



## Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat

### UPDATE

### Werfverslag nr. 25 dd 23/06/2020 (week 26)

<b>Project</b>	Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat
<b>Projectnummer</b>	175676
<b>Registratienummer werf</b>	1Y1-027DQVD-NH-Z
<b>Datum opmaak</b>	23 juni 2020
<b>Verdeling</b>	Per mail

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<b>25.5</b> <u><b>Hinder voor omwonenden</b></u>		
<p>Antea vraagt de afgevaardigde van de bewoners en handelaars om omzichtig om te gaan met de communicatie naar de bewoners en handelaars. De planning is afhankelijk van de weersomstandigheden en onvoorziene werken.</p> <p>Aan de handelaars en bewoners worden enkel volgende punten van de werfverslagen gecommuniceerd via aparte mail:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- punt 0x.5: Hinder voor omwonenden</li> <li>- punt 0x.6.3: Planning van nog uit te voeren werken gecommuniceerd.</li> </ul> <p>De overige punten van het verslag zijn omwille van de techniciteit niet van toepassing voor de handelaars en bewoners.</p>		
04.5.6	het huisvuil wordt door de bewoners 24u voor de ophaling buiten geplaatst. De aannemer zal het huisvuil verzamelen voor 16u.	De Coster
04.5.7	De rattenvangen is ingeschakeld en zal extra maatregelen treffen ivm de overlast.	stad
05.5.13	Werkverantwoordelijke (ploegbaas en/of werfleider) is tijdens werkzaamheden steeds op de werf. Contactpersoon is de werfleider Etienne Noben.	De Coster
10.5.34	Er zijn lekken naar kelders gemeld nl parkeerkelder Ons Dak en huisnr 63.	

		Actie door:	Uitgevoerd tegen:
11.5.38	18.5.34: de kelders worden gecontroleerd na de aanleg van de verhardingen. De Coster zal het borstelen omwille van werfverkeer in de aansluitende straten opvoeren.	De Coster	wekelijks (tijdens werken van De Coster)
18.5.58	De eigenaar van huisnr 47 wil vanuit kelder DWA huisaansluiting maken. Aanpassing tussen putje aan aansluitingspunt gevel wordt door De Coster uitgevoerd. De Coster dient met de eigenaar te checken op welk punt de aansluiting in de gevel wordt gemaakt.	De Coster	
19.5.63	<i>19.5.58: De Coster communiceert met de eigenaar ivm de locatie</i> <i>21.5.58: De huisaansluitputjes zijn geplaatst. De aansluiting tussen putje en privaat moet nog uitgevoerd nadat eigenaar de boring voor de kelderaansluiting heeft gemaakt.</i> 20.5.63: De stad zal de communicatie van de werken naar de bewoners op zich nemen. De communicatieverantwoordelijke van de stad zal adhv het werfverslag de nodige info op de website zetten en/of via briefwisseling. 21.5.63: De stad heeft afgesproken dat de afgevaardigden van de bewoners de vragen bundelen en in begin van de werfvergadering kort toelichten. De verdere communicatie zal dan door de stad worden gedaan. 22.5.63: De partijen bevestigen dat de communicatie goed verloopt.		
25.5.64	Vragen bewoners / handelaars 23/6/2020: <ol style="list-style-type: none"> <li>Opruimen werf fase 2? De Coster heeft initiatief genomen om elke vrijdag de werfzone fase 2 (werken De Watergroep) op te ruimen en te controleren of de woningen bereikbaar zijn.</li> <li>Hoelang moet zand in de Mgr. Koningsstraat blijven liggen? Zand moet voldoende in de voegen zitten voordat mag verwijderd worden. Zon en buien moeten hun werk doen. De bewoners mogen het zand niet weg borstelen, inborstelen is zeker toegestaan.</li> <li>Mgr. Koningsstraat is in het ontwerp dossier opgenomen als 2 richtingsverkeer.</li> <li>De stad behandelt de vraag ivm de aanpassing van de brede gevelprofielen naar een smaller type.</li> </ol>	stad	
25.5.65	De Watergroep meldt dat er werken worden uitgevoerd op de waterleiding in de Houtstraat en Torenstraat. De watertoevoer zal tijdelijk afgesloten zijn. De Watergroep communiceert via post met de bewoners.		
25.5.66	De aansluiting van de gebakken klinkers in de Mgr. Koningsstraat op de Sionstraat kan nog niet volledig aangelegd omdat de riolering in fase 3 nog moet aangesloten op het nieuwe riool. De Coster zal de zone tussen de gebakken klinkers en het kruispunt toegankelijk maken met voorlopige verharding.		
25.5.66	De fietsenstallingen in de Bleumerstraat – fase 2 worden opgehaald door de Stad.		

		Actie door:	Uitgevoerd tegen:
25.5.67	De keten op de werf worden verplaatst naar de Houtstraat tussen het kruispunt Marktstraat en Bleumerstraat.		
25.5.68	De stad zal de bewoners van fase 2 inlichten dat de rioleringswerken starten dinsdag 4 augustus. De werfzone van fase 2 is afgesloten. De toegangen naar de woningen voor voetgangers blijft mogelijk. Na het bouwverlof starten ook de archeologische graafwerken in de Mgr. Koningsstraat tussen het kruispunt Sionstraat en Kleine Kerstraat.		
3	<p><b><u>Planning van nog uit te voeren werken:</u></b>  <b>fase 1: 14/10/2019 tot 17/4/2020</b>  <b>Detailplanning fase 1 en fase 2 is aangepast, fase 3 nog op te maken door De Coster.</b></p> <p><b>fase 1: tot bouwverlof</b></p> <p>week 24-27:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bleumerstraat: bestratingen kasseien rijweg</li> <li>➤ Zijde ovonde: Aanwerken bestaande gebakken klinkers op natuursteen</li> <li>➤ Mgr. Koningsstraat: aansluiten bestratingen en tijdelijke verharding op het kruispunt Sionstraat</li> <li>➤ Herstelling waterdichting rioleringsput D3</li> </ul> <p>week 27-28:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ uitharding voegvulling bestratingen</li> <li>➤ plaatsen grondhulzen signalisatie</li> <li>➤ plaatsen straatmeubilair</li> </ul> <p>week 28 of 32 (afhankelijk van uitharding natuursteenbestrating): openstellen fase 1 voor verkeer.</p> <p><b>fase 2:</b>  <b>Detailplanning fase 2 is aangepast.</b>  <b>8/6 – 8/7: aanleg noodleiding + overkoppeling aftakkingen waterleiding: De Watergroep – Aquaenergia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ week 26-27: aanleg minder-hinder fundering voetpaden oneven zijde (door De Coster)</li> <li>➤ week 27-28: overkoppelen huisaansluitingen zijde even huisnr's.</li> <li>➤ Week 27-28: woensdag 1/7 afstoppen doorsteek bestaande waterleiding van de Houtstraat naar Torenstraat.</li> <li>➤ Week 28: aanleg minder-hinder fundering voetpaden even zijde (door De Coster of Aquaenergia). Afhankelijk van de voortgang en onvoorziene omstandigheden kunnen deze werken verder uitlopen in week 29.</li> </ul> <p><b>Bouwverlof 13/7 – 4/8</b></p> <p><b>archeologisch onderzoek:</b>            week 33: opbraak rijweg Mgr Koningsstraat fase 3 tbv archeologische veldwerk            week 33-35: archeologisch veldwerk fase 3 Mgr. Koningsstraat tussen Grote Kerkstaat en Kleine Kerstraat excl kruispunten. Afhankelijke van mogelijke vondsten kunnen deze werken verder uitlopen.</p> <p><b>riolerings- en wegenwerken:</b>            week 32: opbraak rijweg Bleumerstraat + aanleg riool + aansluitingen + aanleg minder-hinder steenslag rijweg.</p>		
		De Coster Aquaenergia	week 24-28
			week 29-32
		De Coster	
		De Coster	
		De Coster	

	<b>Actie door:</b>	<b>Uitgevoerd tegen:</b>
<p>week 32 – 34: aanleg riool  week 34 – 36: aanleg huisaansluitingen op de riolering  week 36: aanleg minder-hinder fundering rijweg</p> <p><b>week 37 – 40: nutsleidingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ aanleg definitieve nutsleidingen fase 2 (± 4 weken)</li> <li>➤ afbreken afgekoppeld gevelnet en plaatsen nieuwe verlichtingsarmaturen fase 1</li> </ul> <p>week 41 – 42: aanleg fundering, lijnvormige elementen, verhardingen, straatmeubilair  week 43: plaatsen kelderrooster, straatmeubilair en straatkolken  week 44: aanleg voetpaden zijde even huisnrs  week 45: aanleg voetpaden zijden oneven huisnrs  week 46: aanleg verharding rijweg  week 47 – 48: uitharding voegmortel</p> <p><b><u>fase 3: exacte planning nog opmaken.</u></b>  opbraak rijweg Mgr. Koningsstraat + aanleg riool + aansluitingen + aanleg minder-hinder steenslag rijweg.  aanleg fundering, lijnvormige elementen, verhardingen, straatmeubilair  aanleg beplantingen</p>	<p>De Coster  De Coster  De Coster</p> <p><b>Aquaenergia  GWL</b></p> <p>De Coster  De Coster  De Coster  De Coster  De Coster  De Coster</p>	
<p><b><u>25.9</u></b>      <b><u>Aanpassingswerken</u></b></p> <p>/</p>		
<p><b><u>25.10</u></b>      <b><u>Bespreking uitgevoerde en/of nog uit te voeren proeven</u></b></p>		
<p>Zandcementfundering riool per proef 6 stalen nemen en op 7dagen beproeven.  Riolering + putten testen met luchtdichtheidsproeven of waterdichtheidsproeven: herinspectie D3  Slagsondes: fase 1 zijn uitgevoerd en voldoen. De resultaten zijn nog niet overgemaakt aan Anteagroup  Camera-inspectie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ontbrekende resultaten fase 1 dienen nog overgemaakt en/of herinspectie.</li> </ul> <p>Controlemeting inspectieputten.  Aansluitformulier en foto's huisaansluitingen toe te voegen bij vorderingsstaat 4.  plaatproeven baanbed, onderfundering, fundering  proctorproeven zandcement legbed bestratingen</p> <p><b><u>Uitgevoerde proeven:</u></b>  fase 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proctor ZC = 4st</li> <li>- Camera-inspectie huisaansluitingen Bleumerstraat fase 1 (gedeeltelijk): 19/1/2020. PV herstellingen opgemaakt.</li> </ul>		

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Camera-inspectie resterende uitgevoerde huisaansluitingen fase 1 : uitgevoerd op 24/1/2020. PV herstellingen opgemaakt.</li> <li>- Herinspectie hoofdriool en huisaansluitingen gedeeltelijk uitgevoerd 10-11-12-19/2/2020</li> <li>- Herinspectie huisaansluitingen gedeeltelijk uitgevoerd 11/2/2020</li> <li>- Luchtdichtheidsproef DWA: 6/2/2020.</li> <li>- Herinspectie cameraonderzoek huisaansluitingen 47-58. Proefverslag opgemaakt.</li> <li>- Herinspectie luchtdichtheidsproef DWA D2-D3-D4. Proefverslag opgemaakt.</li> <li>- Waterdichtingsproef D2-D3, D2, D4 zijn uitgevoerd en voldoen. Fluvius zal de resultaten overmaken aan Anteagroup.</li> <li>- Waterdichtingsproef D3 wordt uitgevoerd na waterdichting.</li> <li>- Plaatproeven 1+2+3 = OK</li> </ul>		