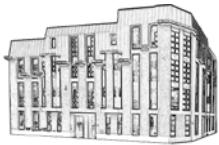


ZITTINGSVERSLAG VAN DE RAAD VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR  
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
IN ZITTING VAN : 24 OKTOBER 2017

**Tegenwoordig de Dames en de Heren:**

**M. Raets, Voorzitter,  
G. Ignoul, J. Knippenberg, M. Oosterbos, H. Paspont, J. Raets, F. Goossens,  
D. Verstappen, V. Keuren, F. Roosen, R. Zoons Raadsleden  
en R. Corstjens, Secretaris.**

**Verontschuldigd: D. Verstappen**



## OPENBARE VERGADERING



**Voorwerp: 1      Reg.nr: 205.3**

Mogelijkheid voor het publiek om vragen te stellen over de geagendeerde punten.

**Zittingsverslag:**

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

Raadslid D. Verstappen is niet aanwezig op de vergadering.

Er worden geen vragen gesteld door het in de raadzaal aanwezige publiek.

**Voorwerp: 2      Reg.nr: 201.33**

Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 19 september 2017. Besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op artikel 44 van het OCMW-decreet:

De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn opgesteld overeenkomstig artikelen 181 en 182.

Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor

maatschappelijk welzijn. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.

Dit huishoudelijk reglement bepaalt in elk geval dat al een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn daarom verzoekt, de notulen elektronisch ter beschikking worden gesteld.

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn ondertekend.

Gelet op artikel 33 uit het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.2.2014;

Gelet op de notulen van de openbare raadszitting van 19 september 2017;

**Besluit:** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

**Artikel 1:**

De notulen van de openbare raadszitting van 19 september 2017 worden goedgekeurd en de voorzitter en secretaris worden gemachtigd deze te ondertekenen.

**Voorwerp: 3      Reg.nr: 316**

Openstelling van de functie van referentiepersoon dementie via een interne mobiliteit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Overwegende dat in het woonzorgcentrum op elke afdeling personen met dementie verblijven en bijgevolg het noodzakelijk is om de functie van referentiepersoon in te vullen, enerzijds om de residenten en familie te begeleiden in het dementieproces en anderzijds om het personeel te sturen in de begeleiding ervan;

Gelet op het voorstel om 1 deeltijdse (19/38) functie van referentiepersoon dementie (BV1-BV3) open te stellen voor onbepaalde duur via interne mobiliteit;

Gelet op de algemene aanwervingsvoorwaarden voor de functie van referentiepersoon dementie (BV1-BV3) houdende:

- houder zijn van een bachelordiploma, ofwel een diploma van het hoger onderwijs van één cyclus of daarmee gelijkgesteld onderwijs;

Gelet op de bijzondere aanwervingsvoorwaarden voor de functie van referentiepersoon dementie houdende:

Houder zijn van een diploma van verpleegkundige of een van de diploma's vermeld in artikel 4, § 2 van het Ministerieel Besluit van 6 november 2003, namelijk:

- bachelor of master in de kinesitherapie,
- bachelor of master in de logopedie,
- bachelor in de ergotherapie,

- bachelor in de arbeidstherapie,
- bachelor in de readaptatie-wetenschappen,
- bachelor in de dieetleer,
- bachelor of master in de orthopedagogie,
- bachelor of post-graduaat of master in de psychomotoriek,
- master in de psychologie,
- bachelor psychologisch assistent en gelijkgestelden,
- bachelor maatschappelijk assistent en gelijkgestelden,
- bachelor in de gezinswetenschappen,
- master in de gerontologie,
- bachelor opvoeder;

Gelet op de publicatie van de interne vacature:

- Op het intranet,
- Affiches op de werkplaatsen;

Gelet op het voorstel om de selectiecommissie voor de deeltijdse contractuele functie van referentiepersoon dementie als volgt samen te stellen:

- mevr. Vania Luisetto, referentiepersoon dementie WZC Zorgvlied Kinrooi,
- dhr. Peter Graux, diensthoofd thuiszorg,
- mevr. Hilde Milissen, waarnemend directeur Woonzorgcentrum,
- een medewerker van de dienst Personeel & Organisatie, optredend als secretaris van de selectiecommissie;

Gelet op de RPR, Hoofdstuk XIII, houdende de bepalingen betreffende de invulling van een vacature door interne mobiliteit;

**Besluit:** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

De functie van deeltijds (19/38) contractueel referentiepersoon dementie (BV1-BV3) via interne mobiliteit open te stellen.

Artikel 2:

Bovenstaande vacature te publiceren in:

- Op het intranet,
- Affiches op de werkplaatsen.

Artikel 3:

De selectiecommissie voor de deeltijdse contractuele functie van referentiepersoon dementie als volgt samen te stellen:

- mevr. Vania Luisetto, referentiepersoon dementie WZC Zorgvlied Kinrooi,
- dhr. Peter Graux, diensthoofd thuiszorg,
- mevr. Hilde Milissen, waarnemend directeur Woonzorgcentrum,
- een medewerker van de dienst Personeel & Organisatie, optredend als secretaris van de selectiecommissie.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit door de dienst P&O te bezorgen aan:  
- dhr. Robert Verheyen, directeur mens.

**Zittingsverslag:**

Raadslid J. Raets verwijst naar de opsomming van de gevraagde diploma's. Daar staat master in de psychologie. Dit moet master in de klinische psychologie zijn.

**Voorwerp: 4      Reg.nr: 854.111**

Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor het leveren van geneesmiddelen woonzorgcentrum De Maaspoorte 2018. Vaststelling opdrachtsvoorwaarden, gunningswijze en leverancierslijst. Besluit.

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Levering geneesmiddelen woonzorgcentrum De Maaspoorte" een bestek met nr. 2017/062 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.247,93 excl. btw of € 85.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt voorzien is in het exploitatiebudget op de budgettleutel 2018/61699100/03/0953/20- aan te rekenen op factuur residenten;

**Besluit :** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1 :

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/062 en de raming voor de opdracht "Levering geneesmiddelen woonzorgcentrum De Maaspoorte", opgesteld door de Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 70.247,93 excl. btw of € 85.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Apotheek Colson( Kristof Haesevoets), Bosstraat 30 te 3680 Maaseik;
- Apotheek Goolaerts BVBA, Mgr. Koningsstraat 12 te 3680 Maaseik;
- Apotheek Paesen BVBA, Neeroeterenstraat 8 te 3680 Opoeteren;
- Apotheek Mathieu Peeters BVBA, Weertersteenweg 166 te 3640 Kinrooi;
- Apotheek Sarah Croux NV, Spilstraat 42 te 3680 Maaseik;
- Apotheek Monnens BVBA, Voorshoventerweg 13 te 3680 Maaseik;
- Apotheek Bospoort CVBA, Bospoort 12 te 3680 Maaseik;
- Apotheek Geert Vanderheyden BVBA, Ophovenstraat 14 te 3680 Neeroeteren;
- Apotheek Markt Maaseik BVBA, Markt 23 te 3680 Maaseik.

Artikel 4 :

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in exploitatiebudget op de budgettleutel 2018/6169910/03/0953/20.

**Voorwerp: 5      Reg.nr: 473.21**

Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor het aanduiden van een logistieke partner voor de toelevering van verbruiksgoederen en de indienstelling van een bestel- en stockbeheerssysteem voor het woonzorgcentrum De Maaspoorte (duurtijd overeenkomst 48 maanden) Vaststelling opdrachtsvoorwaarden, gunningswijze en leverancierslijst. Besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Toelevering van verbruiksgoederen en aankoop van een bestel- en stockbeheerssysteem voor het WZC de Maaspoorte" een bestek met nr. 2017/023 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 75.000,00 btw incl. voor de periode van 48 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in :

Voor de installatie van een stockbeheerssysteem - software 2017/246000/03/953/20

Voor de installatie van een stockbeheerssysteem – hardware 2017/211000/03/953/20

Onderhoud van de barcodes : 2018/6150300/03/953/20

Voor de kastinrichting : materieel en uitrusting 2017/2350000/03/0953/20

Verbruiksgoederen 2018/6160240/03/0953/20

**Besluit:** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

### **Artikel 1 :**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/023 en de raming voor de opdracht "Toelevering van verbruiksgoederen en aankoop van een bestel- en stockbeheerssysteem voor het WZC de Maaspoorte", opgesteld door de Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 75.000,00 btw incl. voor de periode van 48 maanden.

### **Artikel 2 :**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3 :**

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Hospital Logistics, Gaston Geenslaan 33, Industriezone A118 te 3200 Aarschot;
- H. Essers, Transportlaan 4 te 3600 Genk;
- Arseus medical, Rijksweg 10 te 2880 Bornem;
- Seniorflow, Bleyveld 19 te 3320 Hoegaarden.

**Artikel 4 :** De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de volgende budgetsleutels:

Voor de installatie van een stockbeheersysteem - software 2017/246000/03/953/20

Voor de installatie van een stockbeheersysteem – hardware 2017/211000/03/953/20

Onderhoud van de barcodes : 2018/6150300/03/953/20

Voor de kastinrichting : materieel en uitrusting 2017/2350000/03/0953/20

Verbruiksgoederen 2018/6160240/03/0953/20.

**Voorwerp: 6      Reg.nr: 646**

Kennisname conclusies eerstelijnsconferentie inzake de reorganisatie van de eerste lijn en goedkeuring deelname eerstelijnszone met de volgende geografische afbakening : Kinrooi, Maaseik, Dilsen-Stokkem, Maasmechelen en Lanaken.

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op de organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 8 juli 1976;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de conceptnota ‘ een geïntegreerde zorgverlening in de eerste lijn’ zoals ze door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd op 17 februari 2017;

Overwegende dat deze conceptnota kan beschouwd worden als de blauwdruk van de toekomstige regelgeving met betrekking tot een veelheid van aspecten van de eerstelijnszorg in Vlaanderen;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de eerstelijnszorg sterker, eenvoudiger en integraler wil maken en hiertoe de bestaande structuren wil hervormen;

Overwegende dat het de bedoeling is om de hulpverlening volgens de volgende structuur te stroomlijnen:

1. de eerstelijnszone
2. de regionale zorgzone
3. het Vlaams Instituut voor de Eerste Lijn

Overwegende dat in de eerstelijnszone het zwaartepunt van de ondersteuning voor de zorgverlener en het lokale beleid komt te liggen;

Overwegende dat de conceptnota bepaalt dat een eerstelijnszone een grondgebied met een inwonersaantal tussen de 75000 en 125000 inwoners kan omvatten;

Gelet op de bespreking van 6 juni 2017 in verband met de geografische afbakening van de eerstelijnszone tussen vertegenwoordigers van Maaseik, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Bree en Meeuwen-Gruitrode waaruit bleek dat Bree geen deel wenste uit te maken van een eerstelijnszone

met deze geografische afbakening en dat Meeuwen-Gruitrode nog geen standpunt wenste in te nemen;

Overwegende dat de besturen van het Maasland al een traditie van samenwerking hebben op meerdere vlakken;

Overwegende dat Maaseik, Dilsen-Stokkem en Kinrooi daarom en opteerden om gezamenlijk aan te sluiten bij een eerstelijnszone die het volledige Maasland omvat;

Gelet op de bespreking van 22 juni 2017 in verband met de geografische afbakening van de eerstelijnszone tussen vertegenwoordigers van de lokale besturen van Lanaken, Maasmechelen, Dilsen-Stokkem, Maaseik en Kinrooi en vertegenwoordigers van de andere betrokken organisaties in het omschreven geografische gebied;

Overwegende dat dit gebied ongeveer 121000 inwoners telt en dus perfect binnen de vooropgestelde gebiedsomschrijving past;

Overwegende dat het wel een geografisch uitgestrekte zone is zodat in de toekomst zeker voldoende aandacht besteed moet worden aan de werkbaarheid van de zone en over de toegankelijkheid voor de patiënt;

Overwegende dat alle aanwezige partners tijdens deze vergadering zich akkoord verklaarden met een eerstelijnszone Maasland, bestaande uit Lanaken, Maasmechelen, Dilsen-Stokkem, Maaseik en Kinrooi;

Gelet op de Oproep voor de vorming van de eerstelijnszones in het kader van de reorganisatie van de eerstelijnszorg in Vlaanderen zoals ze door het Agentschap Zorg en Gezondheid wordt uitgeschreven;

Overwegende dat de voornoemde eerstelijnszone Maasland voldoet aan de voorwaarden zoals ze in deze oproep opgesomd zijn;

Overwegende dat voorstellen aangaande eerstelijnszones tot uiterlijk 31 december 2017 kunnen ingediend worden;

Gelet op het formulier 'Aanvraag van een eerstelijnszone';

Gelet op het formulier 'Formele engagementsverklaring bij de aanvraag van een eerstelijnszone';

Overwegende dat een formeel engagement vanwege het OCMW Maaseik betekent dat er bij het OCMW:

- het vertrouwen en de bereidheid bestaat om met de andere partners uit de zone een gemeenschappelijke visie uit te werken;
- een engagement is om bij te dragen aan een nieuwe organisatiestructuur waarin een aantal van de bestaande structuren worden geïntegreerd (SEL, GDT, LMN) en er een bereidheid is om over te gaan tot een herontwerp van de eigen werking en diensten om op die manier de doelstellingen van de eerstelijnsconferentie uit te voeren;
- een engagement is om de huidige en de te ontwikkelen beleidslijnen te includeren in de werking van de (openbare) dienst, kringwerking, vereniging e.a.;



Gelet op het formulier 'Principieel akkoord bij de aanvraag van een eerstelijnszone';  
Gelet op artikel 254 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn houdende de regeling van het algemene administratieve toezicht;

**Besluit:** Met **7** stemmen voor en **3** onthoudingen  
de raadsleden van de **Open VLD** (F. Roosen)  
en van de **N-VA** (J. Raets)  
en van het **Vlaams Belang** (J. Knippenberg)

Artikel 1: Kennis te nemen van de conceptnota 'een geïntegreerde zorgverlening in de eerste lijn' zoals ze door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd op 17 februari 2017;

Artikel 2: In de stemmen met de geografische afbakening van de eerstelijnszone Maasland omvattende het grondgebied van Lanaken, Maasmechelen, Dilsen-Stokkem, Maaseik en Kinrooi;

Artikel 3: In te stemmen met de deelname aan bovengenoemde eerstelijnszone Maasland en in te stemmen met het indienen van de formele aanvraag van deze eerstelijnszone.

Artikel 4: De voorzitter en de secretaris of hun wettelijke vervangers te machtigen om de formele engagementsverklaring bij de aanvraag van een eerstelijnszone en het principieel akkoord bij de aanvraag van een eerstelijnszone te ondertekenen en verder te handelen en te bedingen om de aanvraag en de oprichting van de eerstelijnszone Maasland te vervolledigen.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit over te maken aan het college van burgemeester en schepenen van stad Maaseik en dit besluit op te nemen op de lijst voor algemeen administratief toezicht.

#### **Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

Raadslid F. Roosen onthoudt zich bij de stemming omdat hij het zorggebied te uitgestrekt vindt. Hij vindt dat er gewaakt moet worden over de toegankelijkheid voor de patiënt en de zorgvrager. Het raadslid had de oppervlakte van het zorggebied graag kleiner gezien.  
De voorzitter antwoordt dat de uitwerking van het project nog verfijnd wordt.

Raadslid J. Raets vindt dat de eerstelijnszorg naar vele partners verwijst, zoals gezondheidszorg, zelfs beroepsorganisaties, enz. Er zijn inderdaad nog werkgroepen bezig om dat alles voor te bereiden. Eén van de elementen daarbij is de goedkeuring door de OCMW-raden. Het raadslid is niet tegen de conceptnota, die is leesbaar maar het raadslid vindt het een gemiste kans. Hij zal zich daarom ook onthouden bij de stemming.

De wetgever heeft hier een nieuwe staatshervorming op het vlak van gezondheidszorg vastgelegd. Oorspronkelijk was een zone Maaseik-Bree voorzien, wat logisch zou zijn, omdat dit de ziekenhuisafbakening volgt. Wat gebeurt er, zo vraagt het raadslid, met Dilsen-Stokkem en met de nieuwe gemeente Oudsberg.

Uiteindelijk is dan de afbakening, die nu tot stand is gekomen, een politieke beslissing. Nu vallen we terug op de klassieke indeling Noord en Maasland. Om van het zuiden naar het noorden te gaan heeft men een uur tijd nodig. De gezondheidswerkers vanuit het zuiden zien de patiënten van het noorden niet. Daarover moet men zich geen illusies maken, zo stelt het raadslid.

In die zone zijn heel wat professionals, die bereikt moeten worden. Dit staat haaks op het idee van Maaseik als medisch centrum met een nieuw ziekenhuis.

Er zijn duizenden mensen die het nieuwe ziekenhuis hebben bezocht, maar nu ligt Maaseik opnieuw excentrisch en gescheiden van Bree en Meeuwen-Gruitrode.

Het zou kunnen zijn dat wij tijdelijk een niet-erkenning zouden krijgen en dat we tijdelijk ook een deel van de toelagen niet krijgen. Daarom zal zijn fractie zich onthouden bij de stemming.

De voorzitter antwoordt dat er gesprekken zijn geweest met Bree. Bree richt zich echter liever naar het noorden, bij die zone waar Bree nu al in de zorgsector actief is. Daarom wil Bree niet aansluiten.

**Voorwerp: 7      Reg.nr: 506.12**

Verkoop van gronden gelegen langs de Scheffersweg 2 halfopen bebouwing. Vaststelling verkoopprijs.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op het besluit van deze raad van 25 april 2017 inhoudende om akkoord te gaan om een aanvraag in te dienen voor het verkavelen van de gronden gelegen langs de Scheffersweg, kadastraal gekend onder Maaseik 2<sup>e</sup> afdeling Sie A nr. 1612/k en 1612/L;

Gelet op het verkavelingsplan van 12 april 2017 en laatst aangepast op 05 mei 2017 opgesteld door Landmeter- en Vastgoedexperten bvba met bijhorende voorschriften;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 juni 2017 inhoudende de verkavelingsvergunning voor bovenvermelde percelen;

Gelet op het feit dat perceel nr. 1612/K verkaveld is in 2 loten voor halfopen bebouwing;

Gelet op het schattingsverslag van 06 september 2017 opgesteld door Landmeter- en Vastgoedexperten bvba waaruit blijkt dat lot 1A een waarde heeft van 53.000,00 euro en lot 1B een waarde heeft van 63.000,00 euro;

Overwegende dat de kosten van levering van het goed ten lasten zijn van de verkoper. Het betreft onder meer de kosten en vergoedingen (aan de notaris of vastgoedmakelaar verschuldigd) die uit de volgende formaliteiten voortvloeien voor zover een wettelijke of reglementaire bepaling, of onderhavige overeenkomst de verwezenlijking ervan aan de verkoper oplegt in het kader van de verkoop:

- verkaveling, verdeling, basisakte en, in het kader van voormelde verrichtingen, de plannen, afpalingen en metingen;
- bodemattesten, bodemonderzoek en grondzuivering;
- attest van controle van de mazouttank;
- attest van controle van de elektrische installatie;
- rookdetectors;
- energieprestatiecertificaat;
- stedenbouwkundige inlichtingen;
- kadastrale stukken;
- "as-built"-attest;
- handlichtingen;

- inlichtingenbrieven van de syndicus voorafgaande de verkoop;
- samenstelling van het PID;
- kopie van de eigendomstitel, basis-, verkavelings-, verdelingsakte.
- ...

Overwegende dat de voormelde kosten als volgt geraamd worden:

Lot 1A: 2.118,90euro

Lot 2B: 2.481,90euro

Overwegende dat de procedure tot verkoop van perceel 1612/L, thans verkaveld is in loten 1A en 1B, via de makelaar kan verder gezet worden;

**Besluit:** *Met 7 stemmen voor en 1 stem tegen en 2 onthoudingen de raadsleden van de **N-VA** (J. Raets) en van de **Open VLD** (F. Roosen) en van het **Vlaams Belang** (J. Knippenberg)*

Artikel 1:

Over te gaan tot de verkoop van de loten 1A en 1B zoals aangeduid op het verkavelingsplan van 12 april 2017 en laatst aangepast op 05 mei 2017 opgesteld door Landmeter- en Vastgoedexperten bvba via lokale makelaars en makelaars die zich aanbieden om de gronden te verkopen.

Artikel 2:

De verkoopprijs vast te stellen op :

- Lot 1A : 55.118,90euro [53.000,00euro (verkoopprijs) + 2.118,90euro (kosten)]
- Lot 1B : 65.481,90euro [63.000,00euro (verkoopprijs) + 2.481,90euro (kosten)]

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de beheerder van het patrimonium.

**Zittingsverslag:**

Raadslid F. Roosen vraagt of de gronden niet te goedkoop worden verkocht.

De voorzitter zegt dat de diensten zich baseren op het schattingsverslag en dat het hier gaat om twee half open bebouwingen, die relatief klein van oppervlakte zijn.

Raadslid J. Raets is tegen dit voorstel omdat hij ook tijdens de zitting in april heeft tegengestemd. Hij is tegen de verarming van het patrimonium van het OCMW.

**Voorwerp: 8      Reg.nr: 506.12**

Verkoop van de constructies gelegen te Maaseik Dekenskamp aan de huisvestingsmaatschappij Ons Dak. Besluit.

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op het raadsbesluit van 26 mei 2015 waarin besloten werd akkoord te gaan met de verkoop van gronden en het verlenen van een opstalrecht op de constructies, betreffende site Dekenskamp, in eigendom van het OCMW Maaseik, aan huisvestingsmaatschappij CVBA ONS

DAK en zoals aangeduid onder de loten 1C,1E,2B,3B,3C en 3E op het opmetingsplan van 28 januari 2015 en laatst aangepast op 27 april 2015 opgesteld door landmeters- en vastgoedexperten bvba met een totale oppervlakte van 31a 39ca 70dm<sup>2</sup> onder de gestelde voorwaarden van het OCMW Maaseik, voor een totaal bedrag van 652.127,00 euro en dit in het kader dat de huisvestingsmaatschappij een 2<sup>de</sup> bouwlaag op de bestaande constructies kan realiseren;

Overwegende dat de constructies destijds niet verkocht werden aan de huisvestingsmaatschappij omwille van het feit dat deze gebouwd werden met subsidies van Domus Flandria waardoor deze pas vanaf 01 januari 2018 kunnen verkocht worden aan de huisvestingsmaatschappij;

Overwegende dat nu het reeds het besluit kan genomen worden zodat begin 2018 de akte kan verleden worden;

Gelet op het schattingsverslag van 29 april 2015 opgesteld door Landmeters & vastgoedexperten inhoudende dat de waarde van de constructies geraamd wordt op 1.910.000,00 euro;

Gelet op het geactualiseerd schattingsverslag van 06 september 2017 opgesteld door Landmeters & vastgoedexperten inhoudende dat de waarde van de constructies geraamd wordt op 1.910.000,00 euro;

Gelet op het opmetingsplan van 28 januari 2015 en laatst aangepast op 27 april 2015 opgesteld door Landmeters & vastgoedexperten waarop de constructies zijn aangeduid onder de loten 1C,1E,2B,3B,3C en 3E met een respectievelijke oppervlakte van 5a 76ca, 5a 30ca, 7a 66ca, 5a 11ca, 2a 78ca 70dm<sup>2</sup> en 5a 05ca;

**Besluit:** *Met **7** stemmen voor en **3** stemmen tegen de raadsleden van de **Open VLD** (F. Roosen) en van de **N-VA** (J. Raets) en van het **Vlaams Belang** (J. Knippenberg)*

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de verkoop van de constructies op de site Dekenskamp en zoals deze zijn aangeduid onder de 1C,1E,2B,3B,3C en 3E met een respectievelijke oppervlakte van 5a 76ca, 5a 30ca, 7a 66ca, 5a 11ca, 2a 78ca 70dm<sup>2</sup> en 5a 05ca op het opmetingsplan van 28 januari 2015 en laatst aangepast op 27 april 2015 opgesteld door Landmeters & vastgoedexperten aan de huisvestingsmaatschappij Ons Dak bvba mits de prijs van 1.910.000,00 euro.

Artikel 2:

De akte zal verleden worden voor notaris Indekeu. De voorzitter en secretaris van het OCMW Maaseik worden gelast met het ondertekenen van de akte en worden gemachtigd om de Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit over te maken aan:

- Huisvestingmaatschappij cvba Ons Dak;
- De verantwoordelijke van het patrimonium van het OCMW Maaseik.

**Zittingsverslag:**

Raadslid F. Roosen zegt dat de vastgoedprijs gestegen is. De voorbije twee jaren merkte hij dat echter niet aan de verkoopprijs.

Daarop antwoordt raadslid G. Ignoul dat de prijzen destijds zijn vastgelegd. Toen werd een compromis uitgewerkt en die beslissing is eigenlijk al genomen.

De voorzitter wijst op het specifiek karakter van de woningen, die ook prijsbepalend zijn.

**Voorwerp: 9      Reg.nr: 185.4**

Dienstverlenende vereniging CIPAL. Statutenwijziging. Goedkeuring.

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op het feit dat het OCMW deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en in het bijzonder op de artikelen 51 en 52 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op het decreet van 13 mei 2016 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en het Provinciedecreet van 9 december 2005 (B.S. 17 juni 2016, hierna "het wijzigingsdecreet" genoemd);

Overwegende dat de statuten van Cipal dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het wijzigingsdecreet;

Overwegende dat ook nog een aantal andere wijzigingen in de statuten doorgevoerd worden zoals uiteengezet in de toelichtende nota;

Overwegende dat hiertoe op vrijdag 15 december 2017 om 10.30 uur een buitengewone algemene vergadering van Cipal zal plaatsvinden;

Gelet op de statuten van Cipal, zoals laatst gewijzigd op 13 december 2013, goedgekeurd bij besluit van 25 maart 2014 van de Vlaamse regering;

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van Cipal, goedgekeurd door de raad van bestuur van Cipal in zitting van 12 september 2017 en per aangetekend schrijven van 13 september 2017 aan het OCMW overgemaakt;

Gelet op de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging;

Overwegende dat artikel 39 DIS bepaalt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen terzake van hun raden die de

oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectievelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal;

**Besluit:** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Maakt zich na onderzoek van de bekomen documenten en toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging, de motieven die hierin vervat zijn met betrekking tot de hierna goedgekeurde artikelen eigen.

Artikel 2:

Keurt de wijziging van artikel 1 van de statuten goed.

Artikel 3:

Keurt de wijziging van artikel 2, eerste lid van de statuten goed.

Artikel 4:

Keurt de wijziging van artikel 4bis, §2 van de statuten goed.

Artikel 5:

Keurt de wijziging van artikel 5 van de statuten goed.

Artikel 6:

Keurt de wijziging van artikel 7 van de statuten goed.

Artikel 7:

Keurt de wijziging van artikel 9, eerste en tweede lid van de statuten goed.

Artikel 8:

Keurt de wijziging van artikel 13 van de statuten goed.

Artikel 9:

Keurt de wijziging van artikel 15 van de statuten goed.

Artikel 10:

Keurt de wijziging van artikel 16, §2 van de statuten goed.

Artikel 11:

Keurt de opheffing van artikel 25bis van de statuten goed.

Artikel 12:

Keurt de wijziging van artikel 36, §1 van de statuten goed.

Artikel 13:

Keurt de invoeging van een nieuw hoofdstuk VI in de statuten goed.

Artikel 14:

Keurt de wijzigingen aan het opschrift van de statuten goed om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

Artikel 15:

De vertegenwoordiger van het OCMW op de buitengewone algemene vergadering van Cival van 15 december 2017, die bij afzonderlijke beslissing zal worden aangeduid, wordt gemandateerd om overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

Artikel 16:

De Voorzitter wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cival.

**Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

**Voorwerp: 10      Reg.nr: 185.4**

Ziekenhuis Maas en Kempen vzw. Statutenwijziging. Goedkeuring.

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op de brief van Ziekenhuis Maas en Kempen vzw van 5 oktober 2017 (ref. 2017-5249/CL/FC) met volgende inhoud:

Naar aanleiding van de verhuis naar de nieuwbouw dienen de statuten van ZMK te worden aangepast. In artikel 2 van de statuten dient de zin: "De statutaire en administratieve zetel van de vereniging is gevestigd te 3680 Maaseik, Mgr. Koningsstraat 10" te worden vervangen door de zin: "de statutaire en administratieve zetel van de vereniging is gevestigd te 3680 Maaseik, Diestersteenweg 425";

Gelet op artikel 15 van de statuten van ZMK, dat bepaalt dat de algemene vergadering van ZMK exclusief bevoegd is voor de wijziging van de statuten; artikel 15 vereist dat deze beslissing bovendien een voorafgaande instemming van alle deelgenoten bezit;

Gelet op de vraag van ZMK aan OCMW-Maaseik, als deelgenoot, om in te stemmen met deze statutenwijziging;

**Besluit:** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Akkoord de gaan met de door Ziekenhuis Maas en Kempen vzw voorgestelde statutenwijziging.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing via de zorgen van de dienst communicatie-secretariaat te bezorgen aan ZMK vzw.

**Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

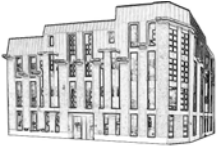
**Voorwerp: 11      Reg.nr: 172.2**

Vragen gesteld door raadsleden.

---

**Zittingsverslag:**

Er worden geen vragen gesteld.



## GESLOTEN VERGADERING



**Voorwerp: 12      Reg.nr: 201.33**

Goedkeuring van de notulen van de gesloten zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 19 september 2017. Besluit.

**Voorwerp: 13      Reg.nr: 345.1**

Goedkeuring van de notulen van het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst van 14 september 2017.

**Voorwerp: 14      Reg.nr: 653.112**

Betaalbaarstelling van de ontvangen facturen.

**Voorwerp: 15      Reg.nr: 336.77**

Gedeeltelijke beëindiging van de arbeidsovereenkomst van een deeltijds contractueel polyvalent verzorgende thuiszorg, t.b.v. 4u/week m.i.v. 01.01.2018.

**Voorwerp: 16      Reg.nr: 336.77**

Gedeeltelijke beëindiging van de arbeidsovereenkomst van een deeltijds contractueel polyvalent verzorgende thuiszorgdienst, t.b.v. 1u/week m.i.v. 01.10.2017.

**Voorwerp: 17      Reg.nr: 621.71**

Consolidatie arbeidsongeval d.d. 20.10.2016 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid.

**Voorwerp: 18      Reg.nr: 328.11**

Ontslagname van een voltijds vastbenoemd maatschappelijk werker ingevolge oppensioenstelling m.i.v. 01.08.2018.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.33 uur.

***De Verslaggever,***

**R. Corstjens**  
Secretaris