



Omgevingsvergunning

Maak [hier](#) een afspraak.

De omgevingsvergunning verenigt en vervangt de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning, de milieuvergunning, de kleinhandelsactiviteit en de vergunning vegetatiewijziging.

Een omgevingsvergunning is een toelating voor een vergunningsplichtig project. Met een vergunningsplichtig project bedoelen we projecten onderworpen aan de vergunningsplicht inzake ruimtelijke ordening (stedenbouwkundige handelingen en verkaveling van gronden) en/of inzake milieu (exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten) en/of kleinhandelsactiviteiten en/of vegetatiewijzigingen.

- Artikel 5.2.1 van het DABM bepaalt de vergunningsplicht voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste of de tweede klasse of voor de verandering ervan.
- Artikel 4.2.1 van de VCRO bepaalt welke handelingen aan de stedenbouwkundige vergunningsplicht zijn onderworpen.
- Artikel 4.2.15 e.v. van de VCRO bevat de vergunningsplicht voor het verkavelen van gronden.
- [Kleinhandelsactiviteit](#)
- [vegetatiewijzigingen](#)

[Voorwaarden](#)
[Procedure](#)
[Bedrag](#)
[Uitzonderingen](#)

Voorwaarden

n.v.t.

Procedure

Maak [hier](#) een afspraak.

Een omgevingsvergunning kan u online indienen via het [omgevingsloket](#). Dit is de meest eenvoudige manier.

U kan zich voorbereiden door onderstaande formulieren te overlopen. Het [omgevingsloket](#) volgt dit stramien

- Het [aanvraagformulier](#) + de benodigde stukken uit de addendabibliotheek
 - [Addenda A - E](#)
 - [Addenda F - Z](#)

Zie ook de toelichting hierbij in de [toelichting bij het invullen van het aanvraagformulier voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor: stedenbouwkundige handelingen, of de exploitatie van een ingedeelde inrichtingen of activiteit, of kleinhandelsactiviteiten of vegetatiewijzigingen](#)

De gevraagde documenten moeten opgesteld worden aan de hand van:

- [Normenboek voor digitale aanvragen zonder architect](#)
- [normenboek voor digitale aanvragen voor infrastructuurwerken en technische werken](#)
- [Normenboek voor digitale meldingen van stedenbouwkundige handelingen](#)

Indien je meer informatie wil met betrekking tot het indienen van een dossier of de noodzaak van het aanvragen van een omgevingsvergunning, dien je een afspraak te maken aan de [themabalie van dienst omgeving](#).

Na indiening van het dossier in het omgevingsloket start een termijn van 30 dagen voor het verder **onderzoek naar de volledigheid** en ontvankelijkheid. Indien er iets ontbreekt, krijg je een bericht via het omgevingsloket met vermelding van de tekorten en de nodige aanvullingen.

Indien je gedurende 30 dagen niets hebt ontvangen, wordt je aanvraag geacht volledig en ontvankelijk te zijn.

Pas dan start de **officiële behandelingstermijn van 60 (vereenvoudigde procedure) of 105 (gewone procedure)** Deze termijn kan in bepaalde gevallen met 60 dagen worden verlengd. Deze termijn is bindend. Dit betekent dat als er geen beslissing is genomen binnen deze termijn, de vergunning wordt geacht te zijn geweigerd.

In het kader van een gewone procedure moet **altijd een openbaar onderzoek** worden gehouden.

Nadat alle bezwaren en adviezen zijn bekomen, wordt een verslag opgemaakt door de omgevingsambtenaar. Dit verslag wordt als advies voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Op basis van dit verslag wordt door het college van burgemeester en schepenen een beslissing genomen.

Dit vergunnings- of weigeringsbesluit wordt aan de aanvrager betekend via het omgevingsloket.

Een vergunningsbesluit moet worden aangeplakt door middel van de **affiche** die daarvoor wordt meegestuurd. Je moet de start van de aanplakking ingeven in het omgevingsloket.

tegen een beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan de aanvrager of derden een **beroep aantekenen** bij de deputatie binnen 30 dagen aanplakking van de beslissing. De modaliteiten hoe dit moet gebeuren staan beschreven in het omgevingsvergunningsbesluit.

Bedrag

	Bedrag (euro)
OMGEVINGSAANVRAAG	MAASEIK - voorstel tarieven

Eenvoudige procedure en melding

Stedenbouwkundige

	handeling	25
	IIOA (milieu) - natuur	25
	gemengd project	50
Gewone procedure		
	Stedenbouwkundige handeling	50
	IIOA (milieu) - natuur	50
	gemengd project	80
Nieuwe verkaveling		50
Verkavelingswijziging		50
Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden		50
Verzoek tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning		100
DIVERSE AANVRAGEN		
Aanvraag planologisch attest		200
Aanvraag stedenbouwkundig attest		50 / attest
Aanvraag stedenbouwkundig uittreksel		105 / uittreksel
Aanvraag verzaking verkaveling		25
Aanvraag ioniserende straling of vuurwerkvergunning		40
Conformiteitsattest ikv de wooncode		62,5 / woning
BIJKOMENDE KOSTEN		
Aangetekende zendingen		werkelijke kost
Bijkomende woongelegenheden		100/we
Bijkomende loten		100/lot

Voor het organiseren van een projectvergadering	150
Voor het digitaliseren van een analogo dossier	100
Voor het organiseren van een verplichte informatievergadering	100
Voor het wijzigen van het voorwerp van de aanvraag	25
Publicatie in dag/weekblad	werkelijke kost
Dossier met wegenis	500

Uitzonderingen

n.v.t.