



Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat

UPDATE

Werfverslag nr. 35 dd 29/09/2020 (week 40)

Project	Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat
Projectnummer	175676
Registratienummer werf	1Y1-027DQVD-NH-Z
Verdeling	Per mail

Aanwezig	Namens	Mailadres	Telefoonnr	aanw	verd
Erik Fraeys	Fluvius RIO	erik.fraeys@fluvius.be aanleglimburgnoord@fluvius.be	0499/969440	☐	☒
Kristel Hansen	Fluvius RIO	kristel.hansen@fluvius.be	0471/981661	☒	☒
Johan Tollenaere	stad Maaseik, burgemeester	johan.tollenaere@maaseik.be		☐	☒
Edgard Stijven	stad Maaseik, schepen	edgard.stijven@maaseik.be	0495 230899	☒	☒
Marc Vereecken	stad Maaseik, schepen	marc.vereecken@maaseik.be	0498 035827	☐	☒
Jeroen Sleven	Stad Maaseik	jeroen.sleven@maaseik.be	0478/833319	☒	☒
Stephanie Cousin	Stad Maaseik, curator	stephanie.cousin@maaseik.be		☐	☒
Annick Arts	Agentschap Onroerend Erfgoed	annick.arts@vlaanderen.be	0499 94 28 14	☐	☒
Kristof Paulissen	De Watergroep	kristof.paulissen@dewatergroep.be	0499/546425	☐	☒
Mario Reemers	De Watergroep	mario.reemers@dewatergroep.be	0499/773323	☐	☒
Ronny Ramakers	De Watergroep	ronny.ramakers@dewatergroep.be	0499/778294	☐	☒
Nico Mas	Aquaenergia	camps@aquenergia.be	0489/367487	☐	☒
Tom Thijs	Proximus	tom.thijs@proximus.com	0476/618840	☐	☒
Kris Bergs	Proximus			☐	☒
Marjolein Van den Bossche	Fluvius	marjolein.vandenbossche@fluvius.be	011/266556	☐	☒
Tony Craenen	Fluvius	tony.craenen@fluvius.be	011/266548	☐	☒
Jacques Steensels	Fluvius	jacques.steensels@fluvius.be	0494/575217	☐	☒
Davy Fiddelaers	GWL	davy.fiddelaers@gwl.be	0496 55 76 32	☐	☒
Anne-Lies Martens	Boveco	info@vcboveco	0473 39 28 05	☐	☒
Rob Dreesen	De Coster D.	rob.dreesen@martensgroup.be	0475 63 82 12	☒	☒
Jan Neven	De Coster D.	jan@martensgroup.be	0477 41 26 65	☐	☒

Wouter Yperman	archeoloog	wouter.yperman@studiebureau-archeologie.be	0478/494037	☐	☒
Etienne Noben	De Coster D.	etienne@martensgroup.be	0477 41 70 31	☒	☒
Marjan Willekens	Antea Group	Marjan.willekens@anteagroup.com	0499/516419	☒	☒

		Actie door:	Uitgevoerd tegen:
35.1	<u>Goedkeuring vorig verslag</u> Geen opmerkingen op vorig verslag. Aan de handelaars en bewoners worden enkel volgende punten van de werverslagen gecommuniceerd via aparte mail: - punt 0x.5: Hinder voor omwonenden - punt 0x.6.3: Planning van nog uit te voeren werken gecommuniceerd. De overige punten van het verslag zijn omwille van de techniciteit niet van toepassing voor de handelaars en bewoners.		
35.2	<u>Resterende punten vorig verslag</u> De vet aangeduide punten zijn toegevoegd tov vorig verslag. 03.8.24 De aanduidingnagels voor de historische stadswandeling dienen door De Coster verzameld en in de keet gelegd. Dhr. Corstjens meldt dat hij 1 nagel thv huisnr 47 in bewaring heeft. Ter plaatse heeft Antea in fase 2 nog 1 nagel gevonden thv hoek met de Houtstraat. 23.8.24: De Coster zal voor de plaatsing contact opnemen met de dienst Toerisme – Sylvia Schrijvers. 07.8.46 Aanleg nutsleidingen: - Aquaenergia legt de leidingen, overname huisaansluitingen voor de Watergroep en graaft de gemeenschappelijke sleuf voor alle nutsleidingen in fase 1 + 2 + Hertstraat. GWL graaft eigen sleuf in fase 3 thv de Mgr. Koningsstraat. - GWL legt de leidingen voor Fluvius en Proximus - Communicatie bij tijdelijk afsluiten van nutsleidingen wordt door de nutsmaatschappijen/aannemers gedaan naar de bewoners/handelaars. Rekening houden dat alle panden bericht krijgen. Bij handelspanden maximaal rekening houden met sluitingsdagen. 07.8.47 fasering nutsleidingen: <u>fase 2:</u> Bleumerstraat vanaf fase 1 tot de Markt. In de uitgevoerde fase 1 is verkeer toegelaten vanaf Sionstraat richting de ovonde gewestweg. Tijdens fase 2 zijn de aanpassingen aan de nutsleidingen thv de Kleine Kerstraat toegestaan. Zone tussen Kleine Kerkstraat en Sionstraat is afgesloten voor archeologie. <u>fase 3:</u> Mgr. Koningsstraat tussen Sionstraat en de bunker (±thv huisnr 25). planning voor fase 1 en 2 is opgenomen in punt 0x.6.3. planning van fase 3 is nog verder af te spreken. 20.8.80 22.8.80: Stad meldt dat aan de Markt een nieuwe kast wordt geplaatst. De 5 aansluitingen naar de fietslaadpunten worden door Fluvius opgenomen. De aansluiting van de fietslaadpunten wordt opgenomen door De Coster. De Coster zal offerte opmaken voor de aangepaste fietsbeugels en het aansluiten van de laadpunten.	De Coster nutsmaatschappijen / De Coster	

		Actie door:	Uitgevoerd tegen:
	23.8.80: Fluvius heeft ontwerpplan overgemaakt aan Antea Group. De locatie van de kasten wordt tegen de gevel voorzien tussen huisnr 36 en 38; - grote kast links van bestaande kast (TV) - kleine kast rechts van bestaande kast (TV) 		
24.8.103	thv huisnr 49-55 wordt de plint tegen de gevel aan de bovenzijde afgekit.		
	27.8.103: de plastische voeg moet hersteld en resten verwijderd.		
25.8.107	Deksels huisaansluitingen moeten aangewerkt tussen putje en kader met mortel. Enkele deksels zijn excentrisch geplaatst op het putje. Fluvius zal afspraak beleggen met dienst onderhoud. 27.8.107: Overleg O&E woensdag 8/7 ter plaatse. Fluvius zal aanduiden welke aanpassingen nodig zijn. De toegang van de huisaansluitingen moet voor reiniging en cameracontrole mogelijk zijn. In de volgende fase dient bij de aanleg van de deksels het excentrisch uitbouwen geminimaliseerd zijn en bij grotere afwijking worden NIET toegestaan door Fluvius. 28.8.107: deksels klemmen en dienen allemaal onder toezicht worden geopend en gecontroleerd.	Fluvius / De Coster	
25.8.109	Rondgang fase 1: 26.8.109: volgende punten zijn nog in behandeling:	De Coster	

		Actie door:	Uitgevoerd tegen:
	- de ontbrekende materialen op de aansluiting van de kasseien (hoekperceel Bleumerstraat x Mgr. Koningsstraat) moeten aangevuld.		
	- De bestaande kast aan de bib: Antea neemt contact op met Fluvius 27.8.109: Fluvius heeft kabel ingekort. De Coster zal de bestrating na het bouwverlof aanpassen. Tijdelijk wordt er signalisatie op geplaatst.		
	- Trap thv hoekperceel ovonde nog plaatsen. Afm. 106x35x15cm - Rooster thv huisnr 85 nog te plaatsen.		
26.8.112	De gebakken straatstenen in de klinkerdeksels liggen niet volledig vlak en zakken na. De Coster zal herstelling uitvoeren. Indien straatbed van zandcement of mortel nodig is wordt dit toegestaan.	De Coster	
27.8.116	opgebroken bestratingen achter muur bib te verwijderen door De Coster	De Coster	week 28
27.8.117	Trap huisnr 67 voeg tussen trede en gevel herstellen met mortel.	De Coster	week 28
27.8.118	huisnr 53 goot laten zakken.	De Coster	week 28
28.8.121	Olievlekken op de natuursteen thv de rijweg kruispunt Bleumerstr x Koningsstraat worden na wegnemen rijplanten geëvalueerd.		
29.8.129	Na aanleg van huisaansluitingen wordt camera-onderzoek van de huisaansluitingen uitgevoerd. Na overdracht zijn nutsmaatschappijen verantwoordelijk voor beschadigingen en dienen deze ook te melden aan Fluvius.		

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
Na aanleg nutsleidingen worden de huisaansluitingen voor een 2 ^{de} keer gecontroleerd door camera-onderzoek.		
<u>35.3</u> <u>Veiligheid</u> Zie verslag veiligheidscoördinator	Boveco	
<u>35.4</u> <u>Milieu-aspecten</u> /		
<u>35.5</u> <u>Hinder voor omwonenden</u>		
Antea vraagt de afgevaardigde van de bewoners en handelaars om omzichtig om te gaan met de communicatie naar de bewoners en handelaars. De planning is afhankelijk van de weersomstandigheden en onvoorziene werken. Aan de handelaars en bewoners worden enkel volgende punten van de werverslagen gecommuniceerd via aparte mail: - punt 0x.5: Hinder voor omwonenden - punt 0x.6.3: Planning van nog uit te voeren werken gecommuniceerd. De overige punten van het verslag zijn omwille van de techniciteit niet van toepassing voor de handelaars en bewoners. 04.5.6 het huisvuil wordt door de bewoners 24u voor de ophaling buiten geplaatst. De aannemer zal het huisvuil verzamelen voor 16u. 04.5.7 De rattenvangen is ingeschakeld en zal extra maatregelen treffen ivm de overlast. 05.5.13 Werfverantwoordelijke (ploegbaas en/of werfleider) is tijdens werkzaamheden steeds op de werf. Contactpersoon is de werfleider Etienne Noben. 10.5.34 Er zijn lekken naar kelders gemeld nl parkeerkelder Ons Dak en huisnr 63. 18.5.34: de kelders worden gecontroleerd na de aanleg van de verhardingen. 28.5.63: Er wordt gemeld dat er onlangs verstoppingen in het privaat stelsel zijn geweest. 35.5.34: De Coster heeft de huisaansluiting vanuit de kelder nagekeken en het huisaansluitputje in de stoep opgehaald. 11.5.38 De Coster zal het borstelen omwille van werfverkeer in de aansluitende straten opvoeren. 19.5.63 20.5.63: De stad zal de communicatie van de werken naar de bewoners op zich nemen. De communicatieverantwoordelijke van de stad zal adhv het werfverslag de nodige info op de website zetten en/of via briefwisseling.	De Coster stad De Coster De Coster stad	wekelijks (tijdens werken van De Coster)

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
21.5.63: De stad heeft afgesproken dat de afgevaardigden van de bewoners de vragen bundelen en in begin van de werfvergadering kort toelichten. De verdere communicatie zal dan door de stad worden gedaan. 22.5.63: De partijen bevestigen dat de communicatie goed verloopt. 35.5.64 Vragen bewoners / handelaars 29/09/2020: 35.5.70 / 1. deksel huisaansluitputje voor de aula is hersteld.		
35.6 <u>Vooruitgang van de werf</u> 1 T.o.v. goedgekeurde planning Uitvoeringstermijn : 190 werkdagen Aanvang der werken : 14 oktober 2019 Aantal werkdagen t/m 29/09/2020 : 142 werkdagen Aantal verletdagen: 60 verletdagen Schorsing: 21/10/2019 t/m 15/11/2019 Resterende termijn: 48 werkdagen Omwille van de coronamaatregelen zijn de werken vanaf 18/3/2020 t/m 21/4/2020 ontoegankelijk geweest. 2 Uitgevoerde werken: Fase 2: - Aanleg huisaansluitputjes - Minder-hinder fundering voetpaden - Slagsondes tussen Koningsstr en Houtstraat. 3 <u>Planning van nog uit te voeren werken:</u> Detailplanning fase 2 is opgemaakt, fase 3 nog op te maken door De Coster. <u>fase 2:</u> Detailplanning fase 2 = aan te passen door uitvoeringswijze riolering tss Houtstraat en Markt <u>riolerings- en wegenwerken:</u> <u>Bleumerstraat Houtstraat en Markt</u> week 40 – 42: aanleg huisaansluitingen op de riolering week 42: aanleg minder-hinder fundering rijweg week 42 – 45: nutsleidingen ➤ aanleg definitieve nutsleidingen fase 2 (± 4 weken) ➤ afbreken afgekoppeld gevelnet en plaatsen nieuwe verlichtingsarmaturen fase 1 week 45 – 46: aanleg fundering, lijnvormige elementen, verhardingen, straatmeubilair week 46 plaatsen kelderrooster, straatmeubilair en straatkolken week 46: aanleg voetpaden zijde even huisnrs week 47: aanleg voetpaden zijden oneven huisnrs week 48 aanleg verharding rijweg week 49 – 51: uitharding voegmortel <u>fase 3: exacte planning nog opmaken.</u> opbraak rijweg Mgr. Koningsstraat + aanleg riool + aansluitingen + aanleg minder-hinder steenslag rijweg.	De Coster De Coster De Coster Aquaenergia GWL De Coster De Coster De Coster De Coster De Coster De Coster	

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
aanleg fundering, lijnvormige elementen, verhardingen, straatmeubilair aanleg beplantingen		
<u>35.7</u> <u>Afgegeven documenten</u> /		
<u>35.8</u> <u>Nieuwe punten</u>		
35.8.146 De dakafvoeren worden op het huisaansluitputje aangesloten met dezelfde materialen als de bestaande dakafvoeren. 35.8.147 Antea zal de nutsmaatschappijen volgende werfvergadering uitnodigen om 13u30 in de werfkeet.		
<u>35.9</u> <u>Aanpassingswerken</u> /		
<u>35.10</u> <u>Bespreking uitgevoerde en/of nog uit te voeren proeven</u>		
Zandcementfundering riool per proef 6 stalen nemen en op 7dagen beproeven. Riolering + putten testen met luchtdichtheidsproeven of waterdichtheidsproeven: herinspectie D3 Slagsondes: fase 1 zijn uitgevoerd en voldoen. De resultaten zijn nog niet overgemaakt aan Antea Group Camera-inspectie: - Ontbrekende resultaten fase 1 dienen nog overgemaakt en/of herinspectie. Controlemeting inspectieputten. Aansluitformulier en foto's huisaansluitingen toe te voegen bij vorderingsstaat 4. plaatproeven baanbed, onderfundering, fundering proctorproeven zandcement legbed bestratingen <u>Uitgevoerde proeven:</u> fase 1: - proctor ZC = 4st - Camera-inspectie huisaansluitingen Bleumerstraat fase 1 (gedeeltelijk): 19/1/2020. PV herstellingen opgesteld. - Camera-inspectie resterende uitgevoerde huisaansluitingen fase 1 : uitgevoerd op 24/1/2020. PV herstellingen opgesteld. - Herinspectie hoofdriool en huisaansluitingen gedeeltelijk uitgevoerd 10-11-12-19/2/2020 - Herinspectie huisaansluitingen gedeeltelijk uitgevoerd 11/2/2020 - Luchtdichtheidsproef DWA: 6/2/2020.		

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
- Herinspectie cameraonderzoek huisaansluitingen 47-58. Proefverslag opgemaakt. - Herinspectie luchtdichtheidsproef DWA D2-D3-D4. Proefverslag opgemaakt. - Waterdichtingsproef D2-D3, D2, D4 zijn uitgevoerd en voldoen. Fluvius zal de resultaten overmaken aan Antea Group. - Waterdichtingsproef D3 voldoen. Fluvius zal de resultaten overmaken aan Antea Group. - Plaatproeven 1+2+3 = OK fase 2: - Proctor ZC = 3st = OK - Camera-inspectie D4-D7 + R5-R9 + huisaansluitingen D4-D5 en R5-R6. Doordat huisaansluitingen op D5-D7 en R6-R9 nog niet zijn uitgevoerd zal een nieuwe inspectie worden uitgevoerd. - Slagsondes: tussen Koningsstraat en Houtstraat zijn uitgevoerd. - Waterproef D4-D5-D5a: gepland dinsdag 6/10		

Volgende werfvergadering: **dinsdag 6 oktober 2020 om 13 uur** samenkomst op de werf.

Opgesteld te Hasselt,
Antea Group

Marjan Willekens
projectleider infrastructuur

ing. Pol Kinnart
account manager

ONTVANGEN ATTESTEN

Attest	Volgnr	Goedgekeurd / Afgekeurd
Betonbuizen en inspectieputten	1	☒
PVC-buizen en hulpstukken	2	☒
Gietijzeren deksels	3	☒
Straatkolken	4	☒
Gresbuizen	5	☒
Draineerzand	6	☒
Onderfundering type II	7	☒
Steenslag continu zonder toevoegsels	8	☒
Steenslag continu type IA	9	☒
Zandcement riolering	10	☒
Mozaïekkeien	11	☒
Blauwe hardsteen	12	☒
Kleiklinkers	13	☒
Elastische voegvulling	14	☒
straatmeubilair: – zitbank, – tafel, – plantbakken 1,5 met en zonder bank, – plantbak 2m	15	☐
voegvulling natuursteen	16	☒
fietsenstaandaard zonder tussenbaar	17	☒
afscherm paaltje	18	☒
herstelling riolering met injectie	19	☒
aluminium klinkerdeksel 400x400	20	☒

Goedgekeurd = X

LIJST MEERWERKEN

Verrekening	nr	opgemaakt	Goedgekeurd
Roosters keldergaten	1	☒	☐
Overstortput R01bis	1	☒	☐
Diepe aansluiting huisaansluitputjes Bleumerstraat fase 1 – 6st	1	☒	☐
herstel gevelbekleding Mgr. Koningsstraat 6	2	☐	☐
plaatsen blauwe hardstenen plint en traptedes huisnrs 49 tot 55.	2	☐	☐
leveren en plaatsen fietsbeugels met laadpunt	2	☐	☐
leveren en plaatsen bodemhulzen	2	☐	☐
tijdelijke asfaltverharding thv archeologisch grondwerk aan de kerk	2	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

Goedgekeurd = X