



Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat

UPDATE


Werfverslag nr. 22 dd 26/05/2020 (week 22)

Project	Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat
Projectnummer	175676
Registratienummer werf	1Y1-027DQVD-NH-Z
Datum opmaak	26 mei 2020
Verdeling	Per mail

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<p><u>22.1</u> <u>Goedkeuring vorig verslag</u></p> <p>Geen opmerkingen op vorig verslag.</p> <p>Aan de handelaars en bewoners worden enkel volgende punten van de werverslagen gecommuniceerd via aparte mail:</p> <ul style="list-style-type: none"> - punt 0x.5: Hinder voor omwonenden - punt 0x.6.3: Planning van nog uit te voeren werken gecommuniceerd. <p>De overige punten van het verslag zijn omwille van de techniciteit niet van toepassing voor de handelaars en bewoners.</p>		
<p><u>22.5</u> <u>Hinder voor omwonenden</u></p> <p>Antea vraagt de afgevaardigde van de bewoners en handelaars om omzichtig om te gaan met de communicatie naar de bewoners en handelaars. De planning is afhankelijk van de weersomstandigheden en onvoorziene werken.</p> <p>Aan de handelaars en bewoners worden enkel volgende punten van de werverslagen gecommuniceerd via aparte mail:</p> <ul style="list-style-type: none"> - punt 0x.5: Hinder voor omwonenden - punt 0x.6.3: Planning van nog uit te voeren werken gecommuniceerd. <p>De overige punten van het verslag zijn omwille van de techniciteit niet van toepassing voor de handelaars en bewoners.</p> <p>04.5.6 het huisvuil wordt door de bewoners 24u voor de ophaling buiten geplaatst. De aannemer zal het huisvuil verzamelen voor 16u.</p> <p>04.5.7 De rattenvangen is ingeschakeld en zal extra maatregelen treffen ivm de overlast.</p> <p>05.5.13 Werfverantwoordelijke (ploegbaas en/of werfleider) is tijdens werkzaamheden steeds op de werf. Contactpersoon is de werfleider Etienne Noben.</p> <p>10.5.34 Er zijn lekken naar kelders gemeld nl parkeerkelder Ons Dak en huisnr 63. 18.5.34: de kelders worden gecontroleerd na de aanleg van de verhardingen.</p> <p>11.5.38 De Coster zal het borstelen omwille van werfverkeer in de aansluitende straten opvoeren.</p> <p>15.5.51 Het openbare gevelnet: 18.5.51: De nieuwe verlichtingsarmaturen worden op de locatie van de bestaande gezet.</p>	<p>De Coster</p> <p>stad</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>Fluvius - GWL</p>	<p>wekelijks (tijdens werken van De Coster) Week 21-22</p>

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<p>Werkwijze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Bestaande net uit dienst zetten. Hierdoor is tijdelijk (max. 1 week) geen openbare verlichting in de werkzone. 2 Tpv nieuwe lichtpunten stijgleidingen voorzien en armaturen achtereenvolgens aansluiten. 3 overige stijgleidingen + kastjes voor private net voorzien. tijdelijk zal er een dubbel net zijn waardoor er nog meer leidingen tegen de muren hangen. Na overkoppeling van het private net worden de kabels welke uit dienst zijn weg genomen of over geknipt (bij geschilderde of bepleisterde gevels). <p>GWL zal communicatie met de bewoners verzorgen.</p> <p>Het verlichtingspunt in de Mgr. Koningsstraat thv begrafenisondernemer wordt omwille van technische redenen op paal voorzien. Stopcontact wordt tegen de gevel voorzien.</p> <p>20.8.51: Omwille van de Coronamaatregelen zijn ook de werken aan de nutsleidingen gestaakt. Tijdens het overleg geeft dienst planning door dat de werken aan het gevelnet kunnen heropgestart vanaf 25 mei 2020. Dit wordt in de planning van de wegenwerken opgenomen.</p> <p>22.8.51: Voor de huisaansluitingen zijn er verschillende ondergrondse aansluitingen nodig. GWL moet telkens de volledige lengte heen en weer werken. Het gelijktijdig uitvoeren van de bestratingen is niet mogelijk. De bestratingen aan de zijde van de oneven huisnr's en de rijweg worden uitgevoerd vanaf donderdag 4 juni.</p> <p>De bestaande verlichtingsarmaturen blijven momenteel behouden. Het plaatsen van de nieuwe verlichting (gevelarmaturen) en het verwijderen van het afgekoppelde gevelnet wordt uitgevoerd tijdens de werken in fase 2. Voor deze werken is beperkte werkruimte en signalisatie nodig.</p>		
<p>18.5.58 De eigenaar van huisnr 47 wil vanuit kelder DWA huisaansluiting maken. Aanpassing tussen putje aan aansluitingspunt gevel wordt door De Coster uitgevoerd. De Coster dient met de eigenaar te checken op welk punt de aansluiting in de gevel wordt gemaakt.</p> <p><i>19.5.58: De Coster communiceert met de eigenaar ivm de locatie</i></p> <p><i>21.5.58: De huisaansluitputjes zijn geplaatst. De aansluiting tussen putje en privaat moet nog uitgevoerd nadat eigenaar de boring voor de kelderaansluiting heeft gemaakt.</i></p>	De Coster	
<p>19.5.63 20.5.63: De stad zal de communicatie van de werken naar de bewoners op zich nemen. De communicatieverantwoordelijke van de stad zal adhv het werfverslag de nodige info op de website zetten en/of via briefwisseling.</p>	stad	

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<p>21.5.63: De stad heeft afgesproken dat de afgevaardigden van de bewoners de vragen bundelen en in begin van de werfvergadering kort toelichten. De verdere communicatie zal dan door de stad worden gedaan.</p> <p>22.5.63: De partijen bevestigen dat de communicatie goed verloopt.</p> <p>22.5.64 Vragen bewoners / handelaars 26/5/2020:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bleumerstraat nr 79 heeft gemeld dat de dorpels verzakt zijn. Dit wordt door De Coster hersteld tijdens de aanleg van de voetpaden. 2. De stad meldt dat er verbouwwerken (gevel) gepland zijn Bleumerstraat nr 79 vanaf 1 juli tot 1 augustus. Welke gevelbekleding wordt geplaatst is te raadplegen bij dienst ruimtelijke ordening. 3. Er wordt gemeld dat het legverband van de voetpaden afwijkt van de infovergadering, maar het resultaat beter is. Antea meldt dat het verschil met het voorbeeld van de Hepperstraat de opvulling tussen de natuursteentegel in betonstraatsteen, is vervangen door mozaïek keien (natuursteen). Het aantal grote tegels is afgestemd op het beschikbaar materiaal uit herbruik. 4. De breedte van de parkeerplaatsen is conform de richtlijnen. 5. Er wordt melding gemaakt dat er een slechte tegel voor de bibliotheek ligt. Ter plaatse wordt gecontroleerd en is door de partijen niet zichtbaar. 6. De regenwataansluitingen e.d. worden bij de aanleg van de voetpaden gecontroleerd en indien nog niet aangesloten wordt dit opgelost. 7. De bestratingen in portalen (privaat) wordt niet aangepast mits schriftelijke toestemming van de eigenaar. 8. De start van de aanleg van de nutsleidingen van fase 2 (aanleg tijdelijke waterleiding) wordt met de nutsmaatschappijen besproken wat momenteel haalbaar is en in de planning van De Coster opgenomen. Voorafgaandelijk worden de voetpaden opgebroken, de rijweg wordt nog niet opgebroken. <p>Bij de aanleg van de nutsmaatschappijen vóór het bouwverlof word(t)(en);</p> <ul style="list-style-type: none"> - omleiding fase 2 ingevoerd. De Bleumerstraat tussen de Markt en fase 1 wordt afgesloten. Huidige omleiding via Sionstraat blijft behouden. Het verkeer van de Houtstraat wordt omgeleid via de Marktstraat naar de Markt. Na uitharding van de natuursteenverharding wordt fase 1 opengesteld voor verkeer. - de bestaande voetpaden en borbuur opgebroken, rijweg blijft verhard; 		

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<ul style="list-style-type: none"> - de tijdelijke waterleiding geplaatst en woningen worden overgekoppeld. De Watergroep communiceert via briefwisseling per woning wanneer de leidingen tijdelijk afgesloten zijn. De woningen zijn bereikbaar via brugjes. Bewoners dienen er rekening mee te houden dat tijdens deze periode de overlast voor het bereiken van de woning vrij groot is; - na de aanleg van tijdelijke waterleiding de voetpaden tijdelijk opgevuld met zandcement fundering; <p>Zie foto uitvoering fase 1:</p>  <ul style="list-style-type: none"> - tijdens het bouwverlof er geen werken uitgevoerd. Bij slecht weer kunnen de voetpaden er tijdelijk modderig bij liggen, de rijweg is nog niet opgebroken en blijft tijdens verhard tijdens bouwverlof. - De opbraak van de rijweg en rioleringswerken opgestart (midden) augustus (afhankelijk van voorgang nutsleidingen). <p>Indien de werken aan de nutsleidingen omwille van de overlast tijdens bouwverlof worden uitgesteld tot na het bouwverlof, zullen de rioleringswerken pas opgestart kunnen worden begin oktober. In deze periode is de kans op slecht weer groter, waardoor de overlast voor de bereikbaarheid van de woningen groter kan zijn.</p>		

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
<p>De start voor de aanleg van de nutsleidingen wordt door de stad gecommuniceerd.</p> <p>9. De Coster zal een werkplan opmaken voor de werken tijdens fase 2.</p>		
22.6		
fase 1: tot bouwverlof		
<p>week 22:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ aansluiting voetpad op bestaande verharding ovonde. De voetgangers worden via de nieuwe verharding geleid. <p>Week 22 + 23: aanpassen gevelnet (stijgleidingen + gevelkastjes) in de Bleumerstraat.</p> <p>week 22:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Plaatsen stijgleidingen en gevelkastjes (tabs) ➤ In dienst stellen nieuwe net <p>week 23:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Overname kabeltelevisie: di 2 juni ➤ Overname huisaansluitingen op nieuwe net. ➤ Aansluiten bestaande OV verlichting op het nieuwe net ➤ Overname telefoonaansluitingen. ➤ Aansluiten stopcontacten kerstverlichting ➤ !!! de bestaande verlichting en het afgekoppelde gevelnet wordt verwijderd tijdens de aanleg van de definitieve nutsleidingen in fase 2. <p>week 23-25:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ plaatsen funderingen Mgr Koningsstraat ➤ plaatsen slokkers ➤ plaatsen bestrating gebakken straatstenen Mgr. Koningsstraat vanaf 2 juni. <p>week 24-28:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ plaatsen kelderroosters ➤ start bestratingen in de voetpadzone aan de oneven huisnr's in de Bleumerstraat. Start van de bestratingen vanaf werkzone huisnr 47 richting ovonde. Voor en achter de effectieve werkzone wordt het voetgangersverkeer omgeleid. ➤ Plaatsen kasseien rijweg <p>week 28 of 32 (afhankelijk van uitharding natuursteenbestrating): openstellen fase 1 voor verkeer.</p> <p>fase 2: De Coster zal tegen 2/6 de detailplanning updaten en het werkplan opmaken. Ontbrekende data in onderstaand overzicht wordt in volgend werfverslag bijgevuld. 2/6 = opbraak stoepen 8/6 – 8/7: aanleg noodleiding + overkoppeling aftakkingen waterleiding: De Watergroep – Aquaenergia 9/7-10/7 : aanleg minder-hinder fundering stoepen</p>	<p>De Coster</p> <p>nutsmaatschappijen</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>Aquaenergia</p> <p>De Coster</p>	<p>week 22-23</p> <p>week 23</p> <p>week 24-28</p> <p>week 28</p>

	Actie door:	Uitgevoerd tegen:
Bouwverlof 13/7 – 4/8		week 29-32
4/8 – 14/8: aansluiten syfon waterleiding thv Houtstraat		week 32-33
17/8 – 18/8: opbraak rijweg Mgr Koningsstraat fase 3 tbv archeologische veldwerk	De Coster	week 34
19/8 – 2/9: archeologisch veldwerk fase 3 Mgr. Koningsstraat tussen Grote Kerkstaat en Kleine Kerstraat excl kruispunten	De Coster	week 34-36
17/8 – xx: opbraak rijweg Bleumerstraat + aanleg riool + aansluitingen + aanleg minder-hinder steenslag rijweg.	De Coster	week xx
aanleg definitieve nutsleidingen fase 2 (± 4 weken)	Aquaenergia	
aanleg fundering, lijnvormige elementen, verhardingen, straatmeubilair	De Coster	week xx
uitharding voegmortel		week xx
<u>fase 3: exacte planning nog opmaken.</u>		

ONTVANGEN ATTESTEN

Attest	Volgnr	Goedgekeurd / Afgekeurd
Betonbuizen en inspectieputten	1	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC-buizen en hulpstukken	2	<input checked="" type="checkbox"/>
Gietijzeren deksels	3	<input checked="" type="checkbox"/>
Straatkolken	4	<input checked="" type="checkbox"/>
Gresbuizen	5	<input checked="" type="checkbox"/>
Draineerzand	6	<input checked="" type="checkbox"/>
Onderfundering type II	7	<input checked="" type="checkbox"/>
Steenslag continu zonder toevoegsels	8	<input checked="" type="checkbox"/>
Steenslag continu type IA	9	<input checked="" type="checkbox"/>
Zandcement riolering	10	<input checked="" type="checkbox"/>
Mozaïekkeien	11	<input checked="" type="checkbox"/>
Blauwe hardsteen	12	<input checked="" type="checkbox"/>
Kleiklinkers	13	<input checked="" type="checkbox"/>
Elastische voegvulling	14	<input checked="" type="checkbox"/>
straatmeubilair: <ul style="list-style-type: none"> - zitbank, - tafel, - plantbakken 1,5 met en zonder bank, - plantbak 2m 	15	<input type="checkbox"/>
voegvulling natuursteen	16	<input checked="" type="checkbox"/>
fietsenstaandaard zonder tussenbaar	17	<input checked="" type="checkbox"/>
afscherm paaltje	18	<input checked="" type="checkbox"/>

Goedgekeurd = X

LIJST MEERWERKEN

Verrekening	nr	opgemaakt	Goedgekeurd
Roosters keldergaten	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overstortput R01bis	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Diepe aansluiting huisaansluitputjes Bleumerstraat fase 1 – 6st	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
herstel gevelbekleding		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wijziging type fietsenstandaards + aansluiting laadpunt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Goedgekeurd = X