



# Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat

## UPDATE

### Werfverslag nr. 23 dd 09/06/2020 (week 24)

---

<b>Project</b>	Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat
<b>Projectnummer</b>	175676
<b>Registratienummer werf</b>	1Y1-027DQVD-NH-Z
<b>Datum opmaak</b>	9 juni 2020
<b>Verdeling</b>	Per mail

---

	<b>Actie door:</b>	<b>Uitgevoerd tegen:</b>
<b><u>23.5</u></b> <b><u>Hinder voor omwonenden</u></b>		
04.5.6    het huisvuil wordt door de bewoners 24u voor de ophaling buiten geplaatst. De aannemer zal het huisvuil verzamelen voor 16u.	De Coster	
04.5.7    De rattenvangen is ingeschakeld en zal extra maatregelen treffen ivm de overlast.	stad	
05.5.13   Werfverantwoordelijke (ploegbaas en/of werfleider) is tijdens werkzaamheden steeds op de werf. Contactpersoon is de werfleider Etienne Noben.	De Coster	
10.5.34   Er zijn lekken naar kelders gemeld nl parkeerkelder Ons Dak en huisnr 63. 18.5.34: de kelders worden gecontroleerd na de aanleg van de verhardingen.		
11.5.38   De Coster zal het borstelen omwille van werfverkeer in de aansluitende straten opvoeren.	De Coster	wekelijks (tijdens werken van De Coster)
18.5.58   De eigenaar van huisnr 47 wil vanuit kelder DWA huisaansluiting maken. Aanpassing tussen putje aan aansluitingspunt gevel wordt door De Coster uitgevoerd. De Coster dient met de eigenaar te checken op welk punt de aansluiting in de gevel wordt gemaakt. <i>19.5.58: De Coster communiceert met de eigenaar ivm de locatie</i> <i>21.5.58: De huisaansluitputjes zijn geplaatst. De aansluiting tussen putje en privaat moet nog uitgevoerd nadat eigenaar de boring voor de kelderaansluiting heeft gemaakt.</i>	De Coster	
19.5.63   20.5.63: De stad zal de communicatie van de werken naar de bewoners op zich nemen. De communicatieverantwoordelijke van de stad zal adhv het werfverslag de nodige info op de website zetten en/of via briefwisseling. 21.5.63: De stad heeft afgesproken dat de afgevaardigden van de bewoners de vragen bundelen en in begin van de werfvergadering kort toelichten. De verdere communicatie zal dan door de stad worden gedaan. 22.5.63: De partijen bevestigen dat de communicatie goed verloopt.	stad	
22.5.64   Vragen bewoners / handelaars 09/6/2020: 1.    Waarom zijn de brede profielen voor het gevelnet nodig? De aannemer dient de richtlijnen van Fluvius te volgen waarbij deze 2 profielen mogelijk zijn. In de smalle profielen zijn 2 kabels mogelijk, in de brede profielen worden gemiddeld 8 kabels voorzien. Indien de vraag groot is kan de vraag aan Fluvius worden gesteld voor een tussenmaat. Er wordt nog steeds op dezelfde locatie een profiel voorzien. 2.    Waarom profielen tot op 3m en niet tot aan het aansluitpunt?		

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<p>Profielen zijn maximum 3m lang. Volgens de richtlijnen van Fluvius mag er maar 1 volledige lengte geplaatst. De aansluitpunten voor de elektriciteit moeten volgens de richtlijnen op 4m uitgevoerd, voor de kabel tv op 3,5m.</p> <p>3. Waarom is keuze voor gedeeltelijk gevelnet gemaakt? De keuze voor ondergrondse hoofdnet en behouden huisaansluiting thv opstijgpunten is omwille van onderstaande overwegingen gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Geen werken aan elektrische installatie in de woningen nodig, geen verbouwingswerken.</li> <li>➤ Bij ondergonds binnenbrengen van de huisaansluitingen dient er bij elk aansluitpunt een kastje in het voetpad tegen de gevel geplaatst.</li> <li>➤ Voor de verlichtingsarmaturen en de stopcontacten voor de kerstverlichting zijn er steeds gevelprofielen nodig.</li> </ul> <p>4. Stofhinder tijdens droge periode. De fundering kan nat gespreid worden. Dit kan ook omgekeerd overlast brengen door plakken natte zand aan de schoenen.</p> <p>5. Opruimen van de werf wordt extra aandacht aan gegeven.</p> <p>6. Opgebroken natuursteentegels in de Bleumerstraat fase 2 worden gestapeld op de stapelplaats parking oud ziekenhuis.</p>		
<p><b><u>23.6</u></b>      <b><u>Vooruitgang van de werf</u></b></p> <p>2    Uitgevoerde werken:</p> <p>    <b>Fase 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aanpassen gevelnet en in dienst stellen</li> <li>– Plaatsen gebakken straatstenen Mgr Koningsstraat voetpad zijde oneven huisnrs.</li> <li>– Plaatsen voetpadzone Bleumerstraat zijde oneven huisnrs</li> </ul> <p>    <b>Fase 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Opbraak stoepen</li> <li>– Aanleg noodleiding: even zijde is uitgevoerd, oneven zijde in uitvoering.</li> </ul> <p>3    <b><u>Planning van nog uit te voeren werken:</u></b>  <b><u>fase 1: 14/10/2019 tot 17/4/2020</u></b>  <b>Detailplanning fase 1 en fase 2 is overgemaakt, fase 3 nog op te maken door De Coster.</b></p>		
<p><b><u>fase 1: tot bouwverlof</u></b></p>		
<p>week 24-27:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bleumerstraat: bestratingen in de voetpadzone aan de oneven huisnrs in de Bleumerstraat en plaatsen kasseien rijweg</li> </ul>		

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zijde ovonde: Aanwerken bestaande gebakken klinkers op natuursteen</li> <li>➤ Mgr. Koningsstraat: bestratingen rijweg en voetpadzone</li> <li>➤ Herstelling waterdichting rioleringsput D3</li> </ul> <p>week 27-28:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ uitharding voegvulling bestratingen</li> <li>➤ plaatsen grondhulzen signalisatie</li> <li>➤ plaatsen straatmeubilair</li> </ul> <p>week 28 of 32 (afhankelijk van uitharding natuursteenbestrating): openstellen fase 1 voor verkeer.</p> <p><b>fase 2:</b>  <b>Detailplanning fase 2 is opgemaakt. Update mbt planning waterleiding. Draaiboek voor toegang bewoners is opgemaakt. Het werkplan tegen 16/6 op te maken.</b>  <b>8/6 – 8/7: aanleg noodleiding + overkoppeling aftakkingen waterleiding: De Watergroep – Aquaenergia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ woe 10/6 waterstalen nemen en beproeven</li> <li>➤ do 11/6 tot ma 16/6 : geen werken mogelijk voordat stalen worden vrij gegeven</li> <li>➤ di 17/6 tot week 27: start overkoppelen huisaansluitingen zijde oneven huisnr's</li> <li>➤ week 27: aanleg minder-hinder fundering voetpaden oneven zijde (door De Coster)</li> <li>➤ week 27-28: overkoppelen huisaansluitingen zijde even huisnr's.</li> <li>➤ Week 27-28: afstoppen doorsteek bestaande waterleiding van de Houtstraat naar Torenstraat.</li> <li>➤ Week 28: aanleg minder-hinder fundering voetpaden even zijde (door De Coster of Aquaenergia). Afhankelijk van de voortgang en onvoorziene omstandigheden kunnen deze werken verder uitlopen in week 29.</li> </ul>	<p>De Coster</p> <p>Aquaenergia</p>	<p>week 24-28</p>
<b>Bouwverlof 13/7 – 4/8</b>		<b>week 29-32</b>
<p>week 32: opbraak rijweg Mgr Koningsstraat fase 3 tbv archeologische veldwerk</p> <p>week 32-34: archeologisch veldwerk fase 3 Mgr. Koningsstraat tussen Grote Kerkstaat en Kleine Kerstraat excl kruispunten. Afhankelijke van mogelijke vondsten kunnen deze werken verder uitlopen.</p> <p>week 32: opbraak rijweg Bleumerstraat + aanleg riool + aansluitingen + aanleg minder-hinder steenslag rijweg.</p> <p>week 32 – 34: aanleg riool</p> <p>week 34 – 36: aanleg huisaansluitingen op de riolering</p> <p>week 36: aanleg minder-hinder fundering rijweg</p> <p><b>week 37 – 40: nutsleidingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ aanleg definitieve nutsleidingen fase 2 (± 4 weken)</li> <li>➤ afbreken afgekoppeld gevelnet en plaatsen nieuwe verlichtingsarmaturen fase 1</li> </ul>	<p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>Aquaenergia GWL</p>	

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<p>week 41 – 42: aanleg fundering, lijnvormige elementen, verhardingen, straatmeubilair</p> <p>week 43: plaatsen kelderrooster, straatmeubilair en straatkolken</p> <p>week 44: aanleg voetpaden zijde even huisnrs</p> <p>week 45: aanleg voetpaden zijden oneven huisnrs</p> <p>week 46: aanleg verharding rijweg</p> <p>week 47 – 48: uitharding voegmortel</p> <p><b><u>fase 3: exacte planning nog opmaken.</u></b></p> <p>opbraak rijweg Mgr. Koningsstraat + aanleg riool + aansluitingen + aanleg minder-hinder steenslag rijweg.</p> <p>aanleg fundering, lijnvormige elementen, verhardingen, straatmeubilair</p> <p>aanleg beplantingen</p>	<p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p>	