



## Structurele werken

### Mogelijke premies

[Renovatiepremie](#)

[Aanpassingspremie](#)

#### RENOVATIEPREMIE

##### Hoeveel bedraagt de premie ?

Afhankelijk van je inkomen bedraagt deze premie 20% of 30% van je factuur (excl. BTW) met een maximum van respectievelijk 2.500 of 3.333 euro

*Nota: Het maximumbedrag van de premie voor de 4 categorieën van de renovatiepremie samen, ligt voor iedereen vast op 10.000 euro.*

##### Welke werken komen in aanmerking ?

- Het funderen van de muren
- De afbraak van bestaande en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren
- Het aanbrengen van gevelsteen, bepleistering of een gevelbekleding
- De behandeling van muren tegen optrekkend vocht
- De behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht
- Het voegwerk van de gevel, al dan niet gecombineerd met gevelreiniging
- De behandeling van de muren tegen huiszwam
- De afbraak van bestaande draagvloeren
- De opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten
- De behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten
- De natte of droge kalkbepleistering van muren en plafonds
- Het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning

## Welke werken komen niet in aanmerking ?

- Plafonds
- Wandtegels aan de binnenmuren
- Dekvloeren
- Vloerbekleding
- Isolatie

## Voorwaarden om aanspraak te kunnen maken op de renovatiepremie:

- Voldoen aan de [inkomensvoorwaarden](#)
- Voldoen aan de eigendomsvoorwaarden
- De woning moet minstens 30 jaar oud zijn
- De werken moeten reeds voltooid zijn
- De factuur mag maar maximum 2 jaar oud zijn op het moment van de aanvraag.
- Investerings van minstens 2.500 euro excl. BTW (categorie 1)

Alle voorwaarden kan je [hier](#) terugvinden.

## Hoe premie aanvragen ?

- Online of met een aanvraagformulier
- Overzichtlijst van de facturen
- Kopie(s) van de facturen
- Kopie van het belasting aanslagbiljet – inkomsten 2017 / aanslagjaar 2018

Klik [hier](#) voor het aanvraagformulier. Opsturen naar:

Hendrik Van Veldekegebouw  
t.a.v. dienst premies  
Koningin Astridlaan 50 bus 1µ  
3500 Hasselt

## Opgelet

De renovatiepremie is opgedeeld in [4 categorieën](#). De structurele elementen vallen onder categorie 1. De premie wordt berekend per categorie van werken. Voor elke categorie van werken is een geldig factuurbedrag van minstens 2.500 euro (excl. BTW) nodig om recht te hebben op een premie.

Voor elke categorie van werken kan je in 10 jaar tijd maar eenmaal een premie aanvragen. Je kan slechts twee aanvragen indienen in een periode van 10 jaar. De regelgeving hiervoor is strenger voor de doelgroep van 20% dan voor de doelgroep van 30%. Controleer dit goed voor je de eerste aanvraag doet. Combineer slim om het maximum er uit te kunnen halen.

## AANPASSINGSPREMIE

Ben je 65+ en wil je de woning aanpassen aan de noden van het ouder worden, dan kunnen je investeringskosten mogelijk in aanmerking komen. Het gaat hier om verbouwwerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning.

## Hoeveel bedraagt de premie ?

- De premie bedraagt 50% van het factuurbedrag.
- Het bedrag op de factuur moet minstens 1.200 euro bedragen (incl. BTW).

- Afhankelijk van je inkomen bedraagt de premie maximaal tussen 600 en 1.250 euro.

### Welke werken komen in aanmerking ?

- Het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken aan te brengen.
- De toegangsdeur te verbreden, al dan niet met automatische bediening.
- Hinderlijke drempels weg werken.
- Het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen.
- Het vergroten of functioneel herschikken van de woonvertrekken of sanitaire lokalen.
- Het verhogen of verlagen van vloeren in de woning zodat niveauverschillen verdwijnen op de woonverdieping.
- Het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen.
- Verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de 65+er zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

### Voorwaarden om aanspraak te kunnen maken op de aanpassingspremie:

- Voldoen aan de [inkomensvoorwaarden](#).
- Voldoen aan de eigendomsvoorwaarden.
- Voldoen aan de voorwaarden van de doelgroep.
- De werken moeten reeds voltooid zijn.
- De aanpassingspremie voor de aanpassing aan constructieonderdelen om de toegankelijkheid van de woning te verbeteren kan slechts 1 keer aangevraagd worden in een periode van 10 jaar.
- De factuur mag maar maximum 2 jaar oud zijn op het moment van de aanvraag.
- Investerings van minstens 1.200 euro incl. BTW.
- Er wordt slecht rekening gehouden met een maximum bedrag op de factuur van 2.500 euro incl. BTW.

Alle voorwaarden kan je [hier](#) terugvinden.

### Hoe premie aanvragen ?

- Online of met een aanvraagformulier.
- Overzichtlijst van de facturen.
- Kopie(s) van de facturen.
- Kopie van het belasting aanslagbiljet – inkomsten 2016 / aanslagjaar 2017 (of later).

Klik [hier](#) voor het aanvraagformulier. Opsturen naar:

Wonen Limburg  
Hendrik Van Veldekegebouw  
t.a.v. dienst premies  
Koningin Astridlaan 50 bus 1  
3500 Hasselt