

Regularisatie-aanvraag

Omschrijving

Regularisatieaanvragen, zoals aanvragen voor bestemmingswijzigingen, bouwwerken en/of verbouwingen die werden uitgevoerd zonder voorafgaandelijke stedenbouwkundige vergunning, moeten ingediend worden bij het gemeentebestuur.

Er zijn heel wat verschillende soorten bouw misdrijven. Het duidelijkste misdrijf is wanneer je bouwt zonder stedenbouwkundige vergunning. Ook als je bouwt in strijd met de vergunning of na verval van de vergunning (een stedenbouwkundige vergunning is 2 jaar geldig) bega je een overtreding. Hetzelfde geldt voor werken die je uitvoert in strijd met de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan, plan van aanleg, verkavelingsplan of verordening.

Procedure

Vaak kan je voor een bouwovertrading achteraf nog een stedenbouwkundige vergunning verkrijgen. De aanvraag voor zo'n regularisatievergunning volgt dezelfde procedure als een gewone stedenbouwkundige vergunning. Los van een eventuele gerechtelijke veroordeling, zijn de werken na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning, vergund.

opmaak van een proces-verbaal

Wanneer het effectief over een bouw misdrijf gaat, wordt meestal door de lokale politie een proces-verbaal opgemaakt. Dit is een officiële vaststelling met alle belangrijke gegevens van het mogelijke bouw misdrijf en de toepasselijke wettelijke bepalingen. Dit proces-verbaal wordt overgemaakt aan het parket. Het parket kan zelf aanvullend onderzoek voeren en daarna beslissen om de zaak voor een rechtbank te brengen of te seponeren.

stilleggen van de werken

Wanneer de werken nog in uitvoering zijn bij het opstellen van het proces-verbaal, kan bevolen worden dat de werken moeten stilgelegd worden.

gerechtelijke uitspraak

De rechtbank kan op vordering van de stedenbouwkundige inspecteur en/of het college van burgemeester en schepenen een herstelmaatregel bevelen (betalen van een meerwaarde, aanpassingswerken of herstel in oorspronkelijke staat). Voorafgaandelijk aan de kennisgeving aan de rechtbank wordt de vordering voor eensluidend advies voorgelegd aan de Hoge Raad voor het Herstelbeleid.

Bijkomende informatie

Bij de dienst ruimtelijke ordening & mobiliteit kan je terecht voor informatie over de vergunde toestand van een goed. De dienst houdt ook een register bij van alle gekende bouwovertradingen die werden uitgevoerd op het grondgebied van deze gemeente. Hierin worden de gegevens van elk PV ingeschreven en de gevolgen die eraan gegeven werden.

Klik op de link van de Vlaamse Overheid voor nog meer informatie: [bouw misdrijven & handhaving](#).