

Leegstandsformulier

Pagina 1

Keuze 1

Keuze 2

Keuze 3

Keuze 4

Einde

Gegevens van de houder van het zakelijk recht

Voornaam *

Naam *

Adresgegevens 1

Straat *

Hnr *

Bus

Postcode *

Stad/gemeente *

Land *

GSM/telefoonnummer *

-+

E-mail *

Bevestig e-mail *

Gegevens leegstaande woning/gebouw

Straat *

Huisnummer *

Bus

3680 *

Dossiernummer administratieve akte *

879.5/jaartal/volnum

Ik wens (u kan slechts 1 mogelijkheid aankruisen): *



Keuze 1: Beroepschrift tegen opname in het leegstandsregister in te dienen (Indien je kan aantonen dat de woning/gebouw niet heeft leeggestaan gedurende de afgelopen 12 maanden.)



Keuze 2: Schrapping uit het leegstandsregister aan te vragen (Indien je kan aantonen dat de woning op het moment van aanvraag al minstens 6 opeenvolgende maanden bewoond wordt of indien je kan aantonen dat de woning op het moment van aanvraag effectief gesloopt is volgens een omgevingsvergunning.)



Keuze 3: Schrapping uit het leegstandsregister aan te vragen (indien je kan aantonen dat het gebouw voor meer dan de helft van de totale oppervlakte overeenkomstig de functie aangewend wordt gedurende een termijn van 6 opeenvolgende maanden of indien je kan aantonen dat het gebouw op het moment van de aanvraag effectief gesloopt is volgens een omgevingsvergunning). De administratie controleert de ingebruikname tweemaal, met minstens 6 maanden tussen de controles.



Keuze 4: Vrijstelling van de heffing op leegstand aan te vragen (Indien je denkt een vrijstelling op de leegstandsheffing te kunnen genieten.)



Keuze 5: Stad Maaseik in kennis te stellen van eigendomsoverdracht (Wanneer u niet meer de zakelijk gerechtigde bent.)

Volgende

Keuze 1: Beroepschrift tegen opname in het leegstandsregister

Ik ben van mening dat mijn woning niet opgenomen dient te worden in het leegstandsregister omdat ik kan aantonen dat het pand niet langer dan 12 opeenvolgende maanden heeft leeggestaan. Ik motiveer dit: *

Om mijn motivatie te bewijzen voeg ik volgende documenten toe (Het beroepschrift is pas ontvankelijk als er bewijsstukken worden toegevoegd.): *



Geregistreerde huurovereenkomst



Eindafrekeningen (bv. water - elektriciteit - gas) die een zeer regelmatig gebruik van de woning aantonen



Foto's van in het gebouw die een effectief gebruik van de woning aantonen



Andere

*

Voeg bewijsstuk(ken) toe *

Choose File No file selected

-+

VorigeVolgende

Keuze 2: Aanvraag tot schrapping uit het leegstandsregister

Ik ben van mening dat mijn woning geschrapt kan worden uit het leegstandsregister omdat ik kan aantonen dat het pand op het moment van aanvraag tenminste 6 opeenvolgende maanden bewoond is. Of omdat het pand gesloopt is op basis van een stedenbouwkundige vergunning. Ik motiveer dit: *

Om mijn motivatie te bewijzen voeg ik volgende documenten toe (Het beroepschrift is pas ontvankelijk als er bewijsstukken worden toegevoegd.): *

- ☐
- Geregistreeerde huurovereenkomst
- ☐
- Eindafrekeningen (bv. water - elektriciteit - gas) die een zeer regelmatig gebruik van de woning aantonen
- ☐
- Foto's van in het gebouw die een effectief gebruik van de woning aantonen
- ☐
- Sloopvergunning en gedateerde foto's van de sloop
- ☐
- Datum van inschrijving in het bevolkingsregister

*

dd-mm-yyyy

Voeg bewijsstuk(ken) toe *

Choose File

No file selected

[Vorige](#)[Volgende](#)

Keuze 3: Aanvraag voor vrijstelling van de heffing op de leegstandbelasting

Gelieve enkel de elementen aan te kruisen die in uw situatie van toepassing zijn: *

- ☐
- de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling;
- ☐
- de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;
- ☐
- de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht;
- ☐
- de gebouwen of woningen die gelegen zijn binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- ☐
- de gebouwen of woningen die geen voorwerp meer kunnen uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- ☐
- de gebouwen of woningen die krachtens decreet beschermd zijn als monument, of opgenomen zijn op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument; gedurende de termijn die de bevoegde overheid neemt voor het behandelen van het restauratiedossier;
- ☐
- de gebouwen of de woningen die deel uitmaken van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap; gedurende de termijn die de bevoegde overheid neemt voor het behandelen van het restauratiedossier;
- ☐
- de gebouwen en woningen die vernield of beschadigd werden ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
- ☐
- gebouwen of woningen die onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kunnen worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang

van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;



de gebouwen en woningen die gerenoveerd worden blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;



de gebouwen en de woningen die gerenoveerd worden, en waarvoor de renovatiewerken geen melding of stedenbouwkundige vergunning vereisen. De werken zijn van die aard dat het pand gedurende de werken niet gebruikt kan worden. Deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van drie jaren ingaande vanaf het voorleggen van een gedateerde en ondertekende renovatienota, die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin als bewijsstukken worden bijgevoegd: 1. gedateerde foto's van tijdens en/of na de bouwwerken 2. facturen van de reeds uitgevoerde werken en/of aangekochte materialen voor de uit te voeren werken 3. een volledige opsomming en korte beschrijving van alle werken 4. de aanvangsdatum en uitvoeringstermijn van de werkzaamheden 5. tekeningen of plannen van geplande werken 6. eventuele premieaanvragen;



de gebouwen en woningen die het voorwerp uitmaken van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;



de gebouwen of woningen die het voorwerp uitmaken van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode;



indien het gebouw of de woning op 31 december van het aanslagjaar te huur of te koop staat onder de volgende voorwaarden: 1. dit gegeven en de invulling van alle voorwaarden moeten bewezen worden door de belastingplichtige; 2. de te koopstelling of de te huurstelling moet duidelijk zichtbaar vanaf het openbaar domein aangegeven zijn op het pand; 3. de te koopstelling of de te huurstelling moet gebeuren via een erkend vastgoed makelaar of via een notaris; de belastingplichtige dient het contract met de notaris of het immobilia kantoor bij te brengen; 4. de te koopstelling of de te huurstelling moet gebeuren qua prijszetting tegen marktconforme prijzen. de concrete vaststelling van wat een marktconforme prijs is gebeurt in geval van betwisting tussen de belastingplichtige en het bestuur, op vraag van het bestuur door de ontvanger van de registratie van het kantoor waaronder Maaseik valt, of door een bevoegde ambtenaar van het comité tot aankoop van onroerende goederen te Hasselt. 5. deze vrijstelling kan slechts éénmaal bekomen worden.

Bijgevoegde documenten ter staving van mijn dossier: *

No file selected

-+

[Vorige](#)[Volgende](#)

Keuze 4: Kennisgeving van eigendomsoverdracht

Bij deze bevestig ik dat het zakelijk recht toebehoort aan:

Voornaam *

Naam *

Adresgegevens 2

Straat *

Hnr *

Bus

Postcode *

Stad/gemeente *

Land *

Sinds: *

Ik staaf dit a.d.h.v. een kopie van de authentieke akte of een afschrift van de notaris waaruit blijkt wie de nieuwe eigenaar is door een bijlage toe te voegen:

Choose File No file selected

[Vorige](#)[Volgende](#)

Klik op volgende om je ingevuld formulier nog eens te controleren en door te sturen.

[Vorige](#)[Volgende](#)