



Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat

UPDATE

Werfverslag nr. 24 dd 16/06/2020 (week 25)

Project	Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat
Projectnummer	175676
Registratienummer werf	1Y1-027DQVD-NH-Z
Datum opmaak	16 juni 2020
Verdeling	Per mail

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
24.5 <i>Hinder voor omwonenden</i>		
<p>Antea vraagt de afgevaardigde van de bewoners en handelaars om omzichtig om te gaan met de communicatie naar de bewoners en handelaars. De planning is afhankelijk van de weersomstandigheden en onvoorziene werken.</p> <p>Aan de handelaars en bewoners worden enkel volgende punten van de werverslagen gecommuniceerd via aparte mail:</p> <ul style="list-style-type: none"> - punt 0x.5: Hinder voor omwonenden - punt 0x.6.3: Planning van nog uit te voeren werken gecommuniceerd. <p>De overige punten van het verslag zijn omwille van de techniciteit niet van toepassing voor de handelaars en bewoners.</p>		
04.5.6 het huisvuil wordt door de bewoners 24u voor de ophaling buiten geplaatst. De aannemer zal het huisvuil verzamelen voor 16u.	De Coster	
04.5.7 De rattenvangen is ingeschakeld en zal extra maatregelen treffen ivm de overlast.	stad	
05.5.13 Werfverantwoordelijke (ploegbaas en/of werfleider) is tijdens werkzaamheden steeds op de werf. Contactpersoon is de werfleider Etienne Noben.	De Coster	

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<p>10.5.34 Er zijn lekken naar kelders gemeld nl parkeerkelder Ons Dak en huisnr 63. 18.5.34: de kelders worden gecontroleerd na de aanleg van de verhardingen.</p> <p>11.5.38 De Coster zal het borstelen omwille van werfverkeer in de aansluitende straten opvoeren.</p> <p>18.5.58 De eigenaar van huisnr 47 wil vanuit kelder DWA huisaansluiting maken. Aanpassing tussen putje aan aansluitingspunt gevel wordt door De Coster uitgevoerd. De Coster dient met de eigenaar te checken op welk punt de aansluiting in de gevel wordt gemaakt. <i>19.5.58: De Coster communiceert met de eigenaar ivm de locatie</i> <i>21.5.58: De huisaansluitputjes zijn geplaatst. De aansluiting tussen putje en privaat moet nog uitgevoerd nadat eigenaar de boring voor de kelderaansluiting heeft gemaakt.</i></p> <p>19.5.63 20.5.63: De stad zal de communicatie van de werken naar de bewoners op zich nemen. De communicatieverantwoordelijke van de stad zal adhv het werfverslag de nodige info op de website zetten en/of via briefwisseling. 21.5.63: De stad heeft afgesproken dat de afgevaardigden van de bewoners de vragen bundelen en in begin van de werfvergadering kort toelichten. De verdere communicatie zal dan door de stad worden gedaan. 22.5.63: De partijen bevestigen dat de communicatie goed verloopt.</p> <p>22.5.64 Vragen bewoners / handelaars 16/6/2020:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Worden er vuilbakken voorzien? Er zijn geen vuilbakken voorzien omwille van de overlast (sluikstorten). De bestaande vuilbakken op terrein van de bibliotheek blijven staan. 2. Waarom is De Watergroep is nog niet gestart? In vorige werfvergadering is gemeld dat de waterstalen goed moeten zijn voordat met de overkoppeling kan gestart worden. Aansluitend op de werfvergadering heeft De Watergroep gemeld dat de overkoppelingen starten woe 17/6. In de Bleumerstraat worden geen aparte bewonersbrieven verdeeld. De Watergroep belt per woning aan om de overkoppeling van de waterleiding uit te voeren. Er zal per woning ±15min het water worden afgesloten. De volledige noodleiding blijft in gebruik. 	<p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>stad</p>	<p>wekelijks (tijdens werken van De Coster)</p>
<p>3 <u>Planning van nog uit te voeren werken:</u> <u>fase 1: 14/10/2019 tot 17/4/2020</u> Detailplanning fase 1 en fase 2 is overgemaakt, fase 3 nog op te maken door De Coster.</p>		
<p><u>fase 1: tot bouwverlof</u></p>		
<p>week 24-27:</p>		

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bleumerstraat: bestratingen in de voetpadzone aan de oneven huisnrs in de Bleumerstraat en plaatsen kasseien rijweg ➤ Zijde ovonde: Aanwerken bestaande gebakken klinkers op natuursteen ➤ Mgr. Koningsstraat: bestratingen rijweg en voetpadzone ➤ Herstelling waterdichting rioleringsput D3 <p>week 27-28:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ uitharding voegvulling bestratingen ➤ plaatsen grondhulzen signalisatie ➤ plaatsen straatmeubilair <p>week 28 of 32 (afhankelijk van uitharding natuursteenbestrating): openstellen fase 1 voor verkeer.</p> <p>fase 2: Detailplanning fase 2 is opgemaakt. Update mbt planning waterleiding. Draaiboek voor toegang bewoners is opgemaakt. Het werkplan tegen 16/6 op te maken.</p> <p>8/6 – 8/7: aanleg noodleiding + overkoppeling aftakkingen waterleiding: De Watergroep – Aquaenergia</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ woe 18/6 tot week 27: start overkoppelen huisaansluitingen zijde oneven huisnrs ➤ week 27: aanleg minder-hinder fundering voetpaden oneven zijde (door De Coster) ➤ week 27-28: overkoppelen huisaansluitingen zijde even huisnrs. ➤ Week 27-28: afstoppen doorsteek bestaande waterleiding van de Houtstraat naar Torenstraat. ➤ Week 28: aanleg minder-hinder fundering voetpaden even zijde (door De Coster of Aquaenergia). Afhankelijk van de voortgang en onvoorziene omstandigheden kunnen deze werken verder uitlopen in week 29. 	<p>De Coster</p> <p>Aquaenergia</p>	<p>week 24-28</p>
Bouwverlof 13/7 – 4/8		week 29-32
<p>week 32: opbraak rijweg Mgr Koningsstraat fase 3 tbv archeologische veldwerk</p> <p>week 32-34: archeologisch veldwerk fase 3 Mgr. Koningsstraat tussen Grote Kerkstaat en Kleine Kerstraat excl kruispunten. Afhankelijke van mogelijke vondsten kunnen deze werken verder uitlopen.</p> <p>week 32: opbraak rijweg Bleumerstraat + aanleg riool + aansluitingen + aanleg minder-hinder steenslag rijweg.</p> <p>week 32 – 34: aanleg riool</p> <p>week 34 – 36: aanleg huisaansluitingen op de riolering</p> <p>week 36: aanleg minder-hinder fundering rijweg</p> <p>week 37 – 40: nutsleidingen</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ aanleg definitieve nutsleidingen fase 2 (± 4 weken) ➤ afbreken afgekoppeld gevelnet en plaatsen nieuwe verlichtingsarmaturen fase 1 	<p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>Aquaenergia</p> <p>GWL</p>	

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<p>week 41 – 42: aanleg fundering, lijnvormige elementen, verhardingen, straatmeubilair</p> <p>week 43: plaatsen kelderrooster, straatmeubilair en straatkolken</p> <p>week 44: aanleg voetpaden zijde even huisnrs</p> <p>week 45: aanleg voetpaden zijden oneven huisnrs</p> <p>week 46: aanleg verharding rijweg</p> <p>week 47 – 48: uitharding voegmortel</p> <p><u>fase 3: exacte planning nog opmaken.</u></p> <p>opbraak rijweg Mgr. Koningsstraat + aanleg riool + aansluitingen + aanleg minder-hinder steenslag rijweg.</p> <p>aanleg fundering, lijnvormige elementen, verhardingen, straatmeubilair</p> <p>aanleg beplantingen</p>	<p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p>	
<p><u>24.8</u> <u>Nieuwe punten</u></p> <p>24.8.100 thv huisnummer 87: het voetpad is gelegd rekening houdend met de keldergaten. Dit kan niet uitgevlakt omdat het regenwater dan naar het keldergat wordt geleid.</p> <p>24.8.101 huisnr 93: door het hoogteverschil tussen maaiveld en dorpel wordt hier ook een traprede bij voorzien.</p> <p>24.8.102 De hoogte van de putdeksel thv huisnr 93 moet nagekeken worden en eventueel aangepast voordat de bestratingen worden uitgevoerd.</p> <p>24.8.103 thv huisnr 49-55 wordt de plint tegen de gevel aan de bovenzijde afgekit.</p> <p>24.8.104 De materialenkeet wordt van de Bleumerstraat naar de Houtstraat verplaatst. De betonnen bloembak aan de zijde van de Bleumerstraat mag verwijderd worden.</p>		