

Verkavelingen

Verkavelingsvergunning

Wie een perceel grond verdeelt in twee of meerdere kavels met de bedoeling minstens één van deze kavels te verkopen voor woningbouw of voor het opstellen van vaste verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen gebruikt worden, is verplicht een verkavelingsvergunning aan te vragen bij het college van burgemeester en schepenen. Een verkavelingsvergunning kan ook worden aangevraagd en verleend met het oog op de bouw of aanleg van industriële, ambachtelijke of commerciële gebouwen, constructies of terreinen.

Niemand mag zonder voorafgaande verkavelingsvergunning een stuk grond verkavelen. Verkavelen is het vrijwillig verdelen in twee of meer kavels van een stuk grond om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor meer dan 9 jaar, een erfpacht of een opstalrecht te vestigen of één van deze overdrachtsvormen aan te bieden. De gemeente heeft de mogelijkheid om voor deze vergunning lasten op te leggen, zoals verwezenlijking van wegen, groene ruimte, ruimten voor openbaar nut ... en financiële waarborgen voor de uitvoering van de werken.

Hoe aanvragen?

Bij de dienst administratie en vergunningen kan je de nodige aanvraagformulieren verkrijgen. Je kunt ze ook hier downloaden <http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Infoopmaat/Formulieren>

Om een verkaveling aan te vragen heb je bij voorkeur een landmeter-expert nodig. Je moet eigenaar zijn ofwel de volmacht van de eigenaar hebben van de betrokken grond.

Wanneer vervalt de vergunning?

- Als binnen vijf jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd.
- En als binnen de tien jaar na afgifte van de verkavelingsvergunning, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd.