te stellen met betrekking tot de verwerving van het voormalig kolenspoor;

Gelet op de navolgende samenwerkingsovereenkomst Aankoop Kolenspoor:

Samenwerkingsovereenkomst Aankoop Kolenspoor

Art. 1 Partijen

Tussen:

De LIMBURGSE RECONVERSIEMAATSCHAPPIJ NV, met administratieve zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 311 bus 4.01, hier vertegenwoordigd door de heer Stijn Bijmens, Algemeen Directeur;

Hierna LRM genoemd;

en

De PROVINCIE LIMBURG, met administratieve zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Universiteitslaan 1, hier vertegenwoordigd door mevrouw Inge Moors, gedeputeerde onder meer bevoegd voor

Ruimtelijke Ordening, en mevrouw Renata Camps, provinciegriffier, handelend in uitvoering van het besluit van de deputatie van ... 2017;

en

De stad GENK, met administratieve zetel gevestigd te 3600 Genk, Stadsplein 1, hier vertegenwoordigd door de heer Wim Dries, burgemeester, en de heer Rudi Haeck, secretaris;

en

De Gemeente AS, met administratieve zetel gevestigd te 3665 As, Dorpsstraat 1/bus 1, hier vertegenwoordigd door de heer Tom Seurs, burgemeester, en mevrouw Wendy Peeters, secretaris;

en

De gemeente MAASMECHELEN, met administratieve zetel gevestigd te 3630 Maasmechelen, Heirstraat 239, hier vertegenwoordigd door de heer Raf Terwingen, burgemeester, en mevrouw Sabine Bervaes, secretaris;

verder de 'Partners Kolenspoor' of 'Partners 21B' genoemd,

en

De stad DILSEN-STOKKEM, met administratieve zetel gevestigd te 3650 Dilsen-Stokkem, Europalaan 25, hier vertegenwoordigd door mevrouw Lydia Peeters, burgemeester, en de heer Patrick Doumen, secretaris;

en

De stad MAASEIK, met administratieve zetel gevestigd te 3680 Maaseik, hier vertegenwoordigd door de heer Jan Creemers, burgemeester, en de heer Raymond Corstjens, secretaris; verder de 'Overige Gemeenten' of 'Partners 21A' genoemd, allen samen 'Partijen' genoemd,

wordt het hierna volgende overeengekomen.

#### Art. 2 Strategisch project Kolenspoor

Uitgangspunt en basis bij deze overeenkomst is de hierbij als bijlage gevoegde

"Samenwerkingsovereenkomst in het kader van het Strategische project Kolenspoor" dd. 28 november 2016 tussen de provincie Limburg en de gemeenten Genk, As, Maasmechelen (Partners 21B), Beringen, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren, en Zonhoven.

Partijen die geen deel uitmaken van deze samenwerkingsovereenkomst, met name de steden Dilsen-Stokkem en Maaseik (partners 21A), nemen hierbij kennis van de inhoud van deze.

Partijen erkennen het belang van de aankoop van de uit gebruik genomen spoorlijnen van de NMBS, met name de lijn 21B Zwartberg-Waterschei-As-Eisden en deel van de lijn 21A As–Dilsen-Stokkem–Maaseik, en dit omwille van de hoge strategische potentieel van het Kolenspoor in het kader van de transitie naar een innovatieve mobiliteitsas.

#### Art. 3 Voorwerp – doel van de overeenkomst

NMBS wenst delen van de lijnen 21A (Genk-Maaseik) en 21B (Genk-Eisden), verder het 'Kolenspoor' genoemd, te vervreemden. Op dit ogenblik is het niet duidelijk of dit zal gebeuren via de procedure van de openbare verkoop, dan wel via offertevraag.

Meer bepaald gaat het om de grijs gemarkeerde gronden op de volgende plannen voor verkoop van grond van NMBS d.d. 21/06/2017:

- As: D5.4.155
- Dilsen-Stokkem: D5.22.038
- Genk: D5.32.798
- Maaseik: D5.79.035
- Maasmechelen: D5.80.202



De genoemde tracés lopen over het grondgebied van de in art. 1 genoemde Gemeentebesturen. De betrokken Gemeenten maken heden elk, in meer of minder mate, gebruik van delen van de bedoelde gronden volgens één of andere overeenkomst met NMBS.

As maakt momenteel gebruik van getroffen NMBS eigendommen in functie van de exploitatie van het voormalige stationsgebouw, in Dilsen-Stokkem en Maaseik lopen tracés van functionele en recreatieve fietspaden over betrokken percelen; in Genk worden volkstuintjes verhuurd door NMBS. (verder aan te vullen)

De Partners 21A hebben de intentie dit deel van de te verkopen goederen, zijnde lijn 21A, te verwerven om vervolgens gezamenlijk te exploiteren volgens de principes en afspraken van het project 'Kolenspoor' (zie verder).

De Partners 21B hebben voorlopig enkel belang bij de verwerving van die delen van lijn 21B die deel uitmaken van de genoemde tracés van functionele en/of recreatieve fietspaden.

LRM heeft in eerste instantie niet zelf de bedoeling om in deze vastgoed te verwerven en aldus als actief op de balans te houden, maar wil faciliteren om een gefragmenteerde verkoop, desgevallend met betrokkenheid van derden, te verhinderen. LRM zal derhalve als koper optreden in de transactie met verkoper NMBS. Nadien verkoopt LRM delen aan de verschillende gemeentebesturen en/of het provinciebestuur volgens hierna bepaalde modaliteiten.

Partijen hebben immers tot doel constructief samen te werken teneinde het geheel van de te koop aangeboden gronden en eventuele opstallen te verwerven en te exploiteren en hiermee te voorkomen dat een niet tot genoemde Partijen behorende derde enige of alle eigendommen verwerft.

Onderhavige overeenkomst omvat de bepalingen omtrent de gezamenlijke aanpak inzake verwerving van de te koop aangeboden goederen en de mogelijke overdrachten of gebruiksrechten na deze initiële aankoop.

Verder bepaalt deze overeenkomst de principes volgens dewelke Partijen wensen samen te werken in de exploitatie van het Kolenspoor.

Partijen, die er in slagen om eigendommen te verwerven, bevestigen dat deze eigendommen ingezet zullen worden i.f.v. de realisatie van de strategische krachtlijnen zoals opgenomen in de nota 'Naar een gezamenlijke strategische toekomstagenda voor het Kolenspoor'.

#### Art. 4 Verkoopprocedure NMBS

Volgens de heden beschikbare informatie, wordt verwacht dat het Kolenspoor (21A en 21B) als 1 lot over de gemeentegrenzen heen te koop zal aangeboden worden. Derhalve komen Partijen overeen dat LRM zal optreden als facilitator door de aankoop van het gehele lot.

p basis van het lastenkohier dat de NMBS ter beschikking zal stellen, zullen Partijen consensus nastreven omtrent de strategie rond het uit te brengen bod vanwege LRM., Omtrent het concrete biedingsbedrag zal bilateraal overlegd worden tussen LRM en de individuele gemeentebesturen, rekening houdend met beschikbare schattingsverslagen, beleidsopportunities en budgettaire mogelijkheden.

Voor zover mogelijk zou zijn qua verkoopprocedure, timing en budget, kunnen gemeenten afzonderlijk rechtstreeks overgaan tot aankoop van delen, gelegen op het eigen grondgebied. Dit evenwel zonder een gezamenlijk exploitatiemodel onmogelijk te maken.

#### Art. 5 Definitieve transacties

Delen van het Kolenspoor door LRM verworven, worden in eerste instantie te koop aangeboden aan de gemeente op wiens grondgebied de goederen gelegen zijn.

Er wordt in deze een onderscheid gemaakt tussen strategisch gelegen gronden en niet-strategisch gelegen gronden. De eigenlijke spoorbedding wordt over het gehele tracé aangemerkt als zijnde strategisch. Wat betreft de aanliggende gronden bepalen de gemeenten in samenspraak met LRM welke perifeer gelegen gronden eveneens als strategisch aanzien worden. Het valt strikt aan te bevelen de strategische gronden niet anders te vervreemden dan hoogstens tussen Partijen onderling, zodoende een ononderbroken verbinding in (semi-) overheidseigendom te waarborgen.

Wat de overige gronden betreft, moeten gemeenten in eerste instantie de mogelijkheid krijgen deze te verwerven van LRM; bij gebrek aan interesse hierin kan LRM deze aan derden aanbieden, bijvoorbeeld ter uitbreiding van private tuinen of in functie van gecoördineerd natuurbeheer door een erkende natuurvereniging.

Indien niet het hele tracé van de spoorwegbedding door gemeenten wordt over gekocht, verbindt LRM zich er eveneens toe deze zelf in eigendom te houden om hoger genoemde redenen.

Voor deze bilaterale transacties tussen LRM enerzijds en gemeentebesturen anderzijds wordt door Partijen een 'solidariteitsprincipe' onderschreven: het resultaat van de overdrachten naar gemeenten mag er niet in resulteren dat LRM enkel de niet-valoriseerbare gronden in portefeuille houdt en de gemeenten dus enkel gronden overkopen waaraan een zeker rendement verbonden is. Bovendien onthouden gemeenten zich van enige vorm van speculatie en nastreving van winsten via doorverkoop aan derden van gronden die zij verworven van LRM.

De desgevallende doorverkoop aan gemeenten geschiedt onder de hierna volgende voorwaarden:

#### 5.1 Termijn

Gemeenten behouden te allen tijde de mogelijkheid om delen op het eigen grondgebied van LRM over te kopen. Deze verbintenis namens LRM kan aanzien worden als een koopoptie ten gunste van de gemeenten.

#### 5.2 Prijs

Bij een doorverkoop aan gemeenten kan LRM een indexering toepassen op de door hen betaalde initiële aankoopprijs van NMBS. Het indexcijfer der consumptieprijzen wordt gehanteerd vanaf de datum van het verlijden van de notariële akte tussen LRM en NMBS. De bedragen worden niet gekapitaliseerd. Deze wijze van prijsvaststelling geldt bij het (éénzijdig) lichten van de aankoopoptie zoals beschreven onder 5.1. Partijen kunnen hier steeds van afwijken mits wederzijds akkoord.

#### 5.3 Registratierechten

Partijen zijn er zich van bewust dat LRM als vennootschap naar privaatsrecht niet kan kopen voor openbaar nut en dat bijgevolg de aankoop door LRM bezwaard wordt met 10% registratierechten. Voor zover de verkoopprocedure van NMBS en het tijdsverloop tussen de toewijzing door NMBS aan LRM en het verlijden van de desbetreffende notariële akte het toelaat, kan de mogelijkheid tot 'koop met commandoverklaring' onderzocht worden. Indien dit toegepast kan worden, worden mogelijk registratierechten vermeden voor wat betreft de gronden die binnen de wettelijke korte termijn door gemeenten worden aangekocht. (Deze fiscale uitzonderingsmaatregel wordt nader omschreven in art. 2.9.6.0.1. lid 1 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.)

#### Art. 6 Exploitatie

Partijen verbinden zich er collegiaal toe die delen van het Kolenspoor in hun eigendom, te beheren en te onderhouden overeenkomstig de vigerende wetgeving, in functie van de huidige of eventuele latere bestemming van het Kolenspoor.

Wanneer duidelijk is op welke wijze het Kolenspoor zal geëxploiteerd worden, en welke constructies of aanpassingen dan ook worden uitgevoerd, verbinden Partijen zich er eveneens toe een exploitatieovereenkomst af te sluiten. Deze overeenkomst kan onder meer (niet limitatief) bepalingen omvatten betreffende toegankelijkheid, zakenrechtelijke constructies, financieringsafspraken, regelingen inzake verdeling van exploitatiekosten en –opbrengsten, etc.

Opgesteld en ondertekend in 7 exemplaren, waarvan elk der Partijen bevestigt er één te hebben ontvangen, te

Hasselt, .....

Voor de provincie Limburg

Hasselt, .....

voor de LRM NV

Inge Moors, gedeputeerde

Renata Camps, provinciegriffier

Stijn Bijmens, CEO

As, .....

Dilsen-Stokkem, .....

Tom Seurs, burgemeester

Lydia Peeters, burgemeester

Wendy Peeters, secretaris

Patrick Doumen, secretaris

Genk, .....

Maaseik, .....

Wim Dries, burgemeester

Jan Creemers, burgemeester

Rudi Haeck, secretaris

Raymond Corstjens, secretaris

Maasmechelen, .....

Raf Terwingen, burgemeester

Sabine Bervaes, secretaris

**Besluit:** *Met **21** stemmen voor en **4** onthoudingen  
de raadsleden van **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)*

Artikel 1:

De samenwerkingsovereenkomst Aankoop Kolenspoor zoals deze in het overwegende gedeelte is opgenomen goed te keuren.

Artikel 2:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

**Zittingsverslag:**

De burgemeester-voorzitter licht dit dossier toe.

Raadslid P. Hendriks zegt dat het goed zou zijn moest er een spoor komen van Lanaken naar Kinrooi.

De burgemeester-voorzitter antwoordt dat dergelijke alternatieve verbindingen worden onderzocht.

**Voorwerp: 23      Reg.nr: 172.2**

Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet aangebracht door raadslid J. Tollenaere: evaluatie kerstmarkt Neeroeteren (heragendering nadat de meerderheid dit afvoerde vorige keer).

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat gemeenteraadslid J. Tollenaere via e-mail d.d. 24/01/2018 verzoekt om, overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, volgend punt aan de agenda van de gemeenteraad van 29/01/2018 toe te voegen:

**Evaluatie kerstmarkt Neeroeteren (heragendering nadat de meerderheid dit afvoerde vorige keer)**

Toelichting.

Neeroeteren en de ondernemers van Neeroeteren hadden pech, en eigenlijk ook de bezoekers. Het weer strooide roet in het eten, terwijl we misschien eerder zout konden gebruiken. Veel marktkramers bleven weg, volgens eerste berichten zelfs 100 van de 140. De weersomstandigheden waren nu eenmaal niet goed en daar kan niemand iets aan doen. We vernemen dat men dan beslist heeft om de kramen te concentreren. Dat lijkt ook logisch. Het was natuurlijk voor een aantal vooral lokale ondernemers niet prettig dat ze alleen stonden en ook geen of weinig bezoekers kregen. Over de organisatie in de loop van de dag zou toch wat ongenoegen bestaan. Een aantal mensen, ondernemers hebben ook kosten gemaakt, ... "De stad" ontving diverse reacties via brief, via mail en blijkbaar ook mondelinge reacties. We zien dat er nog geen officiële antwoorden of reacties of standpunten zijn naar deze mensen. We weten dat de (markt-)tarieven in Maaseik bij de hoogste zijn. We vernemen dat verschillende handelaars en marktkramers niet meer willen deelnemen aan de kerstmarkt in Neeroeteren als er niet gereageerd wordt of als er niets verandert aan de samenwerking en aan de tarieven. We menen dat een onderzoek en standpuntbepaling aangewezen is. Overwegende het antwoord van de bevoegde schepen. Overwegende het debat.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat maatregelen moeten genomen worden in de toekomst zodat de kerstmarkt blijft bestaan en geeft opdracht aan het college om voorstellen uit te werken, te bespreken met betrokkenen en deze nadien voor te leggen aan een volgende gemeenteraad. Artikel 2 : De gemeenteraad beslist dat er door het college afspraken gemaakt moeten worden over gemaakte kosten, standgelden van de vorige kerstmarkt.

**Zittingsverslag:**

Raadslid J. Tollenaere licht zijn punt toe.

Schepen K. Drees antwoordt dat hij vele telefoons heeft gekregen op de dag van de kerstmarkt van inwoners, bezoekers en marktkramers. In gans België was er die dag fileleed en waren er

opstoppingen en vertragingen in het verkeer. 50 van de 100 marktkramers hebben afgezegd. Het ging hier duidelijk om een geval van overmacht.

Op 9 februari is er overleg met alle betrokkenen. Er zal onder meer onderzocht worden hoe we de Kerstmarkt in Neeroeteren één van de beste markten kunnen laten zijn.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat indien deze problematiek van nabij opgevolgd wordt, hij nu geen stemming vraagt.

**Voorwerp: 24      Reg.nr: 172.2**

Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet aangebracht door raadslid G. Geusen: digitaal loket.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat gemeenteraadslid G. Geusen via e-mail d.d. 24/01/2018 verzoekt om, overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, volgend punt aan de agenda van de gemeenteraad van 29/01/2018 toe te voegen:

Digitaal loket

Overwegend gedeelte motivatie en toelichting.

Gelet op het feit dat, in 2013 de aanmaak van een digitaal loket voor Stad, OCMW, AGB'S en gemeenteraad is opgestart voor raadsleden en van start is gegaan in de periode 2014;

Gelet op het feit dat, wij als gemeenteraad hebben gekozen vanaf 2014 digitaal te vergaderen en dat wij als raadsleden voldoende inzage moeten krijgen in alle documenten, ter voorbereiding onze dossiers om onze tussenkomsten te onderbouwen;

Gelet op het feit dat, de raadsleden voldoende geïnformeerd moeten worden en dat alle documenten moeten beschikbaar zijn in het digitaal loket;

Gelet op het feit dat, er op het digitaal loket toegang voorzien wordt naar o.a. het huishoudelijk reglement, de verslagen van de intercommunales, de documenten voor de gemeenteraad, de CBS verslagen, de briefwisseling van stad, de verslagen van het MAT, de financiële documenten en naar een map 'recent'

Gelet op het feit dat, in het huishoudelijk reglement (art.21) is opgenomen dat documenten toegankelijk worden gemaakt via het digitaal loket voor raadsleden;

Gelet op het feit dat we kunnen vaststellen dat, verslagen van intercommunales, financiële documenten een geactualiseerd overzicht van AGB 's, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en instellingen waarin de stad vertegenwoordigd is (art. 57, § 4 bis GD) ontbreken en dat ook de uitgaand briefwisselingen ontbreken;

Overwegend dat gebaseerd op bovenvermelde feiten het inzagerecht van de gemeenteraadsleden niet ten volle wordt gegarandeerd.

Besluit:

- 1) Het CBS zal de opdracht geven aan de dienst ICT, het nodige te doen, om het digitaal loket voor raadsleden te optimaliseren, zodat het inzagerecht van de gemeenteraadsleden volledig gegarandeerd wordt; Als de nodige documenten vanaf 2014 - 2015 op het digitaal voor raadsleden voorzien;
- 2) Opdracht te geven aan de secretaris om te controleren of de regelgeving m.b.t. het inzagerecht van gemeenteraadsleden gegarandeerd is en hierover te rapporteren aan de gemeenteraad op de volgende zitting.

**Besluit** Met 14 stemmen tegen en 10 stemmen voor

**Artikel 1:**

Het voorstel van het raadslid niet te volgen

**Zittingsverslag:**

Raadslid G. Geusen licht dit dossier toe.

Schepen D. Verlaak antwoordt dat we i.v.m. het digitaliseren alles in het werk stellen om zoveel mogelijk ter beschikking te stellen aan de raadsleden. Hier mag rustig vergeleken worden met het aanbod voor raadsleden in andere gemeenten.

Het probleem is dikwijls dat we verschillende programma's met elkaar moeten koppelen. Het gaat om verschillende programma's van verschillende leveranciers. Dat is technisch niet altijd mogelijk of gemakkelijk. Het inzagerecht is echter niet enkel gekoppeld aan het digitaal loket. Het raadslid kan altijd ter plaatse zijn inzagerecht uitoefenen.

Wat betreft de inkomende briefwisseling zegt de schepen dat die steeds door de raadsleden op dezelfde dag te zien is. Wat betreft de uitgaande briefwisseling onderzoeken wij of die ook in het digitaal loket kan getoond worden. Binnenkort komt er een nieuw systeem voor de raadsleden.

Raadslid G. Geusen dringt nogmaals aan om alles op het digitaal loket te zetten.

De burgemeester-voorzitter zegt dat het raadslid eens een week bij ICT-dienst moet meewerken. Het is een zeer ingewikkelde materie waar wij ons geen fouten kunnen veroorloven.

**Voorwerp: 25 Reg.nr: 172.2**

Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet aangebracht door raadslid G. Geusen: ondersteunende maatregelen bij noodweer.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat gemeenteraadslid G. Geusen via e-mail d.d. 24/01/2018 verzoekt om, overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, volgend punt aan de agenda van de gemeenteraad van 29/01/2018 toe te voegen:

Ondersteunende maatregelen bij noodweer

Overwegend gedeelte motivatie en toelichting.

Op 18 - 01 - 2018 heeft onze Stad te maken gekregen met een krachtige storm, gepaard gaande met hevige windstoten.

Vele burgers hebben schade geleden, groot of klein en men kan zich voorstellen dat er paniecreacties ontstaan bij vele mensen.

Gelet op het feit dat de diensten het nodige gedaan hebben om onze burgers zo snel als mogelijk te helpen, maar op zo een moment niet overal tegelijk kunnen zijn.

Gelet op het feit dat de noodnummers 1722 en 112 overbelast werden en dat ook de brandweer van Maaseik moeilijk te bereiken was.

Gelet op het feit dat het nummer 1722 bij veel mensen nog niet voldoende gekend is door onze burgers en vooral bij onze alleenstaande oudere.

Gelet op de noodzaak om aan onze burgers ondersteuning te geven en dat wij als gemeente er alles aan moeten doen in geval van noodweer.

Overwegend, dat er nood is om bijkomende maatregelen te voorzien vanuit onze stad aan onze burgers, in samenspraak met de brandweer en de communicatie diensten.

Voorstel van beslissing.

1. Het CBS opdracht te geven, samen met de diensten te onderzoeken voor bijkomende steunmaatregelen.
2. De noodnummers 1722 en 112 en brandweer Maaseik 089.65.33.33 kenbaar te maken via het stedelijk informatieblad. ( herhaaldelijk )
3. Te onderzoeken of een extra telefoonnummer( meldpunt ) kan voorzien worden vanuit onze stads diensten, waar de burgers terecht kunnen en dat deze oproepen dan doorgeven worden aan de brandweer.

#### **Zittingsverslag:**

Raadslid G. Geusen licht zijn agendapunt toe.

De burgemeester-voorzitter antwoordt en zegt dat bij noodweer verschillende kanalen beschikbaar zijn o.a. brandweer en politie. Alles verloopt via de dispatching in Genk en wanneer een situatie problematisch wordt dan roept de burgemeester de veiligheidscel samen waarin de verschillende disciplines vertegenwoordigd zijn. Die veiligheidscel komt 2 maal per jaar samen om een simulatieoefening uit te voeren. In maart komt deze cel opnieuw samen om de oefeningen uit te voeren. Indien we nog extra nummers moeten bij creëren, dan gaat alles spaak lopen. Het is uiteindelijk de commandant van de brandweer die beslist welke incidenten prioritair behandeld zullen worden.

Raadslid G. Geusen vraagt om de burgers te informeren over wat ze moeten doen bij noodweer.

Er hoeft niet gestemd te worden.

**Voorwerp: 26      Reg.nr: 172.2**

Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet aangebracht door raadslid L. Pieters: steun aan De Zes.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat gemeenteraadslid L. Pieters via e-mail d.d. 24/01/2018 verzoekt om, overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, volgend punt aan de agenda van de gemeenteraad van 29/01/2018 toe te voegen:

### Steun aan De Zes

#### Motivatie:

Kind en gezin publiceert jaarlijks cijfers over de moedertaal van kinderen. Deze gegevens worden geregistreerd in de databank *MIRAGE*. De cijfers geven weer dat in heel Vlaanderen het aantal borelingen met een Nederlandstalige moeder afneemt. En dit vooral in de grote steden en de faciliteitengemeenten rond Brussel. Deze zes Vlaamse gemeenten, Drogenbos, Kraainem, Linkebeek, Sint-Genesius-Rode, Wemmel en Wezembeek-Oppem, kennen een alsmaar afnemende Vlaamse aanwezigheid. De toestand is zo ernstig dat in Drogenbos in 2015 zelfs geen enkel kind geboren werd in een Nederlandstalig gezin! De gemeenten rond Brussel verfransen en vervreemden even snel als Brussel en dreigen alzo verloren te gaan voor Vlaanderen. Net zoals het de Vlaamse stad Brussel ooit verging dus. De Vlaamse regering, nochtans bevoegd, doet hieraan niets.

Als er één organisatie van vrijwilligers is die doet wat onze overheden verzuimen, als er één organisatie is die wel nog probeert het Vlaamse karakter van deze ernstig bedreigde gemeenten te vrijwaren, dan wel het Komitee der Randgemeenten. Het Komitee is een feitelijke vereniging opgericht in 1960 om het Vlaamse karakter van de Nederlandstalige randgemeenten rond Brussel te bewaren en te versterken. Daartoe geeft de vereniging onder andere driemaandelijks het tijdschrift 'De Zes' uit in een oplage van +/- 52000 exemplaren. Het blad wordt volledig gefinancierd door het Komitee en de abonnees, zonder subsidie of publiciteit. Heel af en toe zijn er serviceclubs en zelfs gemeentes die een duit in het zakje doen.

Wij denken dat het misschien niet slecht is om een goed doel te steunen, een goed doel dat niet slag om slinger in de grote media van dit land waar te nemen is. Maar wel een goed doel dat al jaar en dag op de voorposten van Vlaanderen staat. Daarom vragen we de steun van het stadsbestuur (hoe klein of hoe groot is niet eens belangrijk) voor het Komitee der Randgemeenten.

#### Besluit:

Art 1.

De gemeenteraad beslist om een bijdrage te storten op rekeningnummer *BE82 4366 2473 9168* van het 'Komitee der Randgemeenten – Villalaan 27, 1630 Linkebeek'.

**Besluit:** Met 19 stemmen tegen en 5 stemmen voor

#### Artikel 1:

Het voorstel van het raadslid niet te volgen.

#### Zittingsverslag:

Raadslid L. Pieters is niet meer aanwezig.

De burgemeester-voorzitter licht het agendapunt zelf toe. Hij vraagt vervolgens de stemming.

**Voorwerp: 27      Reg.nr: 172.2**

Vragen gesteld door de raadsleden.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;



Gelet op het feit dat de gemeenteraadsleden overeenkomstig de artikelen 2 en 24 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vragen kunnen stellen aan het college van burgemeester en schepenen;

## **Gelet op de vragen, gesteld door raadslid L. Pieters:**

### 1.Vreemdelingenstemrecht.

Motivatie:

Collega's, tegen de wil van het volk gaf de Kamer van volksvertegenwoordiger op 20 februari in 2004 de migranten die niet over de nationaliteit beschikken stemrecht voor de gemeenteraadsverkiezingen.. Consternatie alom natuurlijk. Want, welke club geeft nu niet leden beslissingsrecht? Geen enkele natuurlijk.

De politici van de systeempartijen zijn natuurlijk al lang verheven boven de democratie. De wil van het volk is bij hen al lang ondergeschikt aan hun eigen drijfveren. Zeker als bij vele Vlamingen het hart nu eenmaal rechts slaat. Het vreemdelingenstemrecht werd alzo wet. Jammer genoeg voor onze systeempolitici lijkt het echter niet echt zo te vlotten met dat vreemdelingenstemrecht. Want waar bij de verkiezingen van 2006 zich nog 20,94% EU-vreemdelingen en 15,71% niet EU-vreemdelingen registreerden om te gaan stemmen, daalde dit aantal in 2012 tot respectievelijk 18,89% (EU) en 14,02% (niet-EU).

Bij een altijd maar stijgende immigratie was dat natuurlijk net niet wat men verwachtte. Maar ja, net zoals het met de integratie niet lukt, zo lukt het ook niet met de stembusgang. Dus verscheen er in de krant De Standaard op 16 november een uitgebreid pleidooi van de overheid om meer inspanningen te vragen om migranten naar de stembus te krijgen bij de komende gemeenteraadsverkiezingen. Alle partijen, behalve het Vlaams Belang, wezen in meer of mindere mate naar de overheid om hiertoe initiatieven te nemen.

We weten ook wel waarom natuurlijk. Als we De Standaard mogen geloven gaat het hier immers om een groep van maar liefst 10% van de kiezers. Tel daarbij al diegenen die al genaturaliseerd zijn en je weet dat de allochtone stem telt. Aangezien alle partijen hier aan tafel te kennen hebben gegeven actief te werven in deze kringen lijkt het ons aangeraden dat zij ons bij deze het mogelijke effect van het migrantenstemrecht voor onze gemeente uit de doeken doen.

Vragen:

1. Hoeveel mensen komen er in onze gemeente in aanmerking om zich te laten registreren? Aantal en percentage ten opzicht van het totale kiezerskorps graag?

De burgemeester antwoordt: de kiezerslijst wordt opgemaakt op 1 augustus 2018. We kunnen nu dus nog geen juiste gegevens geven.

2. Hoeveel migranten registreerden er zich om te komen stemmen in respectievelijk 2006 & 2012? Eveneens graag aantal en percentage.

In 2006 waren dat 140 EU-burgers en 6 niet-EU-burgers. Voor 2012 kunnen we die gegevens niet terugvinden. Er werd hierover contact genomen met het Rijksregister in Hasselt. Zij contacteren ons wanneer dat aantal nog terug te vinden is.

3. Wij hopen van niet, maar gaat onze gemeente iets doen om migranten naar de stembus te lokken?

De kieswetgeving is wat ze is. Wij volgen die wetgeving.

### 2.Alkhattab in Maaseik.

Motivatie:

Ik denk dat veel collega's zich net als ons verslikt hebben in hun kop koffie toen ze op woensdag 22 november 2017 Het Belang van Limburg opendeden. Op pagina 2 stond een stoer ogende burgemeester de goegemeente aan te kijken. Wie een beetje de politiek volgt weet dat er dan weer iets te melden valt over de Islam in Maaseik.

En ja hoor, de heisa rond de Staatssecretaris en Broeder Alkhattab was nog niet gaan liggen of ook Maaseik bevond zich weer in het oog van de Islamitische storm. Die Alkhattab heeft blijkbaar ook onze gemeente 'vereerd' met een bezoekje. Volgens zijn Facebook pagina is hij hier bij El Hidaya geweest op 2 juli 2015! Wie had dat nu durven denken! Wij alvast want wij herinneren ons nog andere haatpredikers hier. Denken we maar aan ene Khalid Yassin die hier kwam preken. En hoe dat wij toen TVL contacteerden waarop zij toen de burgemeester contacteerden waarop die dan weer in al zijn onwetendheid uit de lucht kwam vallen.

"Mochten er ophefmakende dingen gebeurd zijn, dan zou ik dat wel geweten hebben", laat de burgemeester nu in Het Belang van Limburg optekenen. Natuurlijk mijnheer de burgemeester, en als we dat niet geloven maakt u ons met plezier wel iets anders wijs! Wij vermoeden eerder dat u nogal slecht geïnformeerd bent.

Beste collega's, los van het feit dat de Islam zelf geen vredelievende ideologie is, moet het toch al duidelijk zijn dat ook in Maaseik vaak 'predikers' van discutabele komaf op de affiche staan. Wij hebben hierover al meermaals geïnterpelleerd op de gemeenteraad en in ons lokaal blad geschreven. Allemaal leugens zei de burgemeester daarover ooit. De feiten bewijzen echter weer ons gelijk.

Vragen:

1. Kan de burgemeester hier voor deze raad uit de doeken doen wat er juist allemaal te melden viel aan de krant?

De burgemeester antwoordt dat hij daar niet van op de hoogte is en zegt te verwijzen naar de krant.

2. Weten jullie dat de berucht Alkhattab in Maaseik geweest is, en zo ja, waarom is dit zonder enige deining kunnen passeren? Zit deze gemeente niet met een probleem met radicale moslims?
3. Is de door de overheid gesubsidieerde Vereniging voor Ontwikkeling & Emancipatie van Moslims (VOEM) hier actief?

De burgemeester zegt dat die niet actief zijn in Maaseik.

### 3. Afgeleverde bouwvergunningen.

Motivatie:

Op 16 november 2017 berichtte de krant De Standaard dat er in Vlaanderen opmerkelijk minder bouwvergunningen werden uitgereikt voor gezinswoningen. Het zou gaan om een zesde minder toegekende bouwvergunningen dan in 2016.

Dat is natuurlijk geen goed nieuws voor de in Vlaanderen, en zeker in Limburg, grote bouwsector. Maar, het wijst natuurlijk ook op een andere tendens, met name de tendens dat het voor steeds meer jonge gezinnen niet langer meer mogelijk is om zelf nog een huis te bouwen. Niet in het minst omdat het bouwen van een nieuw huis door al de huidige regelgeving voor veel mensen gewoon te hoog gegrepen is.

Het is daarom ook een evolutie die we in de gaten moeten houden.

Vragen:

1. Kan het bestuur de cijfers geven van het aantal afgeleverde bouwvergunningen in onze gemeente voor nieuwe gezinswoningen voor de jaren 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 en 2017?

2. Kan het bestuur kort de evolutie schetsen van het aantal afgeleverde bouwvergunningen gedurende deze legislatuur? Is er sprake van een status-quo, een verminderingen of een vermeerdering?
3. Wie bouwt er nog in onze gemeente? Zijn de aanvragers voor een bouwvergunning afkomstig uit onze gemeente, of zien we dat 'bouwers' vooral van elders komen?
4. Hoe zit het met het aantal renovaties in onze gemeentes? Zien we hier een stijging of een daling?

Schepen Y. Van Dooren antwoordt:

de afgeleverde bouwvergunning in 2017 zijn 306, in 2016 267, in 2015 248, in 2014 238, in 2013 275 en in 2012 244.

### **Gelet op de vragen, gesteld door raadslid P. Hendriks:**

#### 1.Vraag handelaar Neeroeteren naar aanleiding kerstmarkt

Motivatie:

Op 15 december 2017 kreeg het schepencollege naar aanleiding van de kerstmarkt in Neeroeteren een bezorgd schrijven van een handelaar uit deze gemeente.

Los van het feit dat het noodweer jammer genoeg roet in het eten strooide van onze kerstmarkt noteren we dat de handelaar zeer te spreken is over de samenwerking met de verantwoordelijke ambtenaren. Als het goed is zeggen we het natuurlijk ook. Toch ligt er blijkbaar de standhouders iets op de maag, met name het hoge standgeld dat er moet betaald worden.

In zijn schrijven heeft de handelaar het over 4euro de lopende meter. Hij weegt dit bedrag af tegenover de andere bedragen die moeten betaald worden in onze gemeente en komt tot de conclusie dat Neeroeteren aan de dure kant is.

Het spreekt voor zicht dat ook onze fractie graag heeft dat de kerstmarkt in Neeroeteren terug een succesverhaal wordt en dat we graag zouden hebben dat de gemeente hiervoor maximale ondersteuning geeft.

Vragen:

1. Heeft het bestuur dit schrijven in goede orde ontvangen en werd er ook al een antwoord geformuleerd? Zo ja, zouden jullie hier aan de gemeenteraad kunnen meedelen wat er uit de bus gekomen is? De handelaar stelde onder andere vragen over het voorziene budget, over het voorzien van stopcontacten aan de nieuwe lantaarnpalen in de Kerkstraat en aan de corner en een extra versierde kerstboom.
2. Kunnen jullie ons ook een overzicht bezorgen van de verschillende tarieven voor marktkramers in onze gemeente, en het waarom dat ze verschillen voor de verschillende markten?
3. Is het bestuur van plan om nog initiatieven te nemen, of te ondersteunen, om de volgende kerstmarkt succesvol te laten verlopen?
4. De handelaar heeft het ook over de zomerkermissen in Neeroeteren. We weten allemaal dat ook dit beter kan. Heeft de gemeente hieromtrent nog plannen?

Schepen K. Drees antwoordt dat hij heeft samen gezeten met de marktkramers en dat de tarieven op de website te vinden zijn. Het tarief gaat van €1,40 naar €2 en tot €4. Het probleem met de stroomkasten wordt onderzocht met Infrac en m.b.t. de zomerkermis wordt met de uitbaters rond de tafel gezeten om de kermis te optimaliseren.

Vroeger zo merkt raadslid P. Hendriks op, was die kermis op 24 juni. Waarom is dit nu niet meer zo?

Schepen K. Drees antwoordt dat Maaseik te klein is. Er zijn andere kermissen. Het is niet eenvoudig om de kermisattracties naar Maaseik te halen.

De voorzitter sluit dan de vergadering om 22.51 uur.

***De Verslaggever,***

**R. Corstjens**  
Secretaris